

**Overdrachtsdocument
Beheersplan Asbest**

Object: Hofweg 2 t/m 6
Objectnr.: 600135

Werkinstructie Beheersplan

Deze werkinstructie bevat aanwijzingen en informatie i.v.m het beheersen van het in het gebouw aanwezige asbest, ter bescherming van de gezondheid van allen, die bij de huisvesting en huisvestingswerkzaamheden van het object betrokken zijn.

Voor de gebruiker zijn hier met name van belang:

- Processchema aanwezige asbest (§ 2.2) en
- Logboek (§ 3.3)

Inhoudsopgave

Overdrachtsdocument Beheersplan Asbest.....	3
1. Algemeen.....	4
1.1 Inleiding.....	4
1.2 Regeling Asbestbeleid Rijksgebouwendienst.....	4
1.3 Algemene beschrijving.....	4
2. Instructies met betrekking tot het asbest.....	5
2.1 Inleiding.....	5
2.2 Processchema.....	5
3. Verantwoordelijkheden.....	6
3.1 Inleiding.....	6
3.2 Verantwoordelijkheden.....	6
3.3 Logboek.....	6
4. Acties bij calamiteiten.....	9
4.1 Stappenplan.....	9
5. Contact- en Distributiegegevens.....	10
5.1 Inleiding.....	10
5.2 Distributie.....	10
6. Definities van de gebruikte termen.....	11
Bijlage Inventarisatierapport.....	12

Overdrachtsdocument Beheersplan Asbest

Object: Hofweg 2 t/m 6, BRS nr. 600135

Plaats: Den Haag

Hierbij overhandig ik u als gevolg van de "Regeling Asbestbeleid Rijksgebouwendienst" het beheersplan voor het aanwezige asbest van bovengenoemd object. In dit beheersplan zijn de verantwoordelijkheden voor de beheerder en Rijksgebouwendienst vastgelegd. Het beheersplan bevat aanwijzingen en informatie in verband met het beheersen van het in het gebouw aanwezige asbest, ter bescherming van de gezondheid van allen, die bij de huisvesting en huisvestingswerkzaamheden van het object betrokken zijn. In dit beheersplan is een logboek opgenomen, hierin moet worden aangegeven en vervolgens bijgehouden welke maatregelen, door wie, op welk moment genomen zijn.

Overhandiging beheersplan:

(handtekening)

Rijksgebouwendienst :

Naam: 

Datum: 10/12/04

(handtekening)

Rijksgebouwendienst :

Naam: 

Datum: 10-2-04

(handtekening)

Gebruiker: Tweede Kamer

Naam: 

Datum: 19/2/2004

1. Algemeen

1.1 Inleiding

In het kader van de Regeling Asbestbeleid Rijksgebouwendienst 27 november 2000 is door de fa. Prokam in opdracht van de Rijksgebouwendienst [regio Den Haag] een asbestinventarisatie conform de BRL 5052 uitgevoerd voor eerdergenoemd object.

Het beheersplan bevat een stelsel van richtlijnen, afspraken en procedures om asbest in het object te kunnen beheersen met als doel het zorgdragen voor een zo veilig mogelijke situatie in het object. Het beheersplan en asbestinventarisatie vormen één geheel, en dienen aanwezig te zijn in het object.

1.2 Regeling Asbestbeleid Rijksgebouwendienst

Vóór 1 januari 2005 inventariseert de Rgd alle gebouwen, die voor de rijkshuisvesting in gebruik zijn, op de aanwezigheid van asbest. Het asbest dat een gezondheidsrisico biedt voor de gebruikers van die gebouwen, zal de Rgd onmiddellijk laten verwijderen; het overige asbest zal de Rgd bij een renovatie of aanpassing van het gebouw verwijderen tot het niveau van 'asbestschoon'. De gebouwen dienen in een tijdsbestek van 22 jaar, te rekenen vanaf 1 januari 1999, asbestschoon te zijn gemaakt. Onder 'asbestschoon' dient te worden verstaan: de afwezigheid in gebouwen van alle asbest, met uitzondering van het asbest waarvan de verwijdering om technische redenen een inspanning vereist die onevenredig is aan het gezondheidsrisico dat het betreffende asbest biedt. Asbestinventarisaties voldoen aan de kwaliteitsnormen genoemd in de BRL 5052. Het (buiten-) terrein van het object is hierbij buiten beschouwing gelaten.

