



Toepassing MPG-potentiescan

Versienummer 1

Datum 7 november 2025
Status DEFINITIEF

Inhoud

- 1 Achtergrond—3**
- 2 Voorbeeldvraag MPG-potentiescan—5**

1 Achtergrond

Waarom een MPG-potentiescan?

MPG staat voor Milieu Prestatie Gebouw. De routekaart verduurzamen stelt eisen aan de MPG-score en de maximale kg CO₂ eq. per m² BVO. Het is niet altijd duidelijk of het eisenniveau enerzijds haalbaar is en anderzijds ambitieuzer gesteld kan worden voor de RVB-opgaves. Met de MPG-potentiescan heeft het projectteam het huiswerk op orde voor de uitvraagdocumenten en uitvoeringswerkzaamheden.

De MPG-potentiescan geeft het projectteam:

- Inzicht in de te behalen range voor de MPG-eiswaarde
- Inzicht in kansen wat betreft materialisering en bouwsystemen
- Inzicht in de te verwachten CO₂-uitstoot per m² BVO

Bij welk type opgave pas ik de MPG-potentiescan toe?

Het RVB heeft basis-eiswaarden laten vaststellen voor alle nieuwbouw Bbl-gebruiksfuncties in lijn met de (beoogde) wetswijziging in 2026. Hierdoor is het niet bij elk project noodzakelijk om een MPG-potentiescan uit te voeren.

Nieuwbouw

Stel bij nieuwbouw altijd de vraag of er afwijkende aspecten zijn, zoals bijvoorbeeld:

- Betreft het een hoogbouwproject of zijn er extra zware constructieve eisen?
- Wijkt de uitvraag af van de routekaart duurzaamheid?
- Zijn er aanvullende gebruikers- of opdrachtgeverseisen?
- Gaat het om een bijzondere opgave die niet binnen de standaard gebruiksfuncties past?

Alleen wanneer een of meer van bovenstaande punten van toepassing zijn, is het raadzaam een MPG-potentiescan uit te voeren.

Renovatie of vernieuwbouw

Bij renovatie of vernieuwbouw wordt altijd een MPG-potentiescan uitgevoerd. Hiervoor kan het rekensnoer 'Renovatie en Transformatie' worden gebruikt. De berekening wordt daarbij opgesplitst in twee afzonderlijke delen:

1. Te behouden materialen
 - Hierin worden alleen de 1-op-1 behouden materialen en producten opgenomen, zoals de constructie of de gevel, mits deze ongewijzigd blijven.
 - Te verwijderen materialen worden buiten beschouwing gelaten.
2. Toe te voegen materialen
 - Hierin worden alle nieuw toe te voegen materialen en producten opgenomen, inclusief niet 1-op-1 hergebruikte onderdelen.

In welke fase laat ik een MPG-potentiescan uitvoeren?

In de definitiefase van een opdracht. Het is belangrijk dat er genoeg informatie is voor het uitvoeren van de MPG-potentiescan. Waaronder bijvoorbeeld: m² BVO, m² per gebruiksfunctie, globale dimensies, aantal verdiepingen, verdiepingshoogte, mogelijk constructief grid. Stem daarom af met het projectteam wanneer deze informatie beschikbaar is. Het is aan te raden om de MPG-potentiescan te koppelen aan de energiepotentiescan of om de resultaten van de energiepotentiescan mee te

geven als input. De impact van installaties is namelijk significant, zeker het aandeel PV.

Wat doe ik met de MPG-potentiescan?

Definitiefase: Met de scanresultaten bepaal je de passende eiswaarde voor de opgave.

