



Toepassing materiaalpotentiescan

Versienummer 2

Datum 22 oktober 2024
Status DEFINITIEF

Inhoud

- 1 Achtergrond—3**
- 2 Voorbeelduitvraag Materiaalpotentiescan—4**

1 Achtergrond

Waarom een materiaalpotentiescan?

Met de materiaalpotentiescan heeft het projectteam vroeg in het project het huiswerk op orde. Een materiaalpotentiescan wordt gemaakt om inzicht te krijgen welke [vrijkomende materialen](#) (bij diverse vormen van vastgoedingrepen) hoogwaardig kunnen worden hergebruikt i.p.v. gerecycled, verbrand of gestort.

Wat is een materiaalpotentiescan?

Een materiaalpotentiescan is een dataset en rapportage die inzicht geeft in de voor hergebruik meest potentievolle vrijkomende materialen.

De focus ligt op economische en ecologische waarden. Culturele, architectonische en emotionele waarden vallen niet onder deze scan.

In projecten binnen programma Transformatie Vastgoed voor Defensie (TVvD) is een top 6 materialen bekend die de basis vormt voor materiaalpotentiescans.

Bij welk type ingrepen pas ik de materiaalpotentiescan toe?

Alle projecten waarbij potentieel herbruikbare materialen / producten vrijkomen en inzicht / kennis ontbreekt in hoeveelheden, positie, hergebruikpotentie, ed. In RVB-projecten geldt dat in ieder geval voor:

- planbaar onderhoud;
- kleinschalige aanpassingen vastgoed (in vastgoedbeheer);
- grootschalige aanpassingen vastgoed (in projecten);
- uitvoering van sloopwerkzaamheden;
- revitalisering van locaties.

In welke fase laat ik een materiaalpotentiescan uitvoeren?

In de opdracht- en/of definitiefase van een vastgoedingreep.

Hoe eerder dit vooronderzoek wordt uitgevoerd, des te groter is de kans dat de vervolgstappen geïntegreerd kunnen worden in de projectplanning, de aanvraagdocumenten en de uitvoeringswerkzaamheden.

Wat doe ik met de materiaalpotentiescan?

Aanbesteding vastgoedingreep:

De scanresultaten worden ter informatie (bij gunning) of als eis-/referentiedocument (indien geen gunning) toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten. Afhankelijk van het project gebruikt gegadigde/opdrachtnemer dit vooronderzoek voor de uitwerking van het gunningscriterium en/of de minimumeisen.

-in ontwikkeling-

De dataset laat je door de RVB-circulariteitsmakelaar uploaden op de RVB-marktplaats. Hierdoor kunnen andere RVB-projecten de materialen vinden en toepassen.

2 Voorbeelduitvraag Materiaalpotentiescan

Aanleiding

<Beschrijf hier de aard van het project waarvoor de materiaalpotentiescan uitgevoerd dient te worden. Bijvoorbeeld:>

<Rijksvastgoedbedrijf / Defensie> is voornemens het vastgoed/vastgoedonderdeel <vul projectnaam in>, op het adres <vul adres in> aan te passen/te slopen en/of te benutten als donormateriaal.

In het kader van haar portefeuillestrategie, beoogt het Rijksvastgoedbedrijf zich zo circulair mogelijk te ontdoen van het bestaande gebouw c.q. de vrijkomende bouwproducten en bouwmaterialen. Hiervoor is een uitgebreide bouwstoffeninventarisatie nodig.

Binnen het RVB noemen we dit een 'materiaalpotentiescan'.

Achtergrondinformatie en doelstelling

<Beschrijf gebouwinfo en het doel van de materiaalpotentiescan. Bijvoorbeeld:>

Het gebouw is gebouwd rond <vul jaar in> en is circa <vul m2 in> m2 BVO. Een overzichtsfoto van het complex is bijgevoegd.

In voorbereiding op de beoogde aanbesteding is er behoefte aan antwoord op:

- *Bij welke 5 a 10 productgroepen is het zinvol om te gunnen op hoogwaardig producthergebruik?
(Deze zijn -praktisch- het meest kansrijk en leveren door kwantiteit en/of hoge MKI-score de meeste milieuwinst. Verder worden ze niet als vanzelfsprekend vanwege hun economische waarde door de sloper hergebruikt, maar is het economisch nog wel aantrekkelijk te maken bij een fictieve korting op de inschrijving).*
- *Bij welke 5 a 10 producten (beton, keramisch, harde kunststof, vloer- en dakafwerking) is het zinvol om te gunnen op hoogwaardige recycling, opdat de sloper dit zorgvuldiger dan standaard demonteert en inzamelt? Wat zijn daarbij de aandachtspunten voor de sloper? (De selectie kan overlappend zijn met de producten uit de vorige bullet).*
- *Bij Defensieprojecten worden tenminste de volgende productgroepen geïnventariseerd:*
 1. *Bestrating*
 2. *Kabelgoten*
 3. *Betonproducten*
 4. *Verlichtingsarmaturen (binnen en buiten)*
 5. *Hang- en sluitwerk*
 6. *Dakpannen*

Gewenste resultaat

<Beschrijf de resultaten van de materiaalpotentiescan. Bijvoorbeeld:>

Een rapportage 'materiaalpotentiescan' met de volgende inhoud:

Een overzicht van kansrijke producten en materialen, zoals beschreven onder de doelstelling van de uitvraag. Per product / materiaal(-stroom):

- *een unieke code;*
- *een omschrijving;*
- *een toelichting waarom deze kansrijk is voor hoogwaardig hergebruik;*
- *een prognose van de te behalen MKI milieuwinst, per functionele eenheid (bijv. m², stuks, kg), bij hergebruik;*
- *een indicatie van het financiële 'duwtje' dat nodig is t.b.v. hergebruik boven (laagwaardige) recycling;*
- *beeldmateriaal t.b.v. een kwaliteitsbeeld en zo mogelijk een detail van de losmaakbaarheid;*
- *de hoeveelheid, herleidbaar naar de MKI-functionele eenheid;*
- *op plattegrond gemarkeerde positie in het gebouw;*
- *beschrijving van de losmaakbaarheid en aandachtspunten voor schone (en onbeschadigde) winning en tussenopslag;*
- *suggesties voor de meest aannemelijke afzet / afnemers.*

Minimale vereisten (optioneel)

<Maak duidelijk waaraan de rapportage minimaal moet voldoen. Bijvoorbeeld:>

De werkzaamheden bestaan uit minimaal

- *een locatiebezoek,*
- *een bureaustudie,*
- *een analyse van de gegevens,*
- *een adviesrapportage.*

De volgende onderdelen dienen deel uit te maken van het rapport:

1. *Inleiding en vraagstelling*
2. *Een beschrijving van het plangebied, de ligging van het plangebied en een beschrijving van het doel van het rapport*
3. *Onderzoeksresultaat*
4. *Aanbevelingen voor de circulaire planvorming*