1.3 Algemene beschrijving

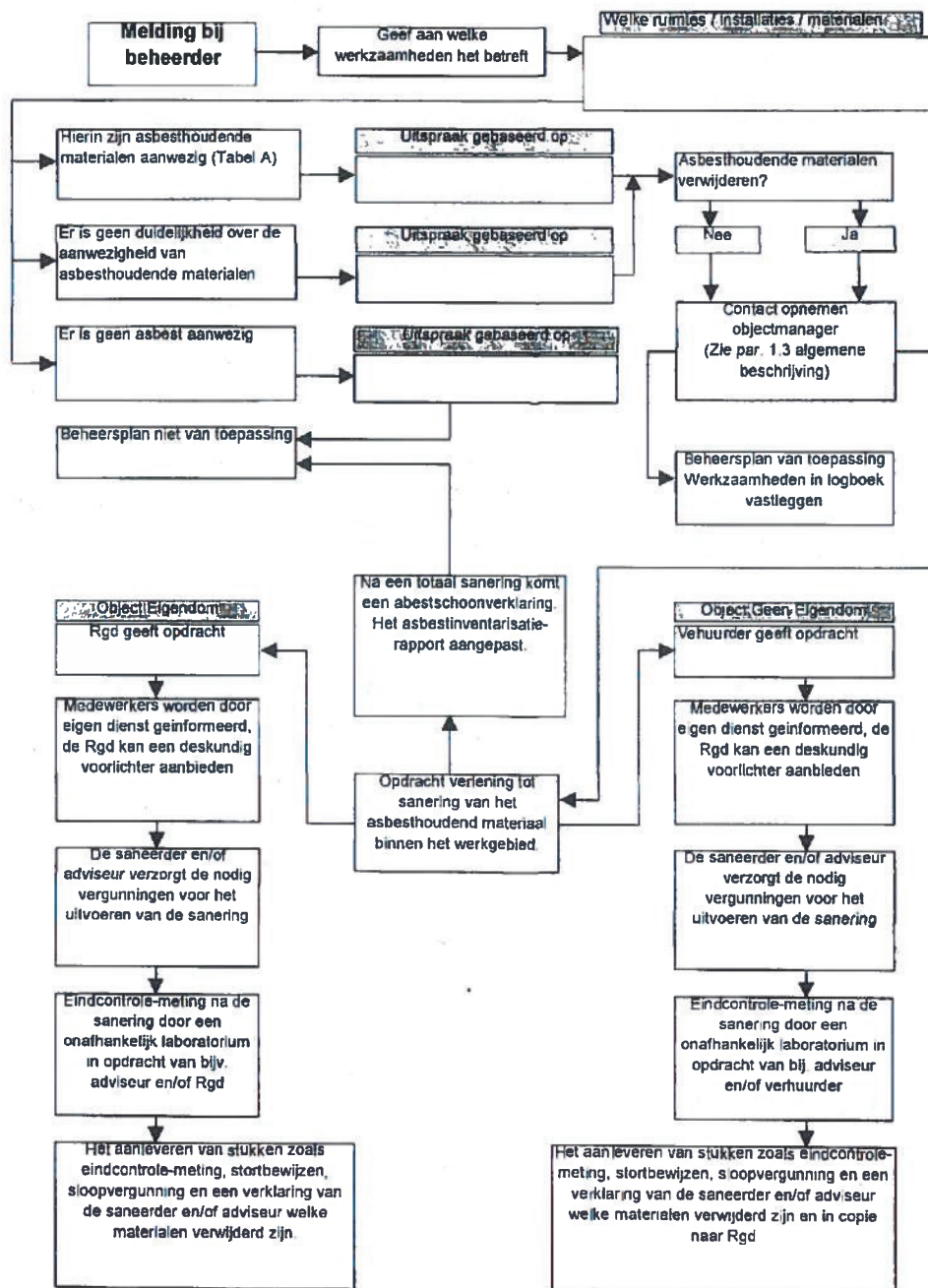
Algemene gegevens object	
Objectnummer en Plaats	600135, Den Haag
Adres	Hofweg 2 t/m 6
Bouwjaar:	1790
Contactpersoon Rijksgebouwendienst	
Gegevens Gebruiker object	
Organisatie:	Tweede Kamer der Staten Generaal
Correspondentieadres:	Postbus 20018
Postcode en Plaats:	2500 EA Den Haag
Telefoon en Telefax:	
E-mail:	
Contactpersoon:	
Algemene gegevens	
Asbestinventarisatie uitgevoerd door:	Prokam
Asbestinventarisatierapport nummer en datum:	011419-16 HOF/RIJK, 7 april 2003
Opsteller beheersplan	Rijksgebouwendienst
Asbestgerelateerde afspraken	
Datum monsternamen bij situatie categorie 2	In het logboek bijhouden 3 december 2002

2. Instructies met betrekking tot het asbest

2.1 Inleiding

Het overzicht van asbesthoudende materialen is opgenomen tabel "Overzicht van asbesthoudende materialen" van het inventarisatie-rapport. Om te bepalen of het beheersplan van toepassing is, en welke acties ondernomen moeten worden, dient voorafgaand aan werkzaamheden het onderstaande processchema doorlopen te worden.

2.2 Processchema



3. Verantwoordelijkheden

3.1 Inleiding

Om het beheersplan en de hieruit voortvloeiende acties goed te laten verlopen is het zaak dat de verantwoordelijkheden van de diverse betrokkenen organisaties, afdelingen en partijen goed zijn vastgelegd.

3.2 Verantwoordelijkheden

Hieronder zijn de verantwoordelijkheden aangegeven van alle betrokkenen:

		Rgd	Afnemer
1	Informeren gebruikers/externe bedrijven over asbestinventarisatie en beheersplan		X
2	Bijhouden logboek		X
3	Actualiseren beheersplan en inventarisatie	X	
4	Periodieke monitoring categorie 2 indien aanwezig/afpraak	X	
5	Periodieke monitoring categorie 3 indien aanwezig/afpraak	X	
6	Controle stickers indien aanwezig/afpraak	X	X

- Ad 1. Het is een verantwoordelijkheid van de beheerder om gebruikers en externe bedrijven te informeren over de aanwezigheid van asbestinventarisatie en beheersplan. De beheerder maakt de gebruikers bekend dat er geen bewerkingen mogen worden verricht aan het asbest die tot enige vezel-emissie kunnen leiden (zie tabel "Overzicht van asbesthoudende materialen" van het inventarisatie-rapport) en dat bij noodzaak daartoe de beheerder in alle gevallen dient te worden geraadpleegd
- Ad 2. Het is een verantwoordelijkheid van de beheerder van het bijhouden van het logboek.
- Ad 3. Actualisering van het beheersplan valt onder verantwoordelijkheid van de eigenaar van het object. Actualisering van het inventarisatierapport/beheersplan dient te geschieden:
- Indien wijzigingen aan het object worden aangebracht aan materialen / installaties genoemd in tabel "Overzicht van asbesthoudende materialen" van inventarisatie rapport en
 - Na bijstelling van de bevindingen bij een periodieke controle
- Het actualiseren gebeurt door middel van het herzien van tabel "Overzicht van asbesthoudende materialen" van het inventarisatie-rapport, en eventueel herzien van het beheersplan.
- Ad 4/5 Periodieke monitoring categorie 2 & 3 niet verplicht maar vlg. afspraak vastgelegd. Resultaten van deze periodieke monitoring worden toegevoegd aan het beheersplan en vastgelegd in het logboek.
- Ad 6 Het stickers en het controleren van stickers gebeurt in afspraak met de gebruiker.

3.3 Logboek

In het logboek moet worden aangegeven en vervolgens bijgehouden welke maatregelen, door wie, op welk moment genomen zijn. Dit logboek wordt door de beheerder bijgehouden. Vanuit deze registratie kunnen de relevante gegevens doorgegeven worden aan de ARBO-dienst.

In ieder geval wordt in het logboek het volgende opgenomen:

- Welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en welke maatregelen zijn getroffen,

Rijksgebouwendienst

- Plaats van de werkzaamheden en het uitvoerend bedrijf. Door welke persoon op welk moment zijn er werkzaamheden verricht.
- Communicatie met Rgd, en wat hieruit gekomen is
- Paraaf van de beheerder
- Eventuele opmerkingen en kosten asbestsaneringen

4. Acties bij calamiteiten

Onder calamiteiten wordt verstaan, situaties waarbij:

- Onverwacht asbest wordt aangetroffen; bijvoorbeeld tijdens het uitvoeren van werkzaamheden in ruimten die voorheen niet of slechts gedeeltelijk konden worden geïnventariseerd (het zo genoemde verborgen asbest)
- In of aan het aanwezige asbest zogenaamde 'verspanende' (d.w.z. bewerkingen aan het asbest die tot enige vezel-emissie kunnen leiden) werkzaamheden worden verricht.
- Wanneer er asbest wordt beschadigd.

