

Handboek *RVBBOEI* Inventarisaties en inspecties

Deel 2f,
Cultuurlijk en natuurlijk groen



Colofon

Handboek *RVB* BOEI-inspecties Deel 2g Groenbeheer
Foto voorkant: 'Zwaluwenberg' uit privé collectie van Carlo Verheul (RVB)

Dit is een uitgave van:
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer

Publicatiedatum
september 2024

Website
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

E-mail
PostbusRVBHandboekBOEI@rijksoverheid.nl

Druk
Eerste druk: 2024

Voorwoord

In 2012 verscheen de laatste uitgave van de delen 2 van het Handboek Rgd BOEI inspecties.

Het handboek beschreef per vakgebied een inventarisatie- en inspectiemethodiek; dit was een trendbreuk met de sterk versnipperde inspectiepraktijk uit het verleden. In de jaren die volgden zijn nieuwe ideeën voor het handboek ontstaan uit de talrijke interne discussies en consultaties met externe deskundigen. En uiteraard vormden ook de ervaringen met het werken met het handboek in de praktijk een belangrijke bron van nieuwe inzichten. Via voortdurende toetsing aan de praktijk en actualisatie naar vigerende wet- en regelgeving biedt het handboek een betrouwbare, toegankelijke en actuele leidraad voor integrale inspecties. Na elf jaar wordt de laatst verschenen uitgave (2012) van de delen 2 van het handboek Rgd BOEI vervangen door deze volledig herziene uitgave.

Het handboek *RVBBOEI*-inventarisaties en inspecties bestaat bij het verschijnen van deze versie uit de volgende delen:

- Deel 1 Algemeen
- Deel 2 Inventariseren en inspecteren algemeen
- Delen per vakgebied:
 - o Deel 2a Bouwkunde
 - o Deel 2b Elektrotechniek
 - o Deel 2c Werktuigbouwkunde
 - o Deel 2d Transporttechniek
 - o Deel 2e Beeldende kunst
 - o Deel 2f Cultuurlijk en natuurlijk groen
- Deel 3 Van inspectie naar een Instandhoudingsplan

Belangrijkste veranderingen en aanpassingen binnen de delen 2 zijn:

- de uitbreiding van het handboek met het deel 2 – Inventariseren en inspecteren algemeen en het deel 2f – Cultuurlijk en natuurlijk groen
- de introductie van de RVB-beslisboom soort gebrek
- de introductie van instandhouding labels ter vervanging van de aspect – prioriteiten tabel
- de herstelmaatregelen ladder; een harmonisatie van de oude herstelmaatregelen met de restauratieladder monumenten
- de introductie van het Handboek Samenvattingen Keuringseisen (HSK)
- aanpassingen als gevolg van een nieuwe softwarepakket OMS.

Nu ligt voor u de eerste druk van het deel 2f – Cultuurlijk en natuurlijk groen. Om de inhoud van dit deel te kunnen doorgronden moet eerst deel 2 – Inventariseren en inspecteren algemeen door worden genomen.

Dit deel van het handboek is in samenwerking met adviesbureau Alles over groenbeheer, Carlo Verheul (RVB) en een klankbordgroep tot stand gekomen. Hierbij aangetekend, het is en blijft mensenwerk! Mocht u feedback willen geven op het handboek dan kan dit via PostbusRVBHandboekBOEI@rijksoverheid.nl.

Directie Vastgoedbeheer

Inhoudsopgave

Voorwoord	3
Inhoudsopgave	4
1 Algemeen	6
1.1 Inleiding	7
1.2 Afbakening	7
1.3 Registratie volgens de BOEI-systematiek	7
1.4 Functiebepaling	8
1.5 Monumentale status	9
1.6 Noodzaak tot uniforme gegevensregistratie	9
1.7 Registratie bouwdelen	10
1.8 Afwijkingen inspecteren	12
2 Inventariseren en inspecteren	14
2.1 Cultureel groen	15
2.1.1 Overzicht bouwdelen	15
2.1.2 Omschrijving van bouwdeel en afbakening	15
2.1.3 Registratie bouwdeel	19
2.1.4 Thema Brand	23
2.1.5 Thema Onderhoud	25
2.1.6 Thema Energie & duurzaamheid	31
2.1.7 Thema Inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving	32
2.2 Natuurlijk groen	33
2.2.1 Overzicht bouwdelen	33
2.2.2 Omschrijving van bouwdeel en afbakening	33
2.2.3 Registratie bouwdeel	36
2.2.4 Thema Brand	42
2.2.5 Thema Onderhoud	44
2.2.6 Thema Energie & duurzaamheid	48
2.2.7 Thema Inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving	49
2.3 Verharding, wegen & verkeer	50
2.3.1 Overzicht bouwdelen	50
2.3.2 Omschrijving van bouwdeel en afbakening	50
2.3.3 Registratie bouwdeel	52
2.3.4 Thema Brand	54
2.3.5 Thema Onderhoud	56
2.3.6 Thema Energie & duurzaamheid	59
2.3.7 Thema Inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving	60
2.4 Meubilair	61
2.4.1 Overzicht bouwdelen	61

2.4.2	Omschrijving van bouwdeel en afbakening	61
2.4.3	Registratie bouwdeel	62
2.4.4	Thema Brand.....	63
2.4.5	Thema Onderhoud	64
2.4.6	Thema Energie & duurzaamheid.....	65
2.4.7	Thema Inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving	66
2.5	Water	67
2.5.1	Overzicht bouwdelen	67
2.5.2	Omschrijving van bouwdeel en afbakening	67
2.5.3	Registratie bouwdeel	68
2.5.4	Thema Brand.....	69
2.5.5	Thema Onderhoud	70
2.5.6	Thema Energie & duurzaamheid.....	71
2.5.7	Thema Inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving	72
2.6	Riolering	73
2.6.1	Overzicht bouwdelen	73
2.6.2	Omschrijving van bouwdeel en afbakening	73
2.6.3	Registratie bouwdeel	75
2.6.4	Thema Brand.....	76
2.6.5	Thema Onderhoud	76
2.6.6	Thema Energie & duurzaamheid.....	77
2.6.7	Thema Inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving	78
2.7	Sport	79
2.7.1	Overzicht bouwdelen	79
2.7.2	Omschrijving van bouwdeel en afbakening	79
2.7.3	Registratie bouwdeel	80
2.7.4	Thema Brand.....	80
2.7.5	Thema Onderhoud	81
2.7.6	Thema Energie & duurzaamheid.....	82
2.7.7	Thema Inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving	83
3	Begrippen en definities.....	84

1

Algemeen

1.1 Inleiding

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) is de vastgoedorganisatie van en voor de Rijksoverheid. De organisatie is verantwoordelijk voor het beheer en de instandhouding van één van de grootste en meest diverse vastgoedportefeuilles van Nederland.

Om de beheertaken goed te kunnen uitvoeren, moet het RVB objectieve en betrouwbare gegevens hebben over de functionele en technische staat van het vastgoed en de mate waarin wordt voldaan aan de vigerende wet- en regelgeving. Dit geldt voor de vakgebieden binnen het vastgoed, de beeldende kunst en het cultureel en natuurlijk groen. Deze inspectie gegevens worden periodiek aangeleverd door inspecteurs. De BOEI-adviseurs verwerken deze gegevens in een Instandhoudingsplan (ISHP).

Met de RVBBOEI-methodiek heeft het RVB een methode ontwikkeld die borg staat voor het verzamelen van aantoonbaar objectieve en betrouwbare inventarisatie en inspectie gegevens. Deze inspectiemethode is in het handboek RVBBOEI vastgelegd.

Dit deel 2f – Cultureel en natuurlijk groen van het handboek RVBBOEI bevat aanvullende en gedetailleerde instructies over inventariseren en inspecteren per bouwdeel binnen het vakgebied Cultureel en natuurlijk groen. Deze instructies zijn geschreven vanuit de RVBBOEI-methodiek en afgestemd op het Onderhoud Management Systeem (OMS) van het RVB.

De handboek delen 2 – Inventariseren en inspecteren algemeen en 2f – Cultureel en natuurlijk groen zijn onlosmakelijk aan elkaar verbonden.

Voordat een (monumenten) inspecteur kan gaan inventariseren of inspecteren moet eerst de inhoud van deel 2 – Inventariseren en inspecteren algemeen van dit handboek bestudeerd zijn.

1.2 Afbakening

Onder cultureel groen worden groenvoorzieningen verstaan die onderdeel uitmaken van de bewuste inrichting van een gebied. Deze groenvoorzieningen zijn gebonden aan een vaste plaats en mogen en/of kunnen zich niet vrijuit ontwikkelen of uitbreiden. Dit type groenvoorziening bevindt zich meestal in de gebouwde omgeving. Cultureel groen kent intensieve onderhoudscycli en specifiek beheer voor kleine oppervlaktes en individuele bouwdelen.

Natuurlijk groen omvat groenvoorzieningen in een semi-natuurlijke omgeving. Het meeste natuurlijk groen ligt buiten de bebouwde kom of er direct tegenaan. Natuurlijk groen is steeds vaker binnen de gebouwde omgeving te vinden. Deze groenvoorzieningen zijn niet gebonden aan een vaste verschijningsvorm en kunnen zich binnen een gebied zelfstandig ontwikkelen. Het beheer van natuurlijk groen wordt gekenmerkt door extensiever, gebiedsgericht onderhoud.

Naast de bouwdelen van cultureel en natuurlijk groen, worden in dit deel ook bouwdelen van een derde groep behandeld. Voorbeelden hiervan zijn: elementen verhardingen, grassportvelden, watergangen en hekken. Op termijn moeten deze bouwdelen in nog op te stellen handboek delen van desbetreffende vakgebieden/disciplines worden ondergebracht. Omdat groenbeheer ten aanzien van deze bouwdelen ook deels een beheer(s)taak heeft, worden ze tijdelijk ook in dit handboek meegenomen, bijvoorbeeld het beheersen van ongewenste vegetatie op elementenverhardingen of langs hekken.

Aangezien een bouwdeel slechts aan één vakgebied kan worden gekoppeld, is ervoor gekozen om aan het oorspronkelijke bouwdeeltje 'groenbeheer' toe te voegen. Hierdoor ontstaat wederom een uniek bouwdeeltje die dan met een eigen unieke code en naam wel aan het vakgebied Cultureel en natuurlijk groen kan worden gekoppeld.

1.3 Registratie volgens de BOEI-systematiek

Traditionele groeninspecties per aspect

De meeste eigenaren van cultureel en/of natuurlijk groen zijn gewend op een traditionele wijze te beheren. Zo verschillen gegevensregistratie en beheersystemen voor groenvoorzieningen per eigenaar en locatie. Beheer en onderhoud, met bijbehorende omlooptijden en meetmethodes, lopen uiteen.

De traditionele manier waarop inspectiegegevens worden gebruikt, verschilt eveneens. Inspecties van stedelijk groen, interieurbeplantingen, natuurlijk groen en dak- en gevelgroen zijn hierdoor niet uniform. Vaak wordt een breed vangnet aan gegevens verzameld om aan alle mogelijke eisen te voldoen. Maar meer data is echter niet altijd beter en zeker niet efficiënter.

Binnen deze traditionele wijze van beheer is men gewend aan de hand van gestandaardiseerde inspecties de volgende aspecten in beeld te brengen:

- Veiligheid aan de hand van de Richtlijn Boomveiligheidscontrole [CROW] voor bomen en Praktijkadvies Boomveiligheid [VBNE] voor bos en natuur
- Conditie aan de hand van de NEN 2767 voor groenbeheer
- Onderhoud aan de hand van de Standaard RAW Bepalingen en Kwaliteitsgids Openbare Ruimte [CROW]

Deze inspecties vormen de basis voor gegevensregistratie binnen betreffende aspecten. Deze standaardisering heeft echter ook een keerzijde. Inspecties per aspect:

1. vinden afzonderlijk plaats en worden door verschillende personen op verschillende tijdstippen uitgevoerd.
2. inspectiegegevens per aspect overlappen elkaar en kunnen elkaar tegenspreken.
3. men loopt meerdere keren langs hetzelfde bouwdeel en hierdoor worden gegevens dubbel opgenomen.
4. de functie, wat essentieel is bij het aanleggen en beoordelen van groen, wordt hierbij buiten beschouwing gelaten.

Dezelfde inspecteur meerdere inspecties tegelijk laten uitvoeren, wordt bemoeilijkt door het feit dat aparte expertise nodig is per aspect, per inspectie.

Integrale groeninspecties per thema BOEI

Met de publicatie van dit deel van het handboek RVB BOEI is de (monumenten) inspecteur in staat alle hierboven benoemde aspecten in een inspectie rondgang op te nemen.

De BOEI-methodiek is een uniforme en integrale inspectiemethode voor alle soorten groen. Alle bouwdeelen sluiten aan op de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) en, waar mogelijk, op de informatiemodellen IMGEO en IMBOR. Relevante inspectiepunten vanuit dit aspect zijn verdeeld over de BOEI thema's en worden in één inspectiegang langs een bouwdeel opgenomen.

De RVB beslisboom soort gebrek dwingt de (monumenten) inspecteur om het functioneren (primaire, secundaire en tertiaire) tijdens de categorisering van een gebrek mee te nemen.

1.4 Functiebepaling

Binnen andere vakgebieden zijn functies inherent aan een bouwdeel. Een lantaarnpaal geeft licht en een brug faciliteert verplaatsing van A naar B. Voor groenvoorzieningen is de functie minder vanzelfsprekend. Het betreft namelijk geen bouwdeelen die specifiek zijn gemaakt om een bepaalde functie te vervullen. In essentie is de functie van levende organismen om te overleven, te groeien en zich voort te planten. Dit vormt de basis van de conditiebepalingen volgens de NEN 2767 voor groenbeheer. De uitkomst van een NEN 2767 inspectie geeft echter vaak een onvolledig beeld van het functioneren van de groenvoorziening.

De inspecteur toetst het functioneren van groenvoorzieningen aan de beoogde doelstelling. Bij aanleg heeft de ontwerper een bepaald doel voor ogen. De primaire functie van een groenvoorziening is om dit doel te bereiken en vast te houden. Daarnaast kunnen groenvoorzieningen, bedoeld of onbedoeld, secundaire en tertiaire functies vervullen. Het in beheer nemen van een bestaande groenvoorziening gaat op vergelijkbare wijze. De beheerder stelt een nieuw doel vast of kiest ervoor de oorspronkelijke doelstelling te handhaven.

Welke functies groenvoorzieningen vervullen verschilt sterk per bouwdeel en locatie. Onderstaande tabel 1 geeft een niet-uitputtende lijst van globale en specifieke functies ter indicatie. Deze functies zijn niet exclusief en één bouwdeel groen kan een veelvoud aan functies vervullen. De BOEI-methodiek gaat uit van de drie belangrijkste functies per bouwdeel; te weten de primaire, secundaire en tertiaire functie.

Functie	Specificatie
Natuur	<ul style="list-style-type: none"> • Ecologisch (vergroten leefgebied, meer habitats en niches) • Biodiversiteit (inheemse) flora & fauna bevorderen, onderdeel van ecoprofiel, B&B-gebied en/of verbindend landschap (nestgelegenheid en nectar voor bestuivers) • Verbinden van natuurgebieden, faunageleiding • Behoud dendrologische/genetische diversiteit • Plaagonderdrukking (bijv. EPR)
Milieu	<ul style="list-style-type: none"> • Verbeteren luchtkwaliteit (CO₂ + fijnstof vastleggen) • Verbeteren waterkwaliteit (natuurlijke en helofytenfilters) • Verbeteren bodemkwaliteit (vastlegging, vruchtbaarheid, strooisel laag) • Klimaatregulatie (temperatuur [schaduw, wind, isolatie], waterbuffering [verdamping, afvoer, retentie]) • Toekomstbestendigheid (duurzaam, klimaatbestendig, adaptatie)

Landschap	<ul style="list-style-type: none"> • Ruimtelijk (uiterlijk, karakter, identiteit) • Afscherming (wegnemen inzicht/ongewenst uitzicht) • Afscheiding (terrein/perceel/erf) • Verkeersgeleiding, bevorderen oriëntatie door gebruikers • Stedenbouwkundig (onderdeel groenstructuur van complex of omgeving) • (Cultuur)historisch erfgoed
Welzijn	<ul style="list-style-type: none"> • Esthetische waarde (aantrekkelijkheid omgeving, beleving seizoenen) • Sociaalpsychologisch (gevoel van rust, ontspanning, binding met natuur) • Gezondheid (stimuleren beweging, luchtkwaliteit) • Verkeersveiligheid • Geluiddemping • Afscherming van wind of van visuele verstoring • Recreatie • Beveiliging (doornstruiken, dicht struweel) • Verlagen criminaliteit • Gedenkplaats, begraafplaats
Economie	<ul style="list-style-type: none"> • Verhogen waarde omliggend vastgoed • Verhogen productiviteit/werkvreugde • Verhogen opbrengst zonnepanelen (groene daken) • Beschermen van dakbedekking (groene daken)
Productie	<ul style="list-style-type: none"> • Houtproductie (ook biomassa) • Voedsel productie
Specifieke bedrijfsvoering	<ul style="list-style-type: none"> • Vlieggebied (start- en rolbanen stelsel) • Schietbaan (wapentraining) • Oefenterrein (gevechtstraining, vrij terrein, bivak, verzamelgebied, niet berijden, zandbaan, heililandplaats, etc.) • Munitie opslag (munitiedepots) • Brandstof opslag (bijv. op DPO-complex) • Opslag overige gevaarlijke stoffen (bijv. gasflessen, hydrazine, etc.) • Opslag logistiek materieel (parkeren, stallen materieel) • Zenden- en ontvangen (zend- en ontvangststation)

Tabel 1: Niet-uitputtende lijst van globale en specifieke functies van groen

1.5 Monumentale status

Binnen cultureel en natuurlijk groen zijn bomen het enige bouwdeel dat een monumentale status kan krijgen. Daarnaast kan groen erfgoed een Rijks beschermde status krijgen. Hierbij gaat het niet om individuele bouwdelen, maar om een gehele gebied of ruimte bijvoorbeeld om een tuin, park of landgoed.

