

Hierdoor is het mogelijk om vooraf weloverwogen keuzes te maken ten aanzien van asbest. De uiteindelijke beslissing over het wel of niet saneren van asbest is uitsluitend aan het Rijksvastgoedbedrijf.

11.2 Generieke eisen

Voor achtergebleven asbest zijn er voor de renovatie van het Binnenhof drie uitgangspunten.

1. Asbestschoon maken van het Binnenhof Den Haag.

Verwijderen van alle in, aan of op het object aanwezige asbest, uitgezonderd het asbest waarvan de verwijdering om technische redenen een inspanning vereist die onevenredig is aan het risico dat het betreffende asbest schade toe zal brengen aan de gezondheid van personen of onherstelbare schade toebrengt aan het monument.

Met als Doel

Voldoen aan Rijksbeleid en projectdoelstellingen

2. Het volledig op asbest inventariseren van het Binnenhof Den Haag.

Met als Doel

Beheerste kans op onvoorzien asbest tijdens de uitvoering:

- Volledige asbest informatie aan ontwerpende en uitvoerende partijen;
- Vooraf aanpak asbestsanering bepalen;
- Vooraf goede keuze kunnen maken over asbestschoon;
- Minimale vertraging door onvoorzien asbest;
- Minimale kostenverhoging door onvoorzien asbest;
- Minimale kans op blootstelling tijdens uitvoering.

3. Het zorgvuldig, veilig en achteraf traceerbaar verwijderen van asbest uit het Binnenhof.

Met als Doel

Voldoen aan wet & regelgeving:

- Geen achtergebleven asbest (binnen de definitie van asbestschoon maken);
- Minimale kans op asbest blootstelling tijdens uitvoering;
- Eindsituatie asbest goed gedocumenteerd;
- Minimale kans op asbest blootstelling tijdens gebruiksfase na uitvoering.

11.3 Specifieke eisen

11.3.1 Gebouwen of gebouwdelen

Voor ieder gebouwdeel afzonderlijk zijn er actuele asbestinventarisatie rapporten beschikbaar.

11.3.2 Omgeving

Bij het uitvoeren van asbestinventarisaties en het later saneren van asbest is het belangrijk om de omgeving op de juiste wijze te betrekken. Daarom moet afstemming plaatsvinden met het omgevingsproject.

11.3.3 Asbestbeheersplan

Op basis van de type-A inventarisaties moet een asbestbeheersplan worden opgesteld. Hierin worden de specifieke eisen en randvoorwaarden omschreven. Het asbestbeheersplan heeft als doel het asbestrisico te beheersen.

11.4 Beheer en onderhoud

Na de renovatie zijn de gebouwen aantoonbaar asbestschoon ligt er een betrouwbaar asbestbeheersplan en een geactualiseerd asbestinventarisatierapport.

11.5 Bronnen en referenties.

- Regeling Asbestbeleid Rijksgebouwendienst d.d. 27-11-2000;
- Asbest Inventarisaties:
 - 100903G01 Tweede Kamer der SG Deel A,B,C Binnenhof 1a-7, d.d. 20.12.2016;
 - 100903G04 Tweede Kamer der SG Deel N Plein 2, d.d. 11.1.2016;
 - 100903G05 Tweede Kamer der SG Deel K Plein 1, d.d. 20.12.2016;
 - Tweede Kamer der SG Deel J Plein 2b, d.d. 25.08.2015;
 - 100903G07 Tweede Kamer der SG Deel H Lange Poten 10, d.d. 25.08.2015;
 - 100903G08 Min. van Algemene Zaken Binnenhof 17-20, d.d. 30.1.2017;
 - 100903G09 Eerste Kamer der SG Binnenhof 21-23, d.d. 17.7.2015;
 - 100903G10 Raad van State Binnenhof 1, d.d. 12.4.2016;
 - 100903G11 Grafelijke Zalen Binnenhof 8-14 concept, d.d. 31.10.2016.

12 Veiligheid & Gezondheid

In aanvulling op de project brede uitgangspunten, zoals opgenomen in hoofdstuk 1 van dit Programma van Eisen, zijn de volgende additionele concrete uitgangspunten geformuleerd ten aanzien van veiligheid & gezondheid.

Thema	Uitgangspunten
Veiligheid & Gezondheid	<ul style="list-style-type: none"> • Door alle betrokken partijen moet Veiligheid en Gezondheid (V&G) bewust worden meegenomen. • Het RVB streeft naar de veiligste bouwplaats van Nederland.

12.1 Visie op V&G Binnenhof

De visie van het Rijksvastgoedbedrijf voor het project Renovatie Binnenhof is dat met in acht neming van de Bouwkundige, Technische en Organisatorische keuzes op basis van de Arbeid hygiënische Strategie in het Ontwerpproces, de renovatie duurzaam veilig en gezond kan worden gerealiseerd. Dit met respect voor de directe omgeving van het Binnenhof, dat wil zeggen dat wij er alles aan zullen doen om overlast te beperken. Het Binnenhof zal bovendien na de renovatie op een duurzaam veilige en gezonde wijze kunnen worden onderhouden, geïnspecteerd en schoongemaakt.

12.2 Generieke eisen

12.2.1 *Veilig en gezond ontwerpen*

Op basis van de Arbeidsomstandighedenwet, het Arbeidsomstandighedenbesluit, het Bouwbesluit en "Handleiding Stappenplan V&G voor projecten Rijksvastgoedbedrijf versie 7" (bijlage 12.1) is door het RVB een Risico Inventarisatie en – Evaluatie van de Definitiefase opgesteld. Zie model A, Risico Inventarisatie en – Evaluatie (RI&E), Renovatie Binnenhof, bijlage 12.2. Dit model is een verplicht te hanteren basis voor het verdere verloop van het ontwerpproces. Dit proces wordt uiteindelijk afgerond met een V&G-plan (zie model B, bijlage 12.3), in stappenplan is vermeld wie dit uitwerkt. Deze methodiek heeft als doel om risico's zoveel mogelijk te elimineren. De risico's die niet te elimineren zijn, noemen wij restrisico's en worden opgenomen in het V&G-plan. Het volgen van deze methodiek zal een bijdrage leveren aan een veilige en gezonde uitvoering van de werkzaamheden. In het ontwerpproces moet tevens aandacht worden besteed aan de beheer fase van het gebouw. Het Rijksvastgoedbedrijf wil dat op het Binnenhof de onderhoudswerkzaamheden, inspectie- en schoonmaakwerkzaamheden en vervangingswerkzaamheden na oplevering veilig en gezond uit kunnen worden gevoerd. Zie ook hoofdstuk 12.2.3.

12.2.2 *Veiligheid en gezondheid op en rond de bouwplaats*

Binnen het RVB is afgesproken dat het Rijksvastgoedbedrijf de veiligste bouwplaatsen heeft. Op basis hiervan en uitgaande van dit standpunt, het volgende.

Elke aannemer met haar personeel zal een Veiligheids- en Gezondheidsbeleid voeren waarin expliciet en duidelijk wordt aangegeven dat er, met in acht neming van en zorg voor de omgeving, onder alle omstandigheden veilig en gezond wordt gewerkt en dat de kans op gevaarlijke situaties/ongevallen 0 is. De aannemer zal dit beleid vertalen naar een gecertificeerd en getoetst uitvoerbaar veiligheids- en gezondheidssysteem dat voor de start van de werkzaamheden, met het RVB wordt doorgenomen in een V&G expertsessie. In dit systeem zijn tevens de V&G

uitgangspunten van het RVB zichtbaar verwerkt. Elke aannemer met haar personeel zal zich conformeren aan de Arbowet, het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Bouwbesluit. De V&G uitgangspunten van het RVB zijn:

- Bijlage 12.5, Bouwen in de binnenstad van Den Haag met respect voor de omgeving;
- Bijlage 12.2, Model A, Risico –Inventarisatie en – Evaluatie (RI&E), Renovatie Binnenhof;
- Bijlage 12.3, Model B, V&G-plan.

12.2.3 *Veiligheid en Gezondheid in de beheer fase*

Na oplevering van het Binnenhof beschikt het RVB over een veilig en gezond te onderhouden, te inspecteren, schoon te houden en te vervangen voor wat betreft installaties, gebouw. In het model A is reeds de basis gelegd voor de beheer fase. Aan de hand van model C, V&G Dossier (bijlage 12.4), wordt voor de oplevering door de aannemer eerst een inventarisatie gedaan op eerder genoemde onderdelen en daarna in het zelfde model de eventueel aanwezige risico's aangegeven.

12.3 **Specifieke eisen**

12.3.1 *Gebouwen of gebouwdelen*

In de Risico Inventarisatie en Evaluatie (model A), bijlage 12.2, zijn per bouwdeel de risico's in kaart gebracht. Risico-inventarisatie en -evaluatie is op dit moment nog algemeen op het complex geschreven. Deze wordt in de loop van 2018 na een schouw op locatie, bouwdeel specifiek gemaakt worden.

12.4 **Bronnen en referenties**

- Arbowet;
- Arbeidsomstandighedenbesluit;
- Bouwbesluit;
- Handleiding Stappenplan V&G voor projecten Rijksvastgoedbedrijf versie 7;
- Model A, Risico –Inventarisatie en – Evaluatie (RI&E), Renovatie Binnenhof;
- Model B, V&G-plan;
- Model C, V&G Dossier.

13 Interne en externe voorwaarden

In aanvulling op de project brede uitgangspunten, zoals opgenomen in hoofdstuk 1 van dit Programma van Eisen, zijn de volgende additionele concrete uitgangspunten geformuleerd ten aanzien van Interne en externe voorwaarden.

Thema	Uitgangspunten
Interne en externe voorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> • Het gehele project moet met behulp van BIM worden ontworpen en gerealiseerd, waarbij het model en overige (oplever)gegevens worden aangepast naar de behoefte tijdens de beheer- en onderhoudsfase. • Het archeologisch erfgoed wordt <i>in situ</i> behouden. • De projecten renovatie Binnenhof en de projecten voor de tijdelijke huisvestingen zijn formeel geheim verklaard door de minister van Rijksdienst en Wonen.

13.1 Bouwwerk Informatie Model

13.1.1 Voorschriften die van toepassing zijn

Partijen die het BIM zullen bewerken en/of verrijken moeten:

- 1a. in staat zijn om output te leveren bijvoorbeeld conform de vigerende norm: RVB BIM Norm 1.1 (RBN1.1), én
- 1b. het door het RVB aangeleverde model te bewerken/verrijken conform de door het RVB aangeleverde modeldocumentatie behorende bij het aangeleverde model.
2. In staat zijn om de eigen output te valideren (checken) conform de (modeltechnische) vereisten van RBN1.1 en de aanvullingen/aanpassingen hierop, zoals beschreven in de modeldocumentatie.

Deze partijen dienen zodoende een "BIM-uitvoeringsplan" op te stellen, waarbij ze aantoonbaar maken hoe ze aan de voorgenoemde punten gaan voldoen.

Merk op: de RBN1.1 is te verstaan als een "(model/tekenkundige) technische specificatie (een TLS)". De RBN is géén "informatieleveringsspecificatie (ILS)". In de contractstukken dient dus specifiek (vanuit elke discipline) opgenomen te zijn wat het RVB als informatie wenst.

De RBN specificeert enkel hoe BIM-technisch het model er dient uit te zien, of CAD-technisch de tekening uit het BIM moet rollen.

Het zegt niets over welke tekening er aangeleverd moet worden, of welke informatie op die tekening moet staan.

BIM-programmatuur en -informatie moeten moeten aan de eisen t.a.v. informatiebeveiliging voldoen.

13.1.2 Aandachtspunten voor het effectief toepassen van BIM

Om de kwaliteit van het BIM te bewaken doorheen het hele verdere traject van ontwerp, uitvoering tot oplevering en overdracht naar beheer, dient het RVB "BIM-kwaliteitsbewaking" te regelen, om de kwaliteit die bij aanvang aangeleverd wordt te borgen tot het einde. Dit omvat het modelchecken in naam van Opdrachtgever. Onafhankelijk van de wijze waarop het RVB in meer of mindere mate zelf als regisseur optreedt van alle gecontracteerde partijen, dient er sowieso ook "BIM-coördinatie" geregeld te worden, om de onderlinge afstemming tussen de partijen




die in de verschillende vlekken aan de slag gaan te coördineren. Beide rollen kunnen hand in hand gaan bij eenzelfde partij.

13.2 Archeologie

13.2.1 Uitgangspunten Archeologie

Het Binnenhofcomplex geldt als een van de negen door de gemeente Den Haag aangemerkte *terreinen van archeologische waarde* (op onderstaande kaart in rood). Van deze terreinen is de aard en omvang van een archeologische vindplaats vastgesteld en zijn bovendien op grond van zeldzaamheid en wetenschappelijke informatie van belang voor de bewoningsgeschiedenis van de stad en het gebied. De omliggende stadskern van Den Haag is als een zone van archeologische verwachting opgenomen (op onderstaande kaart in oranje). De overige terreinen/zones waar geen betekenisvolle archeologische resten (meer) worden verwacht zijn op onderstaande kaart in wit aangeduid.



	Terrein van archeologische waarde (Waarde-Archeologie 1)
	Zone van archeologische verwachting (Waarde-Archeologie 2)
	Terrein/zone zonder archeologische verwachting (geen waarde)

Per terrein/zone is bekend welke eisen de gemeente in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen stelt aan de omgang met het al dan niet aanwezige archeologische waarden. De onderzoekseisen, diepte- en oppervlaktevrijstellingen zijn daarbij zodanig gekozen dat alleen archeologiekansrijke situaties onder de invloedssfeer van het gemeentelijk archeologiebeleid komen te vallen. Kennis van de archeologische voorraad is onontbeerlijk voor een goede integratie van archeologie in het ruimtelijk beleid. Randvoorwaarden zijn terug te vinden in het plan van aanpak van de gemeente Den Haag "Archeologie in het kader van Renovatie Binnenhof (versie 21 februari 2017) (Bijlage 13.1). Afstemming over archeologie vindt plaats tussen

ontwerpde partij en gemeentelijke archeologen (bevoegd gezag). Dit geldt later ook voor uitvoerende partij. Rijksvastgoedbedrijf wordt te allen tijde op de hoogte gehouden over de gemaakte afspraken en eventuele ontwerpdilemma's.