4.1 Stappenplan

- De werkzaamheden aan of in het asbest, alsmede werkzaamheden die in de ruimte waar het asbest wordt aangetroffen, direct stopgezet;
- de beheerder draagt zorg dat de in de ruimte aanwezige personen de ruimte onmiddellijk verlaten. De beheerder neemt direct contact op met de objectmanager van de Rgd;
- de beheerder zorgt er voor dat het aanwezig meubilair, apparatuur, documenten etc. blijft op de plek waar het zich bevindt;
- de beheerder maakt de ruimte waar (vermoedelijk) asbest is aangetroffen zo spoedig mogelijk ontoegankelijk
- alle acties en mondelinge en schriftelijke communicatie moet worden vastgelegd in het logboek
- Rgd en/ of adviseur beziet tezamen met de beheerder van het gebouw het asbest. In overleg met de gebouwbeheerder beslist de Rgd of een nieuwe (gedeeltelijke) inventarisatie en/of meting nodig is en zo ja, van welke omvang.
- Rgd geeft opdracht voor (gedeeltelijke) inventarisatie/sanering en/of metingen, dan wel Rgd informeert verhuurder (indien huurpand) en vraagt de verhuurder actie te ondernemen.

5. Contact- en Distributiegegevens

5.1 Inleiding

Om het gebruik van het beheersplan en asbestinventarisatierapport optimaal te benutten en zorg te dragen dat de partijen daar waar nodig over de juiste informatie beschikken, zullen deze ter beschikking moeten worden gesteld aan diverse betrokkenen.

5.2 Distributie

Zowel het asbestinventarisatierapport als het beheersplan worden gedistribueerd aan de hieronder vermelde partijen en personen.

Rgd

Bij de Rgd is het beheersplan en asbest-inventarisatierapport afgegeven aan of ten behoeve van:

Objectmanager	[REDACTED]	1 exemplaar
Archief	Papier en digitaal,	1 exemplaar

Een afschrift van bovengenoemde gaat naar de afd. vastgoed en frontoffice van de Rgd.

Gebruiker

Bij de gebruiker is het beheersplan en asbest-inventarisatierapport afgegeven aan of ten behoeve:

Beheerder	[REDACTED]	1 exemplaar
-----------	------------	-------------

Indien derden gegevens van asbest van het object krijgen, wordt dit vastgelegd in het asbestarchief van de Rgd.

6. Definities van de gebruikte termen

Begrip	Verklaring
Asbest	De vezelachtige silicaten actinoliet, amosiet, anthofylit, chrysotiel, crocidoliet en tremoliet, alsmede producten waarin die vezelachtige silicaten zijn verwerkt.
Asbest-beheersplan	Het asbest-beheersplan bevat afspraken en procedures om asbest in technische installaties, technische ruimten en de overige ruimten te kunnen beheren met als doel het zorgdragen voor een zo veilig mogelijk werken en verblijven in deze ruimten t.a.v. asbest.
Asbestinventarisatie rapport	Rapport waarin het resultaat van de asbestinventarisatie is vastgelegd. De eisen waaraan het inventarisatierapport moet voldoen, staan in de BRL 5052.
Asbestschoon	De afwezigheid van asbest met uitzondering van het asbest waarvan de verwijdering een inspanning vereist, die onevenredig is aan de gezondheidsrisico dat het betreffende asbest biedt. Asbestschoon is dus niet asbestvrij.
BRL 5052 en 5050	Bestuurs-Richtlijnen waarin beschreven de eisen aan de werkwijze voor het resp. inventariseren van asbest en het saneren van asbesthoudend materiaal.
Logboek	Alle handelingen en communicatie, zowel mondeling als schriftelijk moeten in een logboek worden vastgelegd. Het logboek dient in het betreffende pand bewaart en bijgehouden te worden door de gebouwbeheerder. Het logboek kan bestaan uit de volgende onderwerpen; <ul style="list-style-type: none"> • Omschrijving werkzaamheden; • Contact met Rgd, naam + datum; • Sanering asbest houdend materiaal + naam uitvoerende partij ; • Datum eind controle ; • Opmerkingen
Risicoanalyse Categorie 1 Categorie 2 Categorie 3	In het inventarisatie rapport is een risicoanalyse opgenomen, waar het gevonden asbesthoudend materiaal wordt ingedeeld in categorieën. De categorieën worden bepaald door het geven van punten aan de asbesthoudende materialen, voor oa. de conditie van het materiaal, de soort asbest en nog enkele punten. De som van deze getallen bepalen de categorie. Categorie 1 is voor > 20 punten, categorie 2 tussen 15 en 20 punten en categorie 3 < 15 punten.
Saneren	Het nemen van acties, die tot gevolg hebben dat de kans op emissie van asbestvezels naar de lucht voldoende wordt verkleind. (Beheren en/of isoleren of verwijderen/slopen)

Rijksgebouwendienst

Bijlage Inventarisatierapport

Volledige en risico-inventarisatie asbest

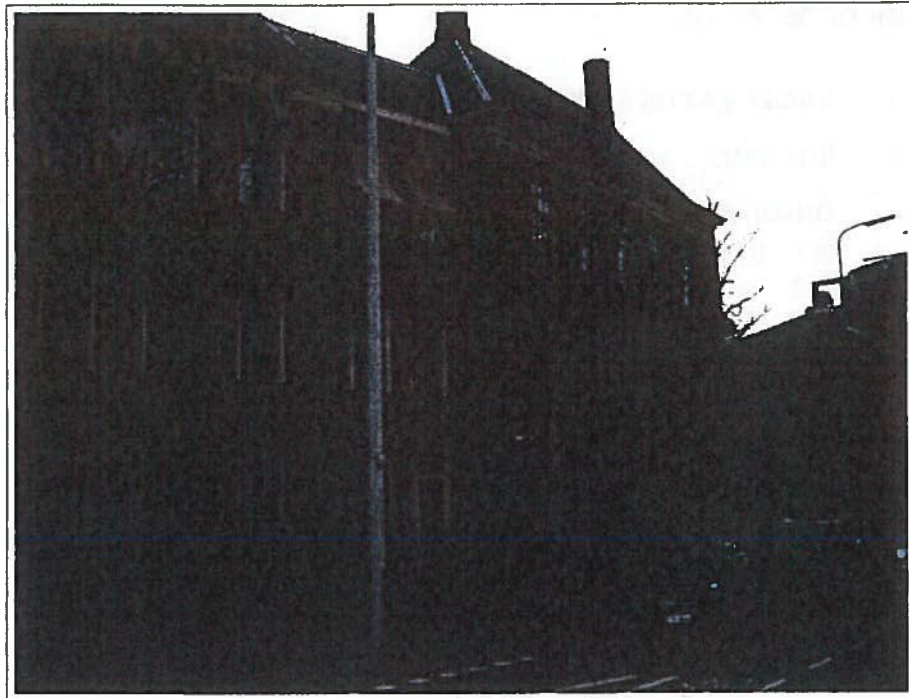
**Ministerie
Hofweg 2 t/m 6, 2511 AA te Den Haag
BRS nr. 600135**

projectnummer: 011419-16 HOF/RIJK
versie: definitief/1

ProKAM milieutechnisch adviesbureau

Bezoekadres: Daggeldersweg 2
3449 JD Woerden
Telefoon: 0348-436000
Fax: 0348-436001
E-mail: info@prokam.com

Dit is een rapportage van een volledige en risico-inventarisatie asbest conform de BRL 5052.
Het betreft hier geen rapportage in het kader van een globale inventarisatie.



