

Korte termijn

Lange termijn

antwoord ja	VRAAGSTELLING TER CLASSIFICATIE VAN EEN WAARNEMING	antwoord nee	Toelichting "Ernst"	ERNST	Thema	VRAAGSTELLING TER CLASSIFICATIE VAN HET GEBREKSOORT	antwoord ja	antwoord nee	Toelichting "Soort Gebrek"	SOORT GEBREK	INTENSITEIT	Instandhouding labels						
												Label SBO	Label Plus risico verlegd	Label Plus	Label Basis	Label Sober	Label Min. bedrijfsvoering	Label min. leegstand
JA	Vraag 1: Zijn veiligheid, gezondheid en/of de voortgang van het bedrijfsproces van de gebruiker(s) geborgd voor de komende periode van X ⁽¹⁾ maanden?	NEE	Manifeste gebreken doen direct afbreuk aan het reguliere bedrijfsproces en/of de algemene veiligheid en gezondheid.	Er is sprake van een Manifest gebrek	B O E I	Vraag 1a: Zijn de externe factoren buiten de invloedssfeer van de beheerder optimaal?	JA	NEE	Gebrek waardoor het bouwdeel , als gevolg van overmacht, het bedrijfsproces/VGBEM ⁽⁴⁾ verstoort.	Er is sprake van een calamiteit a.g.v. overmacht (werking)	EINDSTADIUM	3	3	3	3	3	3	
						Vraag 1b: Zijn de interne factoren buiten de invloedssfeer van de beheerder optimaal?	JA	NEE	Gebrek waardoor het bouwdeel , als gevolg van interne factoren, het bedrijfsproces/VGBEM ⁽⁴⁾ verstoort.	Er is sprake van een storingen t.g.v. interne factoren (werking)	EINDSTADIUM	1	1	1	1	2	3	3
						Vraag 1c: Voldoet het onderhoud aan het bouwdeel aan de contractuele eisen?	JA	NEE	Gebreken als gevolg van onverwachte gebeurtenissen voortvloeiend uit onderhoud die leiden tot een verstoring van het bouwdeel (systeemproces).	Er is sprake van een storing constructief materiaal	EINDSTADIUM	2	1	1	2	2	3	3
						Vraag 1d: Voldoet het ontwerp van het bouwdeel aan de contractuele eisen?	Indien "JA" ga naar vraag 2	NEE	Gebreken waardoor het bouwdeel , als gevolg van onverwachte gebeurtenissen, grote financiële/onherstelbare schade aan info, goederen en/of kunst veroorzaakt.	Er is sprake van een storing t.g.v. basiskwaliteit	EINDSTADIUM	2	1	1	2	3	3	3
JA	Vraag 2: Is de directe functionaliteit van het bouwdeel intact?	NEE	Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel.	Er is sprake van een Ernstig gebrek	B O E I	Vraag 2a: Functioneert het bouwdeel naar behoren en voldoet het aan de geldende prestatienorm/-eisen? ⁽²⁾	JA	NEE	Gebreken waardoor het bouwdeel niet meer naar behoren functioneert. Deze gebreken kunnen het gevolg zijn van primaire constructieve gebreken en materiaalintrinsieke gebreken.	Er is sprake van werking primair	EINDSTADIUM	4	4	4	4	5	6	6
						Vraag 2b: Is de constructie, beoordeeld vanuit zijn directe functie, stabiel en/of vormvast?	JA	NEE	Gebreken die de stabiliteit en vormvastheid van het bouwdeel beïnvloeden.	Er is sprake van constructief primair	EINDSTADIUM	5	4	4	5	5	6	7
						Vraag 2c: Is het materiaal intact?	JA	NEE	Gebreken die te maken hebben met degradatie van het materiaal waarvan het bouwdeel gemaakt is.	Er is sprake van materiaal intrinsiek	EINDSTADIUM	5	4	5	5	6	6	7
						Vraag 2d: Voldoet het bouwdeel aan de wettelijke functionele en technische ontwerpisen?	Indien "JA" ga naar vraag 3	NEE	Omstandigheid vanuit de oorspronkelijke situatie van het bouwdeel die de functionaliteit of werking beïnvloedt.	Er is sprake van basiskwaliteit	EINDSTADIUM	5	5	5	6	6	7	7
JA	Vraag 3: Is de indirecte functionaliteit van het bouwdeel intact?	NEE	Serieuze gebreken betekenen een degradatie van een bouwdeel, zonder direct afbreuk te doen aan de functionaliteit van het bouwdeel.	Er is sprake van een Serieus gebrek	B O E I	Vraag 3a: Functioneert het component naar behoren en voldoet het aan de geldende prestatienorm/-eisen? ⁽²⁾	JA	NEE	Gebreken aan componenten waardoor het bouwdeel niet voldoende functioneert.	Er is sprake van werking secundair	GEVORDERD STADIUM	4	4	4	5	6	6	6
						Vraag 3b: Is de constructie, beoordeeld vanuit zijn indirecte functie, stabiel en/of vormvast?	JA	NEE	Gebreken die de stabiliteit en vormvastheid van het bouwdeel beïnvloeden, zonder het functioneren ervan direct aan te tasten.	Er is sprake van constructief secundair	EINDSTADIUM	6	4	5	5	6	6	7
						Vraag 3c: Is het materiaaloppervlak intact?	JA	NEE	Gebreken aan het oppervlak van de materialen waarvan het bouwdeel is gemaakt.	Er is sprake van materiaal oppervlak	EINDSTADIUM	6	5	5	6	6	7	7