Zowel de manier waarop deze status wordt toegekend als wat de status precies inhoudt, verschilt per instantie. Criteria voor vaststelling zijn meestal een combinatie van leeftijd, beeldbepalendheid, dendrologische waarde en (cultuur)historische waarde. Monumenten genieten een beschermde status. In principe geldt voor alle monumenten een instandhoudingsplicht waarvan de details zijn uitgewerkt in een plan. Voor alle wijzigingen aan monumenten is in principe een omgevingsvergunning nodig. Onderhoudswerkzaamheden gericht op behoud van het monument vormen een uitzondering.

1.6 Noodzaak tot uniforme gegevensregistratie

Cultureel en natuurlijk groen verschilt sterk van andere vakgebieden binnen de BOEI-methodiek. Bij niet-levende bouwdelen zijn waarde en functievervulling maximaal op het moment van aanleg. Vervolgens verslechtert het bouwdeel totdat het uiteindelijk niet meer functioneert. Levende en groeiende bouwdelen neemt vanaf het moment van aanleg juist toe in waarde en functievervulling tot de beplanting volwassen is. Daarna blijft het op niveau, totdat door toenemende ouderdom mogelijk verslechtering optreedt.

Net als andere vakgebieden, vertoont groen na verloop van tijd gebreken. Naast ouderdom kunnen er gebreken optreden als gevolg van bijvoorbeeld weersinvloeden, groeiplaatsomstandigheden, vandalisme of foutief onderhoud. Deze gebreken geven een indicatie van wat er mis is met een bouwdeel. Oorzaak-gevolg relaties zijn nooit zo precies vast te stellen als bij niet-levende bouwdelen. Hetzelfde gebrek kan namelijk zowel een uitwendige als inwendige oorzaak hebben. Ook zijn niet alle gebreken direct waarneembaar. Registratie richt zich daarom in eerste instantie op zintuigelijke waarnemingen. Als het vermoeden bestaat dat mogelijk sprake is van een gebrek, wordt nader onderzoek uitgevoerd.

Een uniek aspect van groen is de eigen mogelijkheid tot herstel. Bouwdelen uit andere disciplines zijn hiervoor aangewezen op menselijke handelingen in de vorm van onderhoud en reparatie. De mate waarin zelfherstel mogelijk is, hangt af van de vitaliteit van de groenvoorziening.

Op basis van geconstateerde gebreken worden onderhoudsmaatregelen genomen om groen te herstellen. In tegenstelling tot andere vakgebieden is dit herstel niet altijd direct te realiseren. De maatregelen zijn in dat geval gericht op conditieverbetering en daarmee het bevorderen van de mogelijkheid tot zelfherstel. Als herstel van een bouwdeel onmogelijk of onwenselijk is, wordt tot vervanging overgegaan. Alle bouwdelen hebben in principe een oneindige omlooptijd. Het moment van integrale vervanging hangt af van geconstateerde gebreken. Dit wordt beoordeeld door de (monumenten) inspecteur.

Maatregelen die met vaste regelmaat worden genomen, zoals snoei, onkruidbeheersing en maaien, zijn opgenomen in het preventief (planbaar) onderhoud van groen.

1.7 Registratie bouwdelen

Aan een bouwdeel is een reeks van standaard en variabele attributen gekoppeld. De standaard attributen worden in handboek deel 2 –Inventariseren en inspecteren algemeen behandeld.

Variabel attribuuttypen- en waarden

Per bouwdeel wordt in paragraaf 2.x.3 – ‘Registratie bouwdelen’ van dit deel alle voor dat bouwdeel van toepassing zijnde variabele attributen behandeld. De (monumenten) inspecteur moet alle invulvelden vullen met de relevante informatie. Welke informatie relevant is, wordt per bouwdeel per variabel attribuut in dit deel behandeld.

Bij een variabel attribuut kan een menustructuur van toepassing zijn. In dit deel geven we regelmatig een niet – limitatieve lijst met de meest gangbare menukeuzes weer. In het softwarepakket staan altijd de volledige lijst weergegeven. Het softwarepakket is altijd leidend.

De van toepassing zijnde reeks aan variabele attributen is samengesteld uit:

1. de van toepassing zijnde attributen uit onderstaand overzicht
2. de van toepassing zijnde attributen welke uniek voor dat bouwdeel gelden.

In paragraaf 2.x.3 zijn alle invulinstructies weergegeven.

Attribuut type	Soort invulveld	Verplicht invullen	Attribuut omschrijving	Attribuut waarde(n)
Aantal	Numeriek veld;	Ja	Hoeveelheid waarin het aantal van het bouwdeel voorkomt.	De eenheid (zie attribuut dimensie) waarin het aantal moet worden vastgelegd, is per bouwdeelttype weergegeven in paragraaf 2.x.3 van de delen per vakgebied. Indien het aantal niet bekend of niet relevant is een "-" invoeren.
Alternatieve classificatie	Automatisch	N.v.t.	Een IMBOR bouwdeel type codering en omschrijving. IMBOR wordt beheerd door CROW.	De waarde wordt automatisch ingevuld. Waarde komt overeen met de IMBOR typelijst, coderingen en omschrijvingen.
Dimensie	Automatisch	N.v.t.	De eenheid van het attribuut type 'Aantal'. Dit attribuut heeft een relatie met het attribuut 'Aantal'.	De waarde wordt automatisch ingevuld. De eenheid waarin het 'Aantal' dient vast te worden gelegd, is per bouwdeelttype weergegeven in paragraaf 2.x.3 van de delen per vakgebied.
Dossier	Vrij tekstveld	Ja	Veld voor invoer van alle additionele bouwdeel informatie.	Per bouwdeelttype wordt in paragraaf 2.x.3 van de delen per vakgebied weergegeven welke extra informatie gewenst is.
Duurzaamheidsbijdrage	Menustructuur	Ja	Hier wordt de huidige bijdrage volgens de actuele Duurzaamheidstabel (DZH) weergegeven.	Menustructuur: zie software pakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: 1: Voldoet aan hoogste eisen DZH 2: Volstaat aan eisen DZH 3.Voldoet niet aan Duurzaamheidslijn 4. Voldoet niet aan wet- & regelgeving

Helling	Keuzemenu	Nee	1:1 of steiler 1:1 tot 1:2 1:2 tot 1:3 1:3 of vlakker (standaard)	De steilte van de helling waarop het bouwdeel zich bevindt.
Locatieaanduiding	Vrij tekstveld	Ja	Gedetailleerd beschrijving waar het bouwdeel zich bevindt in bouwwerk of gebied.	Alleen gebruiken indien de informatie bij de attributen object – bouwwerk/gebied – etage – ruimte niet volstaat. Indien onbekend of niet van toepassing dan een '-' invoeren. Per bouwdeelttype wordt in paragraaf 2.x.3 van de delen per vakgebied weergegeven welke informatie gewenst is.
Omgevings-risicoklasse	Keuzemenu	Nee	Bepaling of het object valt onder regulier beheer of dat een verhoogde controlefrequentie noodzakelijk is.	Menustructuur: zie software pakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - geen gevaarzetting - beperkte gevaarzetting - algemene gevaarzetting - verhoogde gevaarzetting - niet volledig te beoordelen
Primaire functie	Keuzemenu	Ja	functielijst (zie 1.3)	De primaire functie van het object.
Secundaire functie	Keuzemenu	Nee	functielijst (zie 1.3)	De secundaire functie van het object.
Subtype	Keuzemenu	Nee	SBL - subtypes	Verdere specificatie van het bouwdeel, indien van toepassing.
Tertiaire functie	Keuzemenu	Nee	functielijst (zie 1.3)	De tertiaire functie van het object.
Vervangingskosten	Financieel	Ja	Verplicht voor alle bouwdelen: - met een theoretische vervangingscyclus. - die mee worden genomen in de ITK berekening. Voorheen genaamd Integrale vervangingswaarde (IVW) bouwdeel.	Zie deel 2 paragraaf 2.2.1 – bepalen vervangingskosten. Voor welke bouwdelen deze waarde moet worden bepaald is vastgelegd in paragraaf 2.x.3 van de delen per vakgebied.
Specifiek voor monumentale bouwdelen:				
Monumentale waarde vegetatie	Menustructuur	Ja	Voor niet monumentale bouwdelen niet verplicht.	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - N.v.t. - Potentieel waardevol - Waardevol - Potentieel monumentaal - Monumentaal
Specifiek voor keuringen				
Gepland onderhoud nodig?	Menustructuur	Ja	Hiermee wordt aangegeven of periodiek onderhoud volgens de vigerende wet- en regelgeving verplicht is.	Menustructuur: zie software pakket. Meest gangbare menukeuzes zijn 'Ja' of 'Nee'.

Tabel 2 Overzicht mogelijke algemene variabele attributen Groen.

Werkwijze inventarisatie

1. Verzamel alle gegevens die voorafgaand aan het veldwerk kunnen worden vastgesteld, zoals:
 - Plantjaar
 - Nazorgtermijn
 - Eigenaar
 - Monumentale status
 - Functie(s)
2. Vul de attributen aan op basis van opnamen tijdens het veldwerk.
3. Noteer extra informatie over afwijkingen, opvallende aspecten en aanvullende gegevens in het desbetreffende invoerveld en neem foto's ter verduidelijking.
4. Vraag bij twijfel of onduidelijkheid zaken na die niet tijdens het veldwerk waren vast te stellen.

1.8 Afwijkingen inspecteren

In aanvulling op deel 2 – Inventariseren en inspecteren algemeen zijn er in de tabellen met relevante inspectiepunten per thema twee extra kolommen opgenomen.

Het betreft de kolommen:

1. Steekproefgrootte (%) percentage van het Aantal van het beschouwde bouwdeel
2. Periode inspectie tijdsbestek waarbinnen de inspectie plaats moet vinden

Steekproefgrootte (%)

In deze kolom is de steekproefgrootte van dit relevante inspectiepunt aangegeven.

Voorbeeld: bij thema Brand is het relevante inspectiepunt met de volgende verfijning opgenomen:

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Heesters
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			
	Verfijning			904618
Ventilatie- en aanzuigroosters en -openingen algemeen	Alle openingen/roosters moeten vrijgemaakt zijn van begroeiing. Alle begroeiing moet zich op voldoende afstand van de in de gevel aanwezige openingen/rooster bevinden, zodat deze minimaal gedurende één jaar begroeiingvrij blijven.	100	Okt.	●

In de kolom 'Steekproefgrootte (%)' staat weergegeven 100%. Dit betekent dat de inspecteur bij 'Ventilatie- en aanzuigroosters en -openingen algemeen' bij het bouwdeel 'Heesters' een steekproefgrootte van 100% aan moet houden. Als een steekproefgrootte kleiner dan 100% wordt aangegeven, dan moet de inspecteur a.d.h.v. dit percentage het aantal te inspecteren bouwdeelen zelf bepalen. Bij elke volgende inspectie moet een afwijkend deel van het bouwdeel worden bepaald.

Periode inspectie

In de kolom 'Periode inspectie' wordt weergegeven in welke periode van het jaar men dit relevante inspectiepunt moet inspecteren.

Bijvoorbeeld:

- Okt. Hiermee wordt bedoeld dat in oktober (dus 1 keer per jaar) een inspectie op het relevante inspectiepunt moet worden uitgevoerd.
- Apr. en okt. Hiermee wordt bedoeld dat in april en oktober (dus 2 keer per jaar) een inspectie op het relevante inspectiepunt moet worden uitgevoerd.
- Q1 of Q4 Hiermee wordt bedoeld dat in kwartaal 1 of 4 (dus 1 keer per jaar) een inspectie op het relevante inspectiepunt moet worden uitgevoerd.
- 1x Hiermee wordt bedoeld dat 1 keer per jaar, op een zelf te bepalen moment, de inspectie op het relevante inspectiepunt moet worden uitgevoerd.
- 1x/3 jr. Hiermee wordt bedoeld dat 1 keer per 3 jaar, op een zelf te bepalen moment, de inspectie op het relevante inspectiepunt moet worden uitgevoerd.
- Jaarrond Hiermee wordt bedoeld dat elke maand (dus 12 keer per jaar) een inspectie op het relevante inspectiepunt moet worden uitgevoerd.

2

Inventariseren en inspecteren

2.1 Cultuurlijk groen

2.1.1 Overzicht bouwdelen

In deze paragraaf wordt onderstaande typelijst en omschrijvingen behandeld. Afhankelijk van de opdracht moet de gewenste informatie aan de juiste code worden gekoppeld.

SBL code	SBL omschrijving
904611	Gazon
904612	Grasveld
904613	Ruw gras
904614	Bloemrijk gras
904615	Ruigte
904616	Planten
904617	Haag
904618	Heesters
904619	Bosplantsoen
904620	Boom

2.1.2 Omschrijving van bouwdeel en afbakening

904611 Gazon

Algemeen

Bedoeld worden: Aangelegde, relatief uniforme, aaneengesloten grasvegetaties met beperkt onkruid. Gazons mogen een maximale hoogte van 70 mm hebben en worden veelal intensief gemaaid.

Voorbeelden:

- Gazons op begraafplaatsen
- Gazons bij monumentale panden
- Gazons in tuinen
- Gazons met daarin grasbetonstenen en kunststof stabilisatieplaten
- Gazons met daarin bloembollen

Uitgesloten:

Grasvegetatie primair bedoeld voor gras-/zaadproductie valt onder het bouwdeel *Grasland agrarisch*. Grasvegetatie met minder intensief maaibeheer valt onder de bouwdelen *Grasveld*, *Ruw gras*, *Bloemrijk gras* of *Ruigte*.

904612 Grasveld

Algemeen

Bedoeld worden: Aangelegde, relatief uniforme, aaneengesloten grasvegetaties met een beperkt bedekkingspercentage onkruid. Grasvelden hebben een minimale grashoogte van 60 mm, een maximale hoogte van 100 mm en worden semi-intensief beheerd.

Voorbeelden:

- Grasvelden in parken of op evenemententerreinen
- Grasvelden bij vastgoed of op bedrijventerreinen
- Grasvelden met daarin grasbetonstenen en kunststof stabilisatieplaten
- Grasvelden met daarin bloembollen

Uitgesloten:

Grasvegetatie primair bedoeld voor gras-/zaadproductie valt onder het bouwdeel *Grasland agrarisch*. Uniforme grasvegetatie met beperkt onkruid, waarvan de grashoogte niet boven de 70 mm uitkomt, valt onder het bouwdeel *Gazon*.

Grasvegetatie met extensiever maaibeheer valt onder het bouwdeel *Ruw gras*, *Bloemrijk gras* of *Ruigte*.

904613 Ruw gras

Algemeen

Bedoeld worden: Aangelegde of natuurlijk ontstane, aaneengesloten gras- en kruidenvegetaties. Ruw gras wordt in de regel 1 keer per jaar gemaaid. Pleksgewijs kan eventueel minimaal 1 keer per twee jaar worden gemaaid i.v.m. het laten overstaan van ruw gras gedurende de wintermaanden, ter bevordering van biodiversiteit.

Voorbeelden:

- Ruw gras in wegbermen
- Ruw gras in vlieggebied
- Ruwe grasvelden in overgangsgebieden tussen de natuurlijke en stedelijke omgeving
- Ruw gras met daarin grasbetonstenen en kunststof stabilisatieplaten
- Ruw gras met daarin bloembollen

Uitgesloten:

Grasvegetatie primair bedoeld voor gras-/zaadproductie valt onder het bouwdeel *Grasland agrarisch*. Uniforme grasvegetatie met beperkt onkruid, waarvan de grashoogte niet boven de 70 mm uitkomt, valt onder het bouwdeel *Gazon*.

Grasvegetatie niet zijnde een gazon met intensief maaibeheer, waarvan de grashoogte niet boven de 100 mm uitkomt, valt onder het bouwdeel *Grasveld*.

Grasvegetatie waarbij de focus ligt op het ontwikkelen en in stand houden van bloeiende kruiden valt onder het bouwdeel *Bloemrijk gras*.

904614 Bloemrijk gras

Algemeen

Bedoeld worden: Aangelegde of natuurlijk ontstane, aaneengesloten gras- en kruidenvegetaties gedomineerd door bloeiende kruiden en bloemen, niet primair voor gras- of zaadproductie. Bloemrijk gras wordt extensief gemaaid. Het beheer is gericht op instandhouding van de bloemrijke vegetatie.

Voorbeelden:

- Bloemrijk gras in wegbermen
- Bloemrijke grasvelden in parken
- Bloemrijke stroken ter verhoging van de biodiversiteit (insectvriendelijk beheer)
- Bloemrijk gras met daarin bloembollen

Uitgesloten:

Grasvegetatie primair bedoeld voor gras-/zaadproductie valt onder het bouwdeel *Grasland agrarisch*. Uniforme grasvegetatie zonder onkruid, waarvan de grashoogte niet boven de 70 mm uitkomt, valt onder het bouwdeel *Gazon*.

Grasvegetatie niet zijnde een gazon, met intensief maaibeheer, waarvan de grashoogte niet boven de 100 mm uitkomt, valt onder het bouwdeel *Grasveld*.

