



Algemene huurvoorwaarden genot van de jacht Rijksvastgoedbedrijf 2026

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

staat:

de Staat der Nederlanden;

huurder:

de rechtspersoonlijkheid bezittende wildbeheereenheid waarmee de Staat de huurovereenkomst is aangegaan en de rechtverkrijgende(n);

huurovereenkomst:

de schriftelijke overeenkomst waarbij de Staat zich verbindt aan de huurder tegen voldoening van een huurprijs het genot van de jacht te geven en waarin deze algemene voorwaarden van toepassing worden verklaard;

voorwaarden:

zowel deze algemene voorwaarden als de bijzondere voorwaarden die zijn opgenomen in de huurovereenkomst of in een wijzigingsovereenkomst;

object:

het onderwerp van de huurovereenkomst, zoals dat daarin is omschreven;

partij(en):

de Staat en/of de huurder.

Artikel 2.

Betalingen

1. De huurder is verplicht de huurprijs te betalen op de in de huurovereenkomst aangegeven wijze en vóór of uiterlijk op de in de huurovereenkomst aangeduide vervalddag(en).
2. De huurder is verplicht alle andere bedragen die hij uit hoofde van de huurovereenkomst is verschuldigd, te voldoen op de voor de betaling van de huurprijs aangegeven wijze binnen de op de betreffende factuur vermelde termijn.
3. Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en is hij gehouden tot vergoeding van de wettelijke (handels)rente per jaar over het verschuldigde bedrag voor de dag(en) dat de Staat de betaling daadwerkelijk te laat heeft ontvangen, gerekend vanaf de vervaldatum.
4. Betalingen ter zake van de huurovereenkomst strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de verschenen rente en de verbeurde boete(n) en ten slotte in mindering van de jongste termijn(en) van de hoofdsom en van de lopende rente.
5. De huurder is niet bevoegd hetgeen hij uit hoofde van de huurovereenkomst is verschuldigd, op te schorten of te verrekenen met vorderingen die hij uit anderen hoofde op de Staat heeft, een en ander behoudens het bepaalde in artikel 7:206 lid 3 BW.

Artikel 3.

Aanvaarding en terbeschikkingstelling

1. De huurder kent het object volledig en aanvaardt het genot van de jacht op het object in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het aangaan van de huurovereenkomst.
2. Indien de Staat, wegens een andere reden dan verzuim van de huurder, het object eerst na de datum van ingang van de huurovereenkomst aan de huurder ter beschikking stelt, is de huurder tot aan de dag waarop het object alsnog ter beschikking wordt gesteld, geen huur verschuldigd. In het geval van niet-tijdige beschikbaarheid van het object blijven de overeengekomen ingangs- en einddatum en de huurprijsindexeringsdatum ongewijzigd. De Staat is niet aansprakelijk voor de uit de niet-tijdige beschikbaarheid van het object voortvloeiende schade, tenzij hem ter zake ernstige nalatigheid of grove schuld kan worden verweten. De niet-tijdige beschikbaarheid van het object levert geen gebrek in de zin van de wet op. Huurder kan geen (partiële) ontbinding van de huurovereenkomst vorderen, tenzij de niet-tijdige beschikbaarheid is veroorzaakt door ernstige nalatigheid of grove schuld van de Staat en bovendien van de huurder in redelijkheid niet kan worden verlangd de huurovereenkomst ongewijzigd in stand te laten.
3. Indien op het object beperkte zakelijke rechten, kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen rusten, zullen deze door de huurder worden gerespecteerd. De Staat heeft de huurder hierop gewezen en is niet aansprakelijk voor de gevolgen van bestaande en/of nieuwe op het object rustende beperkte zakelijke rechten, kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen. De aanwezigheid van bestaande en/of toekomstige beperkte zakelijke rechten, kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen levert geen gebrek in de zin van de wet op.
4. De vermelding in de huurovereenkomst van oppervlakte, belendingen, vorm, aard en/of ligging van het object is slechts als aanduiding bedoeld, zonder dat het object hieraan hoeft te beantwoorden. De huurder heeft geen aanspraak op vermindering van de huurprijs of op ontbinding, vernietiging of wijziging van de huurovereenkomst en/of schadevergoeding, indien het vermelde niet overeenkomt met de werkelijkheid. Een afwijking in vorenbedoelde zin levert geen gebrek in de zin van de wet op.
5. De Staat is niet aansprakelijk voor (de gevolgen van) eventuele gebreken aan het object die de Staat op het moment van het aangaan van de huurovereenkomst daadwerkelijk niet kende of naar op dat moment gangbare opvattingen redelijkerwijs niet hoefde te kennen. De Staat is evenmin aansprakelijk voor (de gevolgen van) eventuele zichtbare en/of onzichtbare gebreken, die na het aangaan van de huurovereenkomst ontstaan. Op de Staat rust ter zake van zichtbare en/of onzichtbare gebreken, ontstaan na het aangaan van de huurovereenkomst, geen onderzoeks- en/of mededeliingsplicht. De huurder heeft ter zake de in dit lid genoemde gebreken geen recht op vermindering van de huurprijs en/of schadevergoeding.