Uitgangspunt 1: archeologisch erfgoed in situ behouden

- De wettelijke bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk *in situ*, dus in de grond, te behouden.
- Kijk altijd naar alternatieven waarbij ongeroerde grond niet hoeft te worden aangetast of maak gebruik van reeds geroerde grond voor de aanleg van een bouwwerk of infrastructuur voor installaties, waarbij de kans op aantasting van archeologische waarden wordt uitgesloten dan wel geminimaliseerd.

Uitgangspunt 2: eisen/randvoorwaarden bij verstoring archeologische resten/waarden in de bodem

Indien verstoring van het bodemarchief niet kan worden voorkomen, dan gelden op en in de directe omgeving van het Binnenhofcomplex de volgende eisen/randvoorwaarden t.a.v. de archeologie. Niet opgraven puur vanwege het kunnen opgraven, maar alleen daar waar het bodemarchief wordt bedreigd. Houd daarbij oog voor het grote geheel.

Voor het terrein aangeduid in rood:

- Archeologisch onderzoek verplicht voor bodemingrepen groter dan 0m² en dieper dan 50 cm onder maaiveld;
- Behoud van archeologie in de bodem;
- Als behoud niet mogelijk is: het veiligstellen van de archeologische resten door middel van archeologisch veldonderzoek (boringen, proefsleuven en/of opgraving) of archeologische begeleiding van niet-archeologische bodemversturende werkzaamheden (sloop/bouw en aanleg kabels/leidingen).

Voor de zone aangeduid in oranje:

- Vooronderzoek in de vorm van bureaustudie verplicht voor bodemingrepen groter dan 50m² en dieper dan 50 cm onder maaiveld;
- In kaart brengen van risico's bij bedreiging van behoudenswaardige archeologie;
- Indien van toepassing: vervolgonderzoek in de vorm van archeologisch veldonderzoek (boringen, proefsleuven en/of opgraving) of begeleiding van niet-archeologische bodemversturende werkzaamheden (sloop/bouw en aanleg kabels/leidingen).

Voor de zone aangeduid in wit:

- Geen eisen t.a.v. archeologisch onderzoek.

NB: ongeacht een vrijstelling van onderzoek geldt te allen tijde een meldingsplicht aan het adres van de gemeentelijke archeologen bij toeval vondsten tijdens grondwerkzaamheden.

Uitgangspunt 3: uitvoering archeologisch onderzoek volgens nationale richtlijnen en protocollen

- Archeologische opgravingen moeten volgens de wettelijke norm op professionele wijze worden uitgevoerd door een gecertificeerd archeologisch bedrijf (dit kan ook een gemeentelijke archeologische dienst of universiteit zijn); voor advies en bureauonderzoek geldt een vrijwillige certificering.
- Bij uitvoering van archeologisch onderzoek gelden de kwaliteitsrichtlijnen en protocollen van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB).

- Naar verwachting is het een complexe opgave om tijdens de eventuele opgraving inzicht te krijgen in de aard, datering en samenhang tussen de vele sporen en resten uit de verschillende gebruiksfases van het Binnenhof. Met het oog op de opstelling van een goede onderzoeksstrategie kan het nodig zijn om voor het opstellen van het PvE Archeologie eerst kleinschalig voorbereidend onderzoek ter plekke te verrichten (bijvoorbeeld archeologisch booronderzoek of een proefput/sleuf).

Uitgangspunt 4: afstemming met bevoegd gezag in alle projectfasen

Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van omgevingsplannen houden ze rekening met archeologische waarden. Ook maken zij meestal de afweging of archeologische waarden *in situ* behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven. Voor het renovatieproject Binnenhof is het raadzaam in elke fase tijdig af te stemmen met het bevoegd gezag, de Afdeling Archeologie van Dienst Stadsbeheer, gemeente Den Haag. Bij twijfel altijd informatie inwinnen, niet zomaar gaan graven/bouwen/aanleggen.

Uitgangspunt 5: communicatie met belanghebbenden en publiek

Het archeologisch onderzoek op en rond het Binnenhofcomplex wordt op de voet gevolgd door wetenschappers, inwoners van Den Haag en heeft een grote belangstelling van de regionale en landelijke pers. Het Binnenhof is 'van iedereen' en er staat een vergrootglas op. Probeer door goede communicatie consternatie en foutieve berichtgevingen te voorkomen, zoals 'RVB gaat op zoek naar graf Johan van Oldenbarnevelt' of 'piepers (= amateurs met metaaldetectors) mogen losgaan op het Binnenhof'.

13.2.2 *Raakvlakken met andere disciplines in de ontwerp en realisatiefase*

Technische installaties

Stel een integraal plan op voor de grondwerkzaamheden met de overige betrokken disciplines voor de aanleg van ondergrondse infrastructuur voor installaties voor openbare nutsvoorzieningen en gebouwgebonden technische installaties, kabels en leidingen. Met tijdig en zorgvuldig in het traject afstemmen kunnen werkzaamheden worden gekoppeld en voorkom je dat bodemarchief onnodig (te vaak) wordt aangetast.

Architectuur

Wijzigingen/reoveren bestaande bouw op het Binnenhof (nabij gevel) waarbij moet worden gegraven dieper dan 50 cm onder maaiveld.

V&G

De veldarcheologen dienen te allen tijde veilig te kunnen werken tijdens de opgraving op het Binnenhofterrein, in ondergrondse structuren van de bestaande bouw en tussen de infrastructuur van de technische installaties, kabelgoten en leidingen.

13.2.3 *Wettelijk kader Archeologie*

Als het gaat om archeologie dient voldaan te worden aan de volgende wet- en regelgeving:

- Erfgoedwet en Besluit Erfgoedwet Archeologie (duiding van archeologisch erfgoed, aanwijzing archeologische rijksmonumenten, certificeringsstelsel archeologische bedrijven);
- Omgevingswet en Omgevingsbesluit (omgang met (verwachte) archeologische waarden in de fysieke leefomgeving, omgevingsplannen, provinciale en gemeentelijke archeologische monumenten,

vergunning verplichte en -vrije activiteiten, vergunningverlening en -voorschriften);

- Beoordelingsrichtlijn BRL 4000 Archeologie, Protocolen 4.0 (KNA 4.0), Protocolen KNA 3.3 Landbodems, OS17 en PS07 bij Protocolen 4.0 (KNA 4.0) en KNA 3.3 Landbodems (richtlijnen, normen en kwaliteitscriteria archeologisch onderzoek).

Specifiek beleid Rijksvastgoedbedrijf

Als aanvulling op de richtlijnen en protocollen benoemt het RVB specifieke archeologische en ondergrondse bouwhistorisch vragen en aandachtspunten in een aanvullend programma van eisen onder de noemer Plan van Onderzoek Cultuurhistorisch Onderzoek.

13.3 Gedragsrichtlijn bodemverontreiniging

Op dit project is het beleidskaders van "Gedragsrichtlijnen inzake bodemverontreiniging in Staatseigendommen, (bijlage 13.2) van toepassing.

13.4 Vertrouwelijke informatie

De projecten renovatie Binnenhof en de projecten voor de tijdelijke huisvestingen zijn formeel geheim verklaard door de minister van Rijksdienst en Wonen.

10.1.b

. Het rubriceringniveau van informatie over beveiliging wordt door nader door elke gebruiker bepaalt.

Locatie- en/of projectgebonden technische specificaties kunnen vertrouwelijke informatie bevatten. Daarom valt dit document en de bijhorende bijlagen onder de regeling Voorschrift Informatie Beveiliging Bijzondere Informatie (VIR-BI), zie bijlage 13.3

13.5 Monumentale waarde

De monumentale waarde van onderdelen van het Binnenhof is randvoorwaardelijk voor uitwerking van het (technisch) ontwerp. Dit onderdeel moet nog uitgewerkt worden (productie 10.2.e onder aansturing van 10.2.e).

13.6 Beheer en onderhoud

Voorwaarden voor het uitwerken van het ontwerp zijn opgenomen in het Definitiedocument.

13.7 Veiligheid

10.1.b

[Redacted content]

10.1.b

[Redacted content consisting of multiple lines of text obscured by yellow bars]

14 Bijlagen

Bijlage 2.1 Casco onderzoek

Bijlage 2.2 Specifieke eisen voor oplossen van bouwkundige gebreken

Bijlage 3.1 Comfortmatrix

Bijlage 3.2 Comforteisen

Bijlage 6.1 Transporttekening Binnenhof

Bijlage 9.1 Gebruiksmelding Binnenhof

Bijlage 9.2A Model-ipb renovatie Binnenhof

Bijlage 9.2B Definitief concept IPB Binnenhof_Brandveiligheid

Bijlage 10.1 Uitgangspuntenrapport (RVB voorbeeld)

Bijlage 10.2 Boorprotocol RVB

Bijlage 10.3 Normatieve overzichtstabellen

Bijlage 10.4 Tabel Opgelegde belastingen - aanvulling Eurocode

Bijlage 12.1 Handleiding stappenplan VenG in projecten Rijksvastgoedbedrijf

Bijlage 12.2 A - RIE Ontwerptraject Utiliteit en Civiele Infra

Bijlage 12.3 B - VenG plan

Bijlage 12.4 C - VG-dossier

Bijlage 12.5 Plan van aanpak Renovatie Binnenhof Den Haag

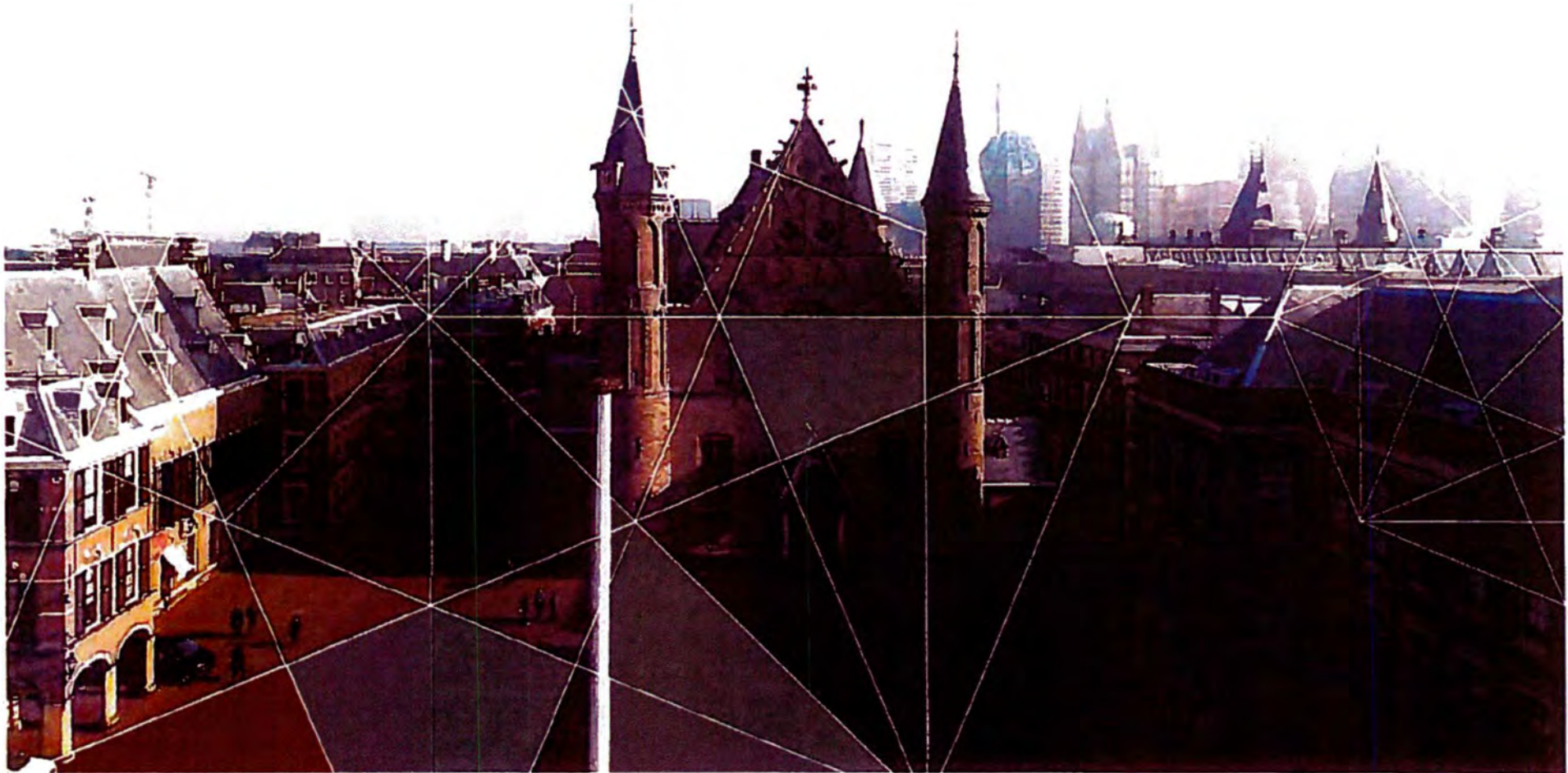
Bijlage 13.1 Plan van Aanpak Archeologie Binnenhof

Bijlage 13.2 Gedragslijnen inzake bodemverontreiniging in Staatseigendommen

Bijlage 13.3 Regeling Beveiling Bijzondere Informatie Rijksvastgoedbedrijf

Casco-onderzoek Binnenhof

's Gravenhage, 20-3-2015



abt

Adviesburo de Vaal b.v.
B & C REAL ESTATE CONSULTING

Colofon

Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf (RVB)
Postbus 20952
2500 EZ DEN HAAG

Contactpersonen: [REDACTED] [REDACTED]

Betrokken partijen: ABT bv
Adviesburo de Vaal bv (ADV)
REC Real Estate Consulting

Auteurs: [REDACTED] [REDACTED]

ABT Velp
Postbus 82
6800 AB ARNHEM
+31 (0)26 368 31 11
info@abt.eu

0.1

samenvatting

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) heeft de ambitie het bestaande Binnenhofcomplex te verbeteren. Hiervoor worden diverse onderzoeken uitgevoerd. ABT bv, Real Estate Consulting en Adviesbureau de Vaal zijn als team gevraagd onderzoek te doen naar de bestaande technische kwaliteit van het casco. Het onderzoek is mede input voor budgettering en planvorming door het RVB.