- Licht de eiswaarde hoger dan de door het Bbl toegestane waarde bespreek dan welke maatregelen er genomen moeten worden.
 - Zie voor de vigerende Bbl eisen de volgende [link](#). Indien de eiswaarde uit de scan hoger ligt wordt geen vergunning verleend voor deze functies.
 - Maatregelen voor het verlagen van de MPG score kunnen zijn:
 - Verminderen materiaal verbruik
 - Optimaliseren van cat 3 materialen naar cat 2 of cat 1 materialen
 - Verbeteren vorm factor¹
 - Verminderen glas oppervlakte
 - Verbeteren van de BENG berekening
 - Verhogen van aandeel biobased of hergebruikte materialen ter vervanging van milieubelastende materialen
- Licht de eiswaarde uit de scan hoger dan de eiswaarde uit de routekaart 2.0 bespreek dan met het projectteam welke mitigerende maatregelen er genomen kunnen worden. Zodat de eiswaarde uit de routekaart wel behaald wordt.
 - Zie maatregelen hierboven

Bij significante veranderingen en aanpassingen moet de scan herijkt worden om te verifiëren dat de gestelde eisen behaald worden. Indien blijkt dat het project niet kan voldoen aan de Routekaart 2.0 eis, neem dan contact op met het RVB programma Agenda Circulair.

Uitvraagfase: De minimumeisen in de vraagspecificatie en een eventueel gunningscriterium wordt vastgesteld op basis van de hierboven vastgestelde eiswaarde.

Aandachtspunten:

- In aanloop naar de wetswijziging van de MPG-methodiek in 2026 werkt het RVB vanaf 1 September 2025 met de **rekenset A2** en dient ook het referentiedocument 'MPG eisen A2 set' meegegeven te worden.
- Geef bij de uitvraag ook de rekenregels MPG² mee aan de uitvoerende partij. Deze bevatten namelijk verduidelijkingen van de demarcatie die de score beïnvloeden,
- Naast het rekenkundige eindresultaat is het belangrijk dat het rapport en de hierin gehanteerde uitgangspunten meegeleverd worden en navolgbaar zijn zodat de duurzaamheidsadviseur dit kan controleren. Ook kan deze berekening tijdens de ontwerpfase dan als controlemiddel gebruikt worden.

¹ Vormfactor is de verhouding tussen gevel en BVO. Een verbeterde vormfactor geeft aan dat het geveleppervlakte voor ontwerp verkleint is. Hierdoor zit er minder materiaal in de gevel wat de MPG positief beïnvloed.

² [Referentiedocumenten bij functionele eisen | Richtlijn | Rijksvastgoedbedrijf](#)

2 Voorbeeldvraag MPG-potentiescan

Aanleiding

<Beschrijf hier de aard van het project waarvoor de MPG-potentiescan uitgevoerd dient te worden. Bijvoorbeeld:>

<Rijksvastgoedbedrijf / Defensie> is voornemens het project <vul projectnaam / locatie in> , op het adres <vul adres in><vul adres in> uit te voeren. Het project kenmerkt zich o.a. door de ambitie om met deze nieuwbouw/renovatie wezenlijk bij te dragen aan de duurzaamheidsdoelstellingen die het Rijk heeft voor 2050, geheel volgens de routekaart verduurzamen. In dat licht vraagt het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) onderzoek uit te voeren naar de potentie om de milieubelasting ten gevolge van het aan de nieuwbouw gerelateerde materiaalgebruik laag te houden. Doelstelling is om zoveel mogelijk gebruik te maken van biobased materialen en vervolgens hergebruikte materialen. En alleen nieuwe niet-biobased materialen waar het niet anders kan.

Het doel van het onderzoek naar de MPG-potentie is om vroeg in het proces inzicht te krijgen in de potentie van de locatie en het beoogde plan om een lage milieu-impact van het materiaalgebruik van het project te bereiken. Op basis hiervan kan het Rijksvastgoedbedrijf met de betrokken diensten verdere sturing geven op de ambities voor de verduurzaming van de betreffende locatie.

