

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20952 2500 EZ Den Haag

Gedeputeerde Staten van Zuid Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Rijksvastgoedbedrijf
Transacties en Projecten

Korte Voorhout 7
Postbus 20952
2500 EZ Den Haag

Contactpersoon
Peter Vermeer

T +31 6 52326952
peter.vermeer@rijksoverheid.
nl

Ons kenmerk
1020208184

Kopie aan
DCMR, Remo Snijder

Aantal bijlagen
4

Datum 19 oktober 2017

Betreft Aanvraag luchthavenregeling vml. Vliegveld Valkenburg te
Katwijk

Aan de Gedeputeerde Staten van Zuid Holland,

Met deze brief vraag ik bij u een luchthavenregeling aan voor een RPAS (Remotely Piloted Aircraft Systems)-testcentrum op voormalig Vliegveld Valkenburg. De huidige ontwikkellocatie Valkenburg.

Het voormalige marinevliegveld Vliegveld Valkenburg is in eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf. In de komende 20 jaar zal het vliegveld volgens het Masterplan en de bijbehorende documenten als de Ontwikkelstrategie en Kwaliteitsatlas via een adaptieve aanpak worden ontwikkeld tot een hoogwaardige en duurzame woonwijk. Prioriteit is de woningbouw van maximaal 5.000 woningen en diverse voorzieningen. Daarnaast is binnen de plannen voorzien in een hoogwaardig werkpark van 20 hectare. Het Rijksvastgoedbedrijf werkt samen met de gemeente Katwijk en stemt de plannen af binnen het Bestuurlijk Coördinatieoverleg waar de provincie, in de persoon van gedeputeerde mw. A. Bom, is betrokken.

Het gebied rond locatie Valkenburg, inclusief het voormalige vliegveld, wordt vanwege de ligging en de ambitie voor hoogwaardige werkgelegenheid door de gemeente Katwijk en bedrijfsleven gezien als een locatie voor bedrijven die zich bezig houden met (of gerelateerd zijn aan) de ontwikkeling van Remotely Piloted Aircraft Systems (RPAS). In de volksmond drones genoemd. Een nieuwe en opkomende vorm van bedrijvigheid en start-ups met onzekerheden doch ook potentie. Er zijn nu enkele bedrijven die testvoorzieningen als gemeld verlangen. Door testruimte te bieden kan de mogelijkheid ontstaan de locatie verder te ontwikkelen als hoogwaardige bedrijfengebied in de sector van de drone-ontwikkeling.

Het Rijksvastgoedbedrijf, de provincie Zuid-Holland en de gemeente Katwijk hebben in mei 2017 afgesproken dat de woningbouw prioritair is en dat de bedrijven in de drone-sector de komende vijf jaar de ruimte krijgt zich te bewijzen in het gebied. Onderdeel van dit besluit is het creëren van een 'testveld' met een maximale omvang van '500 bij 500 meter' geschikt voor het uitvoeren van testen met (pre)productietoestellen.

Datum
19 oktober 2017

Voor het structureel opstijgen en landen van luchtvaartuigen op een locatie is een luchthavenregeling (LHR) vereist en hoewel RPAS onder de 25 kilogram een uitzondering op de TUG (Tijdelijk Uitzonderlijk Gebruik) hebben, is de uitzondering nog niet door het Ministerie I en M doorgevoerd. Vandaar dat er voor dit RPAS-testcentrum een luchthavenregeling moet worden aangevraagd.

Deze luchthavenregeling kent een flexibele invulling. Er is sprake van ruimer zoekgebied (de luchthaven) waarbinnen op aanwijzen van de exploitant een testgebied (luchtvaartgebied met veiligheidszone) wordt aangewezen. Op deze manier wordt rekening gehouden met de ontwikkelingen en activiteiten op het terrein alsmede ecologische en milieuaspecten. Met de flexibiliteit in de mogelijkheid van een testgebied kan worden voldaan aan de vereisten gesteld vanuit de luchthavenregeling.

In de bijlagen vindt u een concepttekst van de luchthavenregeling met nadere toelichting en bijbehorend kaartmateriaal. De concepttekst en de toelichting zijn opgesteld door de aanvrager het Rijksvastgoedbedrijf, de heer Vermeer, in overleg met:

- Gemeente Katwijk (Werner Haan)
- Provincie Zuid-Holland (Albert Koffeman ea.)
- DCMR (Remo Snijder)

In het vertrouwen u op deze manier inzake de aanvraag voldoende geïnformeerd te hebben, verzoek ik u deze aanvraag in behandeling te nemen. Mocht u ten aanzien hiervan nog nadere informatie of toelichting nodig hebben dan verneem ik dat graag.

Hoogachtend,

Ing. N.P. Smiet
Projectdirecteur

Bijlagen:

- Concepttekst luchthavenregeling
- Toelichting
- Kaart: luchthaven en kadastrale percelen
- Kaart: Luchthaven en omgeving, schaal 1:10.000