						Vraag 3d: Voldoet het component aan de wettelijke functionele en technische ontwerpisen?	Indien "JA" ga naar vraag 4	NEE	Gebreken aan componenten van het bouwdeel die de functionaliteit van het bouwdeel niet direct aantasten.	Er is sprake van basiskwaliteit en veroudering componenten	EINDSTADIUM	7	5	6	6	6	7	7
JA	Vraag 4: Is voldaan aan de publieke en private wet- en regelgeving en bijbehorende bewijslast?	NEE	Wetsgebreken betekenen dat niet voldaan is aan publieke of private wet- en regelgeving en/of bewijslast.	Er is sprake van een Wetsgebrek	B O E I	Vraag 4a: Is voldaan aan de publieke wet- en regelgeving en bijbehorende bewijslast?	JA	NEE	Gebreken, ongeacht het decompositie niveau waardoor niet wordt voldaan aan de publieke wet- en regelgeving en/of bewijslast.	Er is sprake van wettelijke basiskwaliteit	EINDSTADIUM	4	4	4	4	4	4	4
						Vraag 4b: Is voldaan aan de private wet- en regelgeving en bijbehorende bewijslast?	Indien "JA" ga naar vraag 5	NEE	Gebreken, ongeacht het decompositie niveau , waardoor niet wordt voldaan aan de private wet- en regelgeving en/of bewijslast.	Er is sprake van bovenwettelijke basiskwaliteit	GEVORDERD STADIUM	5	4	4	5	5	5	6
JA	Vraag 5: Is het bouwdeel goed onderhouden en esthetisch op orde?	NEE	Geringe gebreken doen geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel.	Er is sprake van een Gering gebrek	B O E I	Vraag 5a: Is het preventief onderhoud en zijn de metingen volgens de voorschriften en het contract uitgevoerd? ⁽³⁾	JA	NEE	werkzaamheden voor het op lange termijn operationeel houden van het bouwdeel zijn niet uitgevoerd.	Er is sprake van onderhoud	GEVORDERD STADIUM	4	4	4	4	5	5	5
						Vraag 5b: Voldoet het onderdeel van het component aan de wettelijke functionele en technische ontwerpisen?	JA	NEE	gebreken aan onderdelen van componenten die geen afbreuk doen aan het functioneren van het bouwdeel.	Er is sprake van basiskwaliteit en veroudering onderdelen van componenten	GEVORDERD STADIUM	6	4	6	6	6	7	7
						Vraag 5c: Is de esthetische waarde op orde?	Indien "JA" ga naar vraag 6	NEE	gebreken die de uitstraling van het bouwdeel beïnvloeden.	Er is sprake van afwerking	GEVORDERD STADIUM	7	4	6	6	6	7	7
Er is geen sprake van een fysiek gebrek conform de BOEI methodiek.																		
Na beoordeling van alle waarneming(-en) voor het bouwdeel rest onderstaande slotvraag voor dat deel van het bouwdeel waar geen gebrek(-en) op is (zijn) geconstateerd;																		
JA	Vraag 6: Heeft het bouwdeel een oneindige levensduur?	NEE	Theoretisch gebrek om inzicht te verkrijgen in toekomstige financiële reserveringen.	Er is sprake van een Theoretisch gebrek	B O E I	Vraag 6a: Is de theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel voor minder dan 87,5% verlopen?	JA	NEE	De theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel is gelijk of meer dan 87,5% verlopen.	Er is sprake van verval $\geq 87,5\%$	EINDSTADIUM	6	5	5	6	6	6	7
						Vraag 6b: Is de theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel voor minder dan 75% verlopen?	JA	NEE	De theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel is gelijk of meer dan 75% maar minder dan 87,5% verlopen.	Er is sprake van $75 \leq \text{verval} < 87,5\%$	GEVORDERD STADIUM	7	7	7	8	8	9	9
						Vraag 6c: De theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel is gelijk of meer dan 50% maar minder dan 75% verlopen.	JA	NEE	De theoretische vervangingscyclus van het bouwdeel is gelijk of meer dan 50% maar minder dan 75% verlopen.	Er is sprake van $50 \leq \text{verval} < 75\%$	BEGINSTADIUM	8	8	8	9	9	9	9
Er is geen sprake van een gebrek conform de BOEI methodiek.																		

- (1) Bij opdrachtverstrekking voor een BOEI inspectie dient de opdrachtgever haar "x"- waarde kenbaar te maken bij de inspecteur.
- (2) Bij opdrachtverstrekking voor een BOEI inspectie dient de opdrachtgever haar prestatienorm(-en) en/of -eisen bij de inspecteur kenbaar te maken. Indien dit niet gebeurt zijn alle Nederlandse Normen leidend.
- (3) Bij opdrachtverstrekking voor een BOEI inspectie dient de opdrachtgever haar onderhoudsbestek bij de inspecteur aan te leveren.
- (4) VGBEM: pijlers van het bouwbesluit; Veiligheid, Gezondheid, Bruikbaarheid, Energiezuinigheid en Milieu.