

# B4 | Verbinding met gebouw C

Ingreep 4 | integraal toegankelijke verbinding tussen gebouw B en C op tweede verdieping



TWEËDE VERDIEPING SCHEPELGEBOUW BESTAANDE TOESTAND

TWEËDE VERDIEPING SCHEPELGEBOUW NIEUWE TOESTAND

# Renovatievisie

## Inleiding

In deze renovatievisie wordt nader ingegaan op de verschillende aspecten van de renovatie van Gebouw B. Deze renovatievisie is een toelichting op de visie zoals geformuleerd in de inleiding van het ingrepenboek Gebouw B. Achtereenvolgens wordt hier kort ingegaan op de verschillende onderdelen en thema's van de renovatie. Binnen de renovatievisie staan de vijf eerder omschreven kernwaarden centraal: gebruikswaarde, belevingswaarde, toekomstwaarde, omgevingswaarde en monumentwaarde. Als basis voor deze gebouwspecifieke renovatievisie staat het complexbrede uitgangspunt van een sobere aanpak. Daar waar de renovatie een restauratief karakter heeft, is conserveren het uitgangspunt.

## Functionele verbeteringen

Een aantal functionele verbeteringen worden ingezet om de verschillende waarden van het gebouw te verbeteren. Daarbij is het gelijk blijven van de monumentwaarde randvoorwaardelijk. De ambitie is met het doorvoeren van de functionele verbeteringen ook de monumentwaarde en belevingswaarde van dit rijksmonument te versterken.

Functionele verbeteringen in gebouw B betreffen verbetering van routing, algemene voorzieningen, flexibiliteit ruimtegebruik en integrale toegankelijkheid. De functionele verbeteringen zijn getoond in het VO Ingrepenboek. Naast deze reeks van ingrepen is de plattegrond op een aantal posities geoptimaliseerd om daarmee beter gebruik te kunnen maken van het beschikbare vloeroppervlak binnen het complex.

## Technische verbeteringen

De technische verbeteringen die worden doorgevoerd in gebouw B zijn een vertaling van het Technische Programma van Eisen, vigerende wet- en regelgeving en geconstateerde gebreken in de huidige staat van het gebouw. Grote impact op het gebouw heeft de verbetering van de klimaatinstallaties ten einde het comfort en het klimaat in de kantoren te verbeteren naar een hogere klimaatklasse. Naast deze klimaattechnische verbeteringen zijn er op het gebied van ICT, beveiliging, brandveiligheid, bouwfysica en akoestiek verbeteringen voorgesteld, om aan de gestelde (hedendaagse) eisen te kunnen voldoen.

## Comfort en klimaat

Het introduceren van lokale koeling, individuele regelbaarheid van temperatuur en het verhogen van de algehele klimaatklasse voor het gebouw heeft installatietechnische, bouwkundige en ruimtelijke consequenties. In het hoofdstuk 'Comfort en Klimaat' is aan de hand van een reeks ruimtetypologieën (bouwstenen) toegelicht hoe het nieuwe klimaatconcept wordt ingepast in het monument. Belangrijk uitgangspunt bij de inpassing van de nieuwe klimaatinstallaties is behoud, en indien mogelijk, versterking van de monumentwaarde.

## Monumentale aspecten

Als uitgangspunt voor het renovatieontwerp van Gebouw B is gedefinieerd dat het ontwerp de aanwezige monumentwaarde

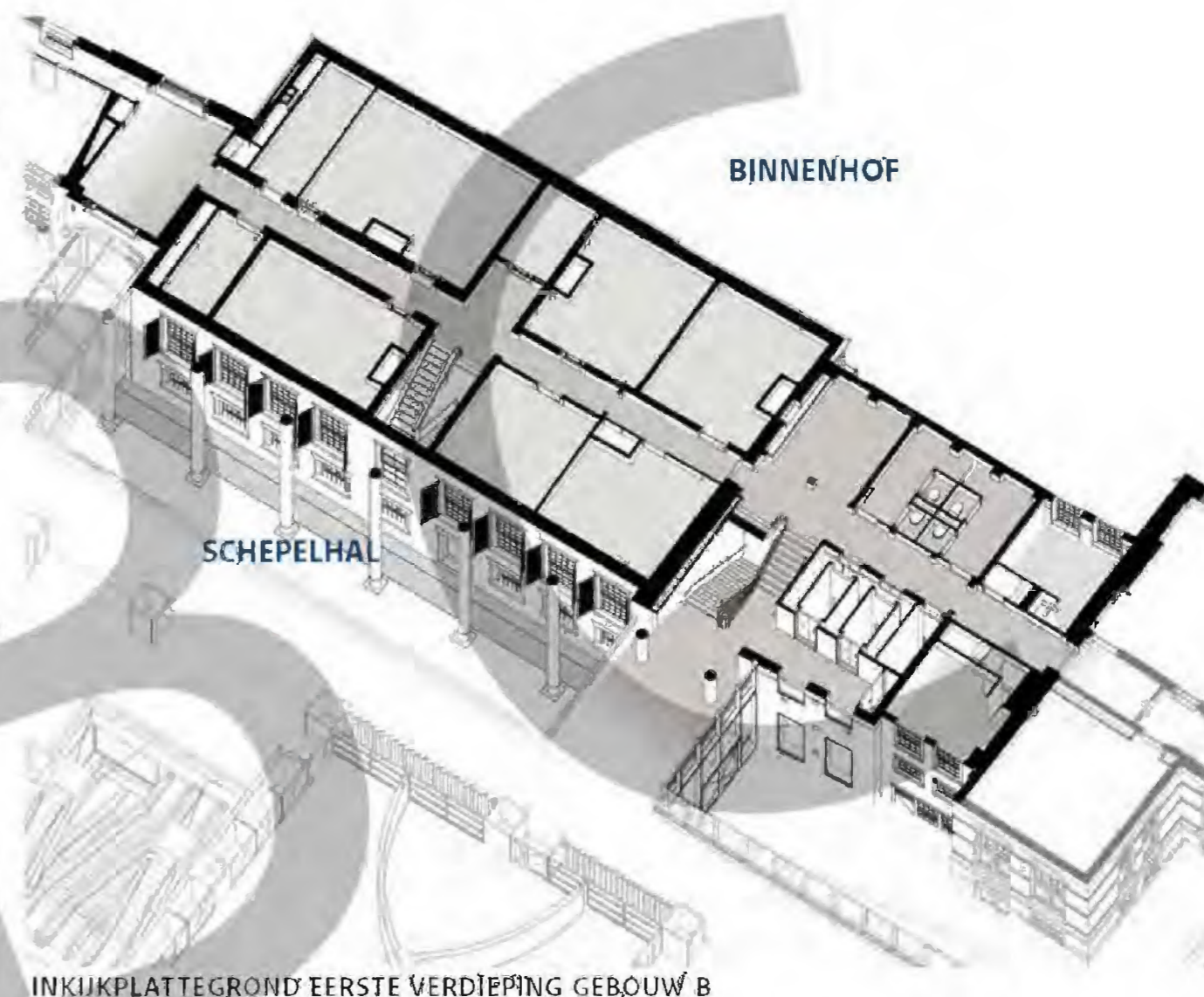
behoudt, en indien mogelijk versterkt. Dit uitgangspunt is van toepassing op de verschillende voorgestelde ingrepen, maar ook op renovatie van overige ruimten in het gebouw. Voor de diverse ingrepen en optimalisaties van plattegronden is in het hoofdstuk 'Ingrepen en monument' nader in beeld gebracht wat de consequenties zijn voor het monument. Hierbij worden de ingrepen in samenhang met de waardestellingen en datering beschouwd.

## Gevels

Het plan voor hetstel van gevels vormt onderdeel van het Voorlopig Ontwerp. Om tot een renovatieaanpak te komen is een gevelopname gemaakt van alle gevels van gebouw B. De geconstateerde schade en gebreken zijn daarin geïnventariseerd. Een werkombschrijving omschrijft vervolgens de renovatieaanpak per bouwkundig onderdeel. Onderdeel van de renovatieaanpak is een advies ten aanzien van welke onderdelen noodzakelijk dan wel aanbevolen zijn om te renoveren, vanuit technisch en/of esthetisch oogpunt.

## Duurzaamheid

Duurzaamheid wordt niet als separate verbetering gedefinieerd, en er zijn geen specifieke eisen ten aanzien van duurzaamheid gesteld. Echter bij het verbeteren van het comfort en klimaat worden ingrepen gedaan waarmee ook een verbetering op het gebied van duurzaamheid wordt gemaakt. Bij alle ingrepen en te renoveren onderdelen wordt gezocht naar een duurzame invulling (in de breedste zin), welke in de volgende fase nadere aandacht en uitwerking zal krijgen.