Onderzoekslocatie: Hofweg 2 t/m 6 te Den Haag

Onderzoeksgegevens

Soort onderzoek: Volledige en risico-inventarisatie asbest
Onderzoekslocatie: Ministerie
Adres: Hofweg 2 t/m 6
2511 AA Den Haag
BRS nummer: 600135
Projectnummer: 011419-16 HOF/RIJK
Datum veldwerk: 29 november 2002
Datum rapport: 7 april 2003
Onderzoeker: [REDACTED]

Opdrachtgever: Rijksgebouwendienst, Directie 's-Gravenhage e.o.
Contactpersoon: [REDACTED]
Objectmanager: [REDACTED]
Adres: Postbus 93141
2509 AC 's-Gravenhage
Telefoon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]

Projectcoördinator: [REDACTED]

Paraaf: [REDACTED]

INHOUDSOPGAVE

1	SAMENVATTING ONDERZOEK	4
2	INLEIDING	6
3	ONDERZOEKSOPZET	7
	3.1 Beschrijving van het onderzoek	7
	3.2 Veiligheidsmaatregelen	8
4	RESULTATEN INVENTARISATIE	9
	4.1 Resultaten deskresearch.....	9
	4.2 Onderzochte ruimten	9
	4.3 Uitsluitingen.....	9
	4.4 Eventuele besmettingen	9
	4.5 Overzicht onderzoeksresultaten	10
5	CONCLUSIE.....	11
6	AANBEVELINGEN	11
	6.1 Algemeen	11
	6.2 Het treffen van maatregelen	12
7	VERANTWOORDELIJKHEID.....	13
8	LIJST VAN GERAADPLEEGDE LITERATUUR	14
9	TERMEN EN DEFINITIES	15
	BIJLAGE 1: Overzichtstekening	
	BIJLAGE 2: Fotoreportage	
	BIJLAGE 3: Analysecertificaten	
	BIJLAGE 4: Risicobeoordelingen	

1 SAMENVATTING ONDERZOEK

Op de onderzoekslocatie is een volledige en risico-inventarisatie asbest conform de BRL 5052 uitgevoerd. Het betreft een kantoorgebouw daterend uit omstreeks 1790. Het gebouw bestaat uit [REDACTED]

Destructieve handelingen om eventueel verborgen asbesttoepassingen op het spoor te komen, waren in principe niet toegestaan. Dit in verband met de te verwachten schade aan het gebouw. Op basis van het visueel onderzoek heeft de onderzoeker van ProKAM geen directe aanleiding gezien om destructieve handelingen te (laten) verrichten.

Niet-onderzochte locaties

De gehele onderzoekslocatie is geïnspecteerd met uitzondering van:

- holle ruimten, spouwen, verloren bekistingen en vergelijkbare plaatsen welke niet via luiken toegankelijk zijn. Destructief onderzoek in voorgaande gevallen kan de veiligheid van het bouwwerk onacceptabel aantasten;
- niet visueel waarneembaar te maken delen en/of objecten;
- technische en elektrische installaties welke in werking zijn dan wel onder spanning staan of lijken te staan, gassen kunnen bevatten of onderdeel uitmaken van de elektriciteitsvoorziening en telecommunicatie dan wel installaties waarvoor deskundigheid is vereist anders dan vermeld in de BRL 5052;
- [REDACTED] etc. zijn niet door middel van destructief onderzoek te onderzoeken wegens het wettelijk verbod op het gebruik van machines en gereedschappen welke gebruik maken van meer dan 100 toeren per minuut en staat niet in verhouding tot de resultaten van het onderzoek;
- [REDACTED] welke visueel niet herkenbaar zijn en geen logisch onderdeel uitmaken van het bouwwerk en/of object.

Indien nodig worden in paragraaf 4.2 en 4.3 de redenen vermeld waarom bovengenoemde ruimten en objecten niet zijn onderzocht. Men dient rekening te houden met de mogelijkheid dat zich in deze niet toegankelijke of uitgesloten delen van het gebouw nog asbesthoudende materialen kunnen bevinden.

Onderzoeksresultaten

Alleen [REDACTED] is asbesthoudend materiaal aangetroffen. In de onderstaande tabel zijn de bevindingen van het onderzoek samengevat.

Tabel 1.1: samenvatting bevindingen

Code	Omschrijving materiaal	Locatie	Totale hoeveelheid	Prioriteit
M1	plaatmateriaal	[REDACTED]	ca. 4 m ²	2

Aanbevelingen

Geadviseerd wordt de gebruikers en beheerders van de gebouwen op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek en dit rapport zodanig te archiveren dat het tijdens renovatie- en/of sloopwerkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt. Bovendien wordt aanbevolen alle asbesthoudende materialen op te nemen in een onderhoudsprogramma.

Het is verplicht de installateurs en aannemers, voorafgaande aan de door hen uit te voeren werkzaamheden, te wijzen op de bevindingen van dit onderzoek en de in acht te nemen voorschriften. Aan de asbesthoudende materialen mogen geen bewerkingen worden uitgevoerd. Ook is het verplicht de asbesthoudende materialen te voorzien van "asbestgevaarstickers".

Prioriteiten en maatregelen

Op basis van het "Beoordelingsmodel bepaling risico's van asbest dat aanwezig is in gebouwen (vereenvoudigde versie)" is per asbesttoepassing de prioriteit bepaald. Hieronder zijn per prioriteit maatregelen genoemd, die moeten worden getroffen.

Prioriteit 1

Aan geen van de aangetroffen asbesthoudende materialen is prioriteit 1 toegekend.

Prioriteit 2

Aan [REDACTED] (M1) is prioriteit 2 toegekend. De [REDACTED] hebben lichte beschadigingen en kunnen op middellange termijn worden gesaneerd. Zolang er niet aan wordt gewerkt (boren, zagen etc.) en er geen relevante veranderingen optreden in de conditie van de materialen, bestaat er geen direct emissierisico.