Het bestaande Binnenhofcomplex is een conglomeraat van bouwvolumes met een uiteenlopende historie en monumentale waarde. Gelet op de omvang, het beoogde tijdsplan en de toegankelijkheid van ruimtes heeft het RVB voorgesteld steekproefsgewijs onderzoek uit te voeren op acht locaties, die een bouwvolume vertegenwoordigen. In dit rapport zijn de onderzoeksresultaten beschreven.

De resultaten zijn vastgelegd in een representatieve doorsnede per bouwvolume. Specifiek benoemde onderzoeksaspecten betreffen: de constructieve veiligheid van de kap van de Eerste Kamer, de draagconstructie (beton) en buitengevel van 'Hotel' en de hemelwaterafvoercapaciteit van de daken. Feltenverzameling heeft bestaan uit archiefonderzoek, visuele inspecties en incidenteel destructief onderzoek. Per doorsnede is dit gerubriceerd in 'historie (onderhouds)ingrepen', 'opbouw en materialen' en een 'gebrekenregistratie' met gebrekenlijst. Naast de waargenomen gebreken zijn potentiële gebreken benoemd, die in een risicoanalyse zijn gewaardeerd. Vervolgens is in een diagnose de technische kwaliteit beoordeeld. De mogelijke impact van de risico's op deze kwaliteit is daarbij aangegeven.

De conclusies uit het onderzoek over de technische kwaliteit zijn:

- De hoofdconstructie is over het algemeen redelijk tot goed. Documentatie over de exacte opbouw en detaillering ontbreekt. Een benoemd risico betreft de constructieve veiligheid van de kap van de 'Eerste Kamer'. Nader onderzoek dient te worden uitgevoerd, zodat met zekerheid kan worden vastgesteld of de constructie voldoet aan het vereiste veiligheidsniveau. Met lokaal destructief onderzoek is voldoende betonderking op de wapening van de betonnen draagconstructie vastgesteld van bouwdeel 'Hotel'.
- De fundering is goed. Er is geen schade of scheurvorming in de draagconstructies

waargenomen. Echter buiten de scope, bij 'Binnenhof 3', is wel aanzienlijke scheurvorming aangetroffen. Geadviseerd wordt op korte termijn nader onderzoek uit te voeren naar de mogelijke implicatie hiervan.

- De dakafwerking en een aantal gootconstructies zijn over het algemeen matig tot slecht. Er zijn grote gebreken geconstateerd aan diverse leen daken en de zinken dakafwerking van bouwdeel 'Koloniën'. Hierbij is (integraal) herstel noodzakelijk.
- In het hemelwaterafvoersysteem zijn diverse knelpunten aanwezig, zoals de afvoercapaciteit en detaillering. Op korte termijn is nader onderzoek nodig om urgentie van herstel in relatie tot integrale planvorming te beschouwen.
- De dakopeningen zijn in redelijke tot slechte staat. Bij drie bouwdeelen (te weten Binnenhof 2, 4 en 7) zijn de gebreken ernstig.
- De buitenwandopeningen zijn over het algemeen redelijk. Het verfsysteem van de gevelopeningen is in veel gevallen in matige tot slechte conditie, ondanks recent uitgevoerd onderhoudswerk. Daarnaast zorgen de achterzetramen voor bouwfysische risico's. Bij de planvorming dient dit integraal te worden aangepakt.
- De dichte gevel is over het algemeen redelijk. Echter, bij de buitengevelafwerking van het 'Hotel' aan de zijde Lange Poten is wel grote schade geconstateerd. De kans op vervuilschade door waterinfiltratie is hier reëel. Voor deze gevel dienen op korte termijn beheersmaatregelen te worden getroffen.
- Het interieur is in redelijke staat. Door cosmetische ingrepen worden bouwkundige gebreken veelal gecamoufleerd.

De kans, omvang en impact (op veiligheid, geld en kwaliteit) van de geïnventariseerde risico's varieert. Voor deze fase in het proces wordt de omvang van de steekproef als toereikend geacht. In de volgende fase wordt geadviseerd het onderzoek uit te breiden, ook naar overige bouwtypologieën. De bewuste modulaire opzet van dit document kan daarbij worden gehanteerd.

In de periode tot aan de integrale verbetering van het Binnenhofcomplex dient planmatig onderhoud te worden uitgevoerd. Uitstel hiervan kan alleen plaatsvinden na zorgvuldige afweging van de mogelijke technische consequenties, zoals versnelde degradatie en gevolgschade van monumentale gebouwdelen.

0.2

Inhoudsopgave

0.1	Samenvatting	3
1.0	Inleiding	5
1.1	Vraagstelling en scope	
1.2	Onderdelen onderzoek	
1.3	Betrokken actoren en rolverdeling	
2.0	Onderzoeksaanpak	7
2.1	Invulling van de onderzoekscope	
2.2	Inventarisatiefase	
2.3	Analyse	
2.4	Diagnose	
3.0	Leeswijzer	11
4.0	Overzicht doorsnedes	12
A.1	doorsnede A.1	
A.2	doorsnede A.2	
B.1	doorsnede B.1	
C.1	doorsnede C.1	
H.1	doorsnede H.1	
K.1	doorsnede K.1	
R.1	doorsnede R.1	
T.1	doorsnede T.1	
Dak	overzicht probleemgebieden hwa	
5.0	Conclusie en aanbevelingen	83
5.1	Onderzoekscope	
5.2	Inventarisatiefase	
5.3	Diagnosefase	
5.4	Conclusie per hoofdelement	
5.5	Tot slot	
Bijlagen Casco-onderzoek Binnenhof (separaat rapport)		

1.0

Inleiding

In opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf, hierna te noemen RVB, is een onderzoek uitgevoerd naar de technische kwaliteit van het bestaande casco van het Binnenhofcomplex. Het onderzoek is uitgevoerd door ABT bv, Adviesburo de Vaal bv en REC Real Estate Consulting.

Het Binnenhofcomplex is een conglomeraat van bestaande en grotendeels monumentale gebouwen. Het RVB wenste in een kort tijdsbestek een eerste inzicht te verkrijgen in de staat van het casco en heeft daarom acht doorsnedeposities vastgesteld waar het onderzoek is uitgevoerd. Een doorsnedepositie is representatief voor een bepaald bouwvolume.

Het onderzoek is uitgevoerd in de periode januari tot en met maart 2015. De resultaten van dit onderzoek zijn weergegeven in deze rapportage. In hoofdstuk 1.0 "Inleiding" zijn de kaders van het onderzoek verantwoord. In hoofdstuk 2.0 "Onderzoeks aanpak" wordt verder ingegaan op de wijze waarop het onderzoek is uitgevoerd en hoe de resultaten zijn verwerkt in deze rapportage. In feite is hoofdstuk 3 een leeswijzer waarin is aangegeven hoe de informatie uit het onderzoek en de rapportage met elkaar samenhangen. In hoofdstuk 4 zijn per doorsnedepositie de resultaten van het onderzoek weergegeven. Tot slot behandelt hoofdstuk 5 de "conclusie en aanbevelingen". Inhoudelijke resultaten van het onderzoek zijn opgenomen als bijlage bij het rapport.

1.1 Vraagstelling en scope

Het Rijksvastgoedbedrijf wenst, als onderdeel van de instandhouding en mogelijke kwaliteitsverbetering van het binnenhofcomplex, inzicht te hebben in de bestaande technische kwaliteit van het casco.

In overleg met het RVB is bepaald dat het onderzoek zich richt op de kwaliteit van het bestaande casco in relatie tot instandhouding binnen een referentieperiode van 30 jaar na het uitvoeren van onderhoud en restauratie. Omdat op dit moment niet duidelijk is wanneer werkzaamheden uitgevoerd zullen worden, wordt voor het onderzoek uitgegaan van een referentieperiode van circa 40 jaar vanaf 2015.

Toekomstige planwijzigingen of verbeteringen vallen buiten de scope.

1.2 Onderdelen onderzoek

Gelet op de omvang van het complex, het besogde tijdsplan, en de toegankelijkheid van het gebouw heeft het RVB voorgesteld het onderzoek op de acht doorsnedeposities te richten en op enkele specifieke onderdelen. Deze zijn als volgt samen te vatten:

- B.1 diverse bouwdelen
onderzoek status casco aan de hand van diverse doorsnedes
- B.2 diverse bouwdelen
onderzoek status gevelopeningen aan de hand van diverse doorsnedes
- C.5 EK Kap plenaire zaal
constructieve veiligheid
- C.6 TK gebouw H
onderzoek betonrot, betonwapening
- B.3 TK gebouw H
gevel opname schade, onderzoek oorzaak
- B.7 Daken
opname daken en analyse capaciteit

De aangegeven nummering is afkomstig van het RVB. Voor referentie en herkenbaarheid zijn deze hier vermeld. Echter, in deze rapportage zijn de onderdelen verdeeld naar de diverse doorsnedeposities en speelt deze nummering geen specifieke rol meer.

De onderdelen B.1 en B.2 zijn uitgevoerd voor alle doorsnedeposities. De onderdelen C.5, C.6 en B.3 betreffen een gericht onderzoek op één van de doorsnedelocaties.

Per doorsnede is een onderzoek uitgevoerd naar de constructie, de bouwschil en het interieur. Deze hoofdcategorieën worden onderverdeeld op de hoofdelementen: fundering, vloer, hoofdconstructie, dak-open, dak-dicht, gevel-open en gevel-dicht. De specifieke onderzoeken zijn in rode kleur weergegeven in het schema.

Daarnaast is gevraagd voor alle daken van het Binnenhofcomplex (B.7) de

grootste risico's met betrekking tot de capaciteit van de hemelwaterafvoeren in kaart te brengen, met het oog op de intensivering van de hoeveelheid regenwater in de toekomst. Onder andere is gekeken naar de locatie van de hemelwaterafvoeren en de wijze van afwatering. Dit onderzoek is uitgevoerd voor het gehele complex behoudens de Grafelijke Zalen en de nieuwbouw van de Tweede Kamer.

In het schema hiernaast is de samenhang van het onderzoek weergegeven voor de acht doorsneden.

1.3 Betrokken actoren en rolverdeling

Hieronder zijn de betrokken actoren in het onderzoek aangegeven en de rol die ze daarbij hebben vervuld:

(RVB) Rijksvastgoedbedrijf	opdrachtgever
(ABT) ABT bv	coördinatie en procesbeheersing constructief onderzoek bouwkundige (deel)opnames
(ADV) Adviesburo de Vaal b.v.	specialist monumenten bouwkundige opnames
(REC) REC Real Estate Consulting	bouwkundig en restauratieadviseur Binnenhof bouwkundige opnames

Het RVB heeft één gezamenlijke opdracht verstrekt aan de drie opdrachtnemers ABT, ADV en REC. ABT fungeert hierbij als formele opdrachtnemer en penvoerder. De taken van ABT richten zich met name op de opzet van de onderzoekssystematiek, de procescoördinatie en het verwerken van de onderzoeksgegevens alsmede de constructieve onderzoeken. ADV heeft als specialist van monumenten met name alle bouwkundige opnames verricht. REC heeft naast de coördinatie van toegang tot het Binnenhofcomplex tevens kennis ingebracht ten aanzien van historische ontwikkeling en, meer specifiek, de (monumentale) onderhoudsingrepen.

		Doorsnede										
Onderdeel		A.1	A.2	B.1	C.1	H.1	K.1	R.1	T.1	Aanpak		
CONSTRUCTIE	Fundering	1	1	1	1	1	1	1	1	1	inventarisatie analyse diagnose	
	Vloer	1	1	1	1	3	1	1	1	1		
	Hoofddraag	1	1	1	1	3	1	1	3	1		
BUITENSCHIL	Gevel open	1	1	1	1	1	1	1	1	1	inventarisatie analyse diagnose	
	Gevel dicht	1	1	1	1	3	1	1	1	1		
	Dak open	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
OVERIG	Dak dicht	1	1	1	1	1	1	1	1	1	inventarisatie analyse diagnose	
	Interieur	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Hwa		1										

schema samenhang onderzoek

- toelichting
 1 onderzoek betonconstructie
 2 onderzoek schade buitengevel
 3 onderzoek kapconstructie penaire zaal

2.0

onderzoeksaanpak

In dit hoofdstuk is verwoord hoe het onderzoek is aangepakt. De praktische invulling van de scope en de methodiek van onderzoek en rapporteren worden toegelicht.

Binnen het onderzoek kunnen drie fasen worden onderscheiden:

- inventarisatiefase;
- analysefase;
- diagnosefase.

Gekozen is om de resultaten van het onderzoek in de rapportage grotendeels grafisch weer te geven. Hiervoor zijn de doorsnedepositities waar het onderzoek heeft plaatsgevonden in een doorsnedetekening weergegeven.