Artikel 4.

Gebruik overeenkomstig bestemming; gedoogplicht werken noodzakelijk in het openbaar belang

1. De huurder is verplicht de jacht uit te oefenen als een goed jachthouder en overeenkomstig het bepaalde in artikel 8.3 lid 1 sub d 2° Omgevingswet.
2. De huurder is verplicht de jacht uit te oefenen overeenkomstig het geldende wildbeheerplan van de wildbeheereenheid en/of het faunabeheerplan van de faunabeheereenheid.
3. De huurder is verplicht bij de uitoefening van de jacht de nodige omzichtigheid te betrachten opdat het op het object aanwezige vee niet wordt opgejaagd en er geen gevaar bestaat voor het treffen van mens en vee, alsmede van vaar- of voertuigen.
4. De huurder is verplicht zich ter zake van de uitoefening van de jacht te gedragen naar de aanwijzingen die de Staat geeft.
5. De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande toestemming van de Staat wild uit te zetten op het object.
6. De huurder is verplicht ervoor zorg te dragen dat op of in het object geen afval, waaronder begrepen patroonhulzen, wordt achtergelaten.
7. De huurder is niet bevoegd de jacht uit te oefenen in de onmiddellijke omgeving van opstallen, siertuinen of moestuinen en daar honden los te laten lopen.
8. Indien de grondgebruiker of degene aan wie deze daartoe vergunning heeft verleend, overgaat tot het jagen op wild als bedoeld in artikel 8.3 lid 4 Omgevingswet heeft de huurder geen recht op schadevergoeding.
9. Indien een rechtspersoon huurder is, is het bepaalde in het eerste tot en met achtste lid van dit artikel van overeenkomstige toepassing op degenen die voor hem feitelijk de jacht uitoefenen. De rechtspersoon is verplicht hieromtrent een contractuele regeling te treffen met degenen die voor hem feitelijk de jacht uitoefenen, waarbij dezen zich jegens hem en de Staat verplichten tot nakoming.
10. Het object mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat voor reclamedoel-einden en/of voor propaganda voor welk doel dan ook worden gebruikt.
11. De huurder moet zonder aanspraak op vergoeding gedogen dat om, op, in of boven het object door of vanwege de Staat of krachtens publiekrechtelijke vergunning van de Staat zodanige werken of handelingen worden verricht of dat van het object door of vanwege de Staat ten behoeve van werken of handelingen, ook indien die op andere plaatsen worden verricht, zodanig gebruik wordt gemaakt als de Staat in het algemeen belang noodzakelijk oordeelt.
12. De Staat deelt de huurder het voornemen tot het verrichten van werken of handelingen of het gebruik maken van het object als bedoeld in lid 11 van dit artikel ten minste vijf werkdagen voordat hiermee wordt begonnen, mee. In spoedeisende gevallen deelt de Staat de huurder het voornemen zo spoedig mogelijk mee, in ieder geval achtenveertig uren tevoren.