Aanvullend hierop wordt geadviseerd:

- eventuele sanering [REDACTED] (M1) hoeft niet in containment plaats te vinden, daar [REDACTED] in z'n geheel kan worden verwijderd;
- verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen dient plaats te vinden door een BRL 5050 gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Prioriteit 3

Aan geen van de aangetroffen asbesthoudende materialen is prioriteit 3 toegekend.

2 INLEIDING

Er zijn drie soorten asbestinventarisaties die op basis van de BRL 5052 kunnen plaatsvinden:

- volledige inventarisatie, geschikt voor een aanvraag sloop- en/of renovatievergunning;
- risico-inventarisatie asbest, in een niet-sloopsituatie;
- globale inventarisatie, bijvoorbeeld in het kader van verkoop.

Op verzoek van de opdrachtgever heeft ProKAM een volledige en risico-inventarisatie asbest uitgevoerd op de onderzoekslocatie met als doel om alle asbesthoudende materialen op te sporen en hiervan de exacte plaats, hoeveelheid, samenstelling, bevestigingswijze en bereikbaarheid vast te stellen.

Bij deze inventarisatie is een risicobeoordeling uitgevoerd om aan de hand hiervan de saneringsurgentie te kunnen bepalen. Middels een risico-evaluatie wordt van de aanwezige asbesthoudende materialen de risico's voor de gebruikers bepaald.

Op voorwaarde dat de opdrachtgever hiermee akkoord gaat wordt bij een inventarisatie zonodig beperkt hak- en breekwerk verricht om mogelijk verborgen asbesttoepassingen op te sporen.

Dit is een rapportage van een volledige en risico-inventarisatie asbest conform de BRL 5052. Derhalve kan het onderhavige onderzoeksrapport worden gebruikt voor een aanvraag van een sloop- en/of renovatievergunning. Het betreft hier geen rapportage in het kader van een globale inventarisatie.

Dit onderzoeksrapport is niet bruikbaar voor de in de samenvatting en hoofdstuk 4 genoemde, niet toegankelijke of uitgesloten ruimten en/of objecten.

In dit rapport wordt allereerst de onderzoeksopzet beschreven. Hierna wordt verslag gedaan van de resultaten van de inventarisatie. Tenslotte worden de conclusies en de aanbevelingen ten aanzien van de op de onderzoekslocatie gesignaleerde asbestproblematiek geformuleerd.

Voor het uitvoeren van asbestonderzoek in gebouwen beschikt ProKAM over het KOMO-procescertificaat volgens de BRL 5052, nummer 2377/2.1.

3 ONDERZOEKSOPZET

3.1 Beschrijving van het onderzoek

Dit onderzoek bestaat uit de volgende elementen:

Deskresearch

Tijdens de deskresearch worden gegevens verzameld die bijdragen tot een doeltreffende uitvoering van het onderzoek op locatie. Het gaat hierbij om bouwkundige informatie en aanwijzingen dat in het verleden in het pand asbest is toegepast. Deze gegevens worden verkregen uit gesprekken met de opdrachtgever en/of beheerder en uit bestekken, tekeningen, bouwaanvragen en/of vergelijkbare informatie. Indien noodzakelijk wordt voorafgaand aan het onderzoek een opname van de locatie uitgevoerd.

Visuele inspectie en monsterneming

De systematische visuele inspectie is primair gericht op het signaleren van alle asbesthoudende materialen. Indien nodig worden destructieve handelingen uitgevoerd. Om eenduidig vast te stellen of een bepaald "asbestverdacht" materiaal asbest bevat, wordt per type materiaal minimaal één monster genomen voor asbestanalyse. Bovendien wordt van elk type materiaal een foto genomen. Men registreert de bevindingen op de werktekening en het veldwerkformulier.

Asbestanalyse

De genomen monsters worden ter analyse aangeboden bij een, voor de betreffende verrichtingen, STERLAB geaccrediteerd laboratorium. Conform de NEN 5896 wordt vastgesteld of de aangeboden materiaalmonsters asbest bevatten, om welke soort(en) asbest het gaat en hoe groot het gewichtspercentage asbest is. De resultaten van de analyse worden door het laboratorium vastgelegd op een analysecertificaat.

Risico-evaluatie

Op basis van het "Beoordelingsmodel bepaling risico's van asbest dat aanwezig is in gebouwen (vereenvoudigde versie)" wordt per asbesttoepassing de prioriteit van te nemen maatregelen bepaald. Dit gebeurt aan de hand van vier factoren die samen het emissierisico bepalen, te weten: I) type asbesthoudend materiaal, II) asbestsoort, III) oppervlaktestructuur en IV) conditie van het oppervlak. Voor elk van deze factoren wordt aan de betreffende asbesttoepassing een bepaalde score toegekend. Hoe hoger de totaalscore, des te hoger de prioriteit en des te dringender er moet worden ingegrepen om het risico te elimineren.

In onderstaande tabel is per prioriteit de aanbevolen aanpak weergegeven.

Tabel 3.1: aanbevolen aanpak per prioriteit

Puntenscore	Prioriteit	Aanbevolen aanpak
> 20	1	direct emissierisico, saneren / afschermen op korte termijn is dringend noodzakelijk
15 - 20	2	concentratie meting uitvoeren conform de referentie bepaling methode om vast te stellen of het asbestgehalte in lucht is verhoogd ten opzichte van het normaal achtergrondniveau
< 15	3	geen direct risico, saneren / afschermen is in principe pas op langere termijn aan de orde

Rapportage

De bevindingen van het onderzoek worden vastgelegd in een rapport. Als bijlage zijn, indien van toepassing, een situatietekening, een fotoreportage en de analysecertificaten opgenomen.

3.2 Veiligheidsmaatregelen

De visuele inspectie en bemonstering van asbestverdachte materialen wordt uitgevoerd door ervaren onderzoekers. Doorgaans wordt het veldwerk uitgevoerd door twee inspecteurs, waarvan minimaal één in het bezit is van een DTA-diploma. Er wordt gewerkt volgens de relevante voorschriften uit het kwaliteitshandboek van ProKAM.

In verband met de veiligheid zorgen de onderzoekers ervoor dat derden zich op veilige afstand bevinden van de plaats van monsterneming. Bij voorkeur geschiedt het nemen van monsters op plaatsen waar zich geen personen ophouden.

De onderzoeker die het monster neemt draagt tijdens de monsterneming minimaal een halfgelaatsmasker met P-3 filter tegen giftig fijnstof en asbestvezels en indien nodig beschermende kleding. Het gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen geschiedt op basis van inzicht in de lokale omstandigheden alsmede kennis en ervaring van de onderzoekers.