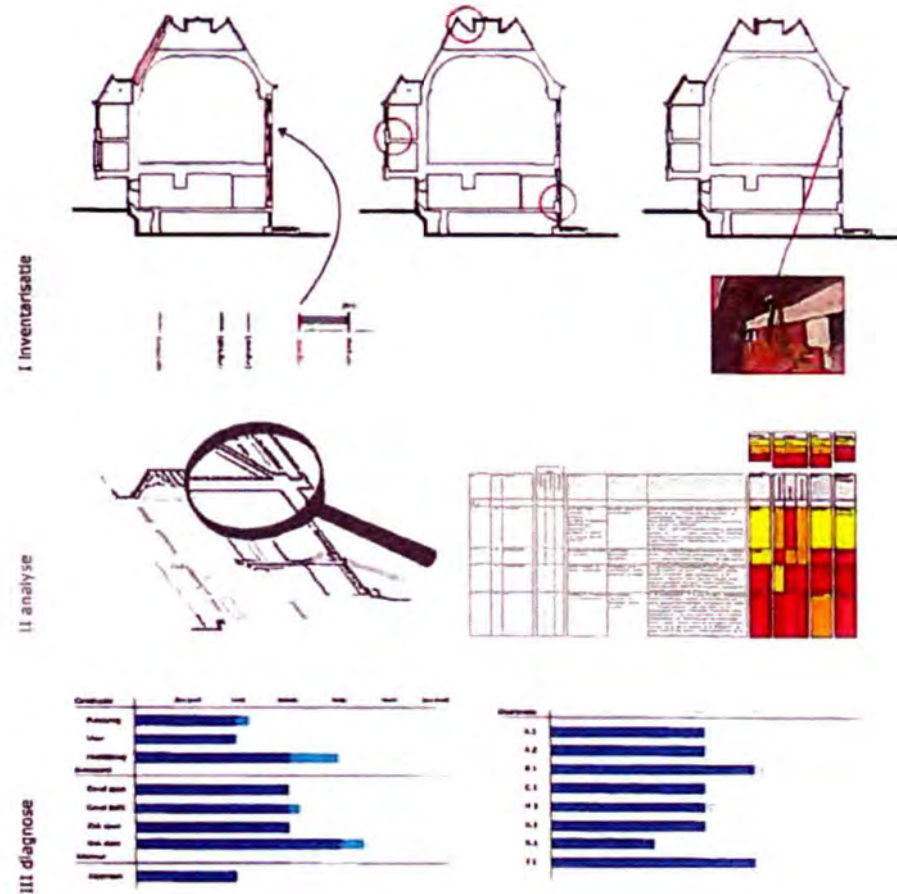
2.1 Invulling van de onderzoekscope

Het onderzoek is uitgevoerd op 8 posities (doorsneden) in het Binnenhof. Deze zijn afgebeeld in de afbeelding op de volgende pagina. De doorsneden betreffen:

A.1	Hofplaats 2b	Tweede Kamer der Staten-Generaal
A.2	Binnenhof 2	Tweede Kamer der Staten-Generaal
B.1	Binnenhof 4	Tweede Kamer der Staten-Generaal
C.1	Binnenhof 7	Tweede Kamer der Staten-Generaal
K.1	Plein 1	Tweede Kamer der Staten-Generaal
H.1	Lange Poten 10	Tweede Kamer der Staten-Generaal
R.1	Binnenhof 21 t/m 23	Eerste Kamer der Staten-Generaal
T.1	Binnenhof 1	Raad van State

Een doorsnedepositie is kenmerkend voor een bouwtypologie. De omvang van het onderzoek, en met name de fysieke inspectie, is in feite een steekproef. De steekproef staat daarmee voor een bepaalde omvang van onderzoek die representatief is voor de bouwtypologie.

Het onderzoek op locatie was per doorsnedelocatie vaak afhankelijk van de toegang tot ruimten, fysieke belemmeringen, beveiligingsaspecten of praktische keuzes. De opnames ter plaatse zijn dus niet allemaal exact op de doorsnedelocatie



schema drie onderzoeksfasen

uitgevoerd. De bezochte ruimten zijn duidelijk geregistreerd en aangegeven in de plattegrond bij de desbetreffende doorsnede (zie afbeelding hiernaast). In de opnamelijsten, deze is opgenomen in hoofdstuk 1 van de bijlage, wordt het ruimtenummer als referentie vermeld.

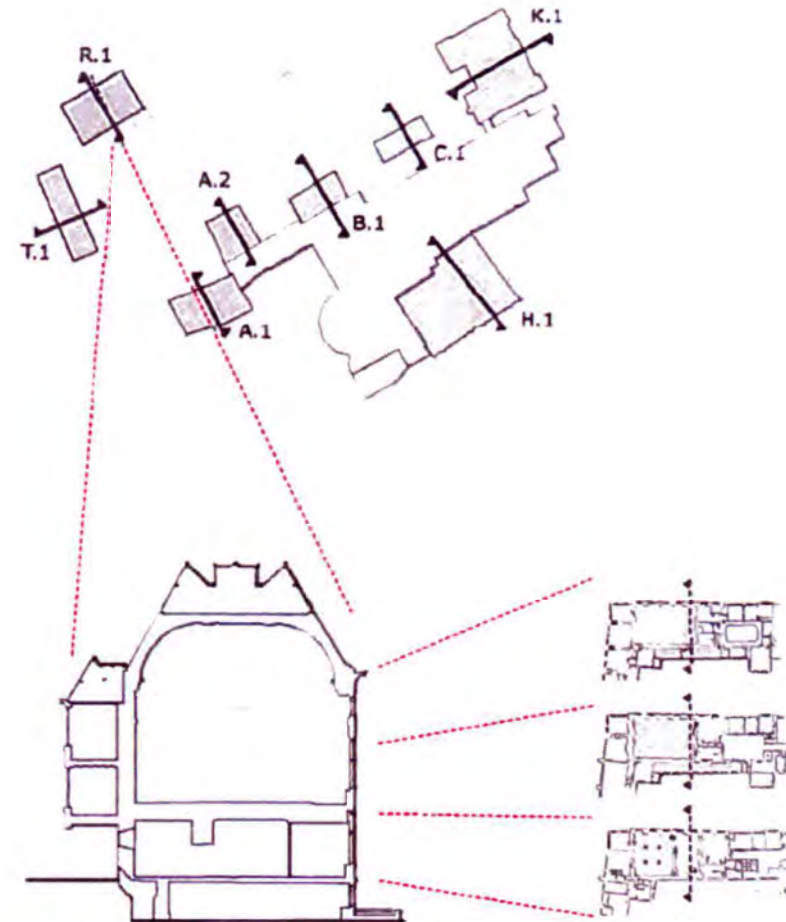
2.2 Inventarisatiefase

Per 'bouwtypologie' zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd in de inventarisatiefase:

- Onderzoek naar beschikbare informatie (beperkt archiefonderzoek);
- Inventariseren onderhoudsgeschiedenis;
- Bouwkundige inspecties van het casco en registratie van visuele gebreken;
- Destructief onderzoek (incidenteel en in overleg)

Voor het onderzoek naar beschikbare informatie zijn diverse archieflocaties bezocht en bronnen geraadpleegd. Deze zijn weergegeven in een bijlage. Het documentenonderzoek richtte zich op relevante tekeningen, waaronder een representatieve doorsnedetekening per locatie. Deze tekening kon zodoende gebruikt worden als onderlegger voor de schematische weergave van de onderzoeksresultaten. Daarnaast is gekeken naar relevante informatie over materialisering en recente (onderhouds)ingrepen.

Het archiefonderzoek is niet uitputtend geweest. De totale omvang van alle documenten met betrekking tot het Binnenhofcomplex is zeer groot. Echter, de vindbaarheid van relevante informatie voor dit onderzoek was in sommige gevallen beperkt te noemen. Helaas zijn niet voor alle doorsnedelocaties goede actuele onderleggers gevonden. De algemene indruk van de aangetroffen informatie op de archieflocaties wordt in de conclusie en aanbevelingen nogmaals aangestipt.



toegaloeverzicht met voorbeelddoorsnede en bezochte ruimten op plattegrond

Het inventariseren van de onderhoudsgegevens wordt hoofdzakelijk op de periode kennis van RfC en de betrokkenheid van RfC bij een groot aantal (monumentale) onderhoudswerkzaamheden. Een overzicht van de recente onderhoudsgegevens is opgenomen in hoofdstuk 2 van de bijlage.

De bouwkundige inspecties zijn hoofdzakelijk uitgevoerd door ADV samen met RfC en, voor meer specifieke constructieve opnames, met Abt. Voor de opnames van de buitengevel en deken van het dak is op een aantal locaties gebruik gemaakt van een hoogwerker. Naar aanleiding van de bouwkundige opnames zijn een aantal locaties aangegeven waar (bepaalde) destructief onderzoek is uitgevoerd. De locatie van het uitgevoerde destructieve onderzoek is per doornede aangegeven met een beknopte omschrijving van de aard en omvang.

Het feltsonderzoek geeft per doornedelocatie inzicht in drie onderdelen:

1. Historie van (onderhouds)ingrepen
2. De opbouw en materialen
3. De registratie van versuele gebreken

Eike van deze onderdelen is per bouwtypologie weergegeven in een separate doornedelekening waarin de belangrijkste gegevens zijn vermeld. Voor de "opbouw & materialen" en de "gebruikseigenschappen" zijn de gegevens gebaseerd op de inspectie ter plaatse in de aangegeven ruimten. Het onderdeel "historie (onderhouds)ingrepen" betreft het gehele gebouwtype en beperkt zich niet alleen tot bezochte ruimten, dit staat tevens op de desbetreffende plattegrond aangegeven.

Tijdens de analysefase is de feitelijke informatie vanuit de inventarisatiefase geanalyseerd. Door middel van drie risicosessies is beoordeeld in hoeverre de feitelijke informatie (of het niet kunnen verkrijgen van informatie) risico's met zich

2.3 Analyse

- meebrengt. De resultaten zijn vastgelegd in een risicomatrix.
- Voor elk risico is aangegeven:
 - Het hoofdelement waarop het risico betrekking heeft;
 - De ingreping vanuit de bron waarop de informatie is gebaseerd (vanuit de inventarisatie);
 - De oorzaak en het gevolg van het risico gevraagd door de analyse;
 - Een beheersmaatregel.
- Een risico wordt gekwantificeerd op basis van:
 - De omvang;
 - De impact;
 - De kans.
- De kwantificering van de risico's is hoofdzakelijk bedoeld om een "orde van grootte" aan te geven en om de impact van risico's onderling te kunnen prioriteren. Aan de impactklasse of kansgrootte zijn daarom geen exacte waarden gekoppeld. Voor de impact is gekozen om de risico's te beoordelen op drie aspecten:
 - Veiligheid:
 - Hiermee wordt hoofdzakelijk de constructieve veiligheid bedoeld indien het risico zich in het ernstige mate voordoet, bijvoorbeeld bezwijgen of het afvallen van onderdelen. In enkele gevallen heeft het risico betrekking op een ander aspect zoals 'gezondheid'. Dit is bij de toelichting vermeld.
 - Geld:
 - Hiermee wordt de financiële impact beoordeeld indien het risico zich in ernstige mate openbaart. Hoofdzakelijk kan deze categorie worden gebruikt voor een financiële prioritering.
 - Kwijliteit:
 - Hiermee wordt de impact op de kwaliteit beoordeeld. Het de kwaliteit wordt bedoeld die mate waarin de functie van het element in het gebruik binnen de aangenomen referentieperiode.

De beheersmaatregel is gekozen op basis van de omvang en impact van een risico. Hiern wordt onderscheid gemaakt in 3 maatregelen te weten:

- Planmatig onderhoud: Indien het risico zich openbaart kan veelal worden volstaan met planmatig onderhoud. Dit zal met name gelden voor risico's met een beperkte omvang en impact.
- Restauratie / herstel: Op basis van de omvang en de aard van een risico ligt het bij monumentale gebouwen voor de hand om schade of gebreken te restaureren of herstellen.
- Vervanging: Bij grotere risico's of risico's waarbij gebreken niet kunnen worden hersteld kan sprake zijn van vervanging.

De beheersmaatregel geeft een indicatie van de Ingreep bij het optreden van een risico. Dit is niet vanzelfsprekend een oplopende schaal met betrekking tot bijvoorbeeld kosten. Herstel bij een monument kan bijvoorbeeld (veel) arbeidsintensiever en daarmee duurder zijn dan de vervangingsinvestering. In sommige gevallen is geen beheersmaatregel aan te geven zonder nader onderzoek. Dit is dan bij de opmerkingen opgenomen.

2.4 Diagnose

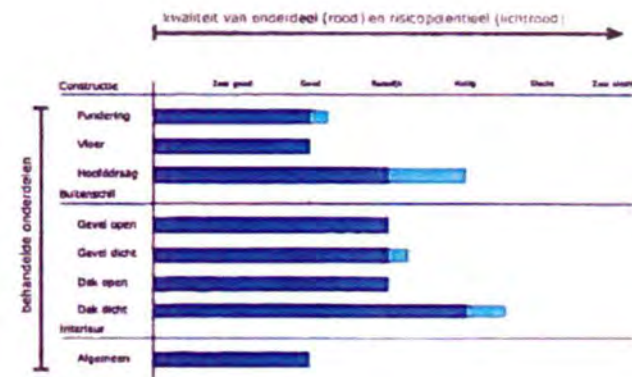
Per doorsnedepositie is in de diagnose een indicatieve conditiescore aangegeven voor de belangrijkste bouwkundige elementen zoals verwoord in de Inleiding. De elementen worden beschouwd voor het totale bouwdeel. De indicatie van de conditie wordt uitgedrukt in een score van 1 tot 5. Aan de indicatieve conditiescore is een onderhoudsbehoefte gekoppeld.