INKIJKPLATTEGROND EERSTE VERDIEPING GEBOUW B

## Uitgangspunten voor de renovatie:

- ▶ Verbeteren van het comfort en de duurzaamheid, vervangen van de installaties
- ▶ Verbeteren van de functionaliteit en flexibiliteit van het complex
- ▶ Verbeteren van de faciliteiten voor kamerbewoners en bezoekers
- ▶ Het verbeteren van de oriëntatie in het complex en op de omliggende straten en buitenruimten.
- ▶ Het herstellen van de technische gebreken, zodat het gebouw weer 25 jaar meekan.

# Renovatievisie Schepelgebouw

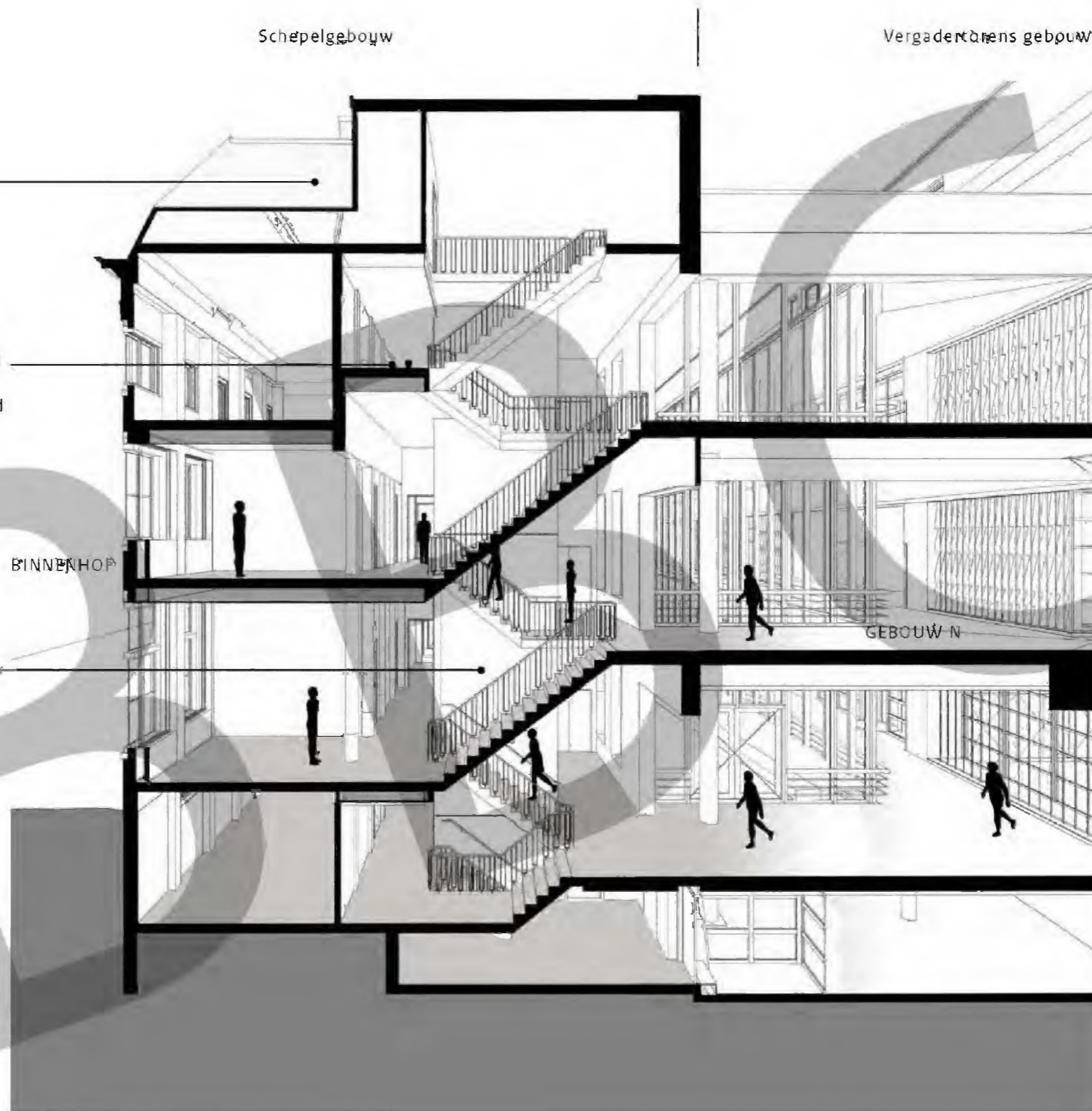
Schepelgebouw

Vergaderingsgebouw N

**Verbeteren toegankelijkheid**  
klimaatinstallatie op aangepaste  
zolder Schepelgebouw

**Verbeteren integrale toegankelijkheid**  
aanpassing vloerniveau tweede  
verdieping voor betere toegankelijkheid  
ze verdieping gebouw B en C

**Verbeteren connectie gebouw N en B**  
nieuw trappenhuis in combinatie met  
nieuwe liften verbeteren connectie en  
oriëntatie



INRIJKDOORSNEDE SCHEPELGEBOUW

# Scheepelgebouw

## Aanpassingen voor functionele verbetering

### Functionele verbetering

► Verspreid over het gebouw wordt een aantal plekken gemaakt voor koffie, ontmoeting en informeel overleg met optioneel een printfaciliteit en belvoorziening. De exacte uitvoering is in een later stadium nader uit te werken.

-  Sanitaire ruimte
-  Pantry/koffiepunt
-  Printfaciliteit
-  Ontmoetingsplek

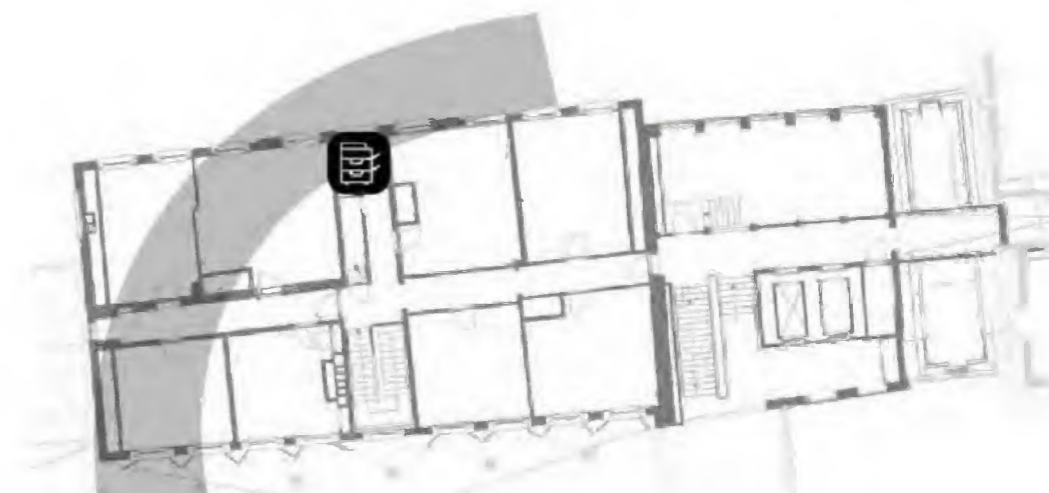
Op de begane grond en eerste verdieping is een ontmoetingsplek met pantry gecreëerd op het kruispunt van routes. De ruimtes bieden zicht op het Binnenhof en zijn geschikt voor een kort informeel overleg of voor ontspanning.