Tijdens de monsterneming moet het vrijkomen van stof zoveel mogelijk worden beperkt. Hiertoe beschikken de onderzoekers over een stofzuiger met HEPA-filter (gegarandeerd 99,997% effectief in het filteren van vaste deeltjes) en een vezelfixerend middel, waarmee de betreffende materialen voor en na monsterneming worden behandeld. De monsters worden ter plekke dubbel en luchtdicht verpakt. Alle gebruikte gereedschappen worden direct gereinigd.

4 RESULTATEN INVENTARISATIE

4.1 Resultaten deskresearch

Het kantoorgebouw dateert uit omstreeks 1790 en bestaat uit [REDACTED]. In de periode tussen 1993 en 1996 is het gebouw gerenoveerd. Het vermoeden bestaat dat de [REDACTED] tijdens deze renovatie asbestvrij zijn gemaakt. Over eventuele andere asbestsaneringen tijdens deze renovatie zijn geen gegevens bekend bij de bouwcoördinator van het Binnenhof 1a. Het kantoorpand aan de Hofweg 2 t/m 6 maakt tegenwoordig officieel onderdeel uit van het Binnenhof 1a. Hierdoor zijn de exacte gebouwgrenzen moeilijk te traceren en aan te geven.

4.2 Onderzochte ruimten

De gehele onderzoekslocatie is geïnspecteerd.

4.3 Uitsluitingen

Van de inventarisatie zijn uitgesloten:

- holle ruimten, spouwen, verloren bekistingen en vergelijkbare plaatsen welke niet via luiken toegankelijk zijn. Destructief onderzoek in voorgaande gevallen kan de veiligheid van het bouwwerk onacceptabel aantasten;
- niet visueel waarneembaar te maken delen en/of objecten;
- technische en elektrische installaties welke in werking zijn dan wel onder spanning staan of lijken te staan, gassen kunnen bevatten of onderdeel uitmaken van de elektriciteitsvoorziening en telecommunicatie dan wel installaties waarvoor deskundigheid is vereist anders dan vermeld in de BRL 5052;
- [REDACTED] etc. zijn niet door middel van destructief onderzoek te onderzoeken wegens het wettelijk verbod op het gebruik van machines en gereedschappen welke gebruik maken van meer dan 100 toeren per minuut en staat niet in verhouding tot de resultaten van het onderzoek;
- [REDACTED] welke visueel niet herkenbaar zijn en geen logisch onderdeel uitmaken van het bouwwerk en/of object;

4.4 Eventuele besmettingen

Een besmetting met asbesthoudende restanten kan het gevolg zijn van een asbestsanering in het verleden (meestal voor 1980) welke niet conform de huidige kwaliteitsnormen is uitgevoerd. Uit deskresearch en gedurende het veldwerk bestaat het vermoeden dat er al eerder asbestsaneringen in het pand hebben plaatsgevonden. Tijdens het veldwerk zijn er geen besmettingen en of restanten van vroegere saneringen aangetroffen. Derhalve is hier geen sprake van eventuele besmettingen.

4.5 Overzicht onderzoeksresultaten

Per type asbestverdacht materiaal is een monster genomen voor analyse conform de NEN 5896.

Tabel 4.1: overzicht onderzoeksresultaten

Code*	Foto	Omschrijving materiaal	Locatie	Hoeveelheid	Analyse-resultaat	Hechtgebonden	Bevestiging	Bereikbaarheid	Prioriteit	Opm.
M1	1	plaatmateriaal	[REDACTED]	ca. 4 m ²	2 - 5% chrysotiel 30 - 60% amosiet	ja	geschroefd	goed	2	1
Opmerking 1: [REDACTED] s aan weerszijde bekleed met asbesthoudend plaatmateriaal. Het asbesthoudende plaatmateriaal bevindt zich achter een ijzeren plaat.										

* Mx = materiaalmonster

5 CONCLUSIE

Alleen [REDACTED] is asbesthoudend materiaal toegepast. Het gaat hierbij om plaatmateriaal.

Op basis van het "Beoordelingsmodel bepaling risico's van asbest dat aanwezig is in gebouwen (vereenvoudigde versie)" zijn de plaatmaterialen in de deur geclassificeerd als prioriteit 2. De plaatmaterialen [REDACTED] vormen geen direct emissierisico.

6 AANBEVELINGEN

6.1 Algemeen

Geadviseerd wordt om de gebruikers en beheerders van de gebouwen op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek en het rapport zodanig te archiveren dat het tijdens renovatie- en/of sloopwerkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.

Een risicobeoordeling is altijd een momentopname. Daarom verdient het de aanbeveling alle asbesthoudende materialen op te nemen in een onderhoudsprogramma waarbij deze materialen periodiek op beschadiging en verwerking worden beoordeeld.

Men dient rekening te houden met de mogelijkheid dat zich in de niet toegankelijke of uitgesloten delen van het gebouw nog asbesthoudende materialen kunnen bevinden.

Het is verplicht om installateurs en aannemers, voorafgaande aan de door hen uit te voeren werkzaamheden, te wijzen op de bevindingen van dit onderzoek en de in acht te nemen voorschriften omtrent asbest volgens het Asbestverwijderingsbesluit, de Woningwet, de gemeentelijke bouwverordening en de Arbowet.

Aan asbesthoudende materialen mogen geen bewerkingen worden uitgevoerd. Ten einde onbedachtzame bewerkingen (zoals boren, schroeven en verwijderen) tegen te gaan dienen de asbesthoudende materialen, waar mogelijk, te worden voorzien van "asbestgevaarstickers", conform de voorschriften van het Etiketteringsbesluit van de Warenwet.

6.2 Het treffen van maatregelen

Op basis van het "Beoordelingsmodel bepaling risico's van asbest dat aanwezig is in gebouwen (vereenvoudigde versie)" is per toepassing de prioriteit bepaald. Hieronder zijn per prioriteit maatregelen genoemd, die moeten worden getroffen.

Prioriteit 1

Aan geen van de aangetroffen asbesthoudende materialen is prioriteit 1 toegekend.

Prioriteit 2

Aan de plaatmaterialen in de deur (M1) is prioriteit 2 toegekend. De plaatmaterialen in de deur hebben lichte beschadigingen en kunnen op middellange termijn worden gesaneerd. Zolang er niet aan wordt gewerkt (boren, zagen etc.) en er geen relevante veranderingen optreden in de conditie van de materialen, bestaat er geen direct emissierisico.

Aanvullend hierop wordt geadviseerd:

- eventuele sanering van de branddeur (M1) hoeft niet in containment plaats te vinden, daar de branddeur in z'n geheel kan worden verwijderd;
- verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen dient plaats te vinden door een BRL 5050 gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Prioriteit 3

Aan geen van de aangetroffen asbesthoudende materialen is prioriteit 3 toegekend.

