



[Projectnummer][opdrachtnaam]

## Contract voor Eenvoudige Werken 2019-1

Versie        [...]

Datum        datum

Status        [...]

Overeenkomstnummer: [INVULVELD]  
*Project/opdrachtnummer + Volgnummer*

Inkoopordernummer: [INVULVELD]

## Colofon

Versie [...]   
Contactpersoon [...]   
M [...]   
[...]@rijksoverheid.nl   
Rijksvastgoedbedrijf   
[naam directie RVB]   
[naam afdeling RVB]   
[bezoekadres]   
[postadres]   
[postcode] [plaats]

Bijlage(n)

Auteurs auteur

eigenaar : Werkgroep Contractenbuffet, Afdeling ICM, Sectie ICM Expertise

Vragen, op- en aanmerkingen en suggesties over dit document kunnen worden gemaïld aan [Postbus.RVB.ICMexpertise@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.ICMexpertise@rijksoverheid.nl)

!!Dit veld verwijderen uit het te publiceren contractdocument!!

### Verklaring symbolen:

|               |   |
|---------------|---|
| Zwarte tekst  | Standaardtekst welke in principe toegepast moeten worden. Projectsamenlijk afwijken is mogelijk mits dit door de inkoopadviseur verklaard kan worden. |
| <KEUZE>       | Keuze maken uit de mogelijkheden  |
| [OPTIE]       | Optionele tekst   |
| [...]         | Tekst invullen  |
| [TOELICHTING] | Toelichtende tekst/invulinstructie  |

!!Alle haken, gekleurde teksten verwijderen uit het extern te publiceren contractdocument!!

## Inhoud

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Deel I: Overeenkomst</b> .....  | <b>4</b>  |
| <i>Artikel 1 Functionarissen</i> .....   | 5         |
| <i>Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden en regelingen</i> .....                                   | 5         |
| <i>Artikel 3 Omschrijving werk</i> .....   | 6         |
| <i>Artikel 4 Planning</i> .....  | 6         |
| <i>Artikel 5 Financiële bepalingen</i> .....   | 7         |
| <i>Artikel 6 Verband met andere werken</i> .....   | 8         |
| <b>Deel II: Administratieve bepalingen</b> .....   | <b>9</b>  |
| <i>Artikel 7 Begripsbepalingen</i> .....   | 9         |
| <i>Artikel 8 Arbeidsomstandigheden en omgevingsveiligheid</i> .....                              | 9         |
| <i>Artikel 9 Wet arbeid vreemdelingen</i> .....  | 10        |
| <i>Artikel 10 Wet aanpak schijnconstructies</i> .....  | 11        |
| <i>Artikel 11 Milieu-incidenten of milieucalamiteiten</i> .....                                  | 12        |
| <i>Artikel 12 Belangenverstrengeling, omkoping en contacten</i> .....                            | 12        |
| <i>Artikel 13 Oude bouwstoffen</i> .....   | 12        |
| <i>Artikel 14 Verschillen in afmetingen of toestand; asbest</i> .....                            | 13        |
| <i>Artikel 15 Chroom-6 houdende materialen</i> .....   | 13        |
| <i>Artikel 16 Verrekening van meer- en minderwerk</i> .....                                      | 13        |
| <i>Artikel 17 Betaling</i> .....   | 14        |
| <i>Artikel 18 Verzekeringen</i> .....  | 14        |
| <i>Artikel 19 [OPTIE]Ondergrondse kabels en leidingen</i> .....                                  | 15        |
| <i>Artikel 20 [OPTIE]Duurzaam geproduceerd hout</i> .....  | 15        |
| <i>Artikel 21 [OPTIE]Hergebruikt hout</i> .....  | 16        |
| <i>Artikel 22 [OPTIE]Kortingen – overige inhoudingen: beplantingen</i> .....                     | 16        |
| <i>Artikel 23 [OPTIE Defensie]Veiligheid op schietterrein</i> .....                              | 17        |
| <i>Artikel 24 [OPTIE Defensie]Werken op munitie-, brandstofdepots en magazijncomplexen</i> ..... | 17        |
| <i>Artikel 25 [OPTIE Defensie]Veiligheid op vliegvelden</i> .....                                | 18        |
| <b>Deel III: Technische beschrijving</b> .....   | <b>20</b> |
| <b>Bijlage: motivering afwijkingen op de UAV 2012</b> .....                                      | <b>23</b> |
| <b>[NAAM BIJLAGE]</b> .....  | <b>25</b> |

## DEEL I: OVEREENKOMST

### **Partijen:**

De Staat der Nederlanden, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties waarvan de zetel is gevestigd te 's-Gravenhage, hierna te noemen: de opdrachtgever,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE] van [DIRECTIE] van het Rijksvastgoedbedrijf, de heer/mevrouw [NAAM],  
*'DIRECTIE' betreft de betreffende directie van het Rijksvastgoedbedrijf*

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS], hierna te noemen: de aannemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE], de heer/mevrouw [NAAM],

### **Komen het volgende overeen:**

## Artikel 1 Functionarissen

1. Projectbevoegde: Ten behoeve van de uitvoering van het werk treedt namens de opdrachtgever [NAAM] op als projectbevoegde. *(Conform mandaatregister)*
2. Directie: Ten behoeve van de uitvoering van het werk:  
**[KEUZE 1]** zal de opdrachtgever de aannemer schriftelijk in kennis stellen van wie als directie zal optreden.  
**[KEUZE 2]** treedt [NAAM] op als directie. *(Bijv. projectbevoegde)*
3. Coördinerend constructeur:  
*Kies één van de onderstaande keuze en verwijder de niet gekozen opties.*  
**[KEUZE 1]** De directie wordt aangewezen als coördinerend constructeur.  
*Gebruik keuze 1 indien de hoofdconstructies door het RVB zijn berekend.*  
**[KEUZE 2]** De aannemer wordt aangewezen als coördinerend constructeur.  
**[KEUZE 3]** Er wordt geen coördinerend constructeur aangewezen.  
*Gebruik keuze 3 indien in dit project*
  - *geen sprake is van constructie, of*
  - *er wel sprake is van werkzaamheden aan de constructie, maar er hoeft geen coördinerend constructeur te worden aangewezen.*
4. V&G-coördinator: Ten behoeve van de uitvoering van het werk:  
*Kies één van de onderstaande keuze en verwijder de niet gekozen opties.*  
**[KEUZE 1]** stelt de aannemer een coördinator veiligheid en gezondheid (V&G-coördinator) uitvoeringsfase zoals beschreven in artikel 8 aan.  
*Gebruik deze optie als de aannemer de V&G-coördinator moet aanstellen.*  
**[KEUZE 2]** treedt [NAAM] op als coördinator veiligheid en gezondheid (V&G-coördinator) uitvoeringsfase zoals beschreven in artikel 8.  
*Gebruik deze optie als een andere aannemer dan de aannemer van dit contract de V&G-coördinator aanstelt.*
5. Installatieverantwoordelijke:  
Deze installatieverantwoordelijke is de functionaris die aansprakelijk en verantwoordelijk is voor de veiligheid van functionarissen die werkzaamheden verrichten aan de elektrische installatie in een gebouw, e.e.a. zoals is vastgelegd in het Arbeidsomstandighedenbesluit en de bepalingen van NEN 3140 en/of NEN 3840.

## Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden en regelingen

1. Voor zover daarvan in deze overeenkomst niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012, vastgesteld bij gemeenschappelijke beschikking d.d. 19 januari 2012 nr. 2012-2000541953 van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV 2012 bekend te zijn.
2. **[OPTIE]** In afwijking van paragraaf 12, lid 2, sub b van de UAV 2012 komt het tekstdeel "ondanks nauwlettend toezicht" te vervallen.
  - *Gebruik deze optie indien het contract op een project van Defensie ziet.*
  - *Als deze optie wordt gekozen, dan ook de motivatie bij dit artikel in de bijlage 'motivering afwijkingen op de UAV 2012' kiezen.*
3. Paragraaf 43a, lid 8 van de UAV 2012 is niet van toepassing.

4. **[OPTIE]** Rubricering: De volgende onderdelen van de overeenkomst zijn als volgt gerubriceerd:  
**[KEUZE]** STG zeer geheim/ STG geheim/ STG confidentieel/ Departementaal vertrouwelijk  
**[KEUZE]** STG zeer geheim/ STG geheim/ STG confidentieel/ Departementaal vertrouwelijk  
**[etc]**
5. **[OPTIE]** ABDO: De bepalingen van de Algemene Beveiligingseisen voor Defensieopdrachten (ABDO 2017) zijn op deze overeenkomst en de uitvoering daarvan onverkort van toepassing. Ten behoeve van een goed beheer van de beveiliging van de informatie gedurende de uitvoering van de opdracht geldt een rubriceringsaanduidingslijst, die integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst en is bijgevoegd als bijlage [INVULVELD].  
*Gebruik deze optie indien het werk op militaire terreinen ziet en gerubriceerd is.*

### Artikel 3 Omschrijving werk

1. Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
  - [...]
  - [...]
  - enz.*Neem een beschrijving op die een duidelijk beeld schetst van het uit te voeren werk en de samenhang van de verschillende werkzaamheden. Neem hierbij geen hoeveelheden op, maar vermeld alleen werkzaamheden die in de technische beschrijving nader worden beschreven.*
2. De locatie van de uitvoering is:
  - Evt. objectcode + objectnaam: [...]
  - Straat en huisnummer: [...]
  - Postcode en plaats: [...]
3. De frequentie van de bouwvergaderingen is:  
*Kies één van de onderstaande keuze en verwijder de niet gekozen opties.*  
**[KEUZE 1]** één keer per [AANTAL] weken  
**[KEUZE 2]** in overleg te bepalen  
**[KEUZE 3]** niet van toepassing  
*Met deze keuzes kan in de overeenkomst de frequentie van wekrapporten, zoals bedoeld in de UAV, worden aangegeven. In de praktijk zullen voor eenvoudige werken niet altijd wekrapporten worden opgesteld in een vaste frequentie, maar wordt ad hoc een wekrapport opgesteld in situaties dat er iets te melden is, bv V&G issues*

### Artikel 4 Planning

1. **[OPTIE]** In afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt: [...]
  - *Gebruik deze optie als de opdracht later moet aanvangen dan direct of binnen vijf dagen na opdrachtverstrekking.*
  - *Als deze optie wordt gekozen, dan ook de motivatie bij dit artikel in de bijlage 'motivering afwijkingen op de UAV 2012' kiezen.*
2. Tijdsbepaling:  
*Kies één van de onderstaande keuze en verwijder de niet gekozen opties.*

**[KEUZE 1]** Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op: [DATUM]  
**[KEUZE 2]** De termijn waarbinnen het werk, gerekend vanaf de datum van aanvang, moet worden opgeleverd bedraagt: [...] **[KEUZE:]** kalenderdagen/weken/maanden.

3. **[OPTIE]** De onderhoudstermijn, als bedoeld in paragraaf 11, lid 1, van de UAV 2012 bedraagt:

*Kies één van de onderstaande keuze en verwijder de niet gekozen opties.*

**[KEUZE 1]** [...] **[KEUZE:]** kalenderdagen/weken/maanden

**[KEUZE 2]** Geen.

## Artikel 5 Financiële bepalingen

1. Het bedrag van de aannemingsom bedraagt: € [...],-, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen.

2. Betaling

*Kies één van de onderstaande keuze en verwijder de drie niet gekozen opties.*

**[KEUZE 1]** Betaling vindt plaats na de oplevering van het werk.

- *Indien betaling in één termijn wordt overeengekomen, en*
- *Er is geen sprake van een onderhoudstermijn.*

**[KEUZE 2]** Betaling vindt plaats in de volgende termijnen:

- *Indien betaling in één termijn wordt overeengekomen, en*
- *Er is wel sprake van een onderhoudstermijn.*

na de oplevering: [...] % van de aannemingsom

na afloop van de onderhoudstermijn: [...] % van de aannemingsom

**[KEUZE 3]** De betaling van de aannemingsom geschiedt in termijnen. De termijnen zijn in procenten van de aannemingsom welke zijn gerelateerd aan de stand van het werk en verschijnen:

- *Indien verschillende termijnbetalingen worden voorgeschreven i.r.t. stand van zaken Werk.*

1. 1<sup>e</sup> termijn, groot: [...] % van de aannemingsom
2. Volgende [AANTAL] termijnen, elk groot: [...] % van de aannemingsom
3. Termijn bij oplevering, groot: [...] % van de aannemingsom
4. **[OPTIE]** Termijn na afloop van de onderhoudstermijn, groot: [...] % van de aannemingsom