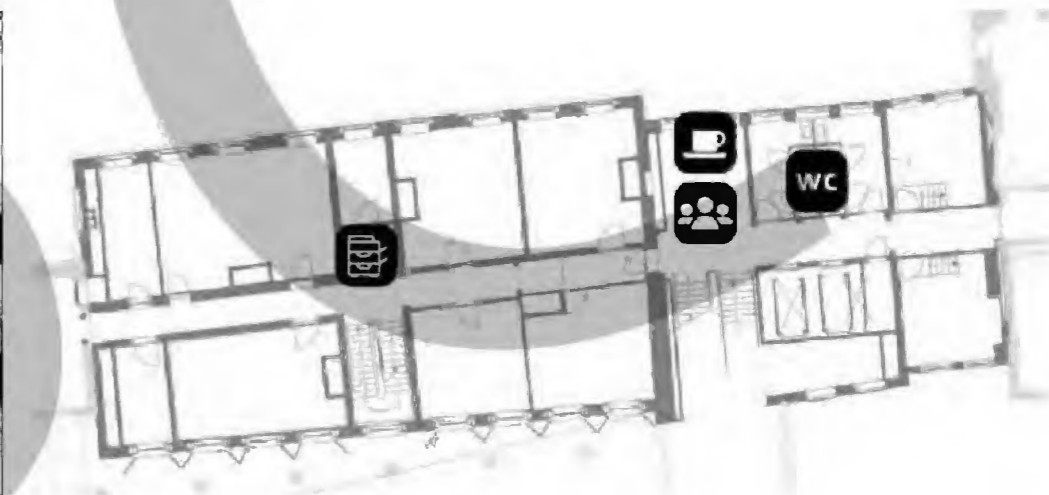
HUIDIGE SITUATIE



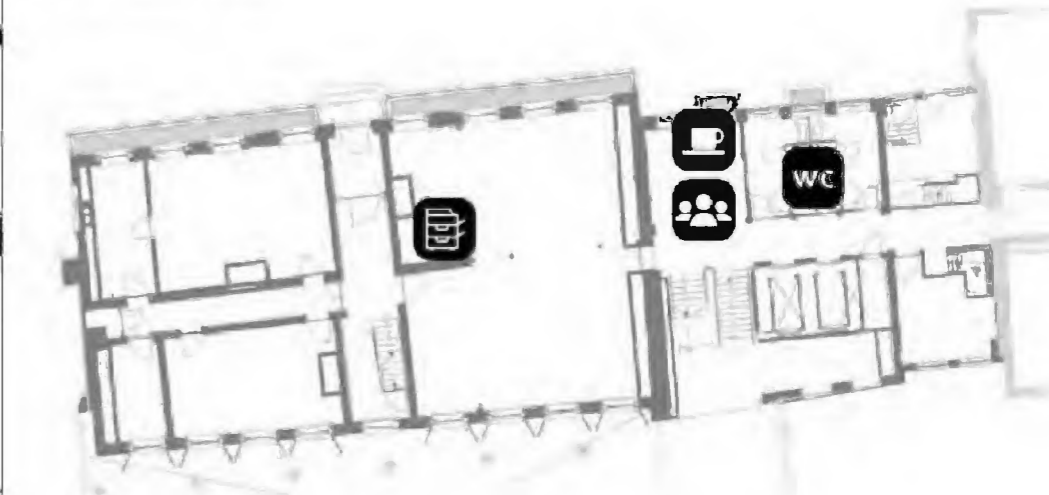
ONTMOETINGSPLEK OP KNOOPPUNT ROUTES



TWEDE VERDIEPING



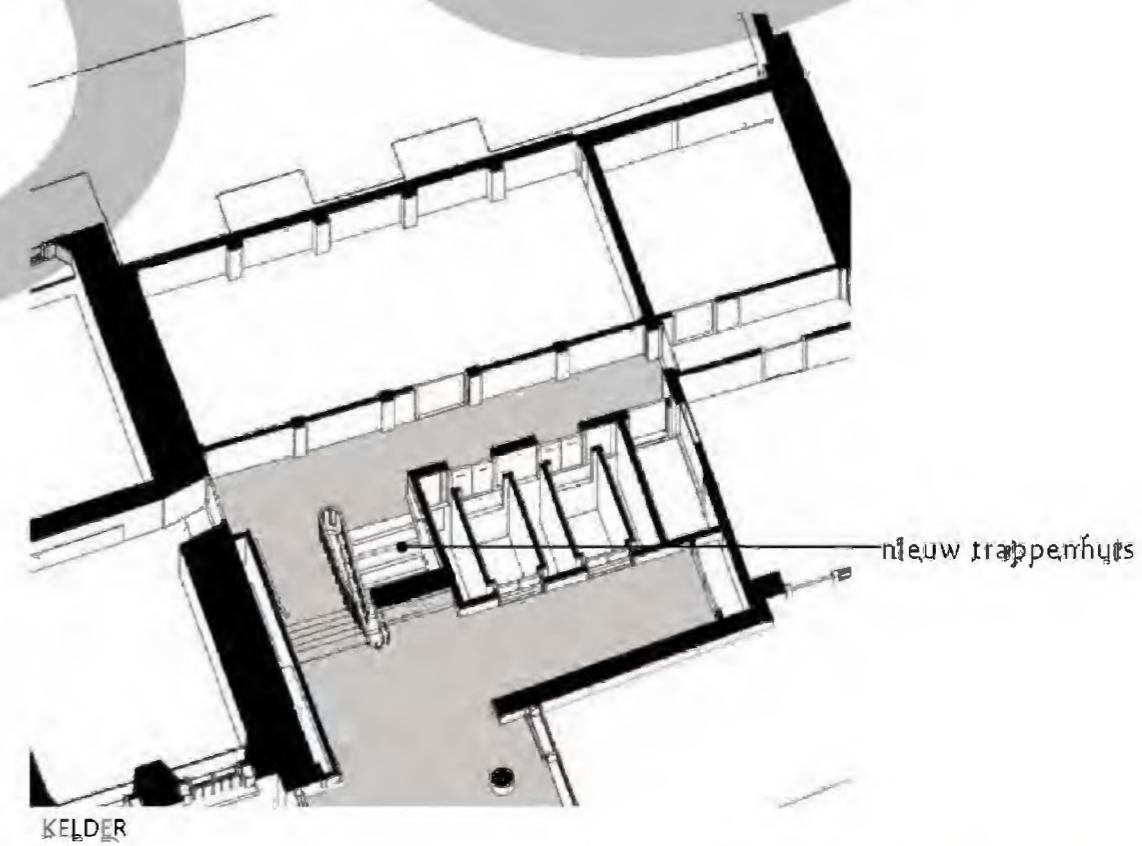