Artikel 5. Aansprakelijkheid schade

1. De huurder is jegens de Staat aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, aan het object (daaronder begrepen bodemverontreiniging) die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting. Alle schade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. De huurder is jegens de Staat op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor gedragingen van hen die zich met zijn goedvinden op het object bevinden.
2. De huurder is aansprakelijk voor schade die met en/of door het object aan de Staat en/of aan derden wordt toegebracht, tenzij de huurder bewijst dat deze schade niet in verband staat met diens activiteiten op het object en/of niet het gevolg is van personen die de huurder tot het object heeft toegelaten en/of personen waarvoor de huurder aansprakelijk is. De huurder vrijwaart de Staat voor eventuele aanspraken van derden ter zake.
3. De Staat is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van de huurder of voor schade toegebracht aan de persoon of de zaken van de huurder of van derden – en de huurder heeft ter zake geen recht op huurprijsvermindering – ontstaan door het optreden en de gevolgen van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het object of door het optreden en de gevolgen van weersomstandigheden, stagnatie in de bereikbaarheid van het object, brand, ontploffing en andere voorvallen van stoornissen in het huurgenot, tenzij de schade het gevolg is van ernstige nalatigheid of grove schuld van de Staat ten aanzien van de Staat van het object dan wel de schade het gevolg is van gebreken die de Staat bij het aangaan van de huurovereenkomst kende dan wel had behoren te kennen. De huurder vrijwaart de Staat voor eventuele aanspraken van derden ter zake.

Artikel 6. Verbod van overdracht huur

De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat de huurovereenkomst of de rechten daaruit geheel of gedeeltelijk aan derden af te staan, over te dragen of in te brengen in een maatschap, vennootschap onder firma, commanditaire vennootschap of rechtspersoon, dan wel de huurrechten, voor zover behorend tot een onverdeeld bezit, toe te delen bij scheiding en deling daarvan.

Artikel 7. Einde huur

De huurovereenkomst eindigt, behoudens op de overige in de wet bepaalde gronden, door:

- a. wederzijds goedvinden;
- b. opzegging door één der partijen overeenkomstig het bepaalde in de huurovereenkomst;
- c. tussentijdse opzegging door de Staat als bedoeld in artikel 8.

Artikel 8.

Tussentijdse (gedeeltelijke) opzegging

1. De Staat heeft de bevoegdheid de huurovereenkomst tussentijds bij deurwaardersexploot of aangetekende brief door opzegging te doen eindigen voor het geheel of voor een zodanig gedeelte van het object als hij verkiest, indien:
 - a. de huurder in verzuim is de huurprijs te betalen;
 - b. de huurder in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van (een) andere uit hoofde van de huurovereenkomst op hem rustende verplichting(en);
 - c. faillissement van de huurder of surséance van betaling ten aanzien van de huurder is aangevraagd;
 - d. een lid van de huurder bij onherroepelijk geworden beslissing een jachtakte is geweigerd of de aan een lid van de huurder verleende jachtakte bij onherroepelijk geworden beslissing is ingetrokken dan wel haar geldigheid heeft verloren;
 - e. de huurder blijkens een onherroepelijk geworden vonnis een overtreding van de Omgevingswet en daarmee verband houdende wet- en regelgeving heeft begaan;
 - f. naar het oordeel van de Staat enig algemeen en/of publiek belang dit vordert.