Bij de offerte zien wij graag een kort plan van aanpak, maximaal 1 x A4 met daarin de beoogde planning, de aanpak voor deze specifieke opgave, voorstel voor mogelijke scenario's of varianten. <Beschrijf eventuele overleggen, aandachtspunten of mijlpalen die in de planning moeten staan>

Om het offertetraject soepel te laten verlopen wordt een overleg georganiseerd voor vragen en nadere specificatie van de werkzaamheden. Deze vindt plaats in de eerste week na het verstrekken van de offerteaanvraag. Het overleg wordt georganiseerd door het Rijksvastgoedbedrijf, maar verantwoordelijkheid voor de invulling en agenda ligt bij de opdrachtnemer.

Achtergrondinformatie en doelstelling

<Beschrijf het doel van de MPG-potentiescan. Bijvoorbeeld:>

De opgave betreft een <nieuwbouw/renovatie> van ongeveer <vul m2 in> m² BVO. Het gebouw heeft <vul aantal lagen in> lagen waarvan <vul aantal lagen in> ondergronds. De totale hoogte van het gebouw is <vul hoogte in m1 in> meter hoog. De volgende functies met bijhorende m² BVO zijn onderdeel van de opgave.

Gebruiksfunctie volgens Bbl	m ² BVO

*Een diagram van het gebouw is bijgevoegd.
<voeg diagram van het gebouw toe>*

In voorbereiding op de beoogde aanbesteding is er behoefte aan inzicht in:

1. Een range van een haalbare MPG-score

- a. *Inzicht in de aannames en onzekerheden rondom de berekeningen en uitgangspunten*
 - b. *Aanbevelingen voor het verlagen van de MPG-score binnen de grenzen van de rekenregels en het Bbl*
2. *Een range van een haalbare kg CO₂ eq per m² BVO*
- a. *Inzicht in de aannames en onzekerheden rondom de berekeningen en uitgangspunten*
 - b. *Aanbevelingen voor het verlagen van het CO₂ eq. per m² BVO binnen de grenzen van de rekenregels en het Bbl*

Gewenst resultaat

<Beschrijf de onderzoeksvragen van de MPG-potentiescan. Bijvoorbeeld:>

De volgende onderdelen dienen onderdeel uit te maken van de MPG-potentiescan:

1. *Variantenstudie van verschillende scenario's:*
 - a. *Hierbij dienen tenminste de volgende bouwsystemen (draagconstructie – vloeren) bekeken te worden³:*
 - i. *zwaar – zwaar*
 - ii. *zwaar – licht*
 - iii. *licht – zwaar*
 - iv. *licht – licht*
 - b. *twee verschillende open/dichtverhoudingen van de gevel⁴*
 - i. *40/60*
 - ii. *60/40 – checken met bouwfysica en architecten*
 - c. *twee varianten van het energieconcept conform de energiepotentiescan.*
2. *Deelrapportages per berekening waarin de aannames, risico's en kansen gesignaleerd worden*
3. *Eindrapportage waarin een integraal advies gegeven wordt voor een realistische range voor de MPG-score en bijbehorende kg CO₂ eq per m² BVO. Advies dient onderbouwd te worden met:*
 - a. *de genomen aannames, mogelijke risico's en de kansen,*
 - b. *integraliteit met de overige eisen vanuit de routekaart verduurzamen,*
 - c. *vigerende regelgeving vanuit het Bbl,*
 - d. *vigerende brandregelgeving.*

³ Er zullen altijd projecten zijn die specifieke eisen hebben, ga altijd na of een combinatie wel nuttig is.

⁴ Controleer met de architect en de bouwfysica-adviseur of deze verhoudingen realistisch zijn. Indien andere waardes gewenst zijn, dienen minimaal twee uiteen liggende waardes gekozen te worden. Dit om het lineaire verband tussen de verhoudingen zichtbaar te krijgen. Hierdoor wordt inzicht gekregen in de MPG-waarde bij veranderende open/dicht-verhoudingen.