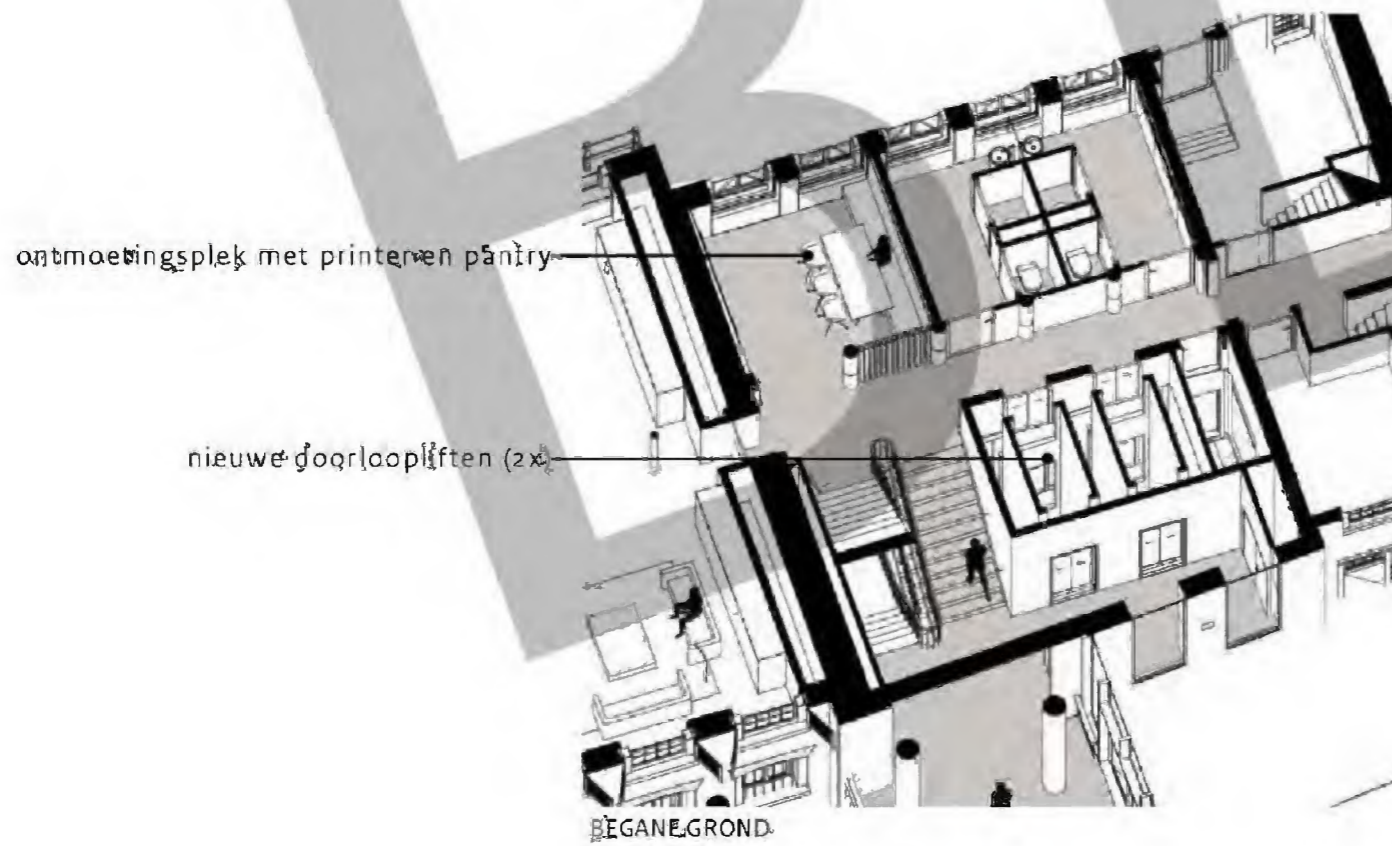
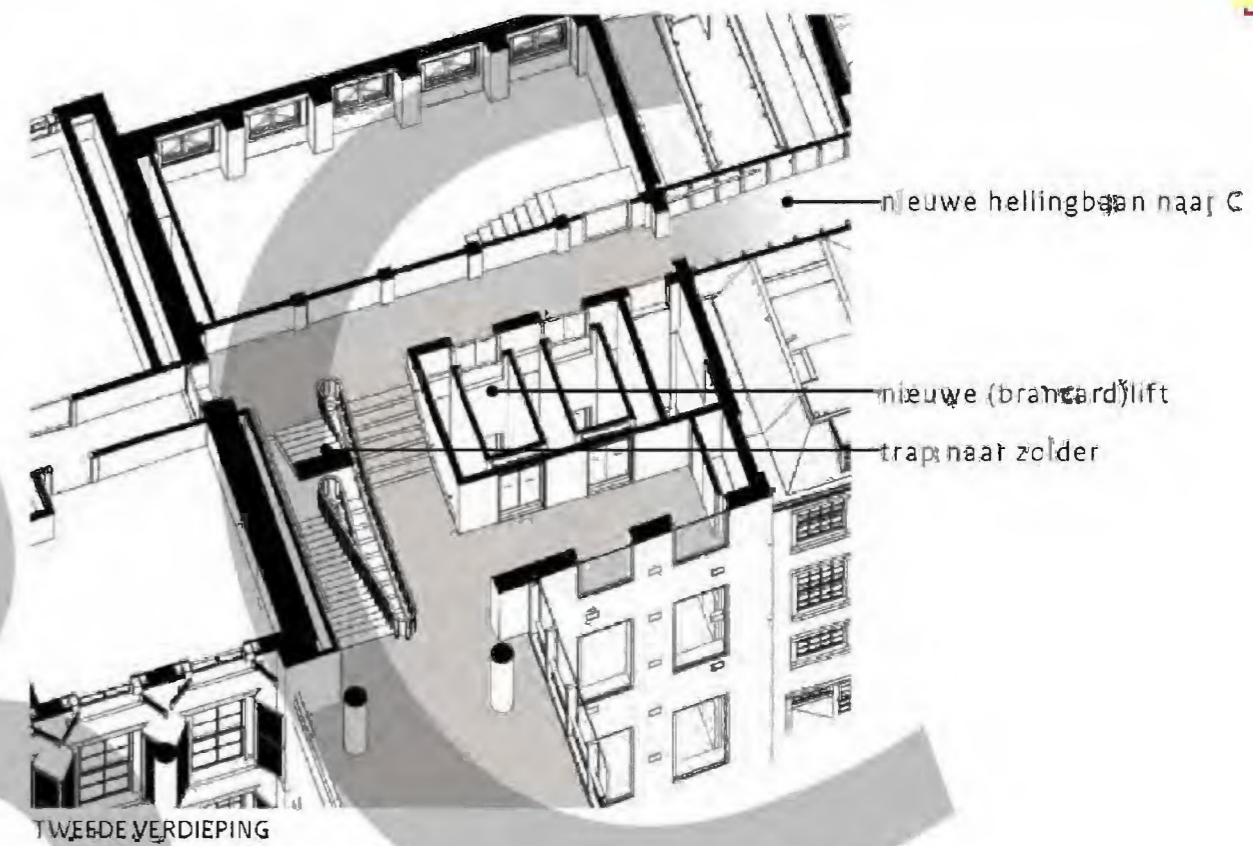
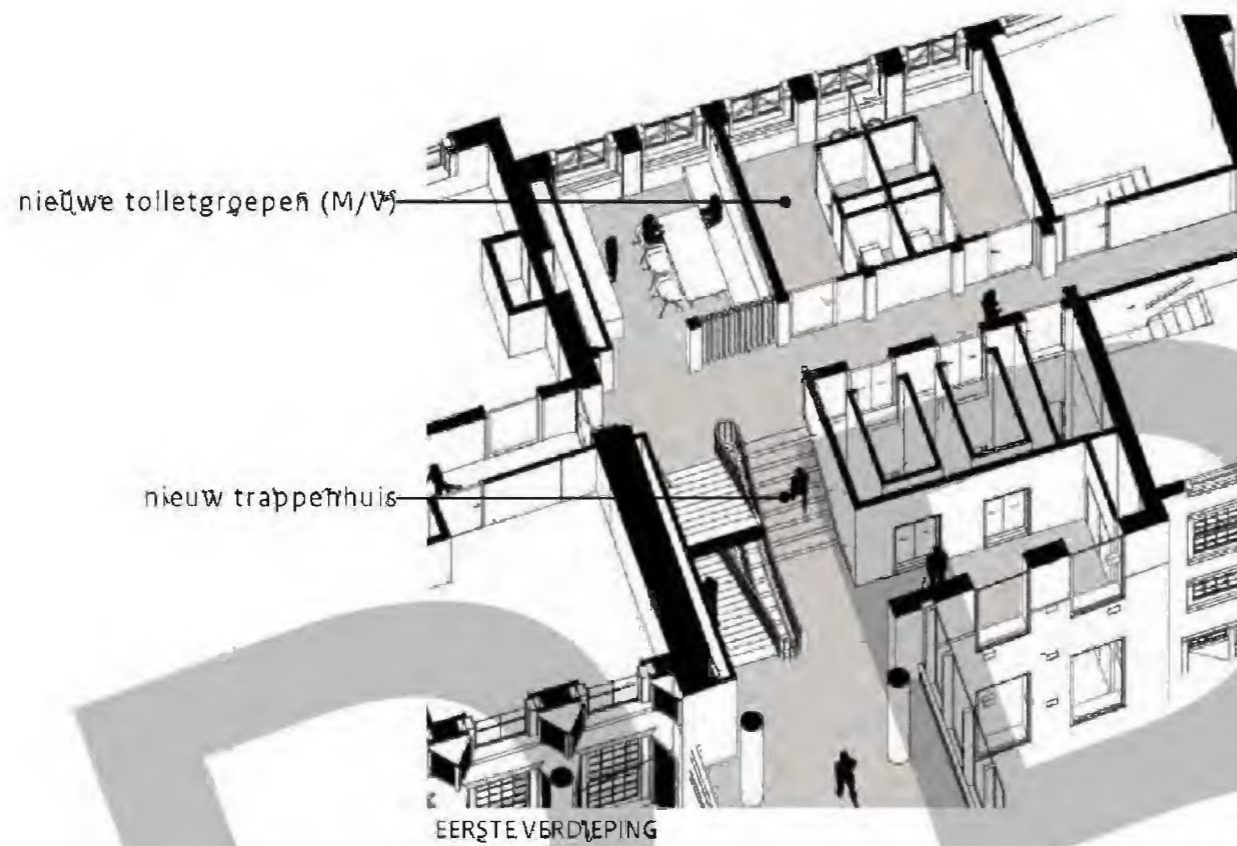
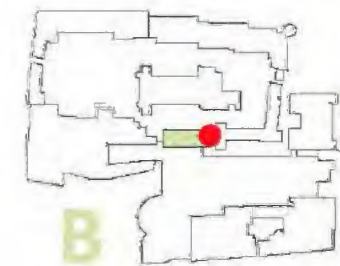
EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