7 VERANTWOORDELIJKHEID

De conclusies zijn gebaseerd op de situatie zoals die tijdens het asbestonderzoek is aangetroffen. Deze rapportage dient dan ook als een verslag van een momentopname te worden beschouwd. Factoren die het risico van een bepaalde toepassing bepalen kunnen snel veranderen.

Dit rapport is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen ProKAM. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het onderzoek is uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er nog verborgen asbestbronnen in het pand aanwezig zijn. Voor de eventuele aanwezigheid van deze asbestbronnen en voor de eventuele gevolgen daarvan draagt ProKAM geen enkele verantwoordelijkheid.

Het is niet toegestaan, dit rapport zonder schriftelijke toestemming van ProKAM anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

8 LIJST VAN GERAADPLEEGDE LITERATUUR

- Arbo-besluit, Rechten en verplichtingen voor werkgever en werknemer, Staatsblad 60, 1997, Sdu.
- Asbest in het Milieu; informatie voor handhavers en andere betrokkenen (11873)
- Asbest, A1-3
- Basisdocument asbest (en advies gezondheidsraad) (4906)
- BRL 5052, nationale beoordelingsrichtlijn voor het Komo Procescertificaat voor asbestinventarisatie, juni 1998
- Brochure 'asbest in woningen; informatie voor bewoners over risico's, toepassingen en verwijderen'
- Brochure 'Handleiding voor het verwijderen van asbesthoudende vloerbedekking; het gebruik van de doe-het-zelf-set door particulieren'
- Brochure 'Wat u vooraf moet weten over het zelf verwijderen van asbesthoudende vloerbedekking; het gebruik van doe-het-zelf-set door particulieren'
- Brochure "de meest gestelde vragen over asbest" (uitgave 1998)
- Circulaire asbest d.d. 31 mei 1995
- Circulaire asbest december 1996
- Handboek asbest, uitgave Intechnum, 2^o herziene druk juli 2000
- Landelijke richtlijn verwijdering, inzameling, afvoer en stort van asbestbevattend afval van huishoudens voor gemeenten, provincies en stortplaatsen
- Leidraad asbestonderzoek.
- Model-bouwverordening 1992, 2^o serie wijzigingen, ledenbrief van de VNG d.d. 2 juli 1997, Lbr. 97/109, VHB/703867.
- Nationaal Milieubeleidsplan, Tweede Kamer, Vergaderjaar 1990-1991, 21 137, nr. 96, "Milieukwaliteitsdoelstellingen voor asbest", 1991, Sdu.
- Plan van aanpak asbestbrand
- Staatsblad 290, "Asbestverwijderingsbesluit", 1993, Sdu.
- Staatsblad 418, "Asbestbesluit Warenwet", 1983, Sdu.
- Staatscourant 229, "Ontwerpbesluit wijziging asbestverwijderingsbesluit", 1996, Sdu.
- Uitvoerings- en handhavingsbundel asbestverwijderingsbesluit
- 242 vragen over asbest

9 TERMEN EN DEFINITIES

Asbest

De vezelachtige silicaten Actinoliet (Cas-nummer 77536-66-4), Amosiet (Cas-nummer 12172-73-5), Anthofilliet (Cas-nummer 77536-67-5), Chrysotiel (Cas-nummer 12001-29-5), Crocidoliet (Cas-nummer 12001-28-4) en Tremoliet (Cas-nummer 77536-68-6), alsmede producten waarin die vezelachtige silicaten zijn verwerkt.

Asbestvezel

Een asbestdeeltje dat langer is dan 5 micrometer, een diameter heeft van minder dan 3 micrometer en een lengte / breedte verhouding heeft van meer dan 3:1 (Arbobe-sluit). In de milieukwaliteitsdoelstellingen voor asbest van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer vallen ook vezels met een lengte kleiner dan 5 micrometer onder de definitie asbestvezel.

Deskundig asbestonderzoeksbij

Bedrijf dat voldoet aan de eisen ter zake van asbestinventarisatie, zoals die zijn gesteld door een door de Raad voor Accreditatie erkende certificatieinstelling. Een dergelijk bedrijf is op grond van artikel 1.1 van het Asbestverwijderingsbesluit en de Regeling merkteken asbestonderzoek gemachtigd het KOMO-merkteken te voeren.

DTA

Toezichthouder bij Asbestverwijderingswerken met door het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid vastgelegde deskundigheden en een voltooide opleiding "deskundig toezichthouder asbestsloop" gevolgd bij een door de Minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid erkend opleidingsinstituut met afsluitend examen.

Geaccrediteerd laboratorium

Laboratorium dat beschikt over een accreditatie van de Raad voor Accreditatie voor de desbetreffende verrichting.

Hechtgebonden asbest

Asbesthoudend materiaal waarin de asbestvezels zodanig goed gebonden zijn dat ze onder normale omstandigheden niet of nauwelijks vrijkomen.