Naast de indicatieve conditiescore is op basis van de risicoanalyse aangegeven of er nog een risicopotentieel is. Hierbij zijn de risico's zoals verwoord in de risicomatrix verdeeld per element. Afhankelijk van de aard en omvang van de risico's kan de invloed op de conditiescore groter of kleiner zijn.

De resultaten worden per doorsnede weergegeven in een diagnoseoverzicht, zoals hiernaast in een voorbeeld weergegeven.

doorsnedenummer	elementcodering	beschrijving element	bron	signalering vanuit inventarisatie	potentieel gevolg	analyse	omvang	risico	toest	beheersmaatregel	eventuele opmerkingen
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
46											
47											
48											
49											
50											

voorbeeld risicomatrix



voorbeeld diagnoseoverzicht

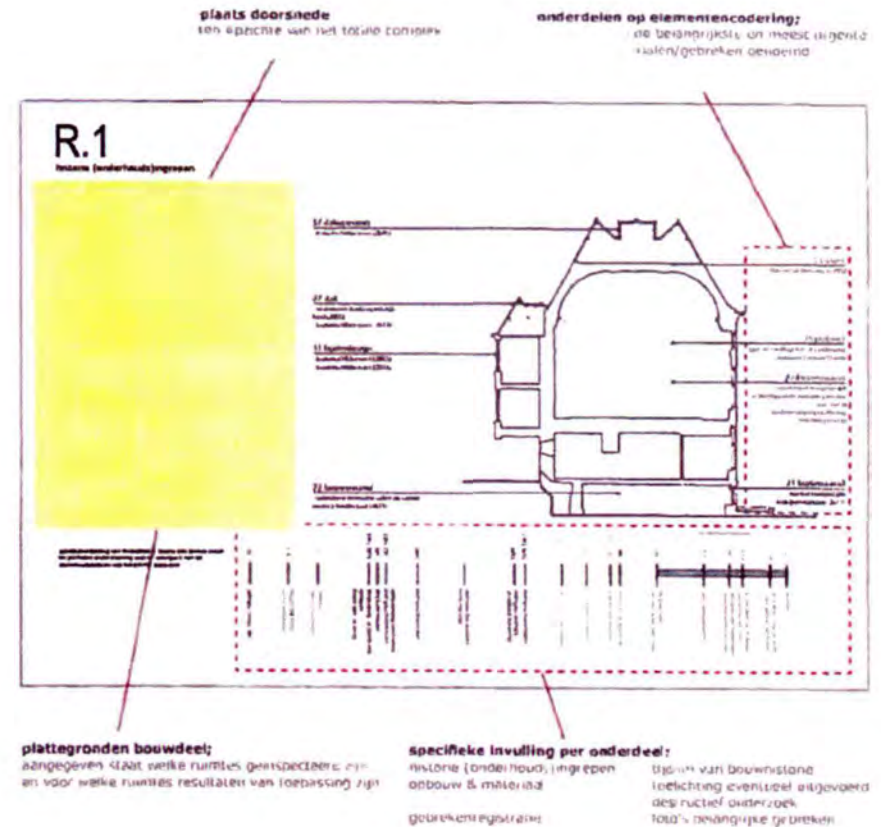
3.0

leeswijzer

Voor elke doorsnede is, ter bevordering van de leesbaarheid, een vast stramien aangehouden. Elk doorsnedeblad heeft in de linker bovenhoek een overzichtstekening met daarop het desbetreffende bouwdeel en de plaats van de doorsnede. Onder dit overzicht staan de plattegronden weergegeven waar middels grijze vlakken de geïnspecteerde ruimtes gearceerd zijn.

In de doorsnede zelf zijn de belangrijkste elementen (onder vermelding van het onderdeel en de codering) opgenomen. De plaats van de aangegeven elementen (ronde zwarte markers in de doorsnedetekening) is enkel indicatief; voor de exacte locatie van het element wordt verwezen naar de plattegronden en de opnamestaten in de bijlage.

Per onderdeel (historie onderhoudsgebreken, opbouw & materialen en gebrekenregistratie) is er onderaan elke pagina ruimte voor specifieke informatie. Ter illustratie is hiernaast een voorbeeld van een doorsnedeblad weergegeven waar de verschillende elementen benoemd en toegelicht worden.



4.0

overzicht doorsnedes

A.1
Hofplaats 2b
Tweede Kamer der Staten Generaal

A.2
Binnenhof 2
Tweede Kamer der Staten Generaal

B.1
Binnenhof 4
Tweede Kamer der Staten Generaal

C.1
Binnenhof 7
Tweede Kamer der Staten Generaal

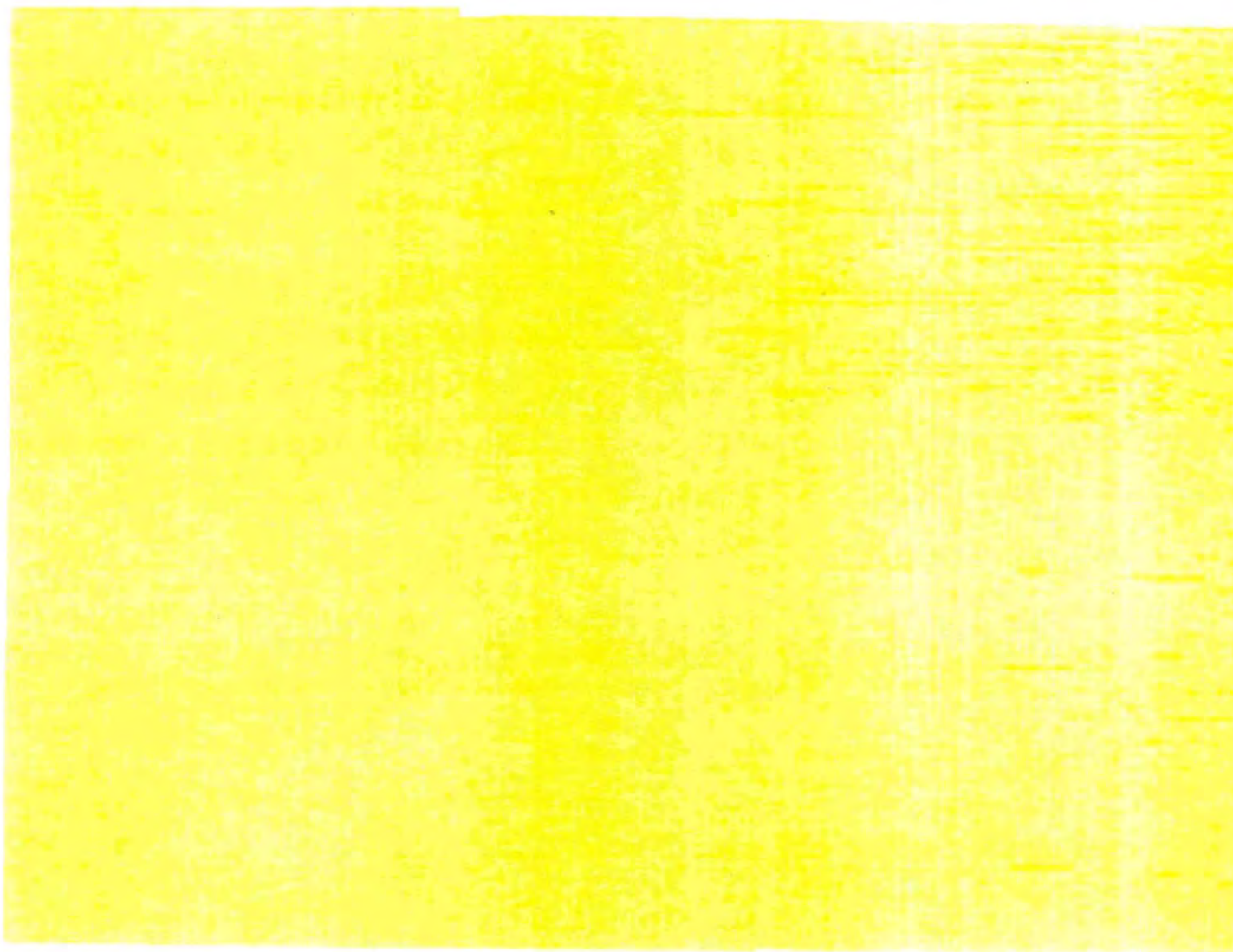
H.1
Lange Poten 10
Tweede Kamer der Staten Generaal

K.1
Plein 1
Tweede Kamer der Staten Generaal

R.1
Binnenhof 21-23
Eerste Kamer der Staten Generaal

T.1
Binnenhof 1
Raad van State

Dak
Onderzoek hwa-capaciteit
Integraal



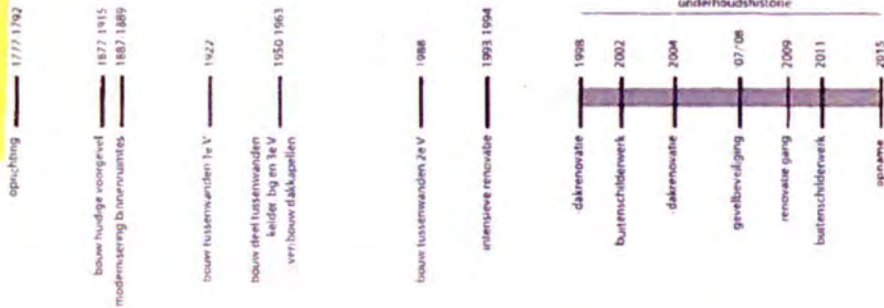
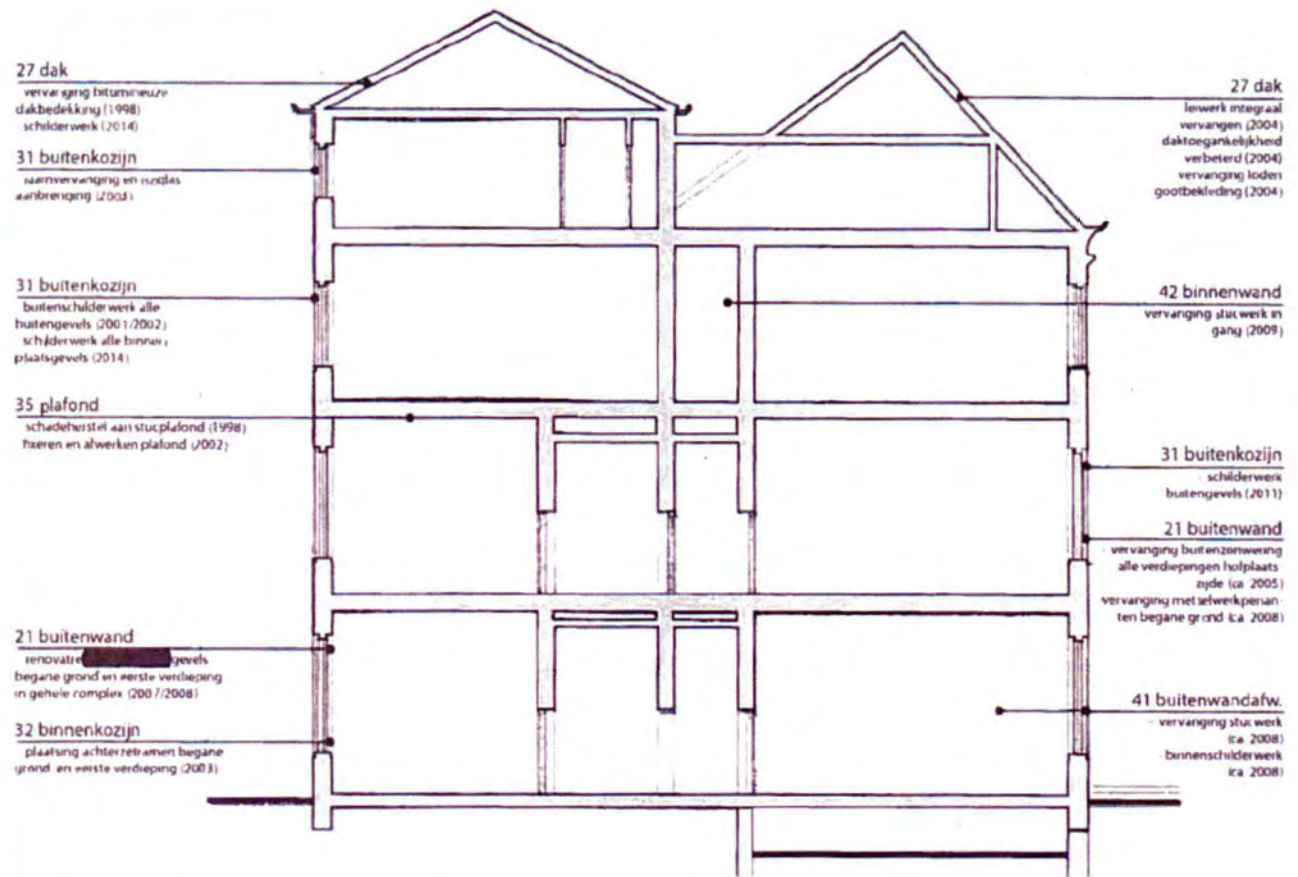
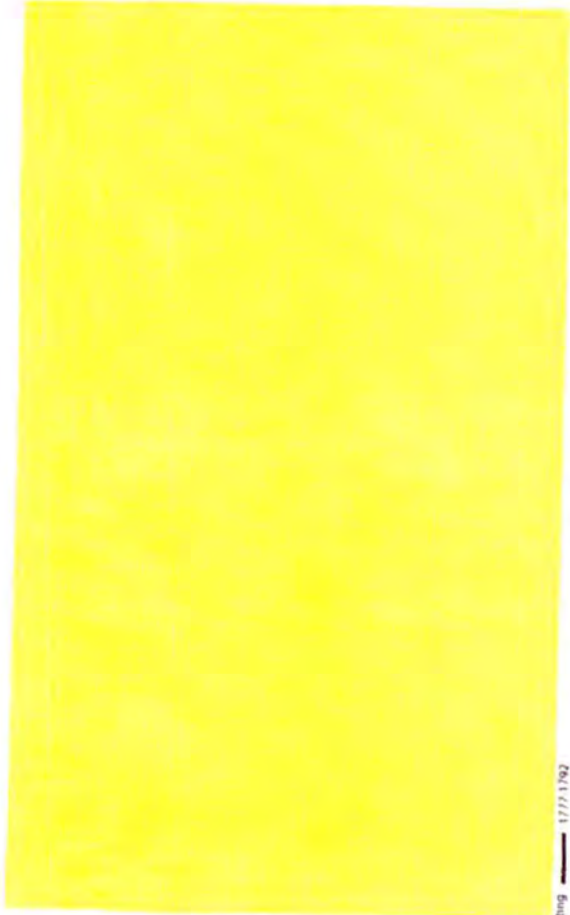
A.1