# Schepelgebouw

Aanpassing trappenhuis en liften



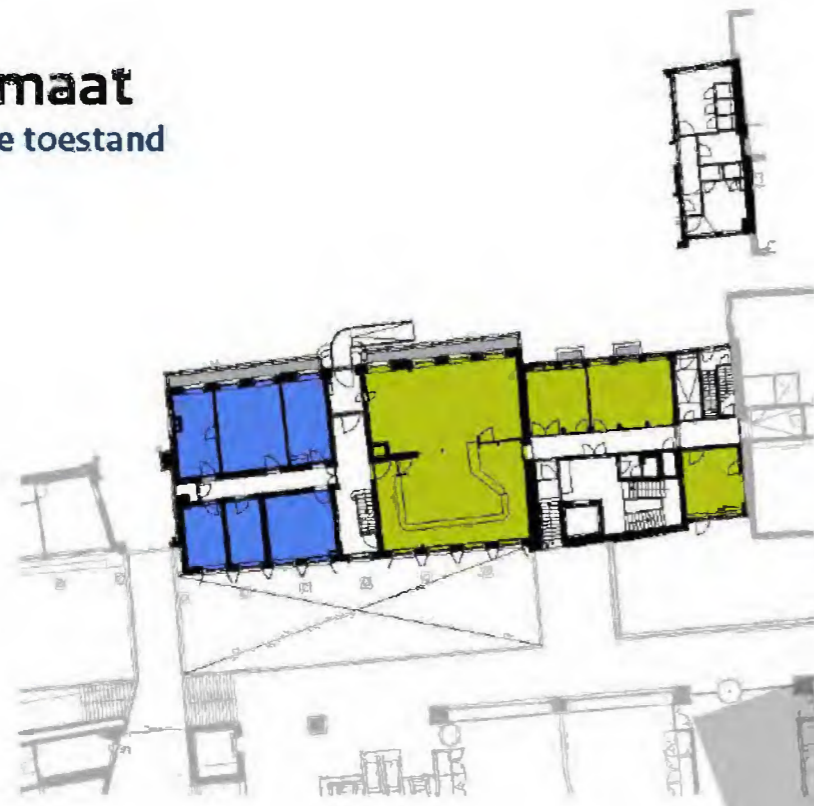
# BBC

KLIMAAT EN COMFORT

# Comfort en Klimaat

Klimaatconcepten huidige toestand

BEGANE GROND



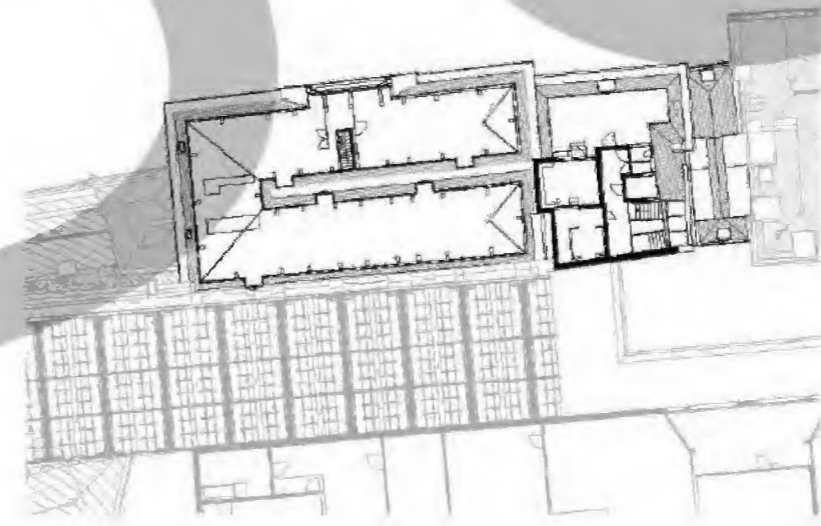
TWEDE VERDIEPING



PERSTE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



# 10.1.b Wob

BEGANE GROND

TWEDE VERDIEPING

BEELDER

EERSTE VERDIEPING

DERDE VERDIEPING

10.1.b Wob



# Waardstelling Monumentwaarde plafonds



- Hoge monumentwaarde
- Positieve monumentwaarde
- Indifferente monumentwaarde

bron: bureau voor bouwhistorie en architectuurgeschiedenis, september 2020

# Comptoir Generaal

Bestaande toestand



Concept vervalten

HOOG DOORLOPENDE VENSTERS OP BEGANE GROND EN 1<sup>E</sup> VERDIEPING



GEWELVEN IN HET ZICHT IN DE KELDERS



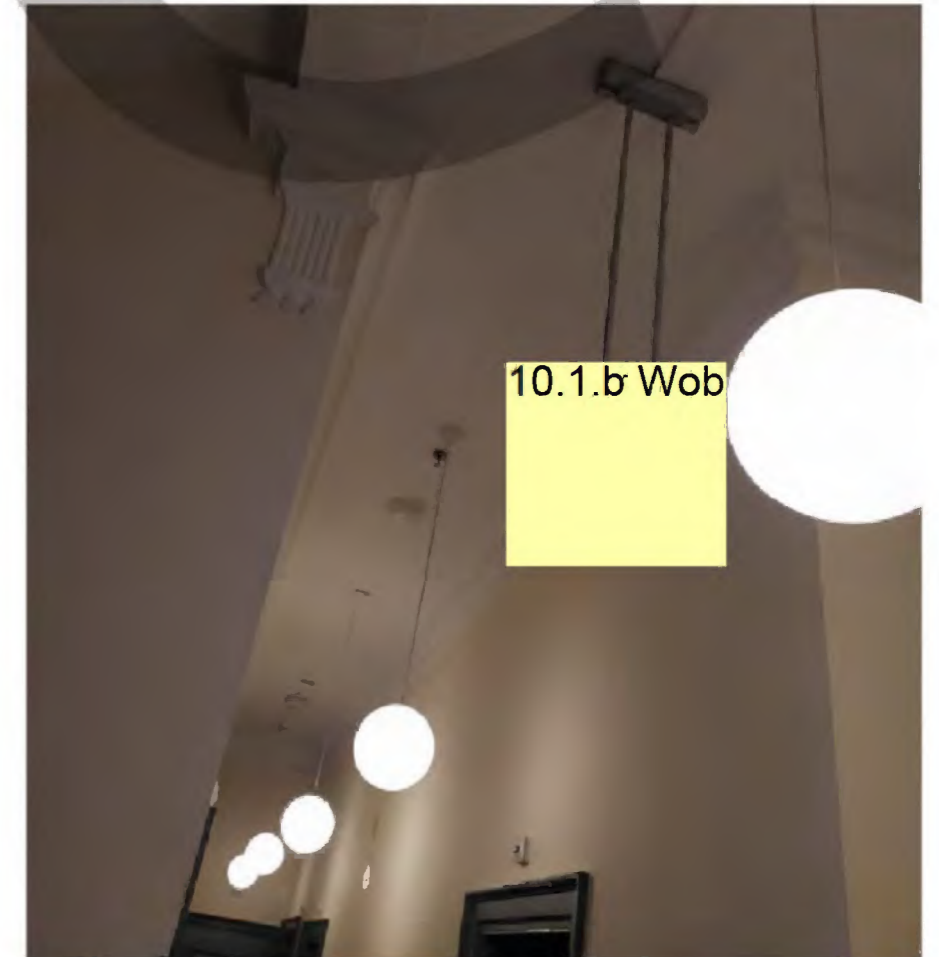
MONUMENTALE PLAFONDS AANWEZIG, DEELS GEORNAMENTÉERD



ZICHTWERK INSTALLATIES



BEPERKTE RUIMTE TUSSEN PLAFONDS EN HOUTEN BALKLAAG

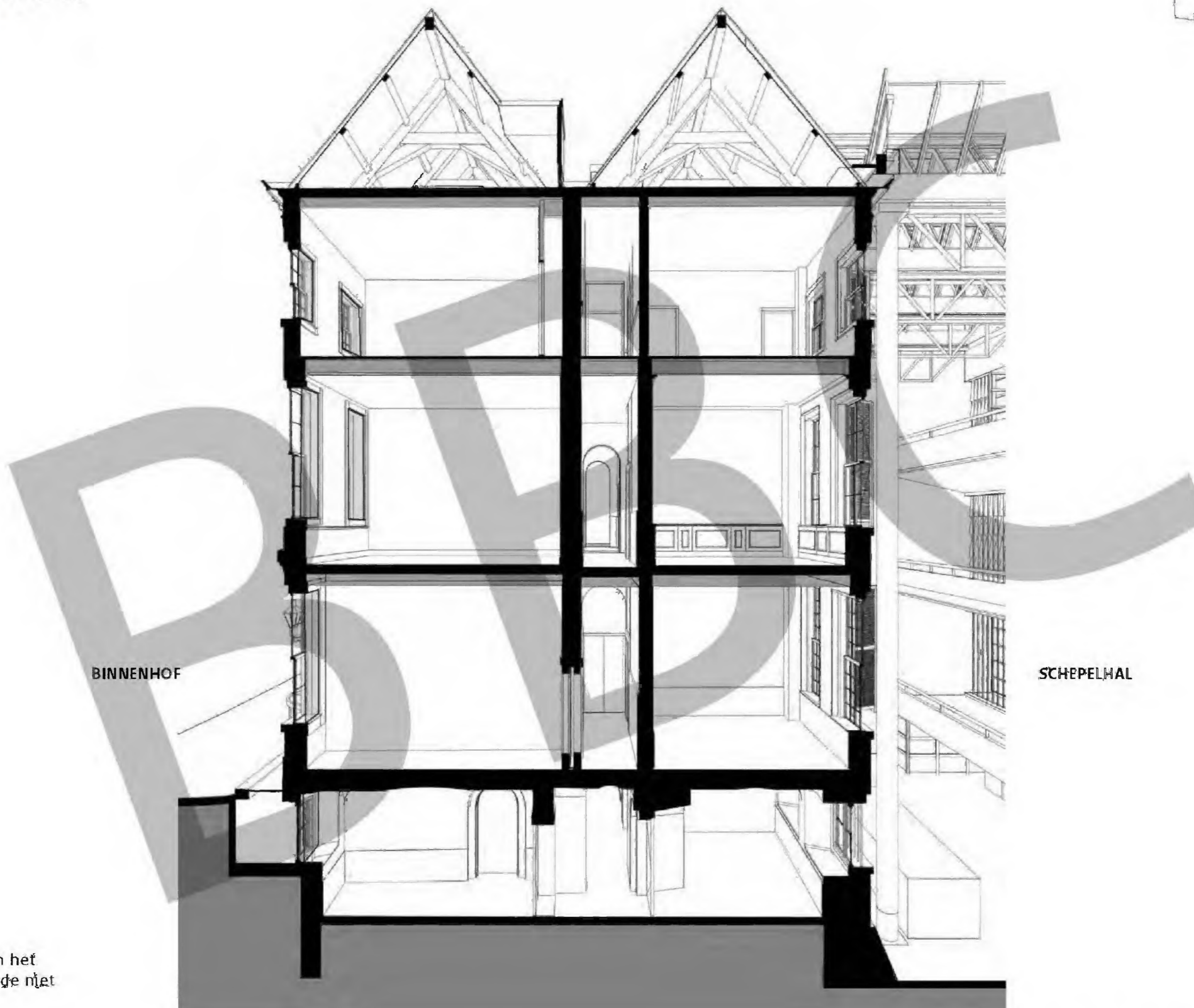


10.1.b Wob

GEORNAMENTEERDE PLAFONDLIJST IN GANGEN

# Comptoir Generaal

Bestaande toestand



Bestaande installaties in het gebouw zijn op doorsnede niet aangegeven.



# 10.1.b Wob

10.1.b Wob

BBC

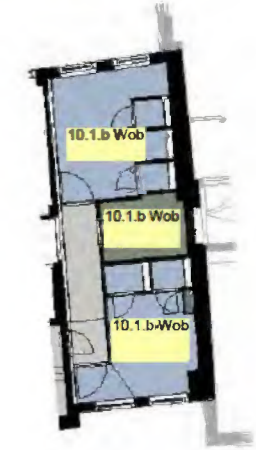
TEKENINGEN BESTAAND EN NIEUW