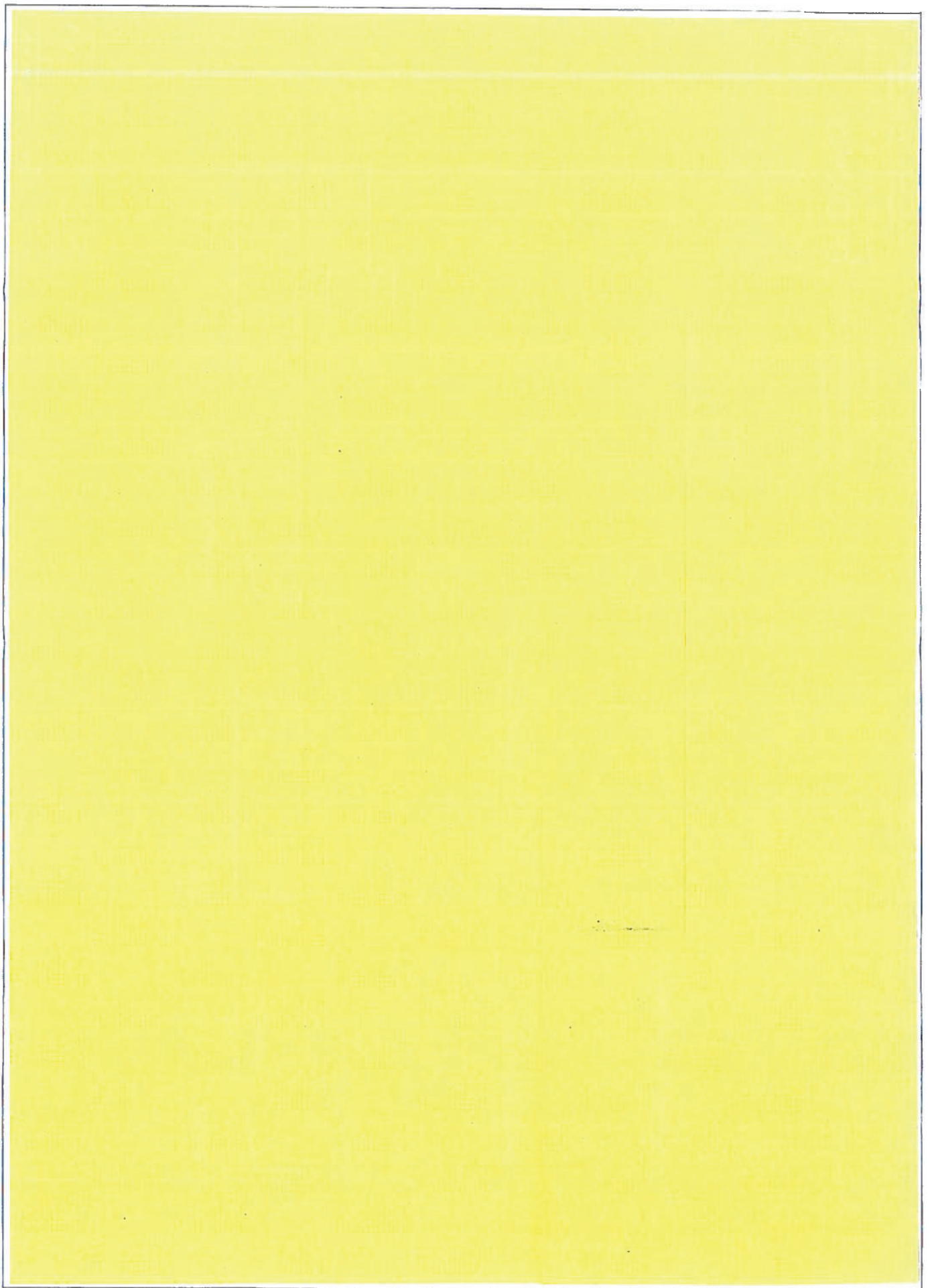
Losgebonden asbest

Asbesthoudend materiaal waarin de asbestvezels zodanig slecht gebonden zijn dat ze ook onder normale omstandigheden kunnen vrijkomen.

Saneren

Het nemen van acties die tot gevolg hebben dat de kans op de emissie van asbestvezels naar de lucht voldoende wordt verkleind (beheersen en/of isoleren met beheersplan of verwijderen/slopen).

BIJLAGE 1:
Overzichtstekening



BIJLAGE 2:
Fotoreportage

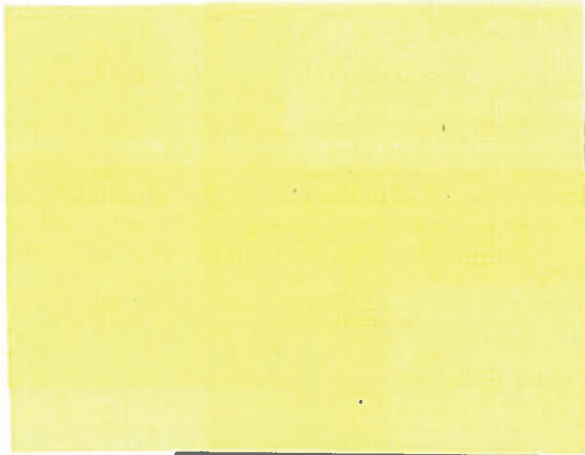


Foto 1: M1, [redacted]
[redacted]

TRALOCOSRIE

1997-10-20

HTD-0107

BIJLAGE 3:

Analysecertificaten

ANALYSE

1997-10-20

HTD-0107

1997-10-20

HTD-0107

1997-10-20

Analyseresultaten


Aantal monsters: 1

Referentie Lab	Klant	Plaats van de monsternaam	Beschrijving van het monster	Resultaat (in gewichtsprocent)
MR02-35299	M1		Grijs materiaal	chrysotiel 2-5 % amosiet 30-60 %

***Asbest** = verzamelnaam voor de asbestsoorten: chrysotiel (wit asbest), amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet, anthofylliet en tremoliet.

Opmerkingen:

BIJLAGE 4:
Risicobeoordelingen

Formulier	Inspectieformulier "vereenvoudigde bepalingmethode"	
 PROKAM milieutechnisch adviesbureau	Revisie: C	Doc. Nr.: RF 10
	Datum: 2-11-2000	Pagina: 1 van 1

Projectnummer:	011419-16 HOF/RIJK	Datum:	27 november 2002
Uitgevoerd door:	[REDACTED]	Paraaf:	
Code:	M1		
Type materiaal:	plaatmateriaal		
Analyseresultaat:	2 - 5% chrysotiel en 30 - 60% amosiet		
Locatie:	[REDACTED]		
Hoeveelheid:	4 m ²		
Bevestiging:	[REDACTED]		
Bereikbaarheid:	goed		
Afmetingen ruimte: n.v.t.			
I Type asbesthoudend materiaal			
Spuitasbest, asbestkoord	[]		20
Asbesthoudend stucwerk, brandwerend board, asbestkarton	[]		10
Asbestcement producten	[]		5
Ander asbesthoudend product*, n.l: plaatmateriaal [REDACTED]	[5]		5-20
* Bij het aantreffen van een asbestbevattend product dat niet expliciet in rubriek I is genoemd, wordt afhankelijk van de hechtgebondenheid en het asbestgehalte een score geschat van 5, 10, 20 punten analoog aan de producten in die genoemde rubriek.			
II Asbestsoort			
Amfibool	[2]		2
Serpentijn (Chrysotiel)	[]		0
III Oppervlaktestructuur			
Open vezelstructuur (losgebonden)	[]		10
Gesloten vezelstructuur (hechtgebonden), maar niet volledig afgeschermd	[5]		5
Volledig afgeschermd oppervlak (door niet asbesthoudend constructieonderdeel van het gebouw)	[]		0
IV Conditie van het oppervlak			
Sterk beschadigd (breukvlakken, putjes, gaten) of sterk verweerd	[]		6
Licht beschadigd of verweerd	[3]		3
Geen beschadigingen	[]		0
Totaalscore			15
geen direct risico			< 15
concentratie meting uitvoeren			15 - 20
direct blootstellingrisico			> 20
Advies			
0 opdrachtgever waarschuwen, ruimte laten afsluiten en z.s.m. saneren			
0 toepassing z.s.m. fixeren of afschermen, concentratie meting uitvoeren of op korte termijn saneren			
0 ruimte schoonmaken onder asbestcondities en concentratie meting uitvoeren			
0 concentratie meting uitvoeren of op korte termijn saneren			
x toepassing markeren, conditie monitoren en op middellange termijn saneren			
0 toepassing markeren, conditie monitoren en op lange termijn saneren			
0 anders, nl:			
Opmerkingen:			