2. De Staat heeft tevens de bevoegdheid de huurovereenkomst tussentijds bij deurwaardersexploot of aangetekende brief door opzegging te doen eindigen voor het geheel of voor een zodanig gedeelte van het object als hij verkiest, indien het Bureau bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur een negatief advies over de huurder heeft uitgebracht, waaruit blijkt dat:
 - a. er sprake is van ten minste een mindere mate van gevaar dat het object mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
 - b. er sprake is van ten minste een mindere mate van gevaar dat in of met het object mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
 - c. er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat de huurder in relatie staat tot strafbare feiten;
 - d. er sprake is van feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van de huurovereenkomst een strafbaar feit is gepleegd;
 - e. de huurder heeft nagelaten de vragen die hem door de Staat zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob), volledig en naar waarheid te beantwoorden, of
 - f. de huurder heeft nagelaten de vragen die hem door het Bureau bevorderingintegriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur zijn gesteld op grond van artikel 12 Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

De begrippen mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden hebben hier de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

3. Opzegging als bedoeld in dit artikel geschiedt tegen een zodanig tijdstip als de Staat verkiest, behoudens dat in het geval als bedoeld in lid 1 sub f een opzeggingstermijn van ten minste drie maanden in acht wordt genomen.

4. Na opzegging van de huurovereenkomst door de Staat voor een gedeelte van het object is de huurder bevoegd tot tussentijdse opzegging van de huurovereenkomst voor het overblijvende gedeelte bij aangetekende brief, indien voortzetting van de huurovereenkomst voor dit gedeelte in verband met de verminderde bruikbaarheid van het object voor het in de huurovereenkomst omschreven doel redelijkerwijs niet van hem kan worden verlangd. Deze opzegging kan met inachtneming van een termijn van één maand geschieden tegen een tijdstip uiterlijk vallende een jaar na de gedeeltelijke opzegging door de Staat.

Artikel 9.

Schadevergoeding en vermindering huurprijs bij tussentijdse (gedeeltelijke) opzegging

1. Bij tussentijdse (gedeeltelijke) opzegging van de huurovereenkomst ingevolge het in artikel 8 lid 1 sub a tot en met e en lid 2 bepaalde, heeft de huurder geen recht op schadevergoeding. Bij tussentijdse (gedeeltelijke) opzegging van de huurovereenkomst ingevolge het in artikel 8 lid 1 sub f bepaalde, heeft de huurder recht op schadevergoeding. De vergoeding wordt door partijen vastgesteld in onderling overleg. Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen zal de vergoeding, onverminderd het bepaalde in artikel 19, eerste lid, bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 19.
2. Bij tussentijdse (gedeeltelijke) opzegging ingevolge artikel 8 lid 1 sub a, b, d en e en lid 2 is de huurprijs over het lopende huurjaar ten volle verschuldigd; in de overige gevallen is de huurprijs verschuldigd tot de datum van tussentijdse opzegging. Het eventueel door de huurder teveel betaalde wordt op eerste verzoek van de huurder door de Staat terugbetaald naar rato van het aantal nog niet verstreken dagen van de desbetreffende betalingsperiode. Bij de berekening daarvan wordt uitgegaan van maanden van telkens dertig kalenderdagen.
3. Na gedeeltelijke opzegging van de huurovereenkomst zal de huurprijs voor het resterende gedeelte naar billijkheid door partijen in onderling overleg worden vastgesteld. Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen zal de huurprijs, onverminderd het bepaalde in artikel 19 lid 1, bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 19.

Artikel 10.

Uitsluiting stilzwijgende verlenging

Indien de huurder na het einde van de huurovereenkomst het huurgenot van het object behoudt, zal de huurovereenkomst, in afwijking van het bepaalde in artikel 7:230 BW, niet voor onbepaalde tijd worden verlengd.

Artikel 11.

Plaatsopneming en bezichtiging

1. De Staat is bevoegd door plaatsopneming na te gaan of de huurder voldoet aan de voor hem uit de wet en de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
2. De Staat deelt de huurder het tijdstip waarop een plaatsopneming wordt gehouden tijdig mee.
3. De daartoe door de Staat aangewezen personen hebben vrije toegang tot het object. Zij geven de huurder bij hun komst kennis van hun aanwezigheid.
4. Het te eniger tijd niet uitoefenen van de in lid 1 bedoelde bevoegdheid doet niet af aan het uitoefenen van de rechten die de Staat heeft, indien de huurder de voor hem uit de wet en de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt.
5. Indien de Staat wenst over te gaan tot verkoop of verhuring van het object aan derden, is de huurder verplicht het object naar plaatselijk gebruik ter bezichtiging te stellen.