*Pas een bedrag toe dat in verhouding staat tot de werkzaamheden die gedaan moeten worden in de onderhoudstermijn. In de regel wordt niet meer dan 10% achtergehouden.*

**[KEUZE 4]** Betaling vindt plaats in de volgende termijnen:

*Indien verschillende termijnbetalingen worden aangehouden in relatie tot specifieke mijlpalen .*

1. na: [MIJLPAAL] [...] % van de aannemingsom
2. na: [MIJLPAAL] [...] % van de aannemingsom
3. na de oplevering: [...] % van de aannemingsom
4. **[OPTIE]** na afloop van de onderhoudstermijn: [...] % van de aannemingsom

**[OPTIE]** De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag: € [...],-.

*Indien deze optie niet wordt gekozen bedraagt de korting, op grond van paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, € 60,- per dag.*

*De korting is naast een gezonde prikkel voor de aannemer om de vaart er in te houden, ook een gefixeerde schadevergoeding voor de gevolgen van de verlate oplevering voor het RVB en de gebruiker. Als het kortingsbedrag te laag blijkt te zijn om die gevolgen op te vangen, kan het RVB (en de klant) geen aanvullende schadevergoeding meer van de aannemer eisen.*

**[OPTIE]** Het bedrag der kortingen die de aannemer kan worden opgelegd uit hoofde van paragraaf 42 van de UAV 2012 bedraagt maximaal [...] % van de aannemingsom.

*Gebruik deze optie indien sprake is van limitering van kortingen wegens te late oplevering.*

## **Artikel 6 Verband met andere werken**

1. **[KEUZE 1]** Er is geen sprake van een verband met andere werken.
  - *Gebruik deze optie als er geen sprake is van een verband andere werken.*
  - *Indien voor deze optie wordt gekozen, verwijder dan alle tekst hieronder (keuze 2 en de drie bullets).*
2. **[KEUZE 2]** De volgende bepalingen zijn van toepassing:
  - *Gebruik deze optie als er wel sprake is van een verband andere werken, en*
  - *Vul het onderstaand invulveld in en, indien van toepassing, de optie.*
  - a) In verband met het bepaalde in paragraaf 31, lid 1 van de UAV 2012 wordt de aannemer erop gewezen dat de navolgende werken in elkaar grijpen: [...].
  - b) **[OPTIE]** De werkzaamheden worden gecoördineerd door:
    - Aannemer: [...]
    - Overeenkomstnummer: [...]
    - Omschrijving: [...] *(bijv. naam opdracht)*

*Als deze optie niet wordt toegepast dan wordt de coördinatie, conform de UAV, door de Opdrachtgever uitgevoerd*

3. De aannemer verstrekt tijdig aan de opdrachtgever de gegevens van de door derden ten behoeve van hem te treffen voorzieningen. De aannemer moet de voorzieningen die vanwege de opdrachtgever zijn uitgevoerd zo spoedig mogelijk controleren, nadat hij door of namens de opdrachtgever van de voltooiing van die voorzieningen in kennis is gesteld. Van eventuele tekortkomingen stelt hij de opdrachtgever direct in kennis. De hogere kosten die een gevolg kunnen zijn van het niet ter kennis brengen van vorenbedoelde tekortkomingen, komen voor rekening van de aannemer, indien en voor zover hij deze tekortkomingen redelijkerwijze had behoren op te merken.



## DEEL II: ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

### Artikel 7 Begripsbepalingen

1. Coördinerend constructeur: Adviseur die in de fase Uitvoeringsgereed Ontwerp (detailengineering) de detailuitwerkingen van deelconstructeurs inhoudelijk toetst en de constructieve samenhang bewaakt.
2. Projectbevoegde: de door het Rijksvastgoedbedrijf als vertegenwoordiger van de opdrachtgever aangewezen persoon die is belast met het management van het project en die als enige in het projectteam de bevoegdheid heeft opdrachten te verstrekken en/of te wijzigen.

### Artikel 8 Arbeidsomstandigheden en omgevingsveiligheid

1. **[KEUZE 1]** Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatie-taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. In aanvulling daarop geeft de coördinator bovendien uitvoering aan hetgeen wordt verlangd ten aanzien van omgevingsveiligheid op grond van afd. 8.1 van het Bouwbesluit 2012.
4. **[KEUZE 2]** Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit worden één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aangesteld die uitvoering geven aan de coördinatie-taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. In aanvulling daarop geeft (geven) de coördinator(en) bovendien uitvoering aan hetgeen wordt verlangd ten aanzien van omgevingsveiligheid op grond van afd. 8.1 van het Bouwbesluit 2012. Deze taken worden verricht door de: aannemer van de [...] werken met besteknummer [...].
2. De RI&E in de Definitie- en Ontwerpfase maakt deel uit van deze overeenkomst. Deze RI&E omvat tevens omgevingsveiligheid als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012. De aannemer dient de restrisico's en hierop te treffen maatregelen mee te nemen in zijn eigen RI&E voor de uitvoeringsfase alsmede, indien van toepassing, in het V&G-plan Ontwerp en Uitvoering (model B) en, voor zover deze betrekking hebben op omgevingsveiligheid, in het Bouwveiligheidsplan.  
*De meest actuele modeldocumenten zijn beschikbaar op en kunnen worden gedownload van: <https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/expertise-en-diensten/v/veiligheid/documenten/richtlijn/2018/03/01/vg-modeldocumenten>*
3. Het V&G-plan Ontwerp en Uitvoering als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt, indien dit is opgesteld in de ontwerpfase, deel uit van dit bestek. Dit V&G-plan omvat tevens omgevingsveiligheid als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012. Uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen, dient de aannemer het door hem aangevulde V&G-plan Ontwerp en Uitvoering (model B) in bij de directie. Dit V&G plan zal worden aangemerkt als gedetailleerd werkplan in de zin van paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012.

4. **[OPTIE]** Het V&G-dossier (model C) voor latere werkzaamheden aan het bouwwerk, als bedoeld in de artikelen 2.30 en 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451), maakt deel uit van dit bestek. De aannemer moet dit V&G-dossier aanvullen en actualiseren, en bij de oplevering van het werk aanleveren samen met de revisiegegevens.
5. Indien volgens de RI&E (model A) sprake is van restrisico's voor de omgeving, of indien het bevoegd gezag dit verlangt, stelt de aannemer een Bouwveiligheidsplan op als bedoeld in Bouwbesluit 2012, artikel 8.7. De aannemer dient dit plan, indien verlangd, in bij het bevoegd gezag en verstrekt tegelijkertijd een afschrift aan de directie. In het geval volgens de RI&E sprake is van restrisico's voor de omgeving, maar het bevoegd gezag geen Bouwveiligheidsplan verlangt, dient de aannemer een Bouwveiligheidsplan in bij de directie, uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen. Dit Bouwveiligheidsplan zal worden aangemerkt als gedetailleerd werkplan in de zin van paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012.
6. De aannemer dient alle (bijna)ongevallen terstond mondeling te melden aan de directie, en schriftelijk te rapporteren over (onderzoek naar) de oorzaak, de getroffen maatregelen en de wijze van afhandeling.
7. Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor, dat "veiligheid en gezondheid op het werk en in de omgeving" wordt geagendeerd.
8. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor alle aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid zoals vastgelegd in het Arbeidsomstandighedenbesluit en de bepalingen van 3140 en/of NEN 3840. Alvorens met het werk te beginnen, stelt de directie de aannemer schriftelijk op de hoogte welke functionaris namens hem als installatieverantwoordelijke en/of Werkverantwoordelijke voor het werk is aangewezen.  
*Toelichting: In het contract eenvoudige werken (CEW) is het uitgangspunt dat de Installatieverantwoordelijke en/of Werkverantwoordelijke reeds aanwezig is in het pand waar de werkzaamheden plaatsvinden. De opdracht is van eenvoudige aard, wanneer de werkzaamheden zo groot worden dat het zinvol is om de installatieverantwoordelijke bij de aannemer te beleggen is het CEW niet geschikt en zal een STABU bestek moeten worden opgesteld.*
9. Voor aanvang van de werkzaamheden meldt de aannemer, namens de opdrachtgever en conform artikel 2.27 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, de voorgenomen totstandbrenging van het werk bij de inspectie SZW. Een afdruk van deze melding dient zichtbaar opgehangen te worden op de bouwplaats.

## **Artikel 9 Wet arbeid vreemdelingen**

1. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbepaling. Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.

2. De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbepaling op te nemen in door hem te sluiten onderaannemings-overeenkomsten. Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer. De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid. De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt. De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.
3. De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteksbepaling controleren. Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen. Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.
4. De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.
5. Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

#### **Artikel 10 Wet aanpak schijnconstructies**

1. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
2. De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
4. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.

5. De aannemer is verplicht om deze besteksbe­paling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

#### **Artikel 11 Milieu-incidenten of milieucalamiteiten**

1. In geval van milieu-incidenten of milieucalamiteiten dienen zowel de directie als de verantwoordelijke op het object op de hoogte te worden gesteld.

#### **Artikel 12 Belangenverstrengeling, omkoping en contacten**

1. De aannemer zal aan de opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.
2. Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd.
3. Indien blijkt dat de aannemer in strijd heeft gehandeld met voornoemde, dan kan de opdrachtgever de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

#### **Artikel 13 Oude bouwstoffen**

1. De aannemer is verplicht uit het werk komende oude bouwstoffen van het werkterrein af te voeren.
2. Uit het werk komende oude bouwstoffen van verschillende aard dienen van elkaar gescheiden te worden gehouden.
3. De materialen die bij het verrichten van Werkzaamheden vrijkomen worden onderverdeeld in afvalstoffen en niet-afvalstoffen.
4. Afvalstoffen
  - a) Onder afvalstoffen vallen alle uit het werk komende oude bouwstoffen, die vallen onder de definitie van afvalstoffen als bedoeld in de Wet milieubeheer.
  - b) Afvalstoffen die niet worden hergebruikt dienen, tenzij anders in deze overeenkomst is vastgelegd, direct van het werkterrein te worden afgevoerd door een erkende vervoerder die voorkomt op de VIHB-lijst van nationaal erkende afvalvervoerders naar en overgedragen aan een door het bevoegd gezag erkende verwerkingsinrichting of inzamelaar. Hiervan verstrekt de aannemer de opdrachtgever een bewijs van ontvangst van de afgegeven materialen.
  - c) De storkosten zijn:  
*Kies één van de onderstaande keuze en verwijder de niet gekozen optie.*  
**[KEUZE 1]** onderdeel van de aannemings­som  
*Gebruik deze optie als de hoeveelheid af te voeren materiaal eenvoudig in te schatten is.*

**[KEUZE 2]** Geen onderdeel van de aannemingsovereenkomst. De kosten worden betaald op basis van de stortbonnen.

*Gebruik deze optie als de hoeveelheid af te voeren materiaal lastig in te schatten is door de aannemer en dit een te groot risico is.*

5. Niet-afvalstoffen
  - a) Onder niet-afvalstoffen vallen alle uit het werk komende oude bouwstoffen die niet vallen onder de definitie van afvalstoffen zoals bedoeld in de Wet milieubeheer.
  - b) Op het moment dat uit het werk komende niet-afvalstoffen van het werkterrein worden afgevoerd, worden deze eigendom van de aannemer en komen derhalve voor zijn rekening en risico. Op dat moment worden de niet-afvalstoffen geacht te zijn geleverd, zoals bedoeld in art. 3:84 BW.

#### **Artikel 14 Verschillen in afmetingen of toestand; asbest**

1. Indien de aannemer reden heeft om aan te nemen dat in het werk of het object waarin of waaraan het werk wordt uitgevoerd asbest aanwezig is (een werk of object gerealiseerd voor 1994) en er geen asbestbeheersplan is opgesteld, dient hij dit onmiddellijk te melden bij de directie en te behandelen conform het gestelde in paragraaf 6 lid 16a van de UAV 2012.

#### **Artikel 15 Chroom-6 houdende materialen**

1. Het is niet toegestaan om chroom-6-houdende verf binnen de grenzen van het werkterrein te verwerken.
2. Indien sprake is van bewerkingen van geverfde oppervlakken waarbij stofvorming optreedt dient een gedetailleerd werkplan te worden opgesteld, zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de U.A.V. 2012, waarin de werkwijze voortvloeiend uit een risicobeoordeling conform NEN-EN 689:2018, wordt omschreven waarmee de aannemer voorkomt dat de geldende grenswaarde voor blootstelling aan gevaarlijke stoffen, zoals chroom-6 en/of lood wordt overschreden.
3. Bouwplaatsafval met Chroom-6 vervuild materiaal, zoals stofmaskers, schuur- en slijpstof, filters van ventilatiesystemen e.d. dienen te worden gescheiden en afgevoerd van het bouwterrein.

#### **Artikel 16 Verrekening van meer- en minderwerk**

1. De verrekening van het meer- en het minderwerk, als bedoeld in paragraaf 35 UAV 2012, vindt de of het saldo daarvan, gelijktijdig plaats bij de eindafrekening van het werk. De aannemer dient hiertoe, gelijktijdig met de laatste termijn, een afzonderlijke rekening in.
2. Telkens wanneer het positieve saldo van het meer- en minderwerk, zulks uitsluitend als gevolg van uitgevoerde bestekwijzigingen, meer bedraagt dan 5 procent van de aannemingsom, ontvangt de aannemer, vooruitlopend op de eindafrekening, een extra termijn van 5 procent van de aannemingsom. Voor de betaling van deze extra termijn(en) gelden de bepalingen van een normale termijnbetaling.

## Artikel 17 Betaling

1. In afwijking van paragraaf 40, lid 6 van de UAV 2012 wordt de termijn van 4 weken vervangen door 30 dagen.
2. In afwijking van paragraaf 45, lid 2 van de UAV 2012 is de zinsnede '... wordt het in het voorgaande lid bepaalde percentage na het verstrijken van veertien dagen met 2 verhoogd, en ...' niet van toepassing.
3. Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De aannemer dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (vereist). Zie voor de mogelijkheden tot e-facturatie: <https://www.logius.nl/diensten/e-factureren/>
4. Voor al uw vragen over E-facturen aan de Rijksoverheid kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren voor leveranciers: <http://helpdesk-efactureren.nl/> en [helpdesk-efactureren@rvo.nl](mailto:helpdesk-efactureren@rvo.nl)

## Artikel 18 Verzekeringen

1. Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een verzekering tegen bedrijfsaansprakelijkheid op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, met een verzekerd bedrag van minimaal 2.500.000,- Euro per gebeurtenis met een dekking van minimaal twee gebeurtenissen per jaar, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek. In de polis mag geen sublimiet zijn opgenomen voor brandschade.
2. De verzekering moet ten aanzien van de opdrachtgever als medeverzekerde, als verlangd in § 43b lid 1 van de UAV, of ten aanzien van enige andere meeverzekerde:
  - a) een primaire dekking bieden,
  - b) verzekerden ten opzichte van elkaar als derden beschouwen, en
  - c) afstand doen van een eventueel recht van regres op enige medeverzekerde partij.
3. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 6, lid 8 en paragraaf 44, lid 1 en 3 van de UAV 2012 doet de opdrachtgever tegenover de aannemer afstand van:
  - a) zijn contractuele aanspraken op vergoeding van schade aan de met het Werk in verband staande werken en
  - b) zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding, voor zover deze aanspraken een bedrag van 2.500.000,- Euro per gebeurtenis te boven gaan.
4. De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever.
5. De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en).

6. De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen zeven dagen, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de opdrachtgever. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het werk een verzekering is afgesloten die voldoet aan het bepaalde in dit artikel.

## **Artikel 19 [OPTIE]Ondergrondse kabels en leidingen**

*Pas dit artikel toe als in de opdracht raakvlakken zijn met ondergrondse kabels en leidingen*

1. De aannemer meldt de aanvang van de uitvoering van (graaf)werkzaamheden conform de grondroedersregeling (Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten; WION) aan het daarvoor bestemde digitaal loket van het Kadaster (Graafmelding).
2. De aannemer zal (graaf)werkzaamheden uitvoeren conform de CROW-publicatie 500 (Richtlijn zorgvuldig grondroeren van initiatief- tot gebruiksfase). Deze publicatie is verkrijgbaar bij Stichting CROW te Ede ([www.crow.nl](http://www.crow.nl)).
3. Indien kabels en leidingen worden aangetroffen waarvan de ligging niet blijkt uit, of afwijkt van, de aan de aannemer ter beschikking gestelde gegevens, of beschadigingen worden aangetroffen aan kabels en leidingen, of de aannemer de ondergrondse kabels of leidingen beschadigt, moet hij zulks direct melden aan de betrokken netbeheerder(s), de dienst van het kadaster en de directie. Bij dreigend gevaar waarschuwt de aannemer de politie en/of brandweer.

## **Artikel 20 [OPTIE]Duurzaam geproduceerd hout**

*Pas dit artikel toe als in de opdracht hout geleverd en verwerkt moet worden*

1. Alvorens te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten dient te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber (TPAC) ten aanzien van duurzaam bosbeheer en de handelsketen, inclusief de bijbehorende beoordelingsmethode (zie <http://www.tpac.smk.nl/176/documents/proceduraldocuments.html>). Hout voldoet aan de gestelde eis indien het wordt geleverd onder een certificeringssysteem dat door de voor dit dossier verantwoordelijke staatssecretaris is toegelaten tot het inkoopbeleid. Voor toegelaten certificeringssystemen zie: rechterkolom van de tabel 'judgements' op <http://www.tpac.smk.nl/170/about/judgements.html>. Alvorens hout of (hout)producten in het werk worden verwerkt dient de aannemer de directie bewijsstukken aan te leveren, zoals facturen en/of pakbonnen van hout en houtproducten, waaruit blijkt dat aan de gestelde eis wordt voldaan.
2. Hout dat onder een certificeringssysteem wordt geleverd, moet vergezeld gaan van de op de levering betrekking hebbende factuur en/of pakbon, voorzien van:
  - a. Naam en adresgegevens van opdrachtgever en aannemer;
  - b. Datum uitgifte;
  - c. Houtsoort en/of productbeschrijving;

- d. Volume of aantal van het geleverd product;
  - e. De naam van het certificeringssysteem, de claim (bijv. FSC 100% of PEFC gecertificeerd); en
  - f. Chain-of-Custody certificaatnummer van de leverancier.
3. Daarnaast kan de aannemer alternatief en verifieerbaar bewijs leveren waaruit blijkt dat aan de gestelde eis wordt voldaan. Als hulpmiddel bij het leveren van alternatief bewijs kan de inschrijver gebruik maken van "Documents for Category B evidence" op <http://www.tpac.smk.nl/176/documents/procedural-documents.html>. Tevens moet de aannemer de bij dit bestek gevoegde bijlage "Registratieformulier Duurzaam Hout" gedurende de uitvoering van het project invullen en bij oplevering zowel analoog als digitaal in PDF formaat aan de directie aanleveren.