# Bestaande situatie

Plattegrond | Kelder en Begane Grond



Concept vervallen



KELDER

BEGANE GROND

TUSSENVERDIEPING

# 10.1.b Wob

Gebouwdeel B | vlekkenplan

0 1 2 5 10m

schaal 1:250

# Nieuwe situatie

Plattegrond | Kelder en Begane Grond



Concept vervallen



TUSSENVERDIEPING



KELDER

BEGANE GROND

10.1.b Wob

Gebouwdeel B | vlekkenplan

0 1 2 5 10m

schaal 1:250

# Bestaande situatie

Plattegrond | Eerste en Tweede verdieping



Concept vervallen



EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

**10.1.b Wob**

Gebouwdeel B | vlekkenplan

0 1 2 5 10m

schaal 1:250



# Nieuwe situatie

Plattegrond | Eerste en Tweede verdieping



EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

# 10.1.b Wob

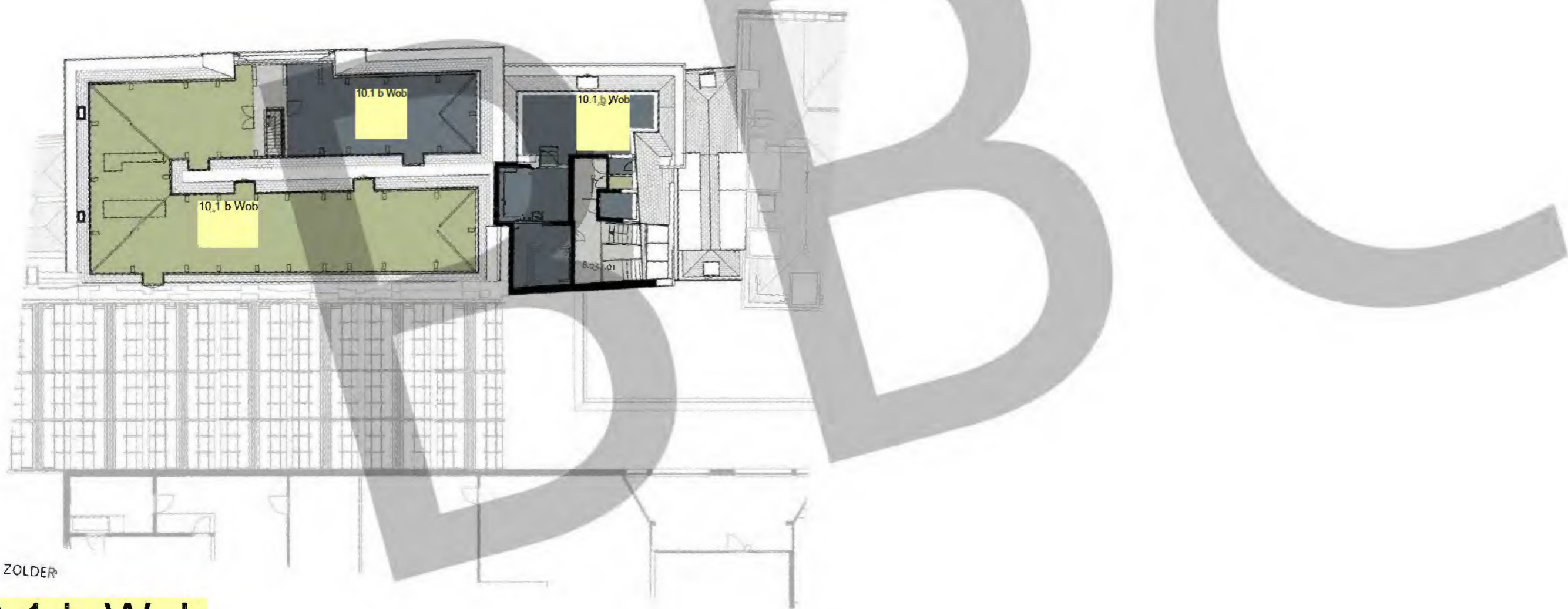
Gebouwdeel B | vlekkenplan

0 1 2 5 10m  
schaal 1:250



# Bestaande situatie

Plattegrond | Zolder



ZOLDER

10.1.b Wob

Gebouwdeel B | vlekkenplan

# Nieuwe situatie

Plattegrond | Zolder



ZOLDER

10.1.b Wob

Gebouwdeel B | vlekkenplan

0 1 2 5 10m

schaaf 1:250

BBC

**BiermanHenket**  
architectuur | interieur | restauratie | techniek

Den Eikenhorst, Hal 13A, 5296 PZ Esch  
+31 (0)411 60 16 18 | [info@biermanhenket.nl](mailto:info@biermanhenket.nl)  
[www.biermanhenket.nl](http://www.biermanhenket.nl) | KvK 17107424