Artikel 12. Nakoming en tenuitvoerlegging

1. De Staat is bevoegd nakoming te vorderen van de voor de huurder uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen en hem in dat kader aanwijzingen te geven met betrekking tot de naleving ervan. De huurder is verplicht de aanwijzingen terstond op te volgen.
2. Indien de huurder zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst niet nakomt, is hij verplicht op eerste aanzegging van de Staat hetgeen in strijd daarmee is verricht of nagelaten, teniet te doen of datgene te bewerkstelligen waartoe nakoming van de verplichting zou hebben geleid.
3. De Staat is zonder rechterlijke machtiging bevoegd hetgeen in strijd met een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting is verricht of nagelaten, teniet te doen of datgene te bewerkstelligen waartoe nakoming van de verplichting zou hebben geleid. De kosten die in verband hiermee door of vanwege de Staat worden gemaakt, komen ten laste van de huurder. Een en ander geldt onverminderd het recht van de Staat om vervangende en/of aanvullende schadevergoeding te vorderen en de huurovereenkomst door opzegging te beëindigen of te ontbinden.

Artikel 13. Tekortkoming in de nakoming

Indien de huurder tekortschiet in de nakoming van een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is.

Artikel 14. Buitengerechtelijke kosten

Indien de huurder of de Staat tekortschiet in de nakoming van een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting waardoor schade ontstaat in de zin van artikel 6:96 lid 2 BW, is de partij die tekortschiet verplicht deze schade te vergoeden.

Artikel 15. Boetes

1. Onverminderd het recht van de Staat om nakoming, aanvullende schadevergoeding of ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen of de huurovereenkomst door opzegging te beëindigen, verbeurt de huurder, zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en onverminderd zijn verplichting tot verwijdering of herstel, de boetes zoals in de volgende leden beschreven.
2. De huurder verbeurt:
 - a. voor iedere tekortkoming in de nakoming van een verplichting als bedoeld in de artikelen 4 en 6 een boete van tweehonderdvijftig euro (€ 250,-) voor iedere dag of gedeelte hiervan dat de door de tekortkoming veroorzaakte toestand voortduurt;
 - b. voor iedere tekortkoming in de nakoming van een verplichting als bedoeld in de artikelen 17 en 20 lid 4 een boete van honderdvijftig euro (€ 150,-) voor iedere dag of gedeelte hiervan dat de door de tekortkoming veroorzaakte toestand voortduurt.

Artikel 16. Hoofdelijke aansprakelijkheid

1. Indien twee of meer rechtspersonen samen huurder zijn, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
2. De verbintenissen uit de huurovereenkomst zijn, ook wat de rechtverkrijgenden van huurder betreft, hoofdelijk.

Artikel 17. Mededelingsplicht

Indien de huurder een rechtspersoon is en deze ontbonden wordt, zijn de vereffenaars verplicht hiervan binnen een maand na de ontbinding mededeling te doen aan de Staat.

Artikel 18. Toestemming

1. De huurder is verplicht in de gevallen waarin de toestemming van de Staat is vereist, de in verband met een eventuele toestemmingverlening door de Staat verlangde gegevens over te leggen. De Staat is bevoegd voorwaarden te verbinden aan de toestemming.
2. Het verleend zijn van toestemming laat onverlet de op grond van wet- en regelgeving of op grond van de huurovereenkomst bestaande verplichtingen van de huurder om vergunning of toestemming te vragen.
3. Het verleend zijn van toestemming ontslaat de huurder niet van de verplichting om andermaal toestemming te vragen zodra dit nodig is en verplicht de Staat niet tot het verlenen van toestemming in een dergelijk geval.
4. Het verleend zijn van toestemming ontslaat de huurder niet van een behoorlijke nakoming van de voor hem uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen, terwijl de Staat door het verlenen van toestemming geen risico of aansprakelijkheid aanvaardt.

