



Modelcriteria voor gunnen op duurzaamheid

versie: september 2023

Inhoud

Achtergrond	2
Overzicht modelcriteria	3

Achtergrond

Wat is een gunningscriterium?

Een gunningscriterium helpt het RVB bij het maken van een objectieve en transparante keuze tussen verschillende inschrijvingen op een aanbesteding.

Waarom een gunningscriterium duurzaamheid?

Het gunningscriterium duurzaamheid geeft aan wat het RVB in de betreffende aanbesteding belangrijk vindt op het gebied van duurzaamheid. Het RVB werkt in een uitvraag met contracteisen voor duurzaamheid. Deze eisen borgen voor een groot deel de rijksbrede duurzaamheidsdoelstellingen. Om marktpartijen te belonen die zich sneller ontwikkelen en een aanvullende prestatie kunnen leveren werkt het RVB, waar passend, naast de contracteisen ook met een gunningscriterium duurzaamheid.

Bij welk type ingrepen kan ik een gunningscriterium duurzaamheid toepassen?

Projecten waarin contracteisen duurzaamheid worden uitgevraagd, in ieder geval voor:

- planbaar onderhoud;
- kleinschalige aanpassingen vastgoed (in vastgoedbeheer);
- grootschalige aanpassingen vastgoed (in projecten);
- uitvoering van sloopwerkzaamheden;
- nieuwbouw;
- revitalisering van locaties.

In welke fase werk ik een gunningscriterium duurzaamheid uit?

In de uitvraagfase van een vastgoedingreep.

Hoe pas ik de modelcriteria toe?

Onderstaande tabel toont aspecten van het gunningscriterium.

Het RVB kiest hieruit maximaal 4 aspecten waarin een gegadigde zich kan onderscheiden, die de contracteisen overstijgen en het beste passen bij de opgave. In overleg met een adviseur duurzaamheid worden aspecten projectspecifiek(er) gemaakt. In overleg met de inkoopadviseur wordt de aanbestedingsleidraad opgemaakt met een nadere omschrijving, beoordelingsaspecten en bewijsmateriaal.

Overzicht modelcriteria

<Selecteer maximaal 4 aspecten>

Nr.	Naam	Aspect	Toepassing
ENE-1a	Energie Energie-efficiëntie – primair fossiel energiegebruik	De mate waarin de het primair fossiel energieverbruik is geminimaliseerd.	<ul style="list-style-type: none"> • Aanpassingen
ENE-1b	Energie Energie-efficiëntie - werkelijk energiegebruik	De mate waarin het werkelijk energiegebruik op de meter is beperkt.	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw • Aanpassingen
ENE-2	Energie Verminderen van de afhankelijkheid van het energienet	De mate waarin de afhankelijkheid van het openbare energienet is beperkt.	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw • Aanpassingen •
MAT-1	Materiaal CO ₂ -impact	De mate waarin de CO ₂ - uitstoot t.g.v. module A uit de LCA is geminimaliseerd, rekening houdend met eventuele vervangingen over een gebruikperiode van x* jaren.. * invullen o.b.v. projectscope	Projecten waar materialen worden toegevoegd: <ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw • Aanpassingen
MAT-2	Materiaal Hoogwaardig hergebruik	De mate waarin milieukosten worden bespaard door hoogwaardig hergebruik van vrijkomende producten en materialen.	Projecten waar materialen vrijkomen: <ul style="list-style-type: none"> • Aanpassingen • Sloop/ circulair mijnen
MAT-3	Materiaal Waardebehoud	De mate waarin bestaande (te behouden) en nieuwe materialen hoogwaardig herbruikbaar blijven bij renovatie, onderhouds- en/of herstelwerkzaamheden.	<ul style="list-style-type: none"> • Aanpassingen • Beheer
MAT-4	Materiaal Minimale impact in pandige/ eenvoudige werken	De mate waarin toegevoegde producten en materialen hergebruikt of biobased zijn en vrijkomende producten en materialen hoogwaardig worden hergebruikt.	Aanpassingen waarbij een beperkt aantal materialen/ producten worden vervangen zoals vervanging inbouwpakket en eenvoudige werken.

MAT-5	Materiaal Circulair beheer	De mate waarin het beheer wordt uitgevoerd volgens circulaire principes.	<ul style="list-style-type: none"> • Beheer
NAT-1	Natuurinclusief Beschermdenatuurwaarden	De mate waarin het ontwerp beschermde habitats en soorten integreert.	<p>Projecten met ingrepen in exterieur gebouwgebonden buitenruimte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw • Aanpassingen <p>Beheer</p>
NAT-2	Natuurinclusief Natuurwaarden versterken	De mate waarin het ontwerp biotopen van gids- en doelsoorten realiseert en/of versterkt.	<p>Projecten met ingrepen in exterieur gebouwgebonden buitenruimte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw • Aanpassingen • Beheer
NAT-3	Natuurinclusief emissie-arme uitvoering	De mate waarin voor uitvoering benodigde bouwmachines en logistieke bewegingen stikstofemissie-arm zijn.	<p>Alle ingrepen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw • Aanpassingen • Beheer
KAD-1	Klimaatadaptief hitte en droogte	De mate waarin het ontwerp voorkomt dat natuur, vastgoed, infra en gebruiker schade/hinder ondervinden van langdurige hitte en droogte.	<p>Alle ingrepen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw • Aanpassingen • Beheer
KAD-2	Klimaatadaptief wateroverlast	De mate waarin het ontwerp voorkomt dat natuur, vastgoed, infra en gebruiker schade/hinder ondervinden van hevige regenpieken en/of langdurige regenval.	<p>Alle ingrepen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw • Aanpassingen • Beheer
KAD-3	Klimaatadaptief Hergebruik van (regen-)water	De mate waarin (regen-) water wordt hergebruikt in en rond het gebouw.	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw • Aanpassingen