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Adres: Hofplaats 2b



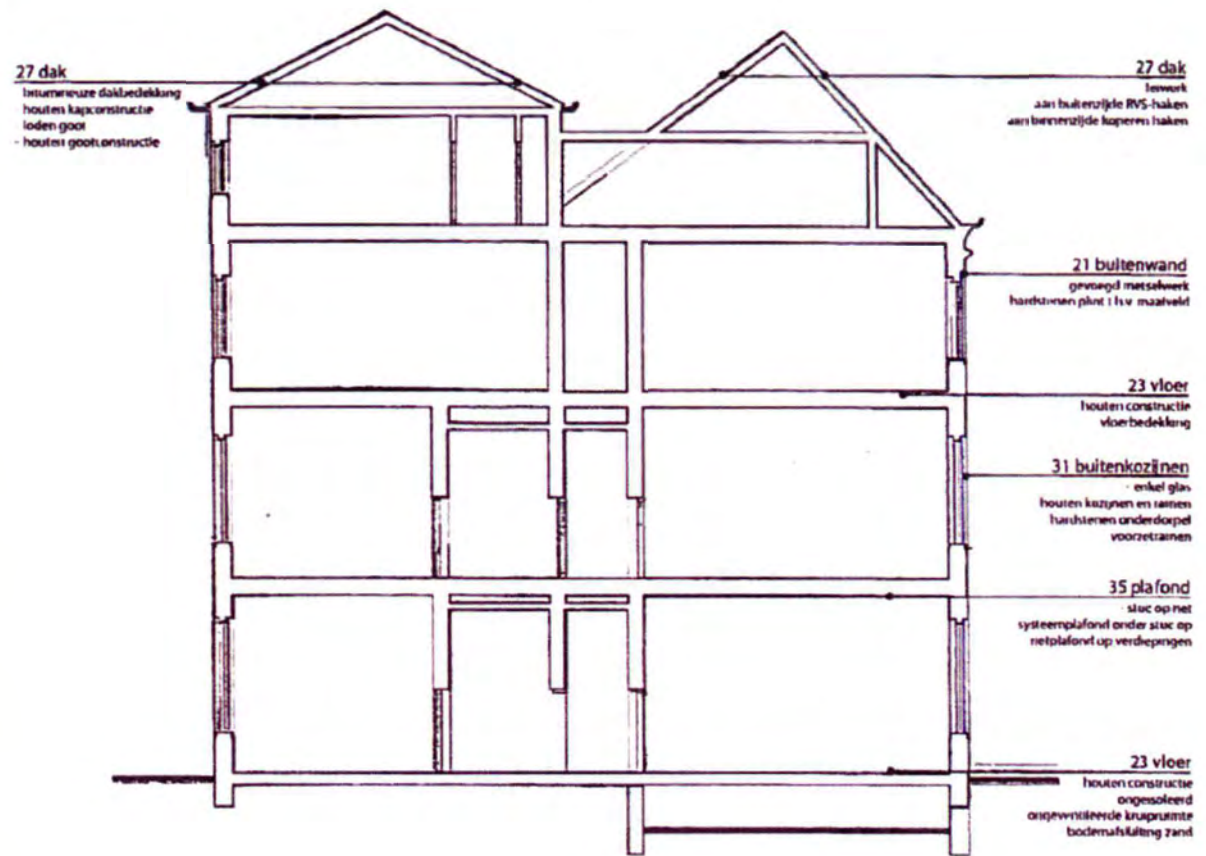
A.1

historie (onderhouds)ingrepen



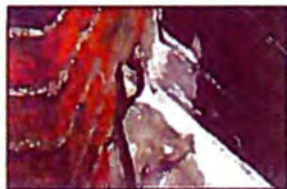
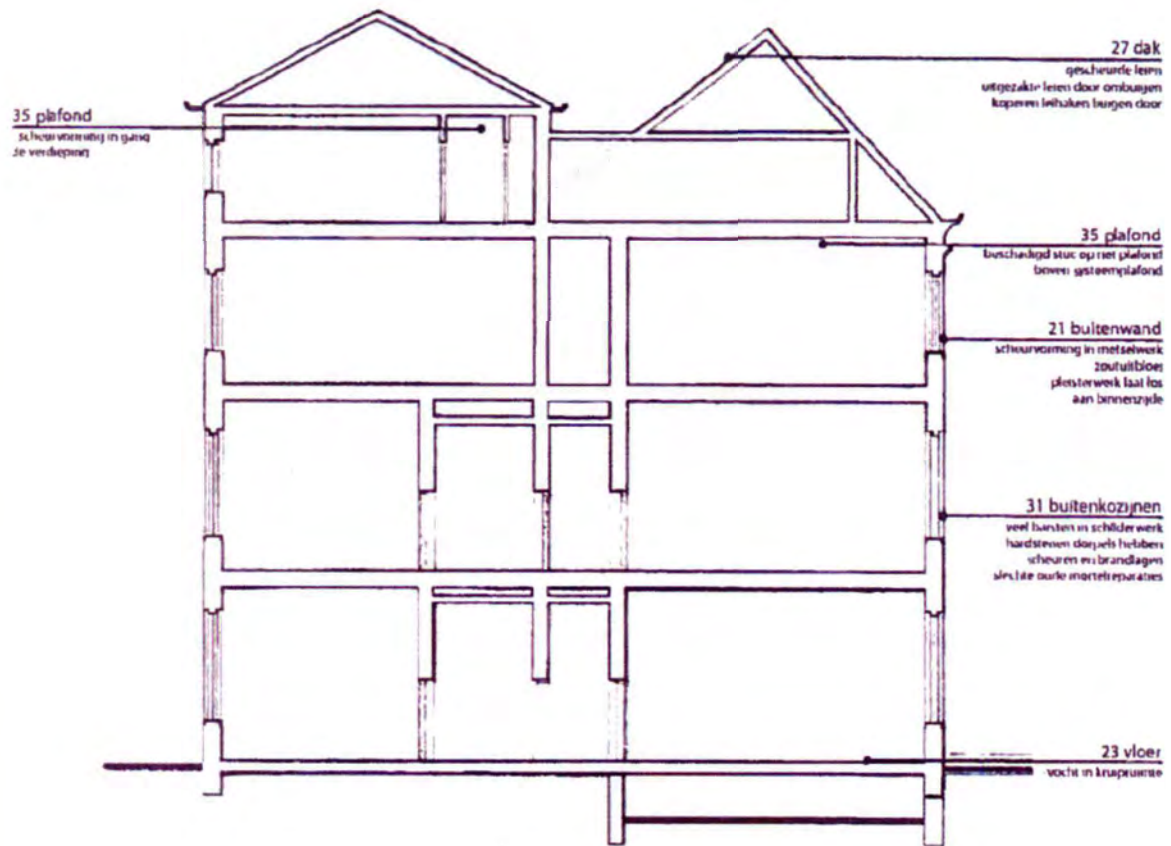
A.1

opbouw en materialen



A.1

gebrekenregistratie



ontbrekend muuroord



scheurvorming metselwerk



verweerde kozijnopzet



afgebladder schilderwerk



scheurvorming in plafond

A.1

gebrekenlijst

Opname materialen en gebreken										Intensiteit (stadium)		Omvang:						
Doorsnede A.1										Begin	Plaatselijk							
Datum 20-3-2015										Gevoerd	Regelmatig							
Status Definitief																		
Referentie	NL-Sfb	Onderdeel	Materialisering										Gebreuk	Intensiteit	Omvang	Opmerking		
			Hechtwerk	Hechtwerk	Schilwerk	RMZwitten	Heel	Gas	Heel	Heel	Heel	Heel					Heel	Heel
AI A 327	16	krugruimte ladder													om bodemafsluiting droog maar ruik heet muur	Gevorderd		
AI A 327	16	krugruimte													gevoerd	Gevorderd	Regelmatig	
AI A 327	31	raam													blind plaatselijk hol / los	Gevorderd	Regelmatig	
AI A1351	22	wand													mechanische beschadigingen	Gevorderd	Regelmatig	
AI A1351	22	wand													gebruiksporen	Gevorderd	Regelmatig	
AI A1051	43	vloerbedekking													gebruiksporen	Gevorderd	Regelmatig	
AI A1851	35	plafond													gebruiksporen	Gevorderd	Regelmatig	lijer opzien plafondruik
AI A1051	35	plafond (oorspronkelijk)													oorspronkelijk plafond erg gevoerd	Gevorderd	Regelmatig	uit het zicht gewerkt
AI A1056	22	wand													probleem zichtbaar	Gevorderd	Regelmatig	
AI A1056	43	vloerbedekking													gebruiksporen	Gevorderd	Regelmatig	
AI Bu B1 bg	31	vensterbank													gescheurd	Gevorderd	Plaatselijk	
AI A 120	21	wand, lambrisering													gescheurd en krom getrokken	Gevorderd	Regelmatig	met name achter radiatoren
AI A 120	21	wand, lambrisering													meer gescheurd	Gevorderd	Regelmatig	
AI A 120	31	kozijn													naden trekken open	Gevorderd	Regelmatig	
AI A 120	21	raam													naden trekken open + leedert	Gevorderd		
AI A 120	22	wand, lambrisering													gescheurd en krom getrokken	Gevorderd	Regelmatig	
AI A 120	22	wand, lambrisering													meer gescheurd	Gevorderd	Regelmatig	
AI A 120	43	parketbodem													delen geschaald	Gevorderd		
AI A 121	21	wand													plaatselijk hol / los en craquelé	Gevorderd	Regelmatig	
AI A 121	21	wand													gebruiksporen	Gevorderd	Regelmatig	deels vinylbehang
AI A 121	21	betonmiringen													naden tonen	Gevorderd	Regelmatig	
AI A 215	35	plafond kroonlijst													ruknaden tekelen zicht af	Gevorderd	Regelmatig	
AI A 213	31	kozijn													licht aan onderzijde	Gevorderd	Regelmatig	
AI A 213	31	raam													tonen schaalraam defect vent gaten in oud plafond	Gevorderd	Plaatselijk	inakt glas stuk op niet beven systeemplafond
AI A 213	35	plafond													blind plaatselijk hol / het	Gevorderd	Plaatselijk	
AI A 304	21	wand													kleine beschadigingen	Gevorderd	Plaatselijk	
AI A 304	35	plafond, vlak													schuivorming	Gevorderd	Plaatselijk	stuk op steenpaas
AI A1305	35	plafond, vlak													schuivorming	Gevorderd		
AI A1305	35	plafond, vlak													schuivorming	Gevorderd		
AI bu dak	47	muurloof													afwezig	Gevorderd	Plaatselijk	ontbrekend muurloof bij raaf dak
AI bu dak	37	kozijn dakkapel													schuren	Gevorderd	Regelmatig	lijsten gescheurd
AI bu dak	37	kozijn dakkapel													gecraqueleerd	Gevorderd		
AI bu dak	37	raam dakkapel													gecraqueleerd	Gevorderd		
AI bu 2	21	gevoegd gevulmetselwerk													uitgevallen voegen	Gevorderd	Plaatselijk	schertzeren roestig
AI bu 2	21	gevoegd gevulmetselwerk													verticale schuivorming oude steenrij diep dmv cementmortel	Gevorderd	Regelmatig	
AI bu 2	21	gevoegd gevulmetselwerk													verticale schuivorming bij onderdorpel	Gevorderd	Regelmatig	
AI bu 2	31	kozijn													verticale schuivorming bij onderdorpel	Gevorderd	Regelmatig	
AI bu 2	31	kozijn													gecraqueleerd	Gevorderd	Regelmatig	
AI bu 2	31	raam													gecraqueleerd	Gevorderd	Regelmatig	
AI bu 2	31	onderdorpel													oude reparaties, brandlagen, streken	Gevorderd	Regelmatig	
AI bu 1	21	gevoegd gevulmetselwerk													uitgevallen voegen	Gevorderd	Plaatselijk	
AI bu 1	21	gevoegd gevulmetselwerk													verticale schuivorming oude stager verankeringen	Gevorderd	Regelmatig	
AI bu 1	21	gevoegd gevulmetselwerk													verticale schuivorming oude stager verankeringen	Gevorderd	Regelmatig	
AI bu 1	21	gevoegd gevulmetselwerk													ruetteels roestend ijzer trout uitloos	Gevorderd	Regelmatig	
AI bu 1	21	gevoegd gevulmetselwerk													ruetteels roestend ijzer trout uitloos	Gevorderd	Regelmatig	

* in de hiernaast getoonde gebrekenlijst komen enkel de gebreken voor met intensiteit 'gevoerd' of 'end', de volledige opname lijst is terug te vinden in hoofdstuk 1 van de bijlage

A.1

risicomatrix

Omvang	Impact	Kans	Maatregel
Lokaal	1. Klein	Zeer klein	Planmatig onderhoud
Regelmatig	2. Gemiddeld	Middelgroot	Planmatig onderhoud
Uitgebreid	3. Groot	Zeer groot	Planmatig onderhoud