Artikel 19. Deskundigen

1. De partij die wenst over te gaan tot aanwijzing van deskundigen, brengt de andere partij hiervan schriftelijk op de hoogte, waarna deze gedurende een maand het recht heeft om te kiezen voor een beslechting van het geschil door de bevoegde rechter. Deze keuze geschiedt door een schriftelijke kennisgeving aan de andere partij. Indien de betreffende partij de termijn van een maand ongebruikt voorbij laat gaan, wordt deze geacht te hebben ingestemd met de beslechting van het geschil bij bindend advies op de voet van dit artikel.
2. Indien een deskundigenprocedure wordt gevolgd, wordt van de drie deskundigen door iedere partij een deskundige aangewezen, binnen veertien dagen nadat de in lid 1 van dit artikel genoemde schriftelijke kennisgeving de andere partij heeft bereikt of de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn ongebruikt is verstreken. Een deskundige maakt binnen acht dagen na dagtekening van de opdracht kenbaar of hij deze aanvaardt. Beide aldus aangewezen deskundigen wijzen gezamenlijk binnen veertien dagen de derde deskundige aan. De derde deskundige maakt binnen acht dagen na dagtekening van de opdracht kenbaar of hij deze aanvaardt. Indien één der partijen met de aanwijzing van een deskundige binnen veertien dagen in gebreke blijft, dan wel indien de door partijen aangewezen deskundigen niet binnen veertien dagen de derde deskundige aanwijzen, wordt deze deskundige, respectievelijk de derde deskundige, op verzoek van de meest gereede partij aangewezen door de kantonrechter in wiens arrondissement het object is gelegen.
3. De deskundigen onderwerpen zich aan de voorwaarden door de aanvaarding van hun benoeming.
4. Indien de deskundigen tot een verschillend resultaat komen, geldt het gemiddelde als het vast te stellen bedrag.
5. De deskundigen brengen hun advies uit binnen twee maanden na de aanwijzing van de derde deskundige. De beslissing van de deskundigen wordt gemotiveerd en schriftelijk gegeven en heeft de kracht van bindend advies.
6. De kosten van de vaststelling door de deskundigen worden door partijen ieder voor de helft gedragen.

Artikel 20. Mededelingen; woonplaats

1. Buitengerechtelijke mededelingen van en aan de Staat moeten, voor zover niet anders wordt bepaald, worden gedaan bij aangetekende brief door en aan hem die de Staat met betrekking tot de huurovereenkomst vertegenwoordigt.
2. Voor de uitvoering van de huurovereenkomst kiest de huurder woonplaats aan het in de huurovereenkomst vermelde adres en kiest de Staat woonplaats ten kantore van degene die de Staat met betrekking tot de huurovereenkomst vertegenwoordigt.
3. Voor het uitbrengen van gerechtelijke mededelingen zoals dagvaardings- en andere exploiten behoudt de Staat domicilie te 's-Gravenhage.
4. Partijen geven elkaar bij aangetekende brief zo spoedig mogelijk bericht van een voorgenomen wijziging in woonplaats en ten minste veertien dagen vóór effectivering van deze wijziging.

Artikel 21. Wet Bibob

De Staat behoudt zich het recht voor om gedurende de looptijd van de huurovereenkomst een Bibob-onderzoek te (laten) verrichten naar de huurder, indien dit naar zijn oordeel noodzakelijk wordt bevonden.

Artikel 22. Algemene voorwaarden huurder

Eventuele algemene voorwaarden van de huurder zijn slechts van toepassing, indien en voor zover daarnaar in de huurovereenkomst uitdrukkelijk wordt verwezen.

Artikel 23. Toepasselijk recht

Op de huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 24. Aanduiding

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als: Algemene huurvoorwaarden genot van de jacht Rijksvastgoedbedrijf 2026.

Gedeponeerd bij de Rechtbank Den Haag op 8 december 2025 onder nummer 24/2025.