WDJARCHITECTEN

# VOORONTWERP GEBOUW C

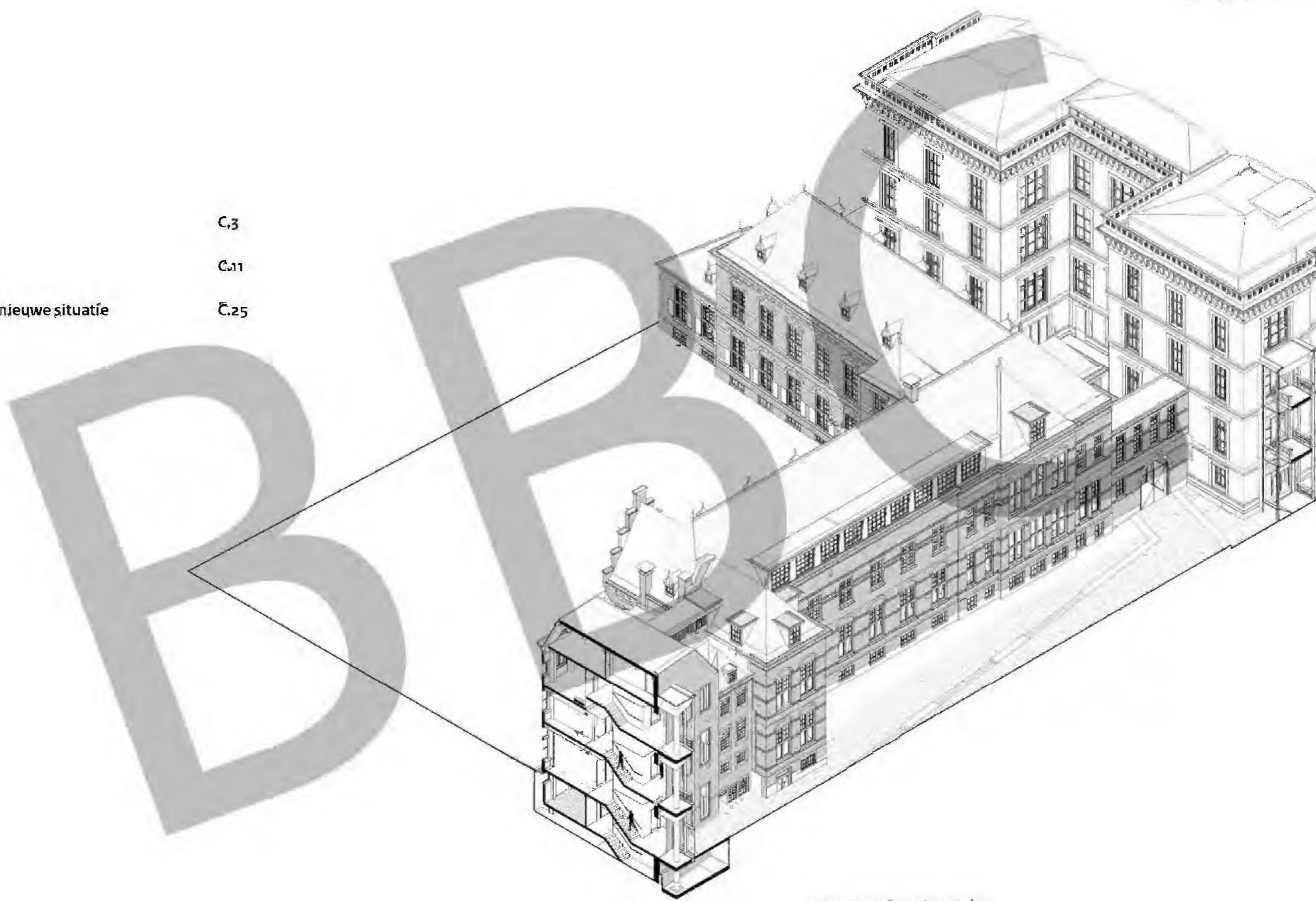
Vo.2 | concept 18 februari 2021



# Inhoudsopgave



Renovatievisie	C.3
Verbetervoorstellen	C.11
Tekeningen bestaande en nieuwe situatie	C.25