Nr	NLS/O	Element	Bron			Signalering	Potentieel gevolg	Analyse	Omvang	V=Veiligheid	G=Geld	K=Kwaliteit	Kans	Beheersmaatregel	Opmerking
			Historie	Historiaal	Gebreken										
A.1															
A.1	15	Fundering	x	x		Er is geen inzicht verkregen in de fundering. De leeftijd en historische gegevens geven vermoeden van fundering op staal met van oudsher gebruikte materialen.	Mogelijke zakking of scheurvorming.	Vanuit historische tekeningen wordt aangenomen dat de fundering op staal is (metselwerk). Het degraderen van bouwmaterialen en/of andere externe factoren (bouwactiviteiten / grondwaterstand) kunnen aanleiding zijn voor zakking van de fundering. In de geval is geen directe aanleiding zakking te constateren waardoor de kans in de huidige toestand klein is. Eventuele toekomstige schade zal zich waarschijnlijk eerst openbaren in lokale scheurvorming of plaatselijke zakking van de bestaande toestand.	Lokaal	1	2	2	Zeer klein	Planmatig onderhoud	Bij toekomstige bouwwerkzaamheden met invloed op de grond aandacht voor monitoring van de bestaande toestand.
A.1	23	Vloeren	x		x	Ontbreken bodemsluiting en ventilatie kruipruimte	Vochtschade, aantasting balken en muren, slecht binnenklimaat.	Op één postie (in de Van Merlozaal) zijn in de kruipruimte vochtproblemen en onvoldoende ventilatie geconstateerd. In het verleden is er schade geweest aan het stucwerk in de Van Merlozaal. Er is een reële kans op herhaling, ook in de naastgelegen ruimtes. Problemen kunnen op termijn leiden tot aantasting van de vloerconstructie, optrekkend vocht en een mogelijk schadelijk binnenklimaat.	Regelmatig	1	2	2	Zeer groot	Planmatig onderhoud	Impact op veiligheid duidt op gezondheidsrisico's ten gevolge van de potentiële gevolgen. De beheersmaatregel omvat onder andere verbetering van vochtregulering en ventilatie. Naast herstel dus felle aanpassing

A.1

diagnose

In dit hoofdstuk komt de diagnose van de gegevens uit de onderzoeksresultaten en de risicoanalyse aan bod. Op basis van de visuele gebreken is een indicatieve conditiescore bepaald op de hoofdelementen. Aan de conditiescore is een onderhoudsbehoefte gekoppeld.

Constructie

Op basis van de diagnosegrafiek kan worden geconcludeerd dat de conditie van de constructieonderdelen over het algemeen goed is. Ten aanzien van de fundering en de vloer is wel een riskopotentieel aanwezig dat hoofdzakelijk wordt veroorzaakt door een niet geventileerde kruipruimte.

Buitenschil

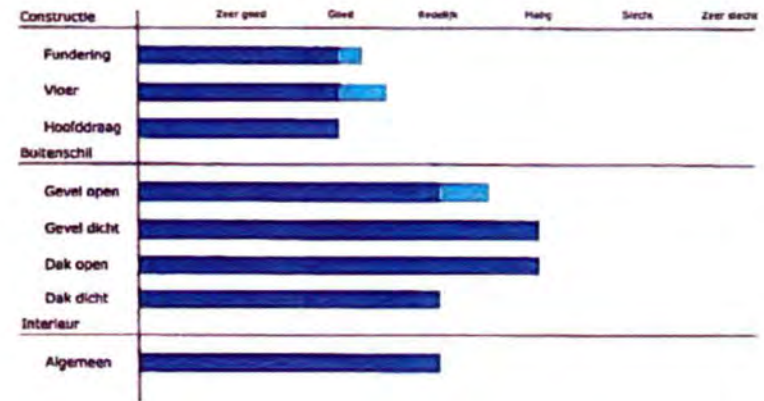
De conditie van de gevelopeningen is redelijk. Over het algemeen zijn wel gebreken geconstateerd aan het schilderwerk van de houten kozijnen en ramen. In deze fase kunnen de gebreken nog hersteld worden door regulier schilderwerk met plaatselijk herstel. Hierbij dient wel aandacht te zijn voor een correcte toepassing van het verfstelsysteem.

De conditie van de dakopeningen (veelal de dakkapellen) is matig. Hier is verdere degradatie van het schilderwerk debet aan, waardoor plaatselijk aantasting van houten delen is geconstateerd.

De dichte dakdelen (lei-, lood- en zinkwerk) zijn over het algemeen in goede staat. Uit de onderhoudshistorie blijkt dat hier in de afgelopen jaren regelmatig onderhoud aan is gepleegd. Wel verdienen bepaalde details aandacht om plaatselijke problemen te voorkomen.

Interieur

De conditie van het interieur is in redelijke staat. Op veel plaatsen is wel geringe scheurvorming waargenomen in plafonds en wanden. Hier dient bij toekomstige aanpassingen rekening mee te worden gehouden.



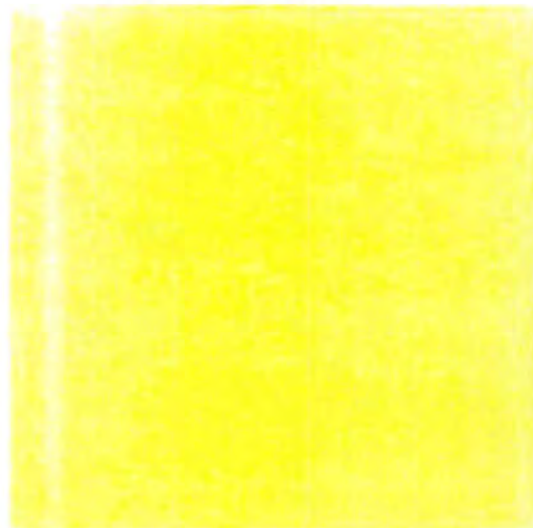
De indicatiescores vertoonden zich als volgt tot de onderhoudsbehoefte

Indicatieve score	Omschrijving onderhoudsbehoefte
Zeer goed	Geen gebreken, geen onderhoudsbehoefte
Goed	Wegname van verontreiniging, enkel onderhoud
Redelijk	Geen onderhoudsbehoefte, af en toe plaatselijk herstel
Matig	Geen onderhoudsbehoefte, af en toe plaatselijk herstel
Slecht	Geen onderhoudsbehoefte, af en toe plaatselijk herstel
Zeer slecht	Geen onderhoudsbehoefte, af en toe plaatselijk herstel

Alles score is de indicatieve score met een bijbehorende onderhoudsbehoefte

A.2

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Adres: Binnenhof 2

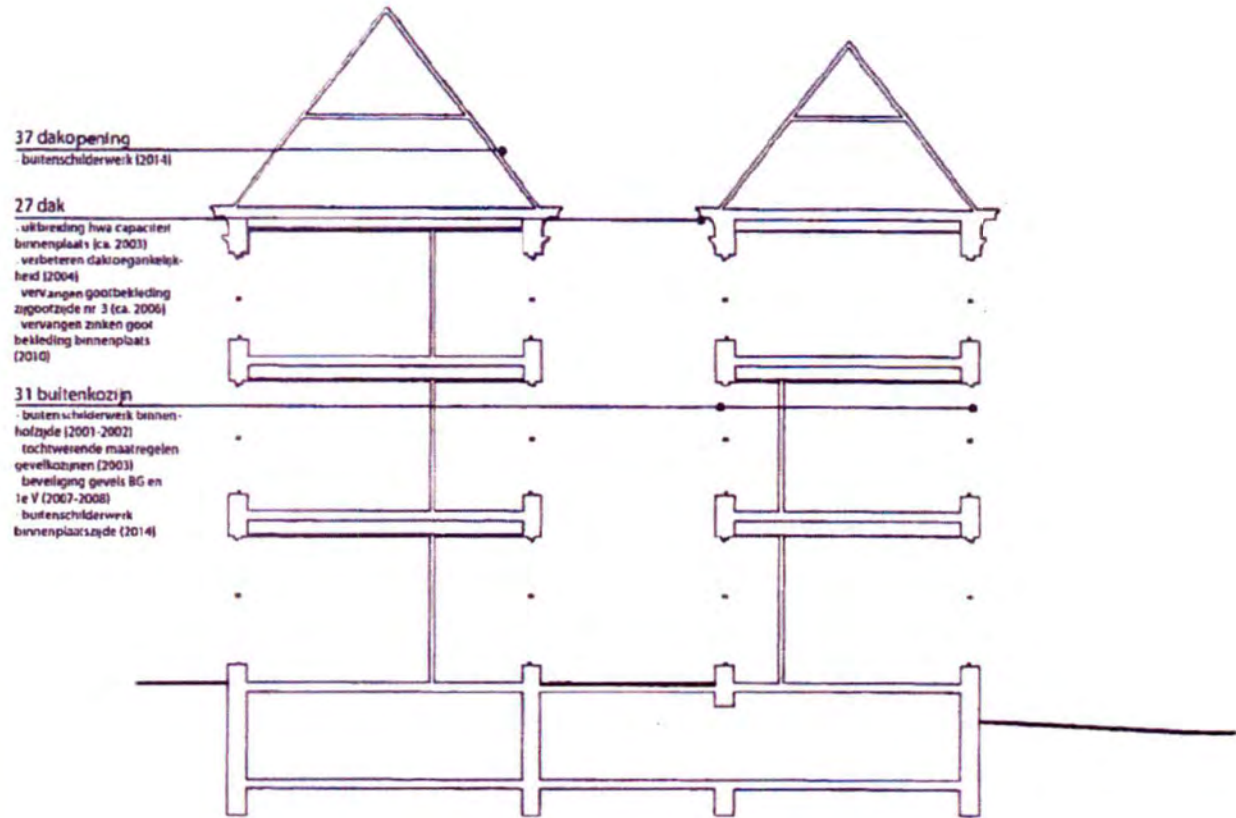


abt

Adviesburo de Vaal b.v.
R E C REAL ESTATE CONSULTING

A.2

historie (onderhouds)ingrepen



37 dakopening
- buitenschildevrwerk (2014)

27 dak
- uitbreiding hwa capaciteit
binnenplaat (ca. 2003)
- verbeteren daktoegankelijk-
heid (2004)
- vervangen gootbekleding
ziggoetzijde nr. 3 (ca. 2006)
- vervangen zinken goot-
bekleding binnenplaat
(2010)

31 buitenkozijn
- buitenschildevrwerk binnen-
hofzijde (2001-2002)
- tochtwerende maatregelen
gevelkozijnen (2003)
- beveiliging gevels BG en
1e V (2007-2008)
- buitenschildevrwerk
binnenplaatzijde (2014)

oprichting — 1767

interne verbouwing — 1886/1887

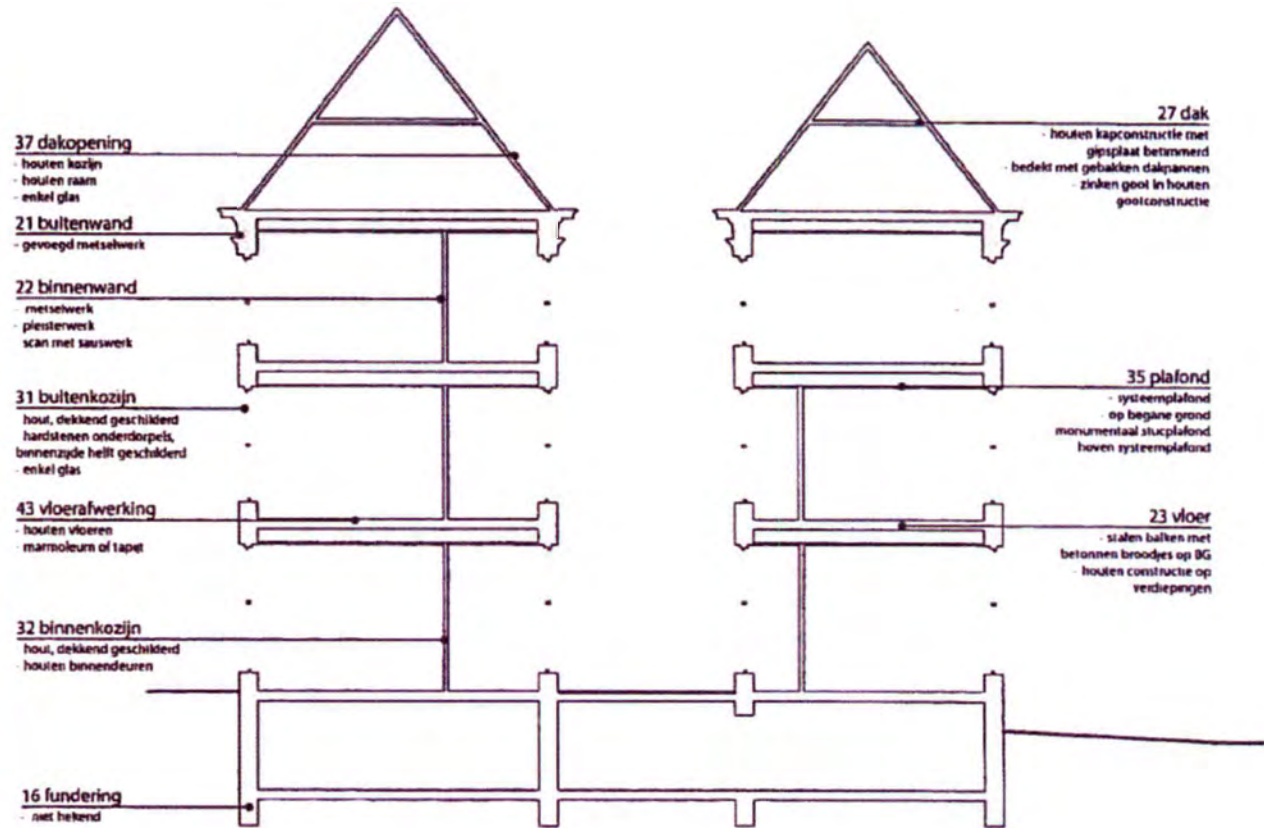
— 1955
— 1950/1963
— 1963
— 1978

onderhoudshistorie

— 1988/95
— 2001/02
— ca. 2003
— 2007/08
— 2011
— 2014
— 2015

A.2

opbouw en materialen



Destructief onderzoek

- 1 profiel gebouwd voor onderzoek naar balklaag verdiepingvloer bij level
- 2 vloerdek gebouwd voor onderzoek naar balklaag begane grondvloer bij level
- 3 vloerdek niet gebouwd voor onderzoek naar balklaag bij level
- 4