Grasvegetatie waarbij de focus niet ligt op het ontwikkelen en in stand houden van bloeiende kruiden valt onder het bouwdeel *Ruw gras*.

904615 Ruigte

Algemeen

Bedoeld worden: Hoog opgaande, gevarieerde gras en kruidenvegetaties met diverse soorten. Ruigtes worden zeer extensief gemaaid. Het enige doel van het beheer is dat houtige opslag (boom- en struikvormers) geen kans krijgt om door te schieten. Ruigte wordt 1 keer per 3 jaar gemaaid.

Voorbeelden:

- Ruigtevelden als onderdeel van een ecologische structuur
- Braakliggende terreinen waar spontaan ruigtevegetatie opkomt
- Begrazingsgebied

Uitgesloten:

Grasvegetatie primair bedoeld voor gras-/zaadproductie valt onder het bouwdeel *Grasland agrarisch*.

Grasvegetatie waar vaker wordt gemaaid (minimaal 1 keer per jaar), valt onder de hierboven beschreven bouwdeelen *Gazon*, *Grasveld*, *Ruw gras* of *Bloemrijk gras*.

Een ruigte waar houtige opslag zich heeft ontwikkeld tot:

- struik- en boomvormers (van een formaat dat er niet met regulier materieel gemaaid kan worden) valt onder het bouwdeel *Heester* als er enkel struikvormers staan
- *Bosplantsoen* als er ook boomvormers zijn opgekomen.

904616 Planten

Algemeen

Bedoeld worden: Niet of zeer beperkt verhoutende 1 of 2-jarige planten en vaste planten. De beplanting sterft veelal jaarlijks bovengronds af en loopt het daaropvolgende jaar weer uit.

Voorbeelden:

- Vaste planten
- Vaste plantenconcepten zoals: Lageschaar mengsels, prairiebeplantingen, Griffioenconcept, ecologische mengsels met vaste planten en (eenjarige)kruiden
- Wisselbeplanting
- Siergrassen
- Gevelgroen, vegetatiedak
- Bloembollen en stinzenplanten

Uitgesloten:

Gras- en kruidachtigen die door middel van maaibeheer in stand worden gehouden, vallen onder de bouwdelen *Gazon*, *Grasveld*, *Ruw gras*, *Bloemrijk gras* of *Ruigte*.

904617 Haag

Algemeen

Bedoeld worden: Aaneengesloten lijn- of blokvormige beplantingen van één of meer rijen, waarvan de hoogte, lengte en breedte in stand worden gehouden.

Voorbeelden:

- Lijnvormige haag
- Blok-/vormhaag
- Knip- en scheerheg
- Struweelhaag
- Vlechthaag
- Hagen met in de haagvoet bloembollen

Uitgesloten:

Beplantingen waarvan de hoogte, lengte en breedte niet in stand worden gehouden, vallen onder de bouwdelen *Heester* of *Bosplantsoen*.

904618 Heesters

Algemeen

Bedoeld worden: Houtige, meerjarige beplantingen, die onmiddellijk boven of al in de grond (of het substraat) vertakken. Er wordt geen doorgaande spil gevormd. Er wordt geen onderscheid gemaakt waar de heester geplant is. Een heester kan onderdeel zijn van een plantsoen, (binnen)tuin, plantenbak, daktuin of gevelbegroeiing.

Voorbeelden:

- Bodembedekkers
- Solitaire heesters
- Botanische rozen
- Heesterrozen
- Struikrozen
- Klimplanten
- Heesters als gevelbegroeiing
- Heester in daktuin
- Heester in binnentuin of plantenbak
- Heesters met daarin bloembollen

Uitgesloten:

Houtige, meerjarige, opgaande beplantingen waarvan hoogte, lengte en breedte in stand worden gehouden, vallen onder het bouwdeel *Haag*.

Houtige, meerjarige, opgaande beplantingen met boomvormers vallen onder het bouwdeel *Bosplantsoen*.

904619 Bosplantsoen

Bedoeld worden: Beplantingen van boomvormers, al dan niet gemengd met struikvormers, die als groep worden beheerd. Onderbegroeiing van gras- en kruidachtigen maakt onderdeel uit van het bouwdeel.

Voorbeelden:

- Bosplantsoen
- Struweel
- Bosplantsoen met onderbegroeiing van gras en kruidachtigen

Uitgesloten:

Opstanden met boomvormers primair bedoeld voor houtproductie vallen onder het bouwdeel *Bos* met name de verschijningsvormen '*Droog bos met productie*' (N16.03) en '*Vochtig bos met productie*' (N16.04).

Bossen met de doelstelling natuur (binnen SNL-typen) vallen onder het bouwdeel *Bos*.

Bomen die individueel worden beheerd, vallen onder het bouwdeel *Boom*.

Struweel met boomvormers waarvan de hoogte en breedte in stand worden gehouden, valt onder het bouwdeel *Haag*.

904620 Boom

Algemeen

Bedoeld worden: Individueel beheerde houtachtige gewassen met een ondergronds wortelstelsel en een houten stam die zich bovengronds vertakt. Bomen kunnen meerstammig zijn.

Voorbeelden:

- Vrij uitgroeiende boom; boom waarbij de omgeving geen voorwaarden stelt aan het eindbeeld en waarbij geen takvrije zone of takvrije stam wordt voorgeschreven.
- Niet-vrij uitgroeiende boom; boom waarbij de omgeving voorwaarden stelt aan het eindbeeld en waarbij een takvrije zone of een takvrije stam wordt voorgeschreven.
- Vormboom; boom die wordt beheerd door periodiek snoeien of scheren met als doel de boom een specifieke vorm te geven en te laten behouden.
Bijvoorbeeld:
 - Knot- en leibomen
 - Gekandelaberde bomen
 - Sommige fruitbomen zoals bijv. appels en peren
- Boom in boomspiegel of -rooster

Uitgesloten:

Niet-individueel beheerde bomen vallen onder het bouwdeel *Bosplantsoen*.

2.1.3 Registratie bouwdeel

Zie ook paragraaf 1.7 van dit handboek over de opzet van onderstaande tabel en uitleg over invulinstructie variabele attributen. De standaard attributen worden in handboek deel 2 – ‘inventariseren en inspecteren algemeen’ behandeld.

In onderstaande tabel wordt in alfabetische volgorde de attribuuttypes behandeld.

SBL Bouwdeel	Attribuuttype	Soort invulveld	Attribuutwaarde
904611 Gazon 904612 Grasveld 904613 Ruw gras 904615 Ruigte	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Dossier	Vrij tekstveld	Additionele informatie richt zich op o.a. relevante componenten: - Watergeefvoorziening - Drainagesysteem
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Helling	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur: zie softwarepakket Zie uitleg paragraaf 1.7
	Proces	Automatisch	Inrichten
	Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
	904614 Bloemrijk gras	Van toepassing zijnde variabele attributen	
Aantal		Numeriek veld	'N' (N > 0)
Dimensie		Automatisch	Are
Dossier		Vrij tekstveld	Additionele informatie richt zich op: - Drainagesysteem
Functie		Automatisch	Afwerking terrein
Helling		Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket.
Locatie-aanduiding		Vrij tekstveld	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
Proces		Automatisch	Inrichten
Primaire functie		Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
Secundaire functie		Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
Tertiaire functie		Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
Vervangingskosten		Financieel	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
Volgnummer		Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
Specifiek voor keuringen			
Meting biodiversiteit		Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.

904616 Planten	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Dossier	Vrij tekstveld	Additionele informatie richt zich op o.a. relevante componenten: - Watergeefvoorziening - Drainagesysteem - Plantenbak/-pot
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Proces	Automatisch	Inrichten
	Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Soortnaam	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. In het softwarepakket is een menu met alle soortnamen opgenomen.
	Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
904617 Haag	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	M ²
	Dossier	Vrij tekstveld	Additionele informatie richt zich op o.a. relevante componenten: - Watergeefvoorziening - Drainagesysteem
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	(Knip)hoogte	Numeriek veld	De gewenste hoogte van de haag in meters
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Proces	Automatisch	Inrichten
	Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Soortnaam	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. In het softwarepakket is een menu met alle soortnamen opgenomen.
	Snoeioppervlak	Automatisch	Het te snoeien oppervlak. Automatisch berekend: omtrek x kniphoogte + oppervlak.
	Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.	
904618 Heesters	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Dossier	Vrij tekstveld	Additionele informatie richt zich op o.a. relevante componenten: - Watergeefvoorziening - Drainagesysteem - Plantenbak/-pot - Leiconstructie (klimplanten, gevelgroen)
	Duurzaamheidsbijdrage	Menustructuur	Zie Duurzaamheidstabel. Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Proces	Automatisch	Inrichten

	Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Soortnaam	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. In het softwarepakket is een menu met alle soortnamen opgenomen.
	Subtype	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Heester (overig) - Struikroos
	Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Versijningsvorm heester	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Klimplant/gevelgroen - Bodembedekker
	Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Volnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
904619 Bosplantsoen	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Dossier	Vrij tekstveld	Additionele informatie richt zich op o.a. relevante componenten: - Watergeefvoorziening - Drainagesysteem - Stambescherming
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Omgevingsrisico klasse	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Proces	Automatisch	Inrichten
	Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Soortnaam	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. In het softwarepakket is een menu met alle soortnamen opgenomen.
	Subtype	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Bosplantsoen (overig) - Struweel
	Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Volnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
	904620 Boom	Van toepassing zijnde variabele attributen	
Aantal		Numeriek veld	'1'
Dimensie		Automatisch	Stuks
Beoogde kroon diameter		Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - <5 - 5-10 - 10-15 - 15-20 - >20 m
Dossier		Vrij tekstveld	Additionele informatie richt zich op o.a. relevante componenten: - Watergeefvoorziening - Drainagesysteem - Plantenbak/-pot - Stambescherming - Beluchtingssysteem - Boomrooster

		- Leiconstructie
Duurzaamheidsbijdrage	Menustructuur	Zie Duurzaamheidstabel. Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
Functie	Automatisch	Afwerking terrein
Gepland onderhoud nodig?	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
Kroonverankering aanwezig	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Ja - Nee
Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
Omgevingsrisico klasse	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
Proces	Automatisch	Inrichten
Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
Productiedatum kroonverankering	Vrij tekstveld	Productiedatum kroonverankering, mits aanwezig. Indien onbekend of niet van toepassing dan een '\ ' invoeren.
Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
Soortnaam	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. In het softwarepakket is een menu met alle soortnamen opgenomen.
Subtype	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Vrij uitgroeiende boom - Niet vrij uitgroeiende boom - Vormboom
Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
Toekomstverwachting	Menustructuur	De levensverwachting (in jaren) van het bouwdeel onder gelijkblijvende omstandigheden. Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - >15 jaar - 5-15 jaar - 1-5 jaar - <1 jaar - dood
Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
Specifiek voor monumentale bouwdelen		
Monumentale waarde vegetatie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - N.v.t. - Potentieel waardevol - Waardevol - Potentieel monumentaal - Monumentaal
Specifiek voor keuringen		
Boomveiligheidscontrole	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht. NB: Controlefrequentie gebaseerd op omgevingsrisico klasse.

2.1.4 Thema Brand

Relevante inspectiepunten

In onderstaande tabel staan alle relevante inspectiepunten weergegeven welke tijdens een inspectie mee moeten worden genomen indien het brandveiligheidsontwerp beschikbaar is.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Gazon	Grasveld	Ruw gras	Bloemrijk gras	Ruigte	Plant	Haag	Heester	Bosplantsoen	Boom
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904611	904612	904613	904614	904615	904616	904617	904618	904619	904620
	Verfijning												
Brandbaar materiaal vrije zones munitiemagazijnen	<ul style="list-style-type: none"> - Tot drie meter moet brandbare materialen en dood hout met een diameter groter dan 5 cm. zijn verwijderd en moet de vegetatie zijn gemaaid. - Binnen een straal van 35 meter van een deur mogen geen massieve naaldbomen aanwezig zijn. - Een strook van 2 meter rondom aardingsinstallaties moet: <ul style="list-style-type: none"> • vrij zijn van brandbare materialen • vrij zijn van dood hout met een diameter groter dan 5 cm • begroeiing kort zijn 	100	Okt.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Brandbaar materiaal vrije zones brandstofdepots	<p>In het gebied behorende tot brandstofdepots moet brandbare materialen en dood hout met een diameter groter dan 5 cm. zijn verwijderd en moet de vegetatie zijn gemaaid.</p> <p>Alle wegen en paden moeten vrij van hinderlijke takken en begroeiing en toegankelijk voor de brandweer zijn.</p>	100	Apr. en Okt.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Ventilatie- en aanzuigroosters en openingen algemeen	Alle openingen/roosters moeten vrijgemaakt zijn van begroeiing. Alle begroeiing moet zich op voldoende afstand van de in de gevel aanwezige openingen/ rooster bevinden, zodat deze minimaal gedurende één jaar begroeiingvrij blijven.	100	Okt.			●	●	●	●	●	●	●	●

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	904611	904612	904613	904614	904615	904616	904617	904618	904619	904620
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code												
	Verfijning												
Belemmering toegankelijkheid blusvijvers voor brandweer	Het droog en nat talud van blusvijvers moeten: - aan twee zijden gemaaid zijn - de eventueel aanwezige beplanting moet zijn gesnoeid, zodat het wateroppervlak goed bereikbaar is	100	Okt.			●	●	●			●	●	
Belemmering toegankelijkheid brandkranen en bluswaterwinplaatsen	Vrijhouden van begroeiing rond brandkranen/hydranten en bluswaterwinplaats.	100	Okt.			●	●	●	●	●	●	●	●
Belemmering (vlucht-)route/brandgang	Nooduitgangen, vluchtroutes, en brandgangen moeten zichtbaar en toegankelijk zijn en niet worden geblokkeerd door begroeiing.	100	Okt.			●	●	●	●	●	●	●	●

Waarnemingen

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissing</i> soort gebrek op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rqd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

2.1.5 Thema Onderhoud

Relevante inspectiepunten

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Gazon	Grasveld	Ruw gras	Bloemrijk gras	Ruigte	Plant	Haag	Heester	Bosplantsoen	Boom
				904611	904612	904613	904614	904615	904616	904617	904618	904619	904620
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code	Veiligheid											
Ziekte, plaag of aantasting	Bijvoorbeeld: - Foreign Object Damage (FOD) in vlieggebied door bijv. insecten. - Gebreken in de vorm van schade door hout aantastende schimmels, ziekten of plaaginsecten die kunnen leiden tot instabiliteit, stambreuk, takbreuk en/of overlast Zie richtlijn BVC van CROW.	10	jaar-rond	●	●	●						●	●
Invasieve exotische planten (<u>Unielijst invasieve exoten</u> <u>Invasieve exoten</u> <u>NVWA</u>)	Aanwezige populaties opsporen en verwijderen omdat ze in delen van de EU schade toebrengen aan de biodiversiteit en/of ecosysteemdiensten of dat in de toekomst waarschijnlijk gaan doen. Ze kunnen ook nadelige gevolgen hebben voor de menselijke gezondheid, veiligheid of de economie.	100	Q2	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Belemmering elektriciteitskasten en afsluiters	Vrijhouden van begroeiing rond elektriciteitskasten en op en rond afsluiters en markeringstegels.	10	jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Belemmering elektriciteit tracés en funnel vliegveld	Vrijhouden van ingroei; - rondom bovengrondse elektriciteit tracés - in luchtruim (funnel) waarbinnen vliegtuigen landen of opstijgen.	100	Okt.									●	●

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Gazon	Grasveld	Ruw gras	Bloemrijk gras	Ruigte	Plant	Haag	Heester	Bosplantsoen	Boom
				904611	904612	904613	904614	904615	904616	904617	904618	904619	904620
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code												
	Verfijning												
Drinkwaterveiligheid reinwaterkelders	<ul style="list-style-type: none"> - Risico op microbiologische verontreiniging van het waterreservoir en beïnvloeding integriteit waterbak door begroeiing. - Doorvoeringen binnen een straal van minimaal één (1) meter moet vrij zijn van onkruid en andere begroeiing. - De grasbegroeiing op de reinwaterkelder moet zijn gemaaid en het maaisel moet op zijn geruimd. - (Opslag) van bomen en/of struiken op de reinwaterkelder mag niet voorkomen. 	100	Okt.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Belemmering afwatering in de berm langs verharding	De berm faciliteert afwatering van de aangrenzende verharding.	10	jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Draagkracht	Afname van de vormvastheid en/of stevigheid van het groenobject of de ondersteuning ervan.	10	jaar-rond	●	●	●	●						
Oneffenheid	Plaatselijk voorkomende, verticale vervormingen in de ondergrond van het groenobject.	10	jaar-rond	●	●	●	●						
Mechanisch defect	Gebreken die kunnen leiden tot afname van stevigheid, instabiliteit en/of stambreuk als gevolg van weefselschade, mechanische spanning, overbelasting en/of houtrot. Zie Richtlijn BVC van CROW.	10	jaar-rond									●	●

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Gazon	Grasveld	Ruw gras	Bloemrijk gras	Ruigte	Plant	Haag	Heester	Bosplantsoen	Boom
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904611	904612	904613	904614	904615	904616	904617	904618	904619	904620
	Verfijning												
Snoeitoestand (probleemtakken)	Probleemtakken, laaghangende takken en stam- en wortelopschot in de takvrije zone langs wegen en paden, dood hout dikker dan 4 cm. (oftewel onvoldoende begeleidings- en/of onderhoudssnoei) vormen een risico in het kader van de algemene zorgvuldigheid. Zie Richtlijn BVC van CROW.	10	jaar-rond									●	●
(Kroon)verankering	De (kroon)verankering is kapot, ontbreekt (deels), is verkeerd aangebracht of functioneert niet.	100	Q1 of Q4									●	●
Verontreiniging reinwaterkelders	<ul style="list-style-type: none"> - Doorvoeringen binnen een straal van minimaal één (1) meter moet vrij zijn van onkruid en andere begroeiing. - De grasbegroeiing op de reinwaterkelder moet zijn gemaaid en het maaisel moet op zijn geruimd. - (Opslag) van bomen en/of struiken op de reinwaterkelder mag niet voorkomen 	100	Okt.			●	●	●	●	●	●	●	●
Functioneren													
Primaire functievervulling	Zie inventarisatieregel	10	jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Secundaire functievervulling	Zie inventarisatieregel	10	Jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Tertiaire functievervulling	Zie inventarisatieregel	10	Jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Conditie													
Afsterving	Het ongewenst dood gaan van een groenvoorziening of delen daarvan.	10	Jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Bedekkingsgraad	Het niet overeenkomen met de mate waarin de bodem bedekt wordt met de gewenste vegetatie die verwacht mag worden in het betreffende seizoen.	10	Jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Gazon	Grasveld	Ruw gras	Bloemrijk gras	Ruigte	Plant	Haag	Heester	Bosplantsoen	Boom
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904611	904612	904613	904614	904615	904616	904617	904618	904619	904620
	Verfijning												
Bladontwikkeling	Het niet gevormd zijn van de bladeren tot de verwachte hoeveelheid, grootte en/of vorm bij de vegetatie in het betreffende seizoen.	10	Apr-okt	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Bladverkleuring	Het niet overeenkomen met de kleur van bladeren voor de betreffende soort in een bepaald seizoen.	10	Apr-okt	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Bloeiontwikkeling	Het niet ontwikkelen van bloemen tot de verwachte hoeveelheid bij de vegetatie in het betreffende seizoen.	10	Apr-okt	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Groeiontwikkeling	Het niet overeenkomen met de verwachte groei van de vegetatie.	10	Jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Scheutlengte-ontwikkeling	Het niet overeenkomen met de verwachte groei van de boom.	10	Jaar-rond										●
Stamontwikkeling	Het niet ontwikkelen van diktegroei die van de stam die van de vegetatie verwacht mag worden.	10	Jaar-rond										●
Wondreactie	Het niet juist overgroeien van een wond die van de vegetatie mag worden verwacht.	10	Jaar-rond										●
Verzorging													
Beluchtingssysteem	Het beluchtingssysteem is kapot, ontbreekt (deels), is verkeerd aangebracht en/of functioneert niet.	10	Jaar-rond										●
Boombescherming	De boombescherming is kapot, ontbreekt (deels), is verkeerd aangebracht en/of is overbodig.	10	Jaar-rond									●	●
Boomrooster	Het boomrooster is kapot, ontbreekt (deels), of is overbodig.	10	Jaar-rond										●
Boomverankering (palen en banden)	De boompalen of -banden zijn kapot, ontbreken (deels), of zijn overbodig.	10	jaar-rond									●	●

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Gazon	Grasveld	Ruw gras	Bloemrijk gras	Ruigte	Plant	Haag	Heester	Bosplantsoen	Boom
				904611	904612	904613	904614	904615	904616	904617	904618	904619	904620
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code												
	Verfijning												
Drainagesysteem	De drain en/of het afvoersysteem is verstopt, kapot, verkeerd aangebracht, ontbreekt (deels), en/of functioneert niet.	10	jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Leiconstructies	De leiconstructie is kapot of ontbreekt (deels) en/of functioneert niet.	10	jaar-rond								●		●
Ophangstelsel	Het benodigde ophangstelsel is kapot of ontbreekt (deels).	10	jaar-rond	●	●	●	●	●	●		●		
Lastig te bestrijden onkruid	CROW KOR beeldmeetlatten (wortelonkruiden als; kweek, heermoes, etc.)	10	jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●		
Onkruid overig	CROW KOR beeldmeetlatten (onkruiden waarbij wieden, schoffelen of verticuteren volstaat)	10	jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●		
Houtige opslag	CROW KOR beeldmeetlatten (jonge zaailingen van boom- en/of struikvormers)	10	jaar-rond					●	●	●	●	●	
Plantenbak/-pot/-perk	Beschadigingen aan, ontbrekende en/of niet-functionerende bakken, potten of perken	10	jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Snoeitoestand, rand- en oppervlakte snoei	CROW KOR beeldmeetlatten Begroeiing mag niet te ver buiten het vak of te hoog doorgroeien, begeleidings- en onderhoudssnoei, afgestorven takken dikker dan 4 cm of langer dan 2m	10	jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Watergeefvoorziening/gietranden	De benodigde watergeefvoorziening, gietrand en/of voorzieningen tegen afstroming zijn kapot, ontbreken (deels), zijn verkeerd aangebracht en/of functioneren niet	10	jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Natuurlijk afval	Mate van aanwezigheid van natuurlijk afval op plekken waar dit niet gewenst is.	10	jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Zwerfvuil	Mate van aanwezigheid van (zwerf)vuil op plekken waar dit niet gewenst is.	10	jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

Waarnemingen

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissingboom</i> soort gebrek op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rqd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

Planningscyclus

Op basis van onderstaande theoretische levensduren moet de planningscyclus worden bepaald.

Voor onderstaande bouwdeel geldt de volgende theoretische levensduur:

<i>Bouwdeel</i>	<i>Theoretische levensduur</i>	
	<i>Niet monument</i>	<i>Monument</i>
904611 Gazon Algemeen	Oneindig	N.v.t.
904612 Grasveld Algemeen	Oneindig	N.v.t.
904613 Ruw gras Algemeen	Oneindig	N.v.t.
904614 Bloemrijk gras Algemeen	Oneindig	N.v.t.
904615 Ruigte Algemeen	Oneindig	N.v.t.
904616 Plant Algemeen	Oneindig	N.v.t.
904617 Haag Algemeen	Oneindig	N.v.t.
904618 Heester Algemeen Struikroos Klimplant/ gevelgroen	Oneindig Oneindig Oneindig	N.v.t. N.v.t. N.v.t.
904619 Bosplantsoen Algemeen Struweel	Oneindig Oneindig	N.v.t. N.v.t.
904620 Boom Vrij uitgroeïend Niet vrij uitgroeïend Vormboom	Oneindig Oneindig Oneindig	Oneindig Oneindig Oneindig

2.1.6 Thema Energie & duurzaamheid

Relevante inspectiepunten

De laatste versie *Duurzaamheidstabel* zoals gepubliceerd op de [site RVB BOEI](#) is leidend. Onderstaande tabel kan afwijken van de laatst gepubliceerde versie.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Gazon	Grasveld	Ruw gras	Bloemrijk gras	Ruigte	Plant	Haag	Heester	Bosplantsoen	Boom
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904611	904612	904613	904614	904615	904616	904617	904618	904619	904620
	Verfijning												
Positie t.o.v. duurzaamheidslijn.	Het streven is om vanuit de huidige situatie zo ver mogelijk links van de duurzaamheidslijn te komen.	100	1x/5jr.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

Waarnemingen

Zie laatste versie *Energie- en duurzaamheidstabel* zoals gepubliceerd op de site www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/rqd-boei-inspecties is leidend.

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissingboom</i> soort gebrek op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rqd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

2.1.7 Thema Inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving

Relevante inspectiepunten

De laatste versie van het *Handboek Samenvatting Keuringseisen* zoals gepubliceerd op de site www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/rgd-boei-inspecties is leidend. Onderstaande tabel kan afwijken van de laatst gepubliceerde versie.

Zie boek *Handboek Samenvatting Keuringseisen* – 30 Cultuurtechnische Voorzieningen.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	904611	904612	904613	904614	904615	904616	904617	904618	904619	904620
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code												
	Verfijning												
Algemene boomveiligheid (BVC)	Volledigheid en actualiteit BVC rapportages conform richtlijn CROW.	100	1x/3jr.									●	●
Boomveiligheid Risico- en Attentiebomen	Volledigheid en actualiteit BVC rapportages conform richtlijn CROW.	100	1x									●	●
Voldoen aan toekomstige publieke wet- en regelgeving	Dit gebrek wordt opgevoerd o.b.v. in Staatscourant gepubliceerde wetswijzigingen.	100	Jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Voldoen aan Handboek Samenvatting Keuringseisen (HKS)	Zie paragraaf 3 en 4 van Keuringseisen.	100	Jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

Waarnemingen

Zie laatste versie van het *Handboek Samenvatting Keuringseisen* op de website RVB BOEI. Eventuele gevolgen door tussentijdse wetswijzigingen dienen separaat op te worden gevoerd.

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissingboom soort gebrek</i> op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rgd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

2.2 Natuurlijk groen

2.2.1 Overzicht bouwdelen

In deze paragraaf wordt onderstaande typelijst en omschrijvingen behandeld. Afhankelijk van de opdracht dient de gewenste informatie aan de juiste code te worden gekoppeld.

SBL code	SBL omschrijving
904651	Grasland agrarisch
904652	Grasland overig
904653	Bouwland
904654	Rietland
904655	Moeras
904656	Kwelder
904657	Natte dooradering
904658	Duin
904659	Heide
904660	Hakhout
904661	Bos

2.2.2 Omschrijving van bouwdeel en afbakening

Op de website www.bij12.nl staan eisen en afbakening die leidend zijn voor de in deze paragraaf weergegeven bouwdelen. Onderstaande omschrijvingen kunnen afwijken van de laatst gepubliceerde versie. Zie de homepagina van www.bij12.nl – onderdeel Index Natuur en Landschap. Scrol naar de onderzijde van deze pagina voor het overzicht van alle Natuurtype, Landschapstypen en Agrarische natuurtype.

904651 Grasland agrarisch

Algemeen

Bedoeld worden: Door gras en/of kruiden bepaalde vegetaties, primair voor grasproductie. Deze productie vindt plaats binnen de voorwaarden die het behoud van biodiversiteit stelt. Maaien wordt gefaseerd uitgevoerd in ruimte en tijd.

Voorbeelden: (zie www.bij12.nl)

- A11.01 Weidevogelgrasland in open landschap
- A11.02 Weidevogelland met riet of opgaande begroeiing
- A11.03 Open grasland voor overwinterende vogels

904652 Grasland (overig)

Algemeen

Bedoeld worden: Semi-natuurlijke, door gras en/of kruiden bepaalde vegetaties, niet primair voor grasproductie. Maaibeheer en/of begrazing is altijd in enige mate nodig om het natuurtype in stand te houden.

Voorbeelden: (zie www.bij12.nl)

- N10.01 Nat schraalland
- N10.02 Vochtig hooiland
- N11.01 Droog schraalgrasland
- N12.01 Bloemdijk
- N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland
- N12.03 Glanshaverhooiland
- N12.04 Zilt- en overstromingsgrasland
- N12.06 Ruigteveld
- N13.01 Vochtig weidevogelgrasland
- N13.02 Wintergastenweide

904653 Bouwland

Algemeen

Bedoeld worden: Landschappen met overwegend bouwland waarin wordt voldaan aan de eisen die akkersoorten stellen. Veelal bestaande uit akkers waarop gewassen zoals bijvoorbeeld granen, aardappels of suikerbieten worden verbouwd. De akkers kunnen worden doorsneden met bermen, sloten en in sommige gebieden opgaande begroeiing.

Voorbeelden: (zie www.bij12.nl)

- N12.05 Kruiden- en faunarijke akker
- A12.01 Open akkerland voor broedende akkervogels
- A12.02 Open akkerland voor overwinterende akkervogels
- A12.03 Akkerland met hamsters

904654 Rietland

Algemeen

Bedoeld worden: Door riet gedomineerde vegetaties, meestal in laagveengebieden of moerassen, die jaarlijks gemaaid worden, waarbij het riet wordt verwijderd. Het geogste riet kan al dan niet gebonden worden ten behoeve van dakbedekking.

Voorbeelden: (zie www.bij12.nl)

- N05.02 Gemaaid rietland

904655 Moeras

Algemeen

Bedoeld worden: Ecosystemen op de grens van water en land, zoals venen. De begroeiing varieert van open water met riet, sphagnum (veenmos) of biezen tot wateren die dicht zijn begroeid met zeggen, riet en kruiden op tijdelijk droogvallende bodems.

Voorbeelden: (zie www.bij12.nl)

- N05.03 Veenmoeras
- N05.04 Dynamisch moeras
- N06.01 Veenmosrietland en moerasheide
- N06.02 Trilveen
- N06.03 Hoogveen
- N06.05 Zwakgebufferd ven
- N06.06 Zuur ven of hoogveenven

904656 Kwelder

Algemeen

Bedoeld worden: Pioniersvegetaties die met enige regelmaat door zeewater worden overspoeld.

Voorbeelden: (zie www.bij12.nl)

- N09.01 Schor of kwelder

904657 Natte dooradering

Algemeen

Bedoeld worden: Netwerken van natte lijnvormige landschapselementen en poelen met aangrenzende riet- en oevervegetaties. De naastgelegen vegetatie is vaak vochtig tot nat, heeft veelal een hoge grondwaterstand en is in streefsituaties begroeid met kruidenrijk en niet te dicht gewas.

Voorbeelden: (zie www.bij12.nl)

- A15.03 Watergang
- A15.04 Poe
- L01.01 Klein historisch water

904658 Duin

Algemeen

Bedoeld worden: Gebieden langs de kust vanaf het strand tot en met de op- en uitgewaaide zanden landinwaarts, die al dan niet begroeid zijn met lage vegetaties en struweel.

Voorbeelden: (zie www.bij12.nl)

- N08.01 Strand en embryonaal duin
- N08.02 Open duin
- N08.03 Vochtige duinvallei

904659 Heide

Algemeen

Bedoeld worden: Voedselarme gebieden op zandgrond, gekenmerkt door struikvegetatie waarbij heidestruiken dominant aanwezig zijn.

Voorbeelden: (zie www.bij12.nl)

- N06.04 Vochtige heide
- N07.01 Droge heide
- N07.02 Zandverstuiving
- N08.04 Duinheide

904660 Hakhout

Algemeen

Bedoeld worden: Houtopstanden die men niet hoog laat opschieten, maar periodiek dicht bij de grond afzet om de stronken weer te laten ontspruiten en de gevormde opslag te kunnen oogsten.

Voorbeelden: (zie www.bij12.nl)

- L01.02 Houtwal en houtsingel
- L01.03 Elzensingel
- L01.16 Bossingel
- N17.02 Drooghakhout
- N17.05 Wilgengriend
- N17.06 Vochtig en hellinghakhout

904661 Bos

Algemeen

Bedoeld worden: Opgaande struwelen en houtopstanden, gedomineerd door houtachtige vegetatie die de kans krijgt uit te groeien tot bomen. Het bouwdeel omvat zowel loof- als naaldbossen die al dan niet primair voor houtproductie worden beheerd.

Voorbeelden: (zie www.bij12.nl)

- N14.01 Rivier- en beekbegeleitend bos
- N14.02 Hoog- en laagveenbos
- N14.03 Haagbeuken- en essenbos
- N15.01 Dennen-, eiken-, en beukenbos
- N15.02 Duinbos
- N16.03 Droog bos met productie
- N16.04 Vochtig bos met productie
- N17.03 Park- en stinzenbos

2.2.3 Registratie bouwdeel

Zie ook paragraaf 1.7 van dit handboek over de opzet van onderstaande tabel en uitleg over invulstructuur variabele attributen. De standaard attributen worden in handboek deel 2 – ‘inventariseren en inspecteren algemeen’ behandeld.

In onderstaande tabel wordt in alfabetische volgorde de attribuuttypes behandeld.

SBL Bouwdeel	Attribuuttype	Soort invulveld	Attribuutwaarde
904651 Grasland agrarisch	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur .:zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Proces	Automatisch	Inrichten
	Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Subtype	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Weidevogelgrasland in open landschap - Weidevogelland met riet of opgaande begroeiing - Open grasland voor overwinterende vogels
	Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
	Specifiek voor keuringen		
	Meting biodiversiteit	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.
904652 Grasland overig	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Proces	Automatisch	Inrichten
	Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Subtype	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Nat schraalland - Vochtig hooiland - Droog schraalgrasland - Bloemdijk - Kruiden- en faunarijk grasland - Glanshaverhooiland - Zilt- en overstromingsgrasland - Ruigteveld - Vochtig weidevogelgrasland - Wintergastenweide
	Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
	Specifiek voor keuringen		

	Meting biodiversiteit	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.
	Meting milieu- en water- conditie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.
904653 Bouwland	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Proces	Automatisch	Inrichten
	Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Subtype	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Kruiden- en faunarijke akker - Open akkerland voor broedende akker- vogels - Open akkerland voor overwinterende akkervogels - Akkerland met hamsters
	Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
	Specifiek voor keuringen		
	Meting biodiversiteit	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.
904654 Rietland	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Proces	Automatisch	Inrichten
	Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Subtype	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Algemeen - Gemaaid rietland
	Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
	Specifiek voor keuringen		
	Meting biodiversiteit	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.

904655 Moeras	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Proces	Automatisch	Inrichten
	Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Subtype	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Veenmoeras - Dynamisch moeras - Veenmosrietland en moerasheide - Trilveen - Hoogveen - Zwak gebufferd ven - Zuur ven of hoogveen ven
	Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
	Specifiek voor keuringen		
	Meting biodiversiteit	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.
Meting milieu- en water- conditie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.	
904656 Kwelder	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Proces	Automatisch	Inrichten
	Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Subtype	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Schor - Kwelder
	Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
	Specifiek voor keuringen		
	Meting biodiversiteit	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.
904657 Natte dooradering	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Proces	Automatisch	Inrichten
Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket.	

			Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Subtype	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Watergang - Poel - Klein historisch water	
	Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.	
	Specifiek voor keuringen			
	Meting biodiversiteit	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.	
904658 Duin	Van toepassing zijnde variabele attributen			
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)	
	Dimensie	Automatisch	Are	
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein	
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Proces	Automatisch	Inrichten	
	Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Subtype	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Strand en embryonaal duin - Open duin - Vochtige duinvallei	
	Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.	
		Specifiek voor keuringen		
		Meting biodiversiteit	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.
		Meting milieu- en water- conditie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.
904659 Heide	Van toepassing zijnde variabele attributen			
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)	
	Dimensie	Automatisch	Are	
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein	
	Gebruik	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Intensief - Extensief - Beperkt toegankelijkheid	
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Proces	Automatisch	Inrichten	
	Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Subtype	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket.	

			Meest gangbare menukeuzes zijn: - Vochtige heide - Droge heide - Zandverstuiving - Duinheide	
	Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.	
Specifiek voor keuringen				
	Meting biodiversiteit	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.	
	Meting milieu- en water- conditie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.	
904660 Hakhout	Van toepassing zijnde variabele attributen			
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)	
	Dimensie	Automatisch	Are	
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein	
	Gebruik	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Intensief - Extensief - Beperkt toegankelijkheid	
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Omgevingsrisico klasse	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Proces	Automatisch	Inrichten	
	Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Subtype	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Elzensingel - Houtwal en houtsingel - Bossingel - Drooghakhout - Wilgengriend - Vochtig en hellinghakhout	
	Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7	
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.	
	Specifiek voor keuringen			
		Meting biodiversiteit	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.
		Meting milieu- en water- conditie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.

904661 Bos	Van toepassing zijnde variabele attributen	
	Aantal	Numeriek veld 'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch Are
	Functie	Automatisch Afwerking terrein
	Gebruik	Menustructuur Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Intensief - Extensief - Beperkt toegankelijkheid
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Omgevingsrisico klasse	Menustructuur Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Proces	Automatisch Inrichten
	Primaire functie	Menustructuur Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Secundaire functie	Menustructuur Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Subtype	Menustructuur Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Rivier- en beekbegeleidend bos - Hoog- en laagveenbos - Haagbeuken- en essenbos - Dennen-, eiken-, en beukenbos - Duinbos - Droog bos met productie - Vochtig bos met productie - Park- en stinzenbos
	Tertiaire functie	Menustructuur Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Vervangingskosten	Financieel Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Volgnummer	Vrij tekstveld Oplopende numerieke waarde.
	Specifiek voor keuringen	
	Meting biodiversiteit	Menustructuur Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.
	Meting milieu- en water- conditie	Menustructuur Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht.
	Boomveiligheidscontrole	Menustructuur Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Verplicht - Niet verplicht. NB: Controlefrequentie gebaseerd op omgevingsrisico klasse.

2.2.4 Thema Brand

Relevante inspectiepunten

In onderstaande tabel staan alle Relevante inspectiepunten weergegeven welke tijdens een inspectie mee moeten worden genomen indien het brandveiligheidsontwerp beschikbaar is.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Grasland agrarisch	Grasland overige	Bouwland	Rietland	Moeras	Kwelder	Natte dooradering	Duin	Heide	Hakhout	Bos
				904651	904652	904653	904654	904655	904656	904657	904658	904659	904660	904661
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code													
	Verfijning													
Brandbaar materiaal vrije zones munitiemagazijnen	<ul style="list-style-type: none"> - Binnen een straal van 35 meter van een deur mogen geen massieve naaldbomen aanwezig zijn. - Een strook van 2 meter rondom aardingsinstallaties moet: <ul style="list-style-type: none"> • vrij zijn van brandbare materialen, • vrij zijn van dood hout met een diameter groter dan 5 cm • begroeiing kort zijn. 	100	Okt.		●		●					●	●	●
Brandbaar materiaal vrije zones brandstofdepots	<p>In het gebied behorende tot brandstofdepots moet brandbare materialen en dood hout met een diameter groter dan 5 cm. zijn verwijderd en moet de vegetatie zijn gemaaid.</p> <p>Alle wegen en paden moeten vrij van hinderlijke takken en begroeiing en toegankelijk voor de brandweer zijn.</p>	100	Apr. & okt.		●		●					●	●	●
Ventilatie- en aanzuigroosters en openingen algemeen	Alle openingen/ roosters moeten vrijgemaakt zijn van begroeiing. Alle begroeiing moet zich op voldoende afstand van de in de gevel aanwezige openingen/ rooster bevinden, zodat deze minimaal gedurende één jaar begroeiingvrij blijven.	100	Okt.		●		●					●	●	●

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Grasland agrarisch	Grasland overige	Bouwland	Rietland	Moeras	Kwelder	Natte dooradering	Duin	Heide	Hakhout	Bos
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904651	904652	904653	904654	904655	904656	904657	904658	904659	904660	904661
	Verfijning													
Belemmering toegankelijkheid blusvijvers voor brandweer	Het droog en nat talud van blusvijvers moeten: - aan twee zijden gemaaid zijn - de eventueel aanwezige beplanting moet zijn gesnoeid, zodat het wateroppervlak goed bereikbaar is	100	Okt.		●		●					●	●	●
Belemmering toegankelijkheid brandkranen en bluswaterwinplaatsen	Vrijhouden van begroeiing rond brandkranen/hydranten en waterwinplaatsen	100	Okt.		●		●					●	●	●
Belemmering (vlucht-)route/ brandgang	Nooduitgangen, vluchtroutes en brandgangen moeten zichtbaar en toegankelijk zijn en niet worden geblokkeerd door begroeiing.	100	Okt.		●		●				●	●	●	●
Vegetatieladders, brandtrap	Een bos met zeer diverse leeftijdsverdeling heeft meerdere vegetatielagen. Hoe meer deze lagen in elkaar overgaan, hoe makkelijker vuur van de grond naar de boomkronen kan opklimmen.	100	1x/5jr.									●	●	●
Onderhoud loofhoutbosrand	Een rand van loofhout rond naaldhoutopstanden werkt brandvertragend en remt de verspreiding. Als er naaldhout in deze rand opkomt, of de rand niet meer (volledig) intact is, verminderd deze functie.	100	1x/5jr.											●
Compartimenteringsgrenzen, (brand)stoplijnen	Brandbanen rond risicovolle terreinen Defensie Hoofd- en sub compartimentering ter voorkoming van onbeheersbare natuurbrand.	100	1x/5jr.								●	●	●	●

Waarnemingen

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslisboom</i> soort gebrek op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rqd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

2.2.5 Thema Onderhoud

Relevante inspectiepunten

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Grasland agrarisch	Grasland overige	Bouwland	Rietland	Moeras	Kwelder	Natte dooradering	Duin	Heide	Hakhout	Bos
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904651	904652	904653	904654	904655	904656	904657	904658	904659	904660	904661
	Verfijning													
Veiligheid														
Ziekte, plaag of aantasting verhoogde gevaarzetting (intensief gebruik)	Enkel voor bosranden en de randen langs wegen en paden (instabiliteit, stambreuk, takbreuk)	100	1x									●	●	●
Ziekte, plaag of aantasting algemene gevaarzetting (extensief gebruik)	Enkel voor bosranden en de randen langs wegen en paden (instabiliteit, stambreuk, takbreuk)	100	1x/3jr.									●	●	●
Ziekte, plaag of aantasting beperkte gevaarzetting (beperkte toegankelijkheid)	Enkel voor bosranden en de randen langs wegen en paden (instabiliteit, stambreuk, takbreuk)	100	1x/6jr.									●	●	●
Mechanisch defect verhoogde gevaarzetting (intensief gebruik)	Enkel voor bosranden langs wegen en paden (instabiliteit, stambreuk)	100	1x										●	●
Mechanisch defect algemene gevaarzetting (extensief gebruik)	Enkel voor bosranden langs wegen en paden (instabiliteit, stambreuk)	100	1x/3jr.										●	●
Mechanisch defect beperkte gevaarzetting (beperkte toegankelijkheid)	Enkel voor bosranden langs wegen en paden (instabiliteit, stambreuk)	100	1x/6jr.										●	●
Snoeitoestand (probleemtakken) verhoogde gevaarzetting (intensief gebruik)	Enkel voor bosranden langs wegen en paden (takbreuk)	100	1x											●
Snoeitoestand (probleemtakken) algemene gevaarzetting (extensief gebruik)	Enkel voor bosranden langs wegen en paden (takbreuk)	100	1x/3jr.											●
Snoeitoestand (probleemtakken) beperkte gevaarzetting (beperkte toegankelijkheid)	Enkel voor bosranden langs wegen en paden (takbreuk)	100	1x/6jr.											●
Belemmering afwatering in de berm langs verharding verhoogde gevaarzetting (intensief gebruik)	De berm faciliteert afwatering van de aangrenzende verharding.	100	1x									●	●	●

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Grasland agrarisch	Grasland overige	Bouwland	Rietland	Moeras	Kwelder	Natte dooradering	Duin	Heide	Hakhout	Bos
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904651	904652	904653	904654	904655	904656	904657	904658	904659	904660	904661
	Verfijning													
Belemmering afwatering in de berm langs verharding algemene gevaar-zetting (extensief ge-bruik)	De berm faciliteert afwa-tering van de aangren-zende verharding.	100	1x/3jr.									●	●	●
Belemmering afwatering in de berm langs verharding beperkte gevaar-zetting (beperkte toegan-lijkheid)	De berm faciliteert afwa-tering van de aangren-zende verharding.	100	1x/6jr.									●	●	●
Belemmering elektrici-teitskasten en afsluiters	Vrijhouden van begroei-ing rond elektriciteits-kasten en op en rond af-sluiters en marke-ringstegels.	20	1x		●		●					●	●	●
Functioneren														
Primaire functieervul-ling	Zie inventarisatiereg-el	100	1x/6jr	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Primaire functieervul-ling	Zie inventarisatiereg-el	100	1x/12jr											●
Secundaire functieervul-ling	Zie inventarisatiereg-el	100	1x/6jr	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Secundaire functieervul-ling	Zie inventarisatiereg-el	100	1x/12jr											●
Tertiaire functieervul-ling	Zie inventarisatiereg-el	100	1x/6jr	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Tertiaire functieervul-ling	Zie inventarisatiereg-el	100	1x/12jr											●
Conditie														
Structuur en inrichting	SNL/Index Natuur en Landschap van Bij12. Er wordt niet (volledig) voldaan aan het vereiste beheer en/of de in-richting van (bouwdelen binnen) het gebied is niet conform het natuur-type (verlanding).	20	1x		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Kwalificerende soorten flora en fauna	SNL/Index Natuur en Landschap van Bij12. De kenmerkende flora en fauna voor het natuur-type ontbreken of zijn (te) beperkt aanwezig.	20	1x	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Grasland agrarisch	Grasland overige	Bouwland	Rietland	Moeras	Kwelder	Natte dooradering	Duin	Heide	Hakhout	Bos
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904651	904652	904653	904654	904655	904656	904657	904658	904659	904660	904661
Milieu- en watercondities	SNL/Index Natuur en Landschap van Bij12. De milieufactoren behorend bij het natuurtype zijn niet op orde door: verrijking, vernatting, verdroging, verzuring, uitspoeling en/of vervuiling.	20	1x		●		●	●	●	●	●	●	●	●
Ruimtelijke condities	SNL/Index Natuur en Landschap van Bij12. De verbinding met andere natuurtypen is beperkt, er zijn weinig nabijgelegen gebieden of het gebied is compleet geïsoleerd.	20	1x	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Verzorging														
Onkruid/ongewenste begroeiing	Concurrentiekrachtige gewassen, plagen en invasieve exoten.	100	1x	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

Waarnemingen

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissing</i> soort gebrek op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rqd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

Planningscyclus

Op basis van onderstaande theoretische levensduren moet de planningscyclus worden bepaald.

Voor onderstaande bouwdeel geldt de volgende theoretische levensduur:

<i>Bouwdeel</i>	<i>Theoretische levensduur</i>
904651 Grasland agrarisch Algemeen	Oneindig
904652 Grasland overig Algemeen	Oneindig
904653 Bouwland Algemeen	Oneindig
904654 Rietland Algemeen	Oneindig
904655 Moeras Algemeen	Oneindig
904656 Kwelder Algemeen	Oneindig
904657 Natte dooradering Algemeen	Oneindig
904658 Duin Algemeen	Oneindig
904659 Heide Algemeen	Oneindig
904660 Hakhout Algemeen	Oneindig
904661 Bos Algemeen	Oneindig

2.2.6 Thema Energie & duurzaamheid

Relevante inspectiepunten

De laatste versie *Duurzaamheidstabel* zoals gepubliceerd op de [site RVB BOEI](#) is leidend. Onderstaande tabel kan afwijken van de laatst gepubliceerde versie.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	904651	904652	904653	904654	904655	904656	904657	904658	904659	904660	904661
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			Grasland agrarisch	Grasland overige	Bouwland	Rietland	Moeras	Kwelder	Natte dooradering	Duin	Heide	Hakhout	Bos
	Verfijning													
Positie t.o.v. duurzaamheidslijn.	Het streven is om vanuit de huidige situatie zo ver mogelijk links van de duurzaamheidslijn te komen.	100	1x/6jr.	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
Positie t.o.v. duurzaamheidslijn.	Het streven is om vanuit de huidige situatie zo ver mogelijk links van de duurzaamheidslijn te komen.	100	1x/12jr.											●

Waarnemingen

Zie laatste versie *Energie- en duurzaamheidstabel* zoals gepubliceerd op de site www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/rgd-boei-inspecties is leidend.

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissboom soort gebrek</i> op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rgd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

2.2.7 Thema Inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving

Relevante inspectiepunten

De laatste versie van het *Handboek Samenvatting Keuringseisen* zoals gepubliceerd op de site www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/rgd-boei-inspecties is leidend. Onderstaande tabel kan afwijken van de laatst gepubliceerde versie.

Zie boek *Handboek Samenvatting Keuringseisen* – 30 Cultuurtechnische Voorzieningen.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Grasland agrarisch	Grasland overige	Bouwland	Rietland	Moeras	Kweider	Natte dooradering	Duin	Heide	Hakhout	Bos
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904651	904652	904653	904654	904655	904656	904657	904658	904659	904660	904661
	Verfijning													
Voldoen aan toekomstige publieke wet- en regelgeving	Dit gebrek wordt opgevoerd o.b.v. in Staatscourant gepubliceerde wetswijzigingen.	100	Jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Voldoen aan Handboek Samenvatting Keuringseisen (HKS)	Zie paragraaf 3 en 4 van Keuringseisen.	100	Jaar-rond	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

Waarnemingen

Zie laatste versie van het *Handboek Samenvatting Keuringseisen* op de website RVB BOEI. Eventuele gevolgen door tussentijdse wetswijzigingen dienen separaat op te worden gevoerd.

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslisboom soort gebrek</i> op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rgd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

2.3 Verharding, wegen & verkeer

2.3.1 Overzicht bouwdelen

In deze paragraaf worden onderstaande typelijst en omschrijvingen behandeld. Afhankelijk van de opdracht dient de gewenste informatie aan de juiste code te worden gekoppeld.

SBL code	SBL omschrijving
904110	Gesloten verharding – groen
904120	Elementenverharding – groen
904111	Ongebonden verharding
904112	Onverhard
904113	Vlonder – groen
904114	Rooster - groen

2.3.2 Omschrijving van bouwdeel en afbakening

De SBL types met de toevoeging '- groen' zijn specifiek aangemaakt voor onderhoud door groenbeheer inzichtelijk te maken. Zie voor nadere informatie paragraaf 1.2.

904110 Gesloten verharding – groen

Algemeen

Bedoeld wordt: Gesloten verharding dat is gedimensioneerd op de toegelaten verkeersbelasting. Het betreft terreinverhardingen ten behoeve van activiteiten zoals bijvoorbeeld lopen, fietsen, rijden, transporteren, opslaan, parkeren, taxiën, oefenen, sporten, verzamelen.

Gesloten verharding is ontstaan uit in het werk gegoten materiaal zoals bijvoorbeeld asfalt (bitumen), beton (cement) en kunststof, inclusief dilatatie voegen en is niet te verwijderen, zonder definitieve destructie.

Voorbeelden:

- Geasfalteerde en betonnen wegen en paden zoals bijvoorbeeld fietspaden, voetpaden, wegen, opslagterreinen, in- en uitritten, parkeerplaatsen voor auto's, taxi- start- en rolbanen voor vliegtuigen en helikopters en exercitieterreinen.
- Asfalt sportaccommodaties
- Vloeistofdichte verhardingen

Uitgesloten:

Niet bedoeld worden: Kunststof of asfalt sportaccommodaties, deze vallen onder *Kunststof sport – groen* of *Kunstgras sport – groen*.

904120 Elementenverharding - groen

Algemeen

Bedoeld wordt: Elementenverharding dat is gedimensioneerd op de toegelaten verkeersbelasting. Het betreft terreinverhardingen opgebouwd uit elementen ten behoeve van verkeersactiviteiten zoals bijvoorbeeld lopen, fietsen, rijden, transporteren, opslaan, parkeren, taxiën, oefenen, sporten, verzamelen.

Elementenverharding is gevormd door in verband aangebrachte elementen van beperkte afmetingen, zoals bijvoorbeeld klinkers, tegels, betonplaten.

Voorbeelden:

- Klinkers, straatstenen, industrie (Stelcon) platen, gootelementen en tegels
- Wegen, fietspaden, voetpaden (trottoirs), in- en uitritten, opslagterreinen, pleinen, parkeerplaatsen voor auto's, vliegtuigen en helikopters, exercitieterreinen.
- Molgoten
- Gevoegde elementenverhardingen
- Vloeistofdichte verhardingen

Uitgesloten:

Niet bedoeld worden: Elementenverhardingen waarop vegetatie is toegestaan, zoals grasbetonstenen en grasstabilisatieplaten, deze vallen onder *Gazon*, *Grasveld* of *Ruw gras*.

904111 Ongebonden verharding

Algemeen

Bedoeld wordt: Terreinafwerking bestaande uit steen- of betonachtige en/of natuurlijke materialen van beperkte afmetingen, inclusief specifieke onderlagen of fundering. Vaak hebben ze een specifiek esthetisch karakter en/of water accumulatief gehalte. Ongebonden verharding is bedoeld voor laagfrequente verkeersactiviteiten van voortuigen met een lage wieldruk, fietsers en voetgangers.

Voorbeelden:

- Schelpen: ongebonden verharding bestaande uit schelpenmateriaal. Tot schelpen worden ook gerekend de eventuele fundering, korven en beschermende (wortel)doeken.
- Puin: verharding van materiaal dat bestaat uit grof tot en met fijnmazige losse brokstukken van steen, beton en een kleine fractie zand afkomstig uit gesloopte bouw- en/of kunstwerken. Tot puin worden ook gerekend de eventuele fundering en beschermende (wortel)doeken.
- Grind: verhardingen met een hoog esthetisch karakter en een hoge waterafvoercapaciteit ten behoeve van voetgangersverkeer inclusief eventuele grindmatten/ -platen.
- Gravel: ongebonden verharding bestaande uit gemalen baksteen. Tot gravel worden ook gerekend de eventuele fundering, korven en beschermende (wortel)doeken. Indien ingericht voor sportactiviteiten behoren de belijningsvoorzieningen hier ook toe.
- Houtsnippers: deklaag van versnipperde houtige vegetatie, meestal resthout of schors.
- Ongebonden verharding t.b.v. sportaccommodaties en valondergronden (bijvoorbeeld van rubber of rubbergranulaat).

904112 Onverhard

Een bouwdeel zonder specifieke verharding, bestaande uit natuurlijke materialen. Bedoeld wordt: Een deklaag van opgebracht zand of de algehele afwezigheid van een deklaag. Vaak heeft het een specifiek esthetisch karakter en/of water accumulatief gehalte. Onverharde terreinafwerking is bedoeld voor beperkte verkeersactiviteiten van specifieke voertuigen, fietsers en voetgangers.

Voorbeelden:

- Zand: onverharde deklaag van (speciaal) zand.
- Open grond: de afwezigheid van een opgebrachte deklaag, het moedermateriaal van de ondergrond ligt bloot.
- Onverharde sportaccommodaties en valondergronden van natuurlijk materiaal.

904113 Vlonder - groen

Algemeen

Bedoeld worden: Civieltechnische verhoogde platforms op of boven maaiveld of oppervlaktewater die samengesteld zijn uit palen, balken en vloerdelen ten behoeve van verblijf, opslag of horizontaal verkeer, ongeacht de materiaaltoepassingen.

Voorbeelden:

- Vlonder boven maaiveld of oppervlaktewater van hout of composiet materiaal
- Terrasvlonders en looppaden
- Smalle brug, kleine aanlegsteiger voor langzaam verkeer.
- Vissteiger bij vijver
- Losse houten (of composieten) vloer als terras of looppad.

Uitgesloten:

Vlonders voor snelverkeer, bruggen voor snelverkeer, aanlegsteigers langs vaarwegen vallen onder Civiele werken. Hiervoor is nog geen BOEI deel vervaardigd.

904114 Rooster - groen

Algemeen

Bedoeld worden: Civiele constructies, ongeacht de materiaaltoepassingen, bestaande uit een dragende constructie die aan de bovenzijde open en afgewerkt zijn met een rooster die kunnen dienen:

- om wild, vee en/of honden de doorgang te beletten;
- voor beluchting van kelders in gebouwen;
- als afdichting van koekoeken rond gebouwen;
- als (schoon)looprooster om vuil buiten het gebouw te houden, en
- als looppad.

Voorbeelden:

- Wildrooster
- Beluchtingsrooster (kelder koekoek)
- Schoonlooprooster
- Roosters als looppad

Uitgesloten:

Voor boomrooster rondom de voet van de boom zie het bouwdeel *Boom*.

2.3.3 Registratie bouwdeel

Zie ook paragraaf 1.7 van dit handboek over de opzet van onderstaande tabel en uitleg over invulstructuur variabele attributen. De standaard attributen worden in handboek deel 2 – 'inventariseren en inspecteren algemeen' behandeld.

In onderstaande tabel wordt in alfabetische volgorde de attribuuttypes behandeld.

SBL Bouwdeel	Attribuuttype	Soort invulveld	Attribuutwaarde
904110 Gesloten verharding - groen	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Materiaal	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Asphalt - Beton - Anders
	Proces	Automatisch	Scheiden
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
904120 Elementenverharding - groen	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Materiaal	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Klinkers - Tegels - Kinderkopjes - Anders
	Proces	Automatisch	Scheiden
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
904111 Ongebonden verharding	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Duurzaamheidsbijdrage	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Materiaal	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Boomschors - Gravel - Grind - Puin

			- Schelpen - Anders
	Proces	Automatisch	Scheiden
	Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
904112 Onverhard	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Duurzaamheidsbijdrage	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Locatie-aanduiding	Vrij tekstveld	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Materiaal	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - zand - open grond
	Proces	Automatisch	Scheiden
	Primaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Secundaire functie	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Tertiaire functie	Menustructuur	Menustructuur zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Vervangingskosten	Financieel	Menustructuur: zie softwarepakket. Zie uitleg paragraaf 1.7
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
904113 Vlonder - groen	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Materiaal	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - composiet - hout - kunststof
	Proces	Automatisch	Scheiden
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
	904114 Rooster - groen	Van toepassing zijnde variabele attributen	
Aantal		Numeriek veld	'N' (N > 0)
Dimensie		Automatisch	Stuks
Functie		Automatisch	Afwerking terrein
Materiaal		Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket.
Proces		Automatisch	Scheiden
Volgnummer		Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.

2.3.4 Thema Brand

Relevante inspectiepunten

In onderstaande tabel staan alle relevante inspectiepunten weergegeven welke tijdens een inspectie mee moeten worden genomen indien het brandveiligheidsontwerp beschikbaar is.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Gesloten verharding – groen	Elementenverharding – groen	Ongebonden verharding	Onverhard	Vlonder – groen	Rooster – groen
	Verfijning			904110	904120	904111	904112	904113	904114
Toegankelijkheid verbindingen	Een verbindingsweg moet over de voorgeschreven breedte en hoogte vrijgehouden worden van obstakels.	100	Okt.	●	●	●	●		
Opstelplaatsen	Een doeltreffende verbinding met een bluswatervoorziening is aanwezig. De opstelplaatsen zijn voor de brandweer toegankelijk en het pad naar de blusvijver en aanzuigput worden niet belemmerd door hinderlijke takken of begroeiing en zijn technisch in goede staat.	100	Okt.	●	●	●	●		
Brandbaar materiaal vrije zones munitiemagazijnen	<ul style="list-style-type: none"> - Binnen een straal van 35 meter van een deur mogen geen massieve naaldbomen aanwezig zijn. - Een strook van 2 meter rondom aardingsinstallaties moet: <ul style="list-style-type: none"> • vrij zijn van brandbare materialen, • vrij zijn van dood hout met een diameter groter dan 5 cm • begroeiing kort zijn. 	100	Okt.	●	●				

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Gesloten verharding – groen	Elementenverharding – groen	Ongebonden verharding	Onverhard	Vlonder – groen	Rooster – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904110	904120	904111	904112	904113	904114
	Verfijning								
Brandbaar materiaal vrije zones brandstofdepots	<ul style="list-style-type: none"> - In het gebied behorende tot brandstofdepots moet brandbare materialen en dood hout met een diameter groter dan 5 cm. zijn verwijderd en moet de vegetatie zijn gemaaid. - Alle wegen en paden moeten vrij van hinderlijke takken en begroeiing en toegankelijk voor de brandweer zijn. 	100	Apr. & okt.	●	●	●	●		
Bereikbaarheid brandkranen en bluswaterwinplaatsen	Brandkranen en bluswaterwinplaatsen moeten bereikbaar zijn voor brandweervoertuigen Aandachtspunten: <ul style="list-style-type: none"> - Geparkeerde auto's op of voor een brandkraan/hydrant. - Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen nabij brandkraan/hydrant. - Obstakels op of nabij brandkraan/hydrant. - Obstakels op looproute 	100	Okt.	●	●	●	●		
Belemmering toegankelijkheid brandkranen en bluswaterwinplaatsen	Vrijhouden van begroeiing rond brandkranen/hydranten en bluswaterwinplaats.	100	Okt.	●	●	●	●		

Waarnemingen

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissboom</i> soort gebrek op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rqd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

2.3.5 Thema Onderhoud

Relevante inspectiepunten

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Gesloten verharding – groen	Elementenverharding – groen	Ongebonden verharding	Onverhard	Vlonder – groen	Rooster – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904110	904120	904111	904112	904113	904114
	Verfijning								
Belemmering elektriciteitskasten en afsluiters	Vrijhouden van begroeiing rond elektriciteitskasten en op en rond afsluiters en markeringstegels.	10	Jaar-rond	●	●	●	●		
Drinkwaterveiligheid	<ul style="list-style-type: none"> - Risico op microbiologische verontreiniging van het waterreservoir en beïnvloeding integriteit waterbak door begroeiing. - Verharding rondom de doorvoeringen is aanwezig en niet verzakt - Reguliere doorvoeringen moeten minimaal één (1) meter rondom verhard zijn en toegangsvoorzieningen (luiken) minimaal twee (2) meter). - Beheersing onkruid, algen en natuurlijk afval dient te voldoen aan het kwaliteitsniveau beschreven in het vigerende contract. - Doorvoeringen binnen een straal van minimaal één (1) meter moet vrij zijn van onkruid en andere begroeiing. 	100	Okt.	●	●				
Egale val-dempende ondergronden	Val-dempende ondergronden zijn na gebruik geëgaliseerd	10	jaar-rond			●	●		
Toegankelijkheid wegen wegtype 1-5, betreft erftoegangswegen en gebiedsontsluitingswegen	<ul style="list-style-type: none"> - Geen meerjarig hout in vrije doorgang. - Vrije doorrijhoogte ≥ 4,50 m. - Geen takken dikker dan 4 cm. die in toekomst doorrijden beperken. 	10	jaar-rond	●	●	●	●	●	●

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Gesloten verharding – groen	Elementenverharding – groen	Ongebonden verharding	Onverhard	Vlonder – groen	Rooster – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904110	904120	904111	904112	904113	904114
	Verfijning								
Toegankelijkheid fiets- en voetgangersgebied wegtype 6-7, betreft voet- en fietspad	<ul style="list-style-type: none"> - Geen meerjarig hout in vrije doorgang. - Vrije doorrijhoogte \geq 2,50 m. - Geen takken dikker dan 4 cm. die in toekomst doorrijden beperken. 	10	jaar-rond	●	●	●	●	●	●
Onkruid, algen, vegetatie, natuurlijk afval en (zwerf)vuil	Mate van aanwezigheid onkruid, algen, vegetatie, natuurlijk afval en (zwerf)vuil op plekken waar dit niet gewenst is.	10	jaar-rond	●	●	●	●	●	●
Waterstagnatie	Mate waarin afvoer door groenvoorzieningen wordt beperkt.	10	jaar-rond	●	●	●	●		
Obstakels	Objecten die te toegankelijkheid van verhardingen beperken, Zie Wetgeving Integrale Toegankelijkheid (WIT).	100	jaar-rond	●	●	●	●	●	●
Functioneren	Moet voldoen aan de beoogde functie(s).	10	jaar-rond	●	●	●	●	●	●

Waarnemingen

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissingboom</i> soort gebrek op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rqd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

Planningscyclus

Op basis van onderstaande theoretische levensduren moet de planningscyclus worden bepaald.

Voor onderstaande bouwdeel geldt de volgende theoretische levensduur:

<i>Bouwdeel</i>	<i>Theoretische levensduur</i>
904110 Gesloten verharding – groen	
Algemeen	n.v.t.
<hr/>	
904120 Elementenverharding – groen	
Algemeen	n.v.t.
<hr/>	
904111 Ongebonden verharding	
Boomschors	1 jaar
Gravel	30 jaar
Grind	30 jaar
Puin	30 jaar
Schelpen	10 jaar
<hr/>	
904112 Onverhard	
Open grond	Oneindig
Zand	10 jaar
<hr/>	
904113 Vlonder – groen	
Algemeen	n.v.t.
<hr/>	
904114 Rooster - groen	
Algemeen	n.v.t.
<hr/>	

2.3.6 Thema Energie & duurzaamheid

Relevante inspectiepunten

De laatste versie *Duurzaamheidstabel* zoals gepubliceerd op de [site RVB BOEI](#) is leidend. Onderstaande tabel kan afwijken van de laatst gepubliceerde versie.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Gesloten verharding – groen	Elementenverharding – groen	Ongebonden verharding	Onverhard	Vlonder – groen	Rooster – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904110	904120	904111	904112	904113	904114
	Verfijning								
Positie t.o.v. duurzaamheidslijn.	Het streven is om vanuit de huidige situatie zo ver mogelijk links van de duurzaamheidslijn te komen.	100	1x/5jr.	●	●	●	●		

Waarnemingen

Zie laatste versie *Energie- en duurzaamheidstabel* zoals gepubliceerd op de site www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/rgd-boei-inspecties is leidend.

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissboom soort gebrek</i> op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rgd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

2.3.7 Thema Inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving

Relevante inspectiepunten

De laatste versie van het *Handboek Samenvatting Keuringseisen* zoals gepubliceerd op de site www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/rgd-boei-inspecties is leidend.

Onderstaande tabel kan afwijken van de laatst gepubliceerde versie.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Gesloten verharding – groen	Elementenverharding – groen	Ongebonden verharding	Onverhard	Vlonder – groen	Rooster – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904110	904120	904111	904112	904113	904114
	Verfijning								
Veiligheid, Art. 16 Wegenwet, Zorgplicht	Wegbeheerder aansprakelijk voor schade die is ontstaan door gebrekkig wegonderhoud. De wettelijke grondslag voor deze aansprakelijkheid kan artikel 6:174 BW of artikel 6:162 BW zijn.	100	Jaar-rond	●	●	●	●	●	●

Waarnemingen

Zie laatste versie van het *Handboek Samenvatting Keuringseisen* op de website RVB BOEI.

Eventuele gevolgen door tussentijdse wetwijzigingen dienen separaat op te worden gevoerd.

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissboom soort gebrek</i> op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rgd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

2.4 Meubilair

2.4.1 Overzicht bouwdelen

In deze paragraaf wordt onderstaande typelijst en omschrijvingen behandeld. Afhankelijk van de opdracht dient de gewenste informatie aan de juiste code te worden gekoppeld.

SBL code	SBL omschrijving
904211	Hek – groen
904212	Faunavoorziening – groen
904213	Straatmeubilair - groen

2.4.2 Omschrijving van bouwdeel en afbakening

De SBL types met de toevoeging '- groen' zijn specifiek aangemaakt voor onderhoud door groenbeheer inzichtelijk te maken. Zie voor nadere informatie paragraaf 1.2.

904211 Hek – groen

Algemeen

Bedoeld worden: Hekwerkconstructies, ongeacht de materiaaltoepassingen, ten behoeve van de fysieke beveiliging van een complex of afschermen/beschermen van flora en fauna.

Voorbeelden:

- een hekwerk, schutting of muur behoeve van erfafscheiding.
- complexhekwerk, complexafrastering, binnenraster of muur (inclusief eventuele detectielijnen) om toegang te belemmeren (en evt. te detecteren)
- wildraster, plantsoehkek, sportraster.

904212 Faunavoorziening – groen

Algemeen

Bedoeld worden: Faunavoorzieningen, ongeacht de materiaaltoepassingen, die speciaal zijn aangebracht om diersoorten te beschermen en helpen te overleven en die schadelijke effecten op soorten kunnen voorkomen of verminderen.

Voorbeelden:

- Faunatunnels, -goten, -duikers, etc.
- Amfibieën trappen in straatkolken
- Nestkasten voor vogels
- Vleermuiskasten
- Vleermuisgeleiding
- Insecten-, bijen- en vlinderkasten (-hotels)
- Houtstapel voor bijen
- Takkenrillen
- Hop-over
- Broeihoop voor ringslang
- Reptielenbult
- Egelsuite
- Bijendijkje

Uitgesloten:

Compleet ecoduct, wildviaduct, wildwissel of natuurbrug vallen onder Civiele werken. Hiervoor is nog geen BOEI deel vervaardigd.

904213 Straatmeubilair – groen

Algemeen

Bedoeld worden: Tafels en zitelementen of steunplaatsen van hout, metaal, kunststof en/of beton bedoeld voor algemeen gebruik en geplaatst in de buitenruimte (vnl. in tuinen, parken, bossen en langs wegen).

Bedoeld wordt: Straatmeubilair en voorzieningen, ongeacht de materiaaltoepassingen, in buiten ruimten, parken, tuinen en recreatiegebieden om comfort, gemak en functionaliteit te bieden aan bezoekers/gebruikers.

Voorbeelden:

- (Picknick) tafel
- Zitelementen: bank, stoel, steunplaats
- Afvalbakken
- Fietsenrekken
- Informatieborden

2.4.3 Registratie bouwdeel

Zie ook paragraaf 1.7 van dit handboek over de opzet van onderstaande tabel en uitleg over invulstructuur variabele attributen. De standaard attributen worden in handboek deel 2 – ‘inventariseren en inspecteren algemeen’ behandeld.