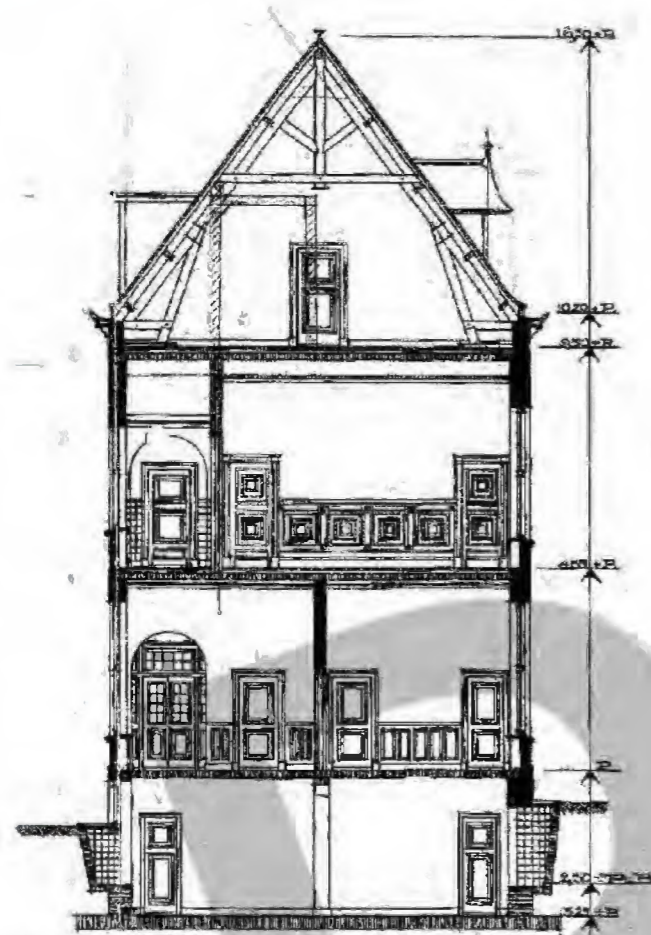
EXTERIEUR NIEUWE TOESTAND

BBC

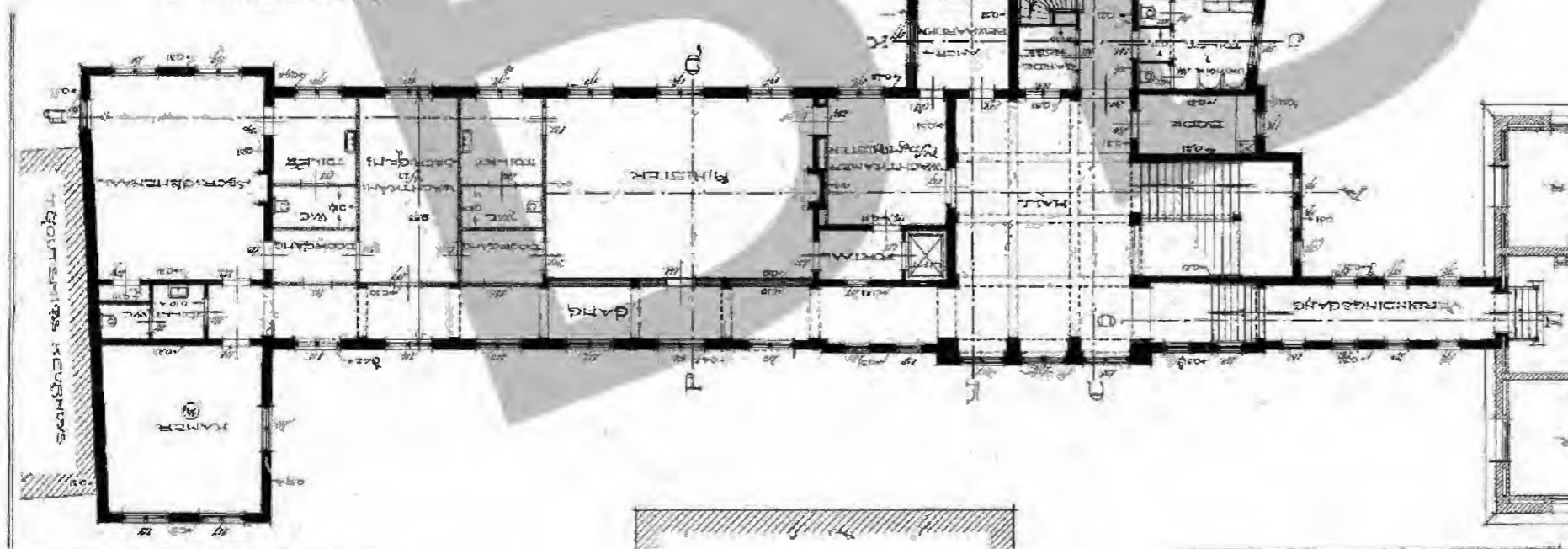
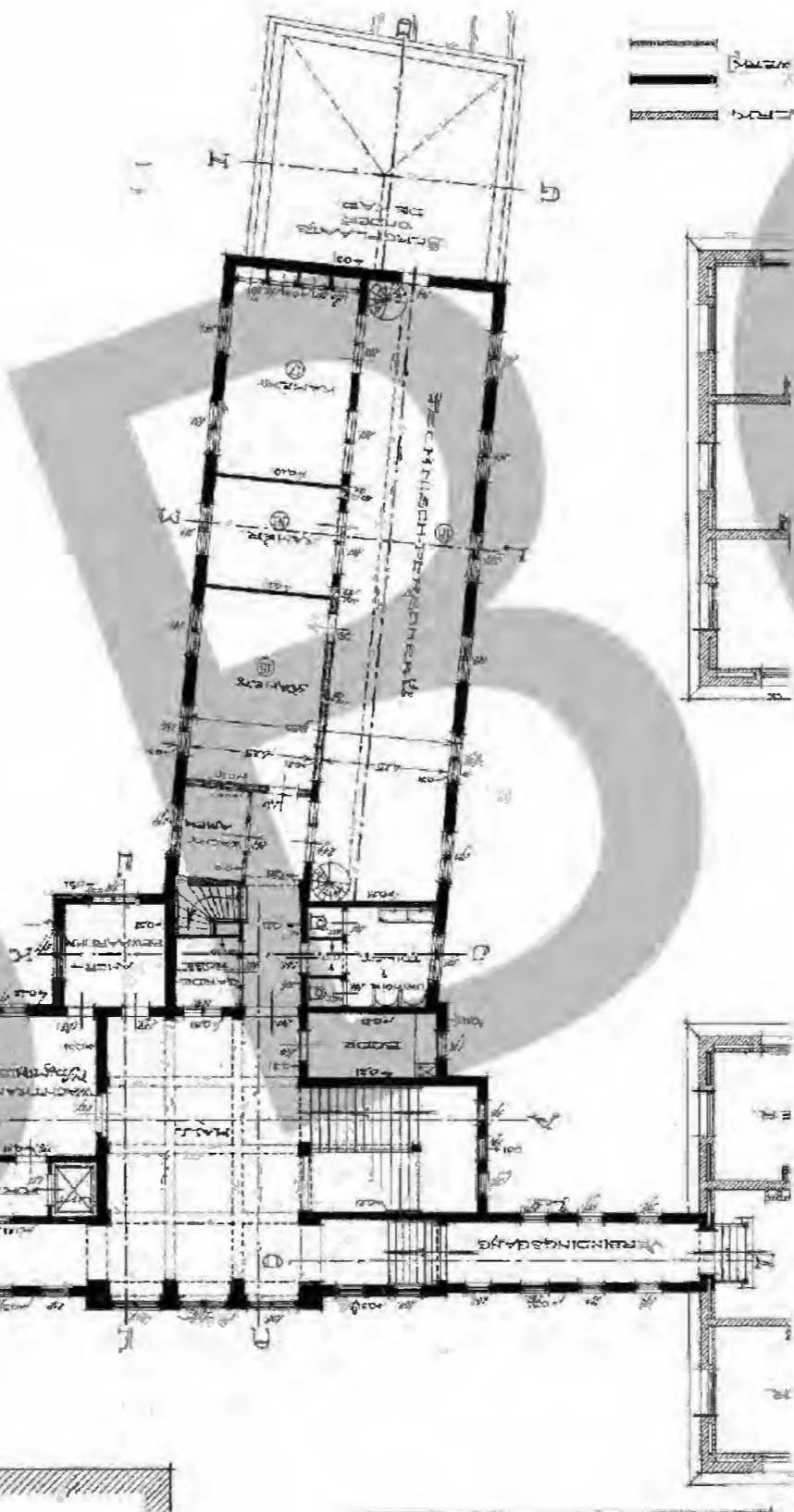
RENOVATIEVISIE

# Geschiedenis Uitbreiding Koloniën (gebouw C)

Oorspronkelijke opzet



DWARSDOORSNEDÉ PQ (WESTVLEUGEL). OORSPRONKELIJK (1915)



1<sup>STE</sup> VERDIEPING, OORSPRONKELIJK (1915)

Na alle kritiek op Röse's Ministerie van Koloniën (1860), variërend van een niet geaccepteerde (nieuwe) bouwstijl tot te grote ramen en een ongepast kleurenpalet, vormt de uitbreiding ervan het tegendeel. De uitbreiding is in 1915 door Henry Teunisse ontworpen in historiserende architectuur in baksteen die zich bijna onzichtbaar voegt in de gevelwanden rondom de Ridderzaal. Desondanks is de constructie van het gebouw volledig als een (modern) gewapend-betonskelet uitgevoerd.

Het gebouw werd gebouwd voor een eenvoudig kantoorprogramma, waarvan de hiërarchische organisatie afleesbaar is in de interieurafwerkingen. Op de representatieve eerste verdieping waren in de westvleugel de minister en secretaris-generaal gehuisvest, via een brug verbonden met de beletage van het Ministerie (gebouw K). Gang en trappenhuis (vanaf de entree in de oksel van het gebouw) zijn hier afgewerkt met prachtig tegelwerk van de Porcelayne Fles. De vensters hebben glas-in-lood, en in de kantoor kamers zijn deurhoge lambriseringen in hout.

Met name de combinatie van een luxer afgewerkte entree, trappenhuis en representatieve gang met de soberder uitgevoerde aangrenzende kantoren en de nog veel soberder bergzolderis kenmerkend voor het gebouw en haar geschiedenis, en nog duidelijk zichtbaar in het interieur.

De overige ruimte op begane grond en eerste verdieping was gereserveerd voor eenvoudige kantoren, met in de beide verdiepingen grote Teekenzaalen met entresol, geflankeerd door kleinere kantoorruimten. In de plattegrond is dit nog goed zichtbaar door typische tweedeling van de vleugel in de lengte.





# Gebouw C

## Historische beelden



TRAPPENHUIS (FOTO 1934)

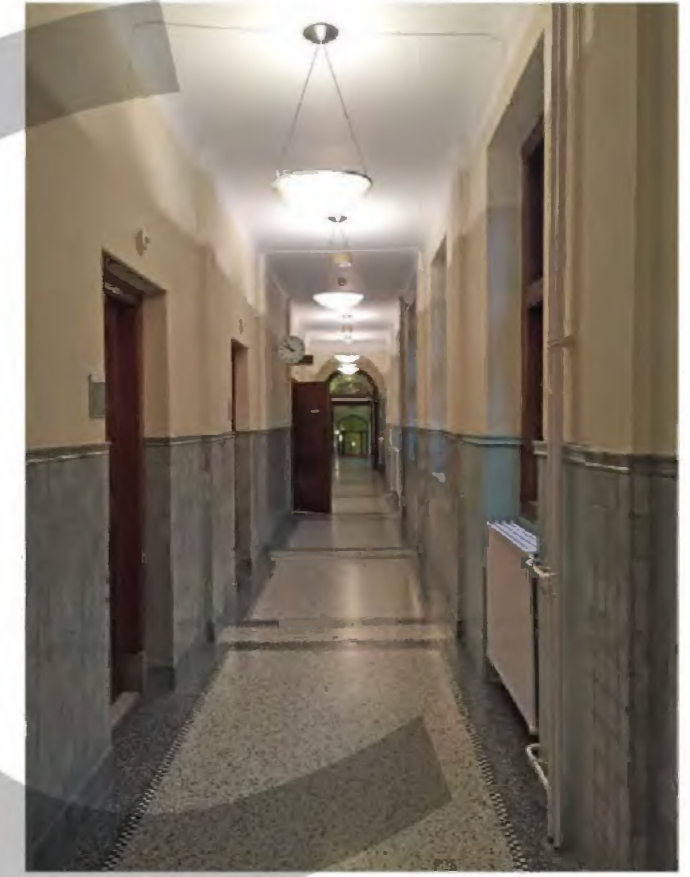


EXTERIEUR (FOTO 1946)

## Huidige situatie



GRENADIERSZAAL



GANG 1<sup>E</sup> VERDIEPING (WEST)



GANG 1<sup>E</sup> VERDIEPING (NOORD)



TRAPHAL 1<sup>E</sup> VERDIEPING