*Voeg de bijlage 'Registratieformulier Duurzaam Hout' toe als bijlage bij deze overeenkomst.*

## **Artikel 21 [OPTIE] Hergebruikt hout**

*Pas dit artikel toe als er sprake is van mogelijk hergebruik van hout*

1. Indien hout of (hout)producten worden geleverd welke worden hergebruikt, worden deze door de opdrachtgever als substituut voor duurzaam geproduceerd hout geaccepteerd. Alvorens dit hout of deze (hout)producten in het werk worden verwerkt dient de aannemer aan te tonen dat:
  - a) In het geval van hout dat wordt hergebruikt als pre-consumer materiaal, ofwel hout dat vrijkomt als restmateriaal uit het productieproces: deze voldoen aan de eisen als gesteld onder het criterium voor "Duurzaam geproduceerd hout".
  - b) In het geval van post-consumer materiaal, ofwel hout dat afkomstig is uit producten of toepassingen die zijn gebruikt voor hun oorspronkelijk doel: de voormalige toepassing is verifieerbaar op grond van informatie over de hoeveelheid en herkomst, die door de aannemer aan de directie wordt aangeleverd. Deze gegevens moeten eveneens worden opgenomen op het Registratieformulier als aangegeven in voorgaand artikel. De legaliteit van de oorsprong wordt in dit geval niet in beschouwing genomen.
  - c) In het geval van verduurzaamd hout of (hout)producten: de toegepaste verduurzamingsmiddelen zijn toegelaten op grond van de vigerende wet- en regelgeving.
  - d)

## **Artikel 22 [OPTIE] Kortingen – overige inhoudingen: beplantingen**

*Pas dit artikel toe als er sprake is van bestaande beplantingen die, als gevolg van de werkzaamheden in de opdracht, beschadigd kunnen worden*

1. De aannemer dient beschadiging aan beplantingen te voorkomen. Bij vermijdbare beschadiging als gevolg van onoordeelkundige uitvoering of van niet getroffen maatregelen kan een korting toegepast worden van:
  - a) Bij beschadiging van opgaande bos- (singel) beplanting, zodanig dat afzetten of herplanten noodzakelijk is voor instandhouding van de beplanting € 225,- per m<sup>2</sup>; en



- b) Bij onherstelbare beschadiging van een boom (kroon grotendeels afgerukt, scheuring van de stam e.d.),:
1. Stamdiameter boom tot 0,20 m: € 500,- per geval;
  2. Stamdiameter boom van 0,20 m tot 0,40 m: € 2.500,- per geval;
  3. Stamdiameter boom groter dan 0,40 m: € 5.000,- per geval
2. De aannemer dient op eerste aanzegging, op aanwijzing van de Opdrachtgever, de nodige herstellingen en/of herplant uit te laten voeren door een door de opdrachtgever aan te wijzen bedrijf.

### **Artikel 23 [OPTIE Defensie] Veiligheid op schietterrein**

*Pas dit artikel toe als er sprake is van een opdracht waarvan werkzaamheden op schietterreinen*

1. De aannemer moet dagelijks voor de aanvang of bij wijziging van de werkzaamheden op schietterreinen, overleg plegen met de opdrachtgever en de aangewezen/ verantwoordelijke veiligheidsfunctionaris van het terrein over de terreingedeelten waarop gewerkt kan worden.
2. De aangewezen/verantwoordelijke veiligheidsfunctionaris kan verlangen dat bepaalde werkzaamheden buiten de schieturen moeten worden uitgevoerd.
3. Gevonden munitie of mogelijk andere gevaarlijke stoffen niet aanraken en onmiddellijk de aangewezen/verantwoordelijke veiligheidsfunctionaris waarschuwen.
4. De aangewezen/verantwoordelijke veiligheidsfunctionaris kan in overleg met de directie werkzaamheden doen onderbreken en het personeel opdracht geven zich te verwijderen. De onvermijdbare kosten hierbij worden verrekend.
5. De aannemer brengt de geldende veiligheidsmaatregelen ter kennis van al het personeel dat ten behoeve van het werk voor de aannemer op het terrein werkzaam is.

### **Artikel 24 [OPTIE Defensie] Werken op munitie-, brandstofdepots en magazijncomplexen**

*Pas dit artikel toe als er sprake is van werkzaamheden die plaatsvinden op munitie-, brandstofdepots en/of magazijncomplexen*

1. De aannemer moet ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden op brandstofdepots en munitie-, en magazijncomplexen overleg plegen met de opdrachtgever en de beheerder van het depot of complex over de geldende richtlijnen en veiligheidsbepalingen.
2. Met een benzinemotor aangedreven uitrusting of gereedschap mag niet worden gebruikt op een munitie-inrichting. Uitzonderd hiervan is met een benzinemotor aangedreven maaigereedschap, onder voorwaarde dat er een brandwacht uitgerust met een 12 kg ABC brandblusser bij aanwezig is.
3. Het met brandstoffen of smeermiddelen bijvullen van machines mag uitsluitend plaatsvinden op de daartoe door de beheerder aan te wijzen plaatsen.

4. De aannemer brengt de geldende richtlijnen en veiligheidsmaatregelen ter kennis van al het personeel dat ten behoeve van het werk voor de aannemer op het terrein werkzaam is.
5. Roken en/of het gebruik van open vuur op het gehele complex is verboden, m.u.v. de daarvoor aangewezen plaatsen.
6. Het gebruik van mobiele telefoons en of navigatieapparatuur is verboden.
7. Voertuigen en gemotoriseerd bouwmaterieel, anders dan met dieselmotoren, zijn verboden.

### **Artikel 25 [OPTIE Defensie] Veiligheid op vliegvelden**

*Pas dit artikel toe als er sprake is van werkzaamheden van de opdracht die plaatsvinden op vliegvelden*

1. De aannemer draagt er zorg voor dat bij de uitvoering van het werk geen hinder wordt veroorzaakt aan het verkeer van vliegtuigen en overig verkeer in de ruimste zin des woord.
2. Tevens draagt hij zorg dat de aanwijzingen van de directie betreffende het gebruik van het terrein als vliegveld, alsmede de aanwijzingen betreffende de omleggingen van het verkeer, in verband met het gebruik van de start- en rolbanen, stipt worden opgevolgd door het onder hem ressorterend personeel.
3. In het kader van het vorenstaande moet de aannemer:
  - a) zich elke morgen met de directie in verbinding stellen voor het nemen van veiligheidsmaatregelen voor die dag;
  - b) zoveel mogelijk het gebruik van de rolbanen vermijden;
  - c) taxiënde vliegtuigen te allen tijde voorrang verlenen, waarbij een passeerruimte van ten minste 30 meter in acht moet worden genomen;
  - d) naar aanwijzing van de directie onderdelen van het werk afzetten en van een verlichting te voorzien;
  - e) op kruispunten van rolbanen en op door de directie nader aan te wijzen wegen, waarvan bij het transport ten behoeve van het werk gebruik wordt gemaakt een werknemer met een rode vlag plaatsen;
  - f) gebruik maken voor het transport, nodig voor de werkzaamheden op het vliegveld en overige terreinen van nader door de directie aan te wijzen wegen; en
  - g) start- en rolbanen en andere wegen op de vliegbasis welke bij de uitvoering van het werk worden gebruikt, door vegen enz. zorgvuldig vrij houden van bouwstoffen als grond, beton, zand, puin enzovoort.
4. Alle rollend materieel wat zich binnen het start- en rijbaancomplex, c.q. het landingsterrein bevindt, zowel in als buiten gebruik, dient te zijn voorzien van een vlag of zwaailicht volgens een door de directie op te geven model.
5. Op de startbanen en op een 150 meter brede strook ter weerszijden van de startbanen mogen zich geen personen of voertuigen bevinden zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie.

6. De vorenstaande verplichtingen moeten door de aannemer ter kennis worden gebracht aan het onder hem ressorterend personeel, ongeacht de duur van hun aanwezigheid.
7. In alle keten, loodsen en andere onderkomens alsmede in de voertuigen, welke bij de aannemer op het vliegveld in gebruik zijn, moeten voor de duur van het werk afschriften van deze verplichtingen op een in het oog vallende plaats zichtbaar aanwezig zijn.
8. Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:
  - a) giek van kranen e.d. moeten elke dag voor het einde van de werktijd worden gestreken.
9. In een start- en rolbanengebied moet de aannemer ter stond zorgdragen voor het verwijderen van de vervuiling door bouwactiviteiten. Indien de aannemer een door de directie gegeven opdracht of een aanwijzing van de Luchtverkeersleiding ten aanzien van het schoonmaken niet direct opvolgt kan de directie deze werkzaamheden door derden laten uitvoeren zonder dat hiervoor een in gebreke stelling nodig is, de daaraan verbonden kosten komen voor rekening van de aannemer.

## DEEL III: TECHNISCHE BESCHRIJVING

*Omschrijf hier de te verrichten werkzaamheden of verwijs naar een document met de technische beschrijving.*

*Het werk omvat:*

## **CHECKLIST TECHNISCHE BESCHRIJVING**

*Het is aan de projectbevoegde om de technische beschrijving naar eigen ervaring en inzicht op te stellen. Hieronder volgt een niet-limitatieve lijst met aandachtspunten om in de beschrijving op te nemen. Voor de inhoud kunnen de bepalingen uit het STABU RRU-bestek worden toegepast. De verwijzingen naar het STABU RRU-bestek staan achter de onderwerpen in onderstaande aandachtspuntenlijst.*

- a) Huis- en gedragsregels:
  - o Verwijzing naar documenten van gebruikers
  - o Werkzaamheden buiten overeengekomen werktijden (00.02.06-10 RRU)
  - o Opvolgen regelgeving op terreinen en gebouwen (00.02.06-79 RRU)
  - o Toegangsregeling (00.02.15-09 RRU)
  - o Fotograferen en filmen (00.02.16-01 RRU)
  - o Indeling en gebruik werkterrein (05.00.24-01 RRU)
  - o VOG verklaring
- b) Stelposten
- c) Informatie:
  - 1. OEL-lijst, revisiegegevens, revisiemetingen, boven- en ondergrondse topografie (Neem hier de eisen op die in de PID zijn vastgelegd.)
  - 2. Opleveringsprotocol (OVP) (00.02.10-09 RRU)
- d) Overzicht ter beschikking gestelde bouwstoffen (00.02.05-02 RRU)
- e) Aflevering bouwstoffen opdrachtgever (00.02.05-03 RRU)
- f) Aanwezigheid verontreinigingen (00.02.05-04 RRU)
- g) Rapport belendingen (00.02.05-05 RRU)
- h) Overzicht voorgeschreven onderaannemer(s)/leverancier(s) (00.02.06-07 RRU)
- i) Beperkingen m.b.t. geluidsniveau (00.02.06-12 RRU)
- j) Beperkingen m.b.t. trillingen (00.02.06-13 RRU)
- k) Beproeving (00.02.08-21 RRU)
- l) Informatieoverdracht (00.02.10-09 RRU, 00.05.10-29 RRU, 00.05.10-39 RRU, 00.05.29-09 RRU, 00.09.10-09 RRU)
- m) Aanduiding werkterrein (00.02.15-01 RRU)
- n) Werkterreininrichtingsplan (05.41.11-a-0 RRU)
- o) Hoedanigheid van bouwstoffen (00.02.17-02 RRU)
- p) Keuring van bouwstoffen (00.02.18-01 RRU)
- q) Monsters ter beoordeling (00.02.18-04 RRU)
- r) Overgebleven bouwstoffen (00.02.19-01 RRU)
- s) Te garanderen onderdelen (00.02.22-01 RRU) *indien afwijking UAV, motiveren!*
- t) Door de aannemer te vervaardigen berekeningen (00.05.10-06 RRU)
- u) Onderhoudsvoorschriften (00.05.19-09 RRU)
- v) Ter beschikking stellen energie en water (05.00.30-09 RRU)
- w) Schoonmaken en preventief onderhoud (05.34.10-a RRU)

- x) Onderhoudswerkzaamheden – indien tijdens de onderhoudstermijn ook onderhoudswerkzaamheden verlangd worden moeten deze worden opgenomen in de technische beschrijving. Regulier onderhoud gaat verder dan de verlichtingen van de aannemer tijdens de onderhoudsperiode op grond van de UAV.