In onderstaande tabel wordt in alfabetische volgorde de attribuuttypes behandeld.

SBL Bouwdeel	Attribuuttype	Soort invulveld	Attribuutwaarde
904211 Hek – groen	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	M ¹
	Dossier	Vrij tekstveld	Additionele informatie richt zich op o.a.: <ul style="list-style-type: none">- beschrijving opbouw hekkerwerkconstructie- materiaal van de voorziening.
	Functie	Automatisch	Omheining terrein
	Subtype	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: <ul style="list-style-type: none">- Complex raster- Binnenraster- Wildraster- Plantsoehnek- Sportraster
	Proces	Automatisch	Beveiligen
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
904212 Faunavoorziening – groen	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Stuks
	Functie	Automatisch	Uitrusting terrein
	Dossier	Vrij tekstveld	Additionele informatie richt zich op o.a.: <ul style="list-style-type: none">- aangeven welke soorten kasten, voorzieningen e.d. het betreft- materiaal van de voorziening.
	Materiaal	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: <ul style="list-style-type: none">- Asphalt- Beton- Anders
	Proces	Automatisch	Inrichten
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
904213 Straatmeubilair - groen	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Stuks
	Functie	Automatisch	Uitrusting terrein
	Dossier	Vrij tekstveld	Additionele informatie richt zich op o.a.: <ul style="list-style-type: none">- aangeven welke soorten meubilair- materiaal van de voorziening.
	Materiaal	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: <ul style="list-style-type: none">- composiet- hout- kunststof
	Proces	Automatisch	Inrichten
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.

2.4.4 Thema Brand

Relevante inspectiepunten

In onderstaande tabel staan alle relevante inspectiepunten weergegeven welke tijdens een inspectie mee moeten worden genomen indien het brandveiligheidsontwerp beschikbaar is.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Hek – groen	Faunavoorziening – groen	Straatmeubilair – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904211	904212	904213
	Verfijning					
Toegankelijkheid voorzieningen	Meubilair dat een verbindingsweg of opstelplaats afsluit, moet snel en gemakkelijk geopend kunnen worden Hekwerken voor hulpdiensten moeten ten alle tijden ongehinderd kunnen worden geopend. Hinderende begroeiing wegnemen.	100	Okt.	●		●
Belemmering vluchtroute	Meubilair dat vluchtroutes kan belemmeren moeten snel en gemakkelijk kunnen worden geopend of verwijderd. Nooduitgangen moeten te allen tijde ongehinderd kunnen worden geopend. Hinderende obstakels wegnemen.	100	Okt.	●	●	●

Waarnemingen

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissboom soort gebrek</i> op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rqd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

2.4.5 Thema Onderhoud

Relevante inspectiepunten

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Hek – groen	Faunavoorziening – groen	Straatmeubilair - groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904211	904212	904213
	Verfijning					
Toestand	Beschadigingen aan het meubilair of de afwerkingslaag van het meubilair.	10	jaar-rond	●	●	●
Functioneren	Moet voldoen aan de beoogde functie(s).	10	jaar-rond	●	●	●
Obstakels	Objecten die te toegankelijkheid van verhardingen beperken, Zie Wetgeving Integrale Toegankelijkheid (WIT).	10	jaar-rond			●
Onkruid, algen, (natuurlijk)afval en (zwerf)vuil	Mate van aanwezigheid onkruid, algen, ingroeiende vegetatie, (natuurlijk)afval en zwerfvuil op plekken waar dit niet gewenst is. Dient te voldoen aan het kwaliteitsniveau beschreven in het vigerende contract.	10	jaar-rond	●	●	●
Veiligheid	Meubilair moet veilig zijn in algemeen gebruik van het object en de omgeving. Geen losse elektriciteitskabels, scherpe uiteinden, belemmeringen van doorgangen, etc..	10	jaar-rond	●	●	●

Waarnemingen

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissingboom</i> soort gebrek op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rqd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

Planningscyclus

Op basis van onderstaande theoretische levensduren moet de planningscyclus worden bepaald.

Voor onderstaande bouwdeel geldt de volgende theoretische levensduur:

<i>Bouwdeel</i>	<i>Theoretische levensduur</i>
904211 Hek – groen Algemeen	n.v.t.
904212 Faunavoorziening – groen Algemeen	n.v.t.
904213 Straatmeubilair - groen Algemeen	n.v.t.

2.4.6 Thema Energie & duurzaamheid

Relevante inspectiepunten

De laatste versie *Duurzaamheidstabel* zoals gepubliceerd op de [site RVB BOEI](#) is leidend.

Onderstaande tabel kan afwijken van de laatst gepubliceerde versie.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Hek – groen	Faunavoorziening – groen	Straatmeubilair – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904211	904212	904213
	Verfijning					

Er zijn nog geen Relevante inspectiepunten bekend.

2.4.7 Thema Inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving

Relevante inspectiepunten

De laatste versie van het *Handboek Samenvatting Keuringseisen* zoals gepubliceerd op de site www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/rgd-boei-inspecties is leidend.

Onderstaande tabel kan afwijken van de laatst gepubliceerde versie.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Hek – groen	Faunavoorziening – groen	Straatmeubilair – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904211	904212	904213
	Verfijning					

Er zijn nog geen Relevante inspectiepunten bekend.

2.5 Water

2.5.1 Overzicht bouwdelen

In deze paragraaf wordt onderstaande typelijst en omschrijvingen behandeld. Afhankelijk van de opdracht dient de gewenste informatie aan de juiste code te worden gekoppeld.

SBL code	SBL omschrijving
904311	Watergang – groen
904312	Watervlakte – groen

2.5.2 Omschrijving van bouwdeel en afbakening

De SBL types met de toevoeging '- groen' zijn specifiek aangemaakt voor onderhoud door groenbeheer inzichtelijk te maken. Zie voor nadere informatie paragraaf 1.2.

904311 Watergang – groen

Algemeen

Bedoeld worden: Watergangen van natuurlijke oorsprong en aangelegde watergangen bestemd voor de waterbeheersing.

Het bouwdeel watergang omvat de complete ruimte tussen de zogenaamde insteken, boven en onder water inclusief bodem en (natuurvriendelijke) oever.

Voorbeelden:

- Schouwsloot (sloot met schouwverplichting)
- Greppel, wadi (een watergang die meestal droog staat)
- Sloot, vliet, wijk, waterloop, wetering
- Kanaal, gracht, vaart
- Rivier, beek

904312 Watervlakte – groen

Algemeen

Bedoeld worden: Natuurlijke dan wel kunstmatige niet lijnvormige verdieping van de bodem die, eventueel periodiek gevuld is met water.

Het bouwdeel watervlakte omvat de complete ruimte tussen de zogenaamde insteken, boven en onder water inclusief bodem en (natuurvriendelijke) oever.

Voorbeelden:

- Vijver, reservoir, bassin, wadi (aangelegd, waterniveau kunstmatig gereguleerd)
- Ven, poel (natuurlijk, gevoed door regen- en grondwater)
- Zee, meer (natuurlijk, gevoed door rivier- en regenwater)
- Blusvijver (vijver met functie bluswatervoorziening)

2.5.3 Registratie bouwdeel

Zie ook paragraaf 1.7 van dit handboek over de opzet van onderstaande tabel en uitleg over invulstructuur variabele attributen. De standaard attributen worden in handboek deel 2 – ‘inventariseren en inspecteren algemeen’ behandeld.

In onderstaande tabel wordt in alfabetische volgorde de attribuuttypes behandeld.

SBL Bouwdeel	Attribuuttype	Soort invulveld	Attribuutwaarde
904311 Watergang – groen	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	M ¹
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Greppel	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Water (zoet) - Water (brak) - Water (zout)
	Proces	Automatisch	Afvoeren
	Schouwslot	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Ja - Nee
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
	Werkbreedte > 3m	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Ja - Nee
904312 Watervlakte – groen	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Materiaal	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Water (zoet) - Water (brak) - Water (zout)
	Proces	Automatisch	Afvoeren
	Verschijningsvorm	Menustructuur	Menustructuur: zie softwarepakket. Meest gangbare menukeuzes zijn: - Algemeen - Blusvijver - Infiltratiebassin - Poel - Regenwaterbuffer - Siervijver - Vijver
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.

2.5.4 Thema Brand

Relevante inspectiepunten

In onderstaande tabel staan alle relevante inspectiepunten weergegeven welke tijdens een inspectie mee moeten worden genomen indien het brandveiligheidsontwerp beschikbaar is.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Watergang – groen	Watervlakte – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904311	904312
	Verfijning				
Bereikbaarheid blusvijver	De blusvijver dient makkelijk bereikbaar te zijn.	100	Okt.		●
Reddingslijnen en rasters blusvijver	Indien de blusvijvers zijn voorzien van reddingslijnen en rasters zijn deze in goede staat.	100	Okt.		●
Waterniveau blusvijver	De blusvijver dient gevuld te zijn, vertoont geen gebreken en kan de aangegeven hoeveelheid m3 water leveren.	100	Okt.		●
Verontreiniging blusvijver	De blusvijver dient gereinigd te zijn van blad, slib en andere belemmeringen.	100	1x/5jr.		●
Technische staat bekleding en constructie blusvijver	Eventuele gebreken van de bekleding en constructie van de vijver dienen te zijn hersteld.	100	Okt.		●
Leidingen blusvijver	Leidingen dienen te zijn gereinigd waarbij verontreinigingen zoals blad, slib en andere belemmeringen zijn verwijderd.	100	1x/5jr.		●
Vulpunten waterleidingen blusvijver	Vulpunten van waterleidingen dienen te functioneren.	100	1x/5jr.		●

Waarnemingen

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de RVB beslissingboom soort gebrek op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rqd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

2.5.5 Thema Onderhoud

Relevante inspectiepunten

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Watergang – groen	
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904311	904312
	Verfijning				
Functioneren	Moet voldoen aan de beoogde functie(s).	10	jaar-rond	●	●
Doorstroming	Voldoende doorstroming ter plaatse van duikers	10	jaar-rond	●	
Waterberging niet schouwplichtige watergangen.	Voldoende waterberging watergangen voor lokale waterberging.	10	jaar-rond	●	
Natuurlijk afval en (zwerf)vuil	Mate van aanwezigheid van natuurlijk afval en (zwerf)vuil op plekken waar dit niet gewenst is.	10	jaar-rond	●	●

Waarnemingen

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissboom soort gebrek</i> op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rqd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

Planningscyclus

Op basis van onderstaande theoretische levensduren moet de planningscyclus worden bepaald.

Voor onderstaande bouwdeel geldt de volgende theoretische levensduur:

Bouwdeel

Theoretische levensduur

904311 Watergang – groen

Algemeen

n.v.t.

904312 Watervlakte – groen

Algemeen

n.v.t.

2.5.6 Thema Energie & duurzaamheid

Relevante inspectiepunten

De laatste versie *Duurzaamheidstabel* zoals gepubliceerd op de [site RVB BOEI](#) is leidend. Onderstaande tabel kan afwijken van de laatst gepubliceerde versie.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	904311 Watergang – groen	904312 Watervlakte – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code				
	Verfijning				
Positie t.o.v. duurzaamheidslijn.	Het streven is om vanuit de huidige situatie zo ver mogelijk links van de duurzaamheidslijn te komen.	100	1x/5jr.	●	●

Er zijn nog geen relevante inspectiepunten bekend.

Waarnemingen

Zie laatste versie *Energie- en duurzaamheidstabel* zoals gepubliceerd op de site www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/rgd-boei-inspecties is leidend.

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissingboom soort gebrek</i> op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rgd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

2.5.7 Thema Inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving

Relevante inspectiepunten

De laatste versie van het *Handboek Samenvatting Keuringseisen* zoals gepubliceerd op de site www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/rgd-boei-inspecties is leidend.

Onderstaande tabel kan afwijken van de laatst gepubliceerde versie.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	904311 Watergang – groen	904312 Watervlakte – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code				
	Verfijning				
Schouw plichtige watergangen	Watergang voldoet aan de Verordening en Leggers van het betreffende Water-/Hoogheemraadschap.	100	Juni & okt.	●	

Waarnemingen

Zie laatste versie van het *Handboek Samenvatting Keuringseisen* op de website RVB BOEI. Eventuele gevolgen door tussentijdse wetwijzigingen dienen separaat op te worden gevoerd.

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissing</i> soort gebrek op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rgd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

2.6 Riolering

2.6.1 Overzicht bouwdelen

In deze paragraaf wordt onderstaande typelijst en omschrijvingen behandeld. Afhankelijk van de opdracht dient de gewenste informatie aan de juiste code te worden gekoppeld.

SBL code	SBL omschrijving
904411	Kolk – groen
904412	Lijngoot – groen
904413	Duiker – groen
904414	Drain – groen
904415	Drainput – groen

2.6.2 Omschrijving van bouwdeel en afbakening

De SBL types met de toevoeging '- groen' zijn specifiek aangemaakt voor onderhoud door groenbeheer inzichtelijk te maken. Zie voor nadere informatie paragraaf 1.2.

904411 Kolk – groen

Algemeen

Bedoeld worden: Reservoirs bestemd voor de opvang van hemelwater afkomstig uit daarop aangesloten oppervlakken, het laten bezinken van in dit water meegevoerde bezinkbare stoffen en de afvoer van dit water naar een rioolstelsel of naar de ondergrond.

Voorbeelden:

- trottoir- en straatkolk
- gecombineerde straat-trottoirkolk
- infiltratiekolk
- opvangput

Uitgesloten:

Inspectieputten, infiltratieputten en rioolputten vallen onder Civiele Infra en worden niet in het handboek BOEI behandeld.

904412 Lijngoot – groen

Algemeen

Bedoeld worden: Goten in de lengterichting van de verharding waarvan de bovenkant gelijk ligt met het oppervlak van de verharding. E.e.a. met reservoirs bestemd voor de opvang van hemelwater afkomstig uit daarop aangesloten oppervlakken, het laten bezinken van in dit water meegevoerde bezinkbare stoffen en de afvoer van dit water naar een rioolstelsel of naar de ondergrond.

Voorbeelden:

- roostergoot en/of verholen goot
- gootdrain en draingoot
- lijnafwatering, afvoergoot en regengoot.

Uitgesloten:

Voor molgoten, zie bouwdeel *Elementverharding – groen*.

904413 Duiker – groen

Algemeen

Bedoeld worden: Kunstwerken voor de waterhuishouding, bestaande uit een kokervormige constructie aangebracht onder een weg of spoorweg of in een dam om wateren met elkaar te verbinden.

Een duiker vormt een doorstroomopening tussen wateren, vaak met een vrije waterspiegel in de constructie. Identieke, naast elkaar gelegen duikers, worden niet als afzonderlijk kunstwerk beschreven.

Voorbeelden:

- heul
- duikersysteem

Uitgesloten:

Zinkers vallen onder Civiele Infra en worden niet in dit handboek BOEI behandeld.

904414 Drain – groen

Algemeen

Bedoeld worden: Leidingen met doorlatende wanden, bestemd voor het op peil houden van het grondwater en het kunstmatig afvoeren van water uit de grond om natte gebieden te verbeteren. Drainageleidingen leiden het overtollige water naar een afvoerpunt, zoals een sloot, vijver of put. Er zijn verschillende soorten drainage om een teveel aan grondwater af te voeren.

Voorbeelden:

- uitstroombakken
- ringdrainage
- oppervlakedrainage (enkelvoudig en samengesteld)
- enkelvoudig drainagesysteem inclusief eventuele uitstroombak(-ken)
- samengesteld drainagesysteem inclusief eventuele uitstroombak(-ken)
- zuigdrains
- gesloten drainagesysteem inclusief eventuele uitstroombak(-ken)
- doorspuitput drainage

Uitgesloten:

Voor kolken zie het bouwdeel *Kolk-groenbeheer*.

Voor lijnkolken zie het bouwdeel *Lijngoot-groenbeheer*.

904414 Drainput – groen

Algemeen

Bedoeld worden: Drainage putten, onderdeel van een drainagesysteem, om het systeem te kunnen onderhouden en te controleren.

Drainage putten hebben de functies:

- Opvangen water;
- Doorspuitvoorziening;
- Opvangen zand.

Voorbeelden:

- Doorspuitput drainage, controleput, inspectieput

Uitgesloten:

Voor kolken zie het bouwdeel *Kolk – groen*.

Voor lijngoten zie het bouwdeel *Lijngoot – groen*.

2.6.3 Registratie bouwdeel

Zie ook paragraaf 1.7 van dit handboek over de opzet van onderstaande tabel en uitleg over invulinstructie variabele attributen. De standaard attributen worden in handboek deel 2 – ‘inventariseren en inspecteren algemeen’ behandeld.

In onderstaande tabel wordt in alfabetische volgorde de attribuuttypes behandeld.

SBL Bouwdeel	Attribuuttype	Soort invulveld	Attribuutwaarde
904411 Kolk – groen	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Stuks
	Functie	Automatisch	Uitrusting terrein
	Proces	Automatisch	Afvoeren
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
904412 Lijngoot – groen	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	M ¹
	Functie	Automatisch	Uitrusting terrein
	Proces	Automatisch	Afvoeren
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
904413 Duiker – groen	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Stuks
	Functie	Automatisch	Uitrusting terrein
	Proces	Automatisch	Afvoeren
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
904414 Drain – groen	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	M ¹
	Functie	Automatisch	Uitrusting terrein
	Proces	Automatisch	Afvoeren
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
904415 Drainput – groen	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Stuks
	Functie	Automatisch	Uitrusting terrein
	Proces	Automatisch	Afvoeren
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.

2.6.4 Thema Brand

Relevante inspectiepunten

In onderstaande tabel staan alle relevante inspectiepunten weergegeven welke tijdens een inspectie mee moeten worden genomen indien het brandveiligheidsontwerp beschikbaar is.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Kolk – groen	Lijngoot – groen	Duiker – groen	Drain – groen	Drainput – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code	Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	904411	904412	904413	904414	904415
	Verfijning							

Er zijn nog geen relevante inspectiepunten bekend.

2.6.5 Thema Onderhoud

Relevante inspectiepunten

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Kolk – groen	Lijngoot – groen	Duiker – groen	Drain – groen	Drainput – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code	Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	904411	904412	904413	904414	904415
	Verfijning							
Scheuren, verzakkingen en zettingen	- Scheuren of - (zet-)breuken aan de putwanden en deksel. - Verzakkingen rondom kolken en lijngoten.	10	jaar-rond	●	●			●
Belemmering instroom en/of doorstroming		10	jaar-rond	●	●	●	●	●
Functioneren	Moet voldoen aan de beoogde functie(s).	10	jaar-rond	●	●	●	●	●
Vervuilingsgraad	De gebreken actualiseren a.h.v. BRL K10014 en BRL K10015 rapportages.	100	1x	●	●			

Waarnemingen

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissingboom</i> soort gebrek op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rqd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

Planningscyclus

Op basis van onderstaande theoretische levensduren moet de planningscyclus worden bepaald.

Voor onderstaande bouwdeel geldt de volgende theoretische levensduur:

<i>Bouwdeel</i>	<i>Theoretische levensduur</i>
904411 Kolk – groen Algemeen	n.v.t.
904412 Lijngoot – groen Algemeen	n.v.t.
904412 Duiker – groen Algemeen	n.v.t.
904412 Drain – groen Algemeen	n.v.t.

2.6.6 Thema Energie & duurzaamheid

Relevante inspectiepunten

De laatste versie *Duurzaamheidstabel* zoals gepubliceerd op de [site RVB BOEI](#) is leidend. Onderstaande tabel kan afwijken van de laatst gepubliceerde versie.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Kolk – groen	Lijngoot – groen	Duiker – groen	Drain – groen	Drainput – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code							
	Verfijning							
Positie t.o.v. duurzaamheidslijn.	Het streven is vanuit de huidige situatie zo ver mogelijk links van de duurzaamheidslijn te komen.	100	1x/5jr.	●	●	●	●	●

Waarnemingen

Zie laatste versie *Energie- en duurzaamheidstabel* zoals gepubliceerd op de site www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/rgd-boei-inspecties is leidend.

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissing</i> soort gebrek op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rgd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

2.6.7 Thema Inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving

Relevante inspectiepunten

De laatste versie van het *Handboek Samenvatting Keuringseisen* zoals gepubliceerd op de site www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/rgd-boei-inspecties is leidend.

Onderstaande tabel kan afwijken van de laatst gepubliceerde versie.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Kolk – groen	Lijngoot – groen	Duiker – groen	Drain – groen	Drainput – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code							
	Verfijning			904411	904412	904413	904414	904415
Veiligheid, Art. 16 Wegenwet, Zorgplicht	Wegbeheerder aansprakelijk voor schade die is ontstaan door gebrekkig onderhoud. De wettelijke grondslag voor deze aansprakelijkheid kan artikel 6:174 BW of artikel 6:162 BW zijn.	100	Jaarrond	●	●	●		

Waarnemingen

Zie laatste versie van het *Handboek Samenvatting Keuringseisen* op de website RVB BOEI. Eventuele gevolgen door tussentijdse wetwijzigingen dienen separaat op te worden gevoerd.

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissing</i> soort gebrek op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rgd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

2.7 Sport

2.7.1 Overzicht bouwdelen

In deze paragraaf wordt onderstaande typelijst en omschrijvingen behandeld. Afhankelijk van de opdracht dient de gewenste informatie aan de juiste code te worden gekoppeld.

SBL code	SBL omschrijving
904511	Natuurgras sport – groen
904512	Kunststof sport – groen
904313	Kunstgras sport – groen

2.7.2 Omschrijving van bouwdeel en afbakening

De SBL types met de toevoeging '- groen' zijn specifiek aangemaakt voor onderhoud door groenbeheer inzichtelijk te maken. Zie voor nadere informatie paragraaf 1.2.

904511 Natuurgras sport – groen

Algemeen

Bedoeld worden: Natuurgras sportvelden ontworpen en bedoeld voor gebruik en beoefenen van sport en spelactiviteiten inclusief eventueel aangrenzende uitloop- en publiekstroken en fundering/veldopbouw.

Voorbeelden:

- natuurgras sportvelden zoals: atletiek-, tennis- voetbal- en hockeyvelden
- hybride velden

Uitgesloten:

Voor kunstgras sportvelden zie het bouwdeel *Kunstgras sport-groen*.

Voor kunststof sportaccommodaties zie het bouwdeel *kunststof sport-groen*.

904512 Kunststof sport – groen

Algemeen

Bedoeld worden: Kunststof sportvelden ontworpen en bedoeld voor gebruik en beoefenen van sport en spelactiviteiten inclusief eventueel aangrenzende uitloop- en publiekstroken en fundering.

Voorbeelden:

- Kunststof sportaccommodaties zoals: bijvoorbeeld atletiekbanen, multifunctionele accommodaties
- Kunststof tennisbanen en basketbalvelden.

Uitgesloten:

Voor natuurgras of hybride sportvelden (bijvoorbeeld voetbal- en hockeyvelden), zie het bouwdeel *Natuurgras sport-groen*.

Voor kunstgras sportvelden, zie het bouwdeel *Kunstgras sport-groen*.

904513 Kunstgras sport – groen

Algemeen

Bedoeld worden: Kunstgras sportvelden ontworpen en bedoeld voor gebruik en beoefenen van sport en spelactiviteiten inclusief eventueel aangrenzende uitloop- en publiekstroken en fundering.

Voorbeelden:

- kunstgras velden (vaak ingestrooid met zand of rubber korrels als infill-materiaal)
- kunstgras tennisbanen

Uitgesloten:

Voor natuurgras en hybride sportvelden (bijvoorbeeld voetbal- en hockeyvelden) zie het bouwdeel *Natuurgras sport-groen*.

Voor kunststof sportaccommodaties, zie het bouwdeel *kunststof sport-groen*.

2.7.3 Registratie bouwdeel

Zie ook paragraaf 1.7 van dit handboek over de opzet van onderstaande tabel en uitleg over invulstructuur variabele attributen. De standaard attributen worden in handboek deel 2 – ‘inventariseren en inspecteren algemeen’ behandeld.

In onderstaande tabel wordt in alfabetische volgorde de attribuuttypes behandeld.

SBL Bouwdeel	Attribuuttype	Soort invulveld	Attribuutwaarde
904511 Natuurgras sport – groen	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Proces	Automatisch	Afvoeren
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
904512 Kunststof sport – groen	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Proces	Automatisch	Afvoeren
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.
904313 Kunstgras sport – groen	Van toepassing zijnde variabele attributen		
	Aantal	Numeriek veld	'N' (N > 0)
	Dimensie	Automatisch	Are
	Functie	Automatisch	Afwerking terrein
	Proces	Automatisch	Afvoeren
	Volgnummer	Vrij tekstveld	Oplopende numerieke waarde.

2.7.4 Thema Brand

Relevante inspectiepunten

In onderstaande tabel staan alle relevante inspectiepunten weergegeven welke tijdens een inspectie mee moeten worden genomen indien het brandveiligheidsontwerp beschikbaar is.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	904511 Natuurgras sport – groen	904512 Kunststof sport – groen	904513 Kunstgras sport – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code					
	Verfijning					

Er zijn nog geen relevante inspectiepunten bekend.

2.7.5 Thema Onderhoud

Relevante inspectiepunten

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Natuurgras sport – groen		
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code			904511	904512	904513
	Verfijning					
Onkruid, natuurlijk afval en zwerfvuil	Dient te voldoen aan het kwaliteitsniveau beschreven in het vigerende contract.	10	jaar-rond	●	●	●
Functie sport	De sportaccommodatie voldoet aan de beoogde functies. Velden moeten bespeelbaar zijn en blessures en vroegtijdige vervanging moeten worden voorkomen.	10	jaar-rond	●	●	●
Ziekten en plagen	Bijv. insecten, (woel)muisen, mollen, schimmels etc.	10	jaar-rond	●		
Obstakels	Wetgeving Integrale Toegankelijkheid: losliggende voorwerpen, zoals stenen, takken of glas, die een veiligheidsrisico vormen voor spelers en toeschouwers mogen niet voorkomen.	10	jaar-rond	●	●	●
Oneffenheid	Kuilen, hobbels, molshopen en andere oppervlakteonregelmatigheden.	10	jaar-rond	●	●	●
Stroefheid	Veld moet voldoende stroef zijn waardoor blessures worden voorkomen.	10	jaar-rond		●	●
Grasdichtheid	Vitale aaneengesloten grasmat, geen kaal oppervlak.	10	jaar-rond	●		
Beschadigingen	Beschadigingen zoals: - gaten - losse pollen gras - oppervlaktebeschadigingen en/of schade veroorzaakt door dieren, voertuigen of menselijke activiteiten.	10	jaar-rond	●	●	●
Val dempende ondergrond	Demping ondergronden.	10	jaar-rond		●	
Veiligheid schietbanen	Bijvoorbeeld, let op - vlakheid, - beschadigingen - losse naden van het kunstgras - zandinfill dient vrij te zijn van organische vervuiling en te zijn aangevuld tot optimale hoogte.	100	Okt.			●

Waarnemingen

Of een waarneming tot een gebrek leidt, dient te worden bepaald volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	Geldig document
Soort gebrek bepaling	Zie laatste versie van de <i>RVB beslissingboom</i> soort gebrek op www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/r/rqd-boei-inspecties .
Intensiteit bepaling	
Prioriteit	

Planningscyclus

Op basis van onderstaande theoretische levensduren moet de planningscyclus worden bepaald.

Voor onderstaande bouwdeel geldt de volgende theoretische levensduur:

Bouwdeel

Theoretische levensduur

904511 Natuurgras sport – groen

Algemeen

n.v.t.

904512 Kunststof sport – groen

Algemeen

n.v.t.

904313 Kunstgras sport – groen

Algemeen

n.v.t.

2.7.6 Thema Energie & duurzaamheid

Relevante inspectiepunten

De laatste versie *Duurzaamheidstabel* zoals gepubliceerd op de [site RVB BOEI](#) is leidend. Onderstaande tabel kan afwijken van de laatst gepubliceerde versie.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Natuurgras sport – groen	Kunststof sport – groen	Kunstgras sport – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code					
	Verfijning			904511	904512	904513

Er zijn nog geen relevante inspectiepunten bekend.

2.7.7 Thema Inzicht in voldoen aan wet- en regelgeving

Relevante inspectiepunten

De laatste versie van het *Handboek Samenvatting Keuringseisen* zoals gepubliceerd op de site www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/rgd-boei-inspecties is leidend.

Onderstaande tabel kan afwijken van de laatst gepubliceerde versie.

SBL bouwdeel type omschrijving		Steekproefgrootte (%)	Periode inspectie	Natuurgras sport – groen	Kunststof sport – groen	Kunstgras sport – groen
Relevant inspectiepunt	SBL Bouwdeel type code					
	Verfijning			904511	904512	904513

Er zijn nog geen relevante inspectiepunten bekend.

3

Begrippen en definities

Begrip/definitie	Toelichting
Algemeen	
Cultuurlijk groen	Groen dat onderdeel uitmaakt van de bewuste inrichting van een gebied. Deze groenvoorzieningen zijn gebonden aan een vaste plaats en mogen en/of kunnen zich niet vrijuit ontwikkelen of uitbreiden.
Natuurlijk groen	Groen in een semi-natuurlijke omgeving. Het meeste natuurlijk groen ligt buiten de bebouwde kom of er direct tegenaan.
Ongebonden- of onverharde wegen en paden	Terreinafwerkingen bestaande uit steen- of betonachtige en/of natuurlijke materialen van beperkte afmeting of algehele afwezigheid van een deklaag.
Relevante inspectiepunten	
Afsterving	Het ongewenst dood gaan van een groenvoorziening of delen daarvan.
Bedekkingsgraad	Het niet overeenkomen met de mate waarin de bodem bedekt wordt door de gewenste soorten die van deze soort of vegetatie verwacht wordt.
Bedekkingsgraad	Het niet overeenkomen met de mate waarin de bodem bedekt wordt door de gewenste soorten die van deze soort of vegetatie verwacht wordt.
Begroeiing ventilatieopeningen	Ingroeien/begroeien van ventilatieopeningen of -roosters.
Belemmering (vlucht)route/brandgang	Het groenobject blokkeert (delen van) een vluchtroute of brandgang, door zijn locatie of door overgroeiing.
Beluchting	De beluchting is kapot, ontbreekt (deels) en/of functioneert niet.
Bladontwikkeling	Het niet gevormd zijn van de bladeren tot de verwachte hoeveelheid bij deze soort of vegetatie in het betreffende seizoen.
Bladverkleuring	Het niet overeenkomen met de oorspronkelijke, normale kleur van bladeren voor de betreffende soort in een bepaald seizoen.
Bloeioontwikkeling	Het niet ontwikkelen van bloemen tot de verwachte hoeveelheid bij deze soort of vegetatie in het betreffende seizoen.
Boombescherming	De boombescherming is kapot, ontbreekt (deels), of is overbodig.
Boomverankering (palen en banden)	De boompalen of -banden zijn kapot, ontbreken (deels), of zijn overbodig.
Brandbaar materiaal	Er ligt een dusdanige hoeveelheid droog strooisel of dode vegetatie in het groenobject dat er een verhoogd risico op brand is.
Documentatie	Het niet op orde zijn van wettelijk verplichte documentatie, omgevingsvisies, beheerplannen, bomenlijsten, groene kaart en/of (onderhouds-)rapporten.
Draagkracht	Afname van de vormvastheid en/of stevigheid van het groenobject of de ondersteuning ervan.
Drainagesysteem	De drain en/of het afvoersysteem is verstopt, kapot, ontbreekt (deels) en/of functioneert niet.
Groeioontwikkeling	Het niet ontwikkeld zijn tot de verwachte vorm en grootte van de soort(en).
Informatievoorziening	Niet voldaan hebben aan wettelijk verplichte meldingen en/of informatieverstrekking voor het groenobject (meldingsplicht, aangetekende brief).
(Kroon)verankering	De (kroon)verankering is kapot, ontbreekt (deels), of functioneert niet.
Kwalificerende soorten flora en fauna	De kenmerkende flora en fauna voor het natuurtipe ontbreken, of zijn (te) beperkt aanwezig.
Leiconstructies	De leiconstructie is kapot of ontbreekt (deels) en/of functioneert niet.
Mechanisch defect	Afname van de stevigheid van het materiaal als gevolg van weefselschade, mechanische spanning, overbelasting of houtrot.
Milieu- en watercondities	De milieufactoren behorend bij het natuurtipe zijn niet op orde door: verrijking, vernatting, verdroging, verzuring, uitspoeling en/of vervuiling.
Onderhoud loofhoutbosrand	De brand remmende strook van loofhout rond het naaldbosperceel is (deels) afwezig of slecht onderhouden (zaailingen van naaldhout).
Oneffenheid	Plaatselijk voorkomende, verticale vervormingen van de ondergrond.
Ophangstelsel	Het benodigde ophangstelsel is kapot of ontbreekt (deels).
Plantenpot/-bak/-perk	De container van de beplanting is kapot of ontbreekt (deels).
Primaire functieervulling	Het niet voldoen aan de primaire functie van het groenobject.
Ruimtelijke condities	De verbinding met andere natuurtypen is beperkt, er zijn weinig nabijgelegen gebieden of het gebied is compleet geïsoleerd.
Scheutlengte-ontwikkeling	Het niet overeenkomen met de verwachte groei van de jonge takken van een boomsoort.
Secundaire functieervulling	Het niet voldoen aan de secundaire functie(s) van het groenobject.
Snoeitoestand (probleemtakken)	Takken die een risico vormen in het kader van de algemene zorgvuldigheid.

Snoeistoestand, rand- en oppervlaktesnoei	Er is een snoeiachterstand waardoor de onderhoudstoestand van het groenobject niet op beeld is en/of risicovolle situaties zijn ontstaan.
Stamontwikkeling	Het niet ontwikkelen van diktegroei van de stam die van de soort(en) in de aangetroffen omstandigheden verwacht mag worden.
Structuur en inrichting	Er wordt niet (volledig) voldaan aan het vereiste beheer en/of de inrichting van (elementen binnen) het gebied is niet conform het natuurtype (verlanding).
Tertiaire functievervulling	Het niet voldoen aan de tertiaire functie(s) van het groenobject.
Vegetatieladders	De vegetatie in het groenobject is divers in hoogte en leeftijd waardoor voor gemakkelijk van de grond op kan klimmen naar de boomkronen.
Vergunning	Het niet op orde zijn van benodigde vergunningen voor uitgevoerde of nog uit te voeren werkzaamheden in het groenobject.
Watergeefvoorziening/gietranden	De benodigde watergeefvoorziening, gietrand en/of voorzieningen tegen afstroming zijn kapot, ontbreken (deels) en/of functioneren niet.
Wondreactie	Het niet juist overgroeien van een wond.
Ziekte, plaag of aantasting	Schade door organismen zoals vraat/vertrapping door wild, insectenvraat, schimmels of ziekten.