



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Toepassing potentiescan klimaatadaptatie

versie: augustus 2023

Waarom een potentiescan voor klimaatadaptatie?

Veranderend klimaat levert risico's op voor Rijks- en Defensievastgoed. Door deze risico's vroegtijdig in beeld te krijgen, zijn maatregelen eenvoudiger in de projectplanning, de uitvraagdocumenten en de ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden mee te nemen.

De potentiescan voor klimaatadaptatie geeft het projectteam:

1. inzicht in **klimaatrisico's** die spelen voor het specifieke project/gebied;
2. inzicht in te nemen **maatregelen en meekoppelkansen** voor andere duurzaamheidsthema's.

De **Handreiking Klimaatadaptatie** is hiervoor ontwikkeld. In de Handreiking zijn 14 verschillende klimaateffecten geïdentificeerd. Deze klimaateffecten zijn onderverdeeld in 4 categorieën: overstroming, wateroverlast, droogte en hitte. Na uitvoering van de Handreiking is duidelijk welke klimaateffecten voor het specifieke project een rol spelen en welke niet. Vervolgens wordt in de uitvraag eisen gericht geselecteerd.

In welk type ingrepen pas ik de Handreiking Klimaatadaptatie toe?

- kleinschalige aanpassingen vastgoed (in vastgoedbeheer);
- grootschalige aanpassingen vastgoed (in projecten);
- nieuwbouw;
- revitalisering van locaties.

Wanneer gebruik ik de Handreiking Klimaatadaptatie?

In de opdracht- en/of definitiefase van een vastgoedingreep.
In de initiatiefase van een revitalisering binnen CVV (Defensie).

Zelf uitvoeren of door externe partij laten uitvoeren?

Het is voor de duurzaamheidsadviseur van het Rijksvastgoedbedrijf mogelijk om zelf een scan uit te voeren om zo de klimaatrisico's in beeld te krijgen. Dit gaat middels de Handreiking Klimaatadaptatie die voor het Rijksvastgoedbedrijf is ontwikkeld. In opdracht van de Dutch Green Building Council (DGBC) is een [gestandaardiseerde aanpak](#) ontwikkeld. De methode die gehanteerd wordt is hetzelfde als die van de Handreiking. De gestandaardiseerde aanpak vanuit de DGBC maakt het eenvoudig om de scan uit te laten voeren door een externe partij. In dat geval moet gevraagd worden om een inschatting van de [fysieke klimaatrisico's voor gebouw \(deel 1: omgevingscore\)](#). De uitkomst van de scan vormt de basis van de ambitie en te stellen eisen (zie "wat doe ik na uitvoering van de scan?").

Hoe voer ik de scan uit?

De Handreiking Klimaatadaptatie past de duurzaamheidsadviseur RVB toe en geeft een stap-voor-stap uitleg over het inventariseren van de klimaateffecten. Daarnaast is een digitale versie beschikbaar. Hierin zijn de verschillende kaarten opgenomen en kan eenvoudig de juiste worden geselecteerd. Deze kan gebruikt worden om de juiste kaartjes te vinden. In de [pdf-versie van de Handreiking Klimaatadaptatie](#) is meer achtergrondinformatie te vinden. Toegang tot de digitale Handreiking is te verkrijgen via de [volgende link](#):

[Digitale Handreiking Klimaatadaptatie](#)

Naam: storymapa

Inlog: R3silience!

Wat doe ik na uitvoering van de scan?

Na uitvoering van de scan is inzichtelijk voor welke klimaateffecten eisen gesteld moeten worden. De Handreiking geeft inzicht in mogelijke maatregelen. Na de opdracht- en definitiefase van een project selecteer je de juiste eisen voor de aanwezige klimaateffecten. Adviesbureau Arcadis stelde met het RVB de eisen samen. In de bibliotheek van de vraagspecificatie (in relaties) zijn deze eisen geïmplementeerd, onder "klimaatadaptief". Deze eisen neem je op in de vraagspecificatie voor de realisatie van de betreffende vastgoedingreep.