## BIJLAGE: MOTIVERING AFWIJKINGEN OP DE UAV 2012

### 5. Artikel 2 lid 2:

6. **[OPTIE]** In afwijking van paragraaf 12, lid 2, sub b van de UAV 2012 komt het tekstdeel "ondanks nauwlettend toezicht" te vervallen.

- *Deze optie alleen kiezen als ook artikel 2, lid 2 van deze overeenkomst als optie is gekozen.*
- *Gebruik deze optie als sprake is van Defensie object en artikel 2 lid 2 over "ondanks nauwlettend toezicht" is van toepassing verklaard in de overeenkomst.*

### 7. Motivatie:

8. het voorbehoud van RWS en Defensie

De minister van Defensie en de minister van Infrastructuur en Milieu hebben de UAV 2012 niet getekend omdat zij niet instemmen met het tweede lid van paragraaf 12, dat handelt over de aansprakelijkheid van de aannemer voor tekortkomingen aan het werk die na de oplevering aan het licht komen.

Om de aannemer na de oplevering nog aansprakelijk te kunnen stellen, moet de directie volgens dit lid 'nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering' hebben gehouden waarbij de tekortkoming redelijkerwijs niet onderkend kon worden.

Met deze voorwaarde sluit de bepaling onvoldoende aan op de actuele praktijk van systeemtoezicht, zoals dat door Defensie en Rijkswaterstaat wordt toegepast. De voorwaarde zou daarom door de aannemer gebruikt kunnen worden om zijn aansprakelijkheid te beperken voor tekortkomingen die na de oplevering aan het licht komen. Dat vinden Defensie en Rijkswaterstaat ongepast omdat zij door het systeemtoezicht de verantwoordelijkheid voor de kwaliteit juist meer bij de aannemer laten liggen.

Om een vertraging in de totstandkoming van de UAV 2012 te voorkomen is gekozen voor een oplossing waarbij zowel het ministerie van Infrastructuur en Milieu als Defensie niet over gaan tot ondertekening en waarbij is aangegeven dat de UAV 2012 in zijn algemeenheid door de beide ministeries wordt toegepast doch dat beide ministeries op besteksniveau op dit punt bewust af wijken. Een oplossing die o.a. in STABU verband is afgestemd en in goed overleg tussen betrokkenen is overeengekomen.

Met betrekking tot de aansprakelijkheid en het toezicht houden het ministerie van Defensie en het ministerie van Infrastructuur en Milieu vast aan hun eigen beleid. Dat aanpassing van het tweede lid van paragraaf 12 UAV2012, zij het in het kader van een lichte herziening, voor beide ministeries een essentieel vereiste betrof was geen geheim en is duidelijk in de diverse fora naar voren gebracht. Het zoeken naar een aansluiting op de huidige praktijk van toezicht door de opdrachtgever en het tot uitdrukking brengen dat dit toezicht bedoeld is als een extra waarborg ten behoeve van de opdrachtgever en niet mag leiden tot een vermindering van de prestatieplicht van de aannemer, hetgeen ook in de literatuur wordt betoogd, heeft daarbij centraal gestaan.

Dat het ministerie van Defensie en het ministerie van Infrastructuur en Milieu de verantwoordelijkheid voor de kwaliteit duidelijker bij de aannemer laten liggen hoeft noodzakelijkerwijs overigens geen verslechtering te betekenen voor de positie van de bouw aangezien het ook een weergave is van vertrouwen in de kwaliteit en de professionaliteit van de Nederlandse bouwbedrijven.

### **Artikel 2 lid 3**

9. Paragraaf 43a, lid 8 van de UAV 2012 is niet van toepassing.

#### Motivatie:

Opdrachtgever behoort tot de Rijksoverheid en de solvabiliteit van Opdrachtgever staat derhalve niet ter discussie.

### **Artikel 4 lid 1**

10. **[OPTIE]** In afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt: [...]

- *Deze optie alleen kiezen als ook artikel 4, lid 1 van deze overeenkomst als optie is gekozen.*
- *Gebruik deze optie als de opdracht later moet aanvangen dan direct of binnen vijf dagen na opdrachtverstrekking.*

#### Motivatie:

Indien voorafgaand aan het sluiten van de overeenkomst wordt voorzien dat niet binnen vijf dagen na de datum van opdrachtverlening met de werkzaamheden kan worden aangevangen, wordt een vast datum van aanvang in de overeenkomst opgenomen. De UAV 2012 voorziet niet in deze optie die in sommige gevallen wel de noodzakelijke duidelijkheid biedt over het tijdstip waarop de werkzaamheden kunnen worden aangevangen.

### **Artikel 16 lid 1**

In afwijking van paragraaf 40, lid 6 van de UAV 2012 wordt de termijn van 4 weken vervangen door 30 dagen.

#### Motivatie:

De periode van 30 dagen komt overeen met de voor de Rijksoverheid vastgestelde termijn waarbinnen zij facturen dient te betalen.

### **Artikel 16, lid 2**

In afwijking van paragraaf 45, lid 2 van de UAV 2012 is de zinsnede in deze paragraaf '... wordt het in het voorgaande lid bepaalde percentage na het verstrijken van veertien dagen met 2 verhoogd, en ...' niet van toepassing

#### Motivatie:

De vergoeding van rente als bedoeld in § 45 lid 2 vindt plaats overeenkomstig artikel 6:119b Burgerlijk Wetboek en de aannemer kan na het verstrijken van een termijn van 14 dagen geen aanspraak maken op verhoging van dit percentage met 2.



## [NAAM BIJLAGE]

Neem de bijlagen op die van toepassing zijn zoals:

- RI&E
- Rubriceringslijst
- Toegangsregeling
- Huisregels
- Documents for Category B evidence (duurzaam hout, zie <http://www.tpac.smk.nl/176/documents/procedural-documents.html>).
- Etc.

## 1. Hoofdstuk

**1.1. par**  
Klik hier om uw tekst te typen

*1.1.1. subpar*  
Klik hier om uw tekst te typen

## 2. Hoofdstuk

**2.1. par**  
Klik hier om uw tekst te typen

*2.1.1. subpar*  
Klik hier om uw tekst te typen