A.2

gebrekenregistratie



37 dakopening

raanhout dakkapel verrot

27 dak

vorten gescheurd
lepende dakpannen
lekage in goot
gootconstructie verrot

31 buitenkozijn

raden van kozen- en raanhout
staan open bij verbindingen
scheurvorming in hardstenen
onderdorpels
verrot raanhout op
tweede verdieping

21 buitenwand

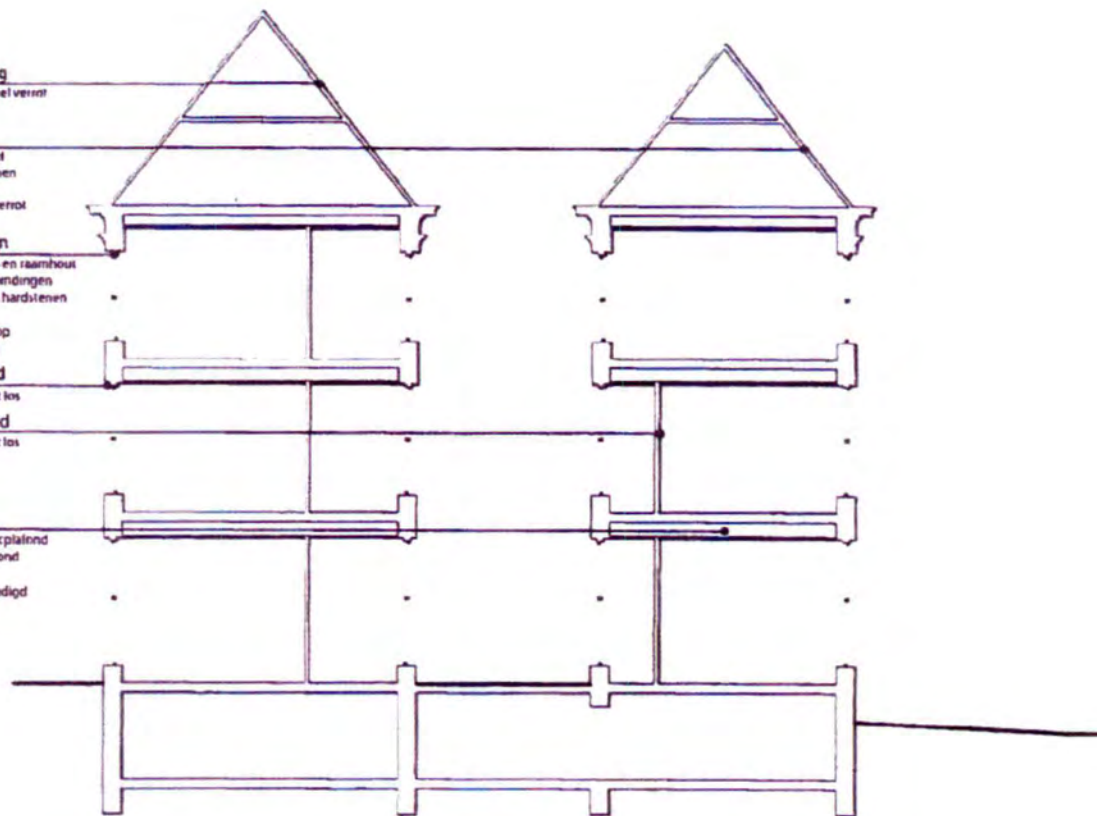
plesterwerk komt los

22 binnenwand

plesterwerk komt los

35 plafond

monumentaal stucplafond
boven systeemplafond
op begane grond
mechanisch beschadigd



beschadigde nokvorst



lepende pannen



verrotte gootconstructie



verrot raanhout



monumentaal plafond

A.2

gebreenlijst

Opname materialen en gebreken										Intensiteit (stadium)		Omvang:						
Doorsnede A.2										Begin		Plaatselijk						
Datum 20-3-2015										Gevoerd		regelmatig						
Status Definitief										Gevoerd		regelmatig						
Sublimeer	NL-Sfb	Onderdeel	Materialisering											Bebreuk	Intensiteit	Omvang	Opmerking	
			Metselwerk	Plasterwerk	Schilwerk	Stucwerk	Hout	Glas	Metaal	Steen	Grond	Water	Elektr.					Verb.
A2 A K17	43	plafondplaten																naden zijn afgesmeerd en losgeschuurd
A2 A K17	22	wand																
A2 A K17	22	wand																
A2 A K18	45	deurlijst																
A2 A K18	22	wand																wand naar AK17
A2 A K18	22	wand																
A2 A K18	32	kozijn																
A2 A K18	32	kozijn																
A2 A K18	32	deur																
A2 A K18	32	deur																
A2 A018	45	oud stucplafond																Verdiepingshoogte 2700 (waarschijnlijk stuc op riet)
A2 A1025	45	oud stucplafond																
A2 A1024	31	kozijnlijst																Begraaf hardsteen
A2 A1024	45	oud stucplafond																hoogte 4180
A2 A1024	71	kozijn																
A2 A1024	31	deur																
A2 A011	31	kozijn																
A2 A011	31	raam																
A2 A011	22	kozijn																
A2 A1110	35	oud plafond																
A2 A1110 gang	21	wand																
A2 A1110 gang	31	raam																
A2 A1110 gang	35	plafond																
A2 A1114 gang	21	wand																
A2 A1114 gang	21	wand																
A2 A1114 gang	22	wand																
A2 A1114 gang	22	wand																
A2 A106	21	wand																
A2 A106	31	kozijn																
A2 A106	31	raam																
A2 A209	22	wand																
A2 A209	32	kozijn																
A2 A209	32	kozijn																
A2 A209	32	raam																
A2 A209	32	raam																
A2 A209	21	wand naar leunplaats																
A2 A206	21	wand																
A2 A206	31	raam																
Kap	27	spant																

*In de hiernaast getoonde gebreenlijst komen enkel de gebreken voor met intensiteit 'gevoerd' en 'erd' de volledige opnamelijst is terug te vinden in hoofdstuk 1 van de bijlage

Opname materialen en gebreken										Intensiteit (stadu)		Omvang:								
Doorsnede A.2										Begin		Plaatselijk								
Datum 20-3-2015										Gevoerd		Regelmatig								
Statut Definitief																				
Ruilnummer	RL-SfB	Onderdeel	Materialisering										Gebreuk	Intensiteit	Omvang	Opmerking				
			Metselwerk	Metselwerk	Schilwerk	Halfbreuk	Hout	Glas	Metaal	Tegel	marmer	steen					lood	and	and	and
Kap	21	borstwering	x														beschadigd en deels afgevoerd		Plaatselijk	
Kap	37	raam			x												lokaal verrot			
Kap	37	raam			x												zeer slecht			
A2 bu dak	47	nok															nok te laag			
A2 bu dak	47	nok															scheuren in lood	Gevoerd	Regelmatig	
A2 bu dak	47	nok															gebroken vorsten		Regelmatig	
A2 bu dak	47	dak															gebroken pannen	Gevoerd	Plaatselijk	
A2 bu dak	47	dak															veel vlak	Gevoerd	Regelmatig	
A2 bu dak	27	gootbodem en lijst															verrot		Regelmatig	op meerdere plaatsen
A2 bu dak	27	gootbodem en lijst	x														plagen	Gevoerd	Regelmatig	gelokt verrot
A2 bu dak	27	gootbodem en lijst															op staande			
A2 bu 2	21	gevoegd metaalwerk	x														verbindingen	Gevoerd	Regelmatig	
A2 bu 2	21	gevoegd metaalwerk	x														uitgevalen voegen	Gevoerd	Regelmatig	
A2 bu 2	21	gevoegd metaalwerk	x														scheurverming	Gevoerd	Regelmatig	
A2 bu 2	31	kozijn															nuttelos roestend ijzer	Gevoerd	Plaatselijk	
A2 bu 2	31	kozijn															scheuren bij daken	Gevoerd	Regelmatig	
A2 bu 2	31	kozijn															rot	Gevoerd	Plaatselijk	
A2 bu 2	31	kozijn															smetwerk schider op steen	Gevoerd		
A2 bu 2	31	kozijn															verticale scheuren in kozijn bij dorpel	Gevoerd	Regelmatig	
A2 bu 2	31	raam															rot	Gevoerd	Plaatselijk	enkel glas
A2 bu 2	31	onderdorpel															open brandlagen	Gevoerd	Regelmatig	
A2 bu 2	31	onderdorpel															cement reparaties		Regelmatig	slecht uitgevoerde reparaties
A2 bu 2	31	onderdorpel																		
A2 bu 1	21	gevoegd metaalwerk	x														uitgevalen voegen	Gevoerd	Regelmatig	
A2 bu 1	21	gevoegd metaalwerk	x														scheurverming	Gevoerd	Regelmatig	
A2 bu 1	31	kozijn															scheuren bij daken	Gevoerd	Regelmatig	
A2 bu 1	31	kozijn															rot	Gevoerd	Plaatselijk	
A2 bu 1	31	kozijn															smetwerk schider op steen	Gevoerd		
A2 bu 1	31	kozijn															verticale scheuren in kozijn bij dorpel	Gevoerd	Regelmatig	
A2 bu 1	31	raam															rot	Gevoerd	Plaatselijk	enkel glas
A2 bu 1	31	onderdorpel															open brandlagen	Gevoerd	Regelmatig	
A2 bu 1	31	onderdorpel															cement reparaties		Regelmatig	slecht uitgevoerde reparaties
A2 bu 1	21	gevoegd metaalwerk	x														scheurverming	Gevoerd	Regelmatig	

*In de hiernaast getoonde gebrekenlijst komen enkel de gebreken voor met intensiteit 'gevoerd' en 'eind', de volledige opnamelijst is terug te vinden in hoofdstuk 1 van de bijlage

A.2

risicomatrix

Omvang	Impact	Kans	Maatregel
Lokaal	1 Klein	Zeer klein	Planmatig onderhoud
Regelmatig	2 Gemiddeld	Middelgroot	Planmatig onderhoud
Algemeen	3 Groot	Algemeen	Planmatig onderhoud

Nr	ILS/Nr	Element	Bron			Signalering	Potentieel gevolg	Analyse	Omvang	Verstrijking	Gefeld	N=Kwaliteit	Kans	Beheersmaatregel	Opmerking
			Historiek	Materiaal	Gebruik										
A.2	16	Fundering	x	x		Er is geen inzicht verkregen in de fundering. De leeftijd en historische gegevens geven vermoeden van fundering op staal met van oudsher gebruikte materialen.	Mogelijke zakkig of scheurvorming.	Vanuit historische tekeningen wordt aangenomen dat de fundering op staal is (metselwerk). Het degraderen van bouwmaterialen en/of andere externe factoren (bouwactiviteiten / grondwaterstand) kunnen aanleiding zijn voor zakkig van de fundering. In de gevel is geen directe aanleiding zakkig te constateren waardoor de kans in de huidige toestand klein is. Eventuele toekomstige schade zal zich waarschijnlijk eerst openbaren in lokale scheurvorming of plaatselijke zakkig van de bestaande toestand.	Lokaal	2	2	2	Zeer klein	Planmatig onderhoud	Bij toekomstige bouwwerkzaamheden met invloed op de grond aandacht voor monitoring van de bestaande toestand.
A.2	23	Vloeren		x	x	Scheurvorming en uitgevallen voegwerk geconstateerd	Rot / zwamvorming in de koppen van de houten balklaag door vochtindringing	Op basis van historische tekeningen en beperkt destructief onderzoek (2 balkkoppen op 2e vd) is vastgesteld dat de hout en balklaag van de vloeren in de buitengevel is verankerd. Door eventuele vochtinfiltratie of lekkage bestaat er een mogelijke kans op aantasting van balkkoppen. Aantasting kan invloed hebben op de draagkracht van de balken. In eerste instantie zal aantasting zich openbaren in de gehele goot aan de binnenhoofzijde is sterk aangetast en kan niet meer belast worden door personen. Lekkage is ontstaan door gebroken pannen, gescheurd loodwerk en defecte gootbekleding.	Regelmatig	2	2	2	Zeer klein	Planmatig onderhoud	
A.2	27	Dak		x	x	Diverse gebreken in dakafwerking gesignaleerd: - gebroken pannen/vorsten - gescheurd loodwerk en te lage nok - gootconstructie zwaar aangetast door lekkage	lekkage en vervolgschade	De gehele goot aan de binnenhoofzijde is sterk aangetast en kan niet meer belast worden door personen. Lekkage is ontstaan door gebroken pannen, gescheurd loodwerk en defecte gootbekleding.		2	2	2			Dakbedekking is niet origineel; pannen in plaats van leien.
A.2	31	Buitenkozijn			x	Gebreken aan verfsysteem aan binnen en buitenzijde.	Aantasting (rot) van houten kozijn en draaiende delen.	Op grote delen is aantasting van het verfsysteem geconstateerd. Door vochtindringing kan aantasting van houten kozijnen en draaiende delen ontstaan. Op dit moment is nog geen grote aantasting waargenomen.		1	2	2		Planmatig onderhoud	

A.2

diagnose

In dit hoofdstuk komt de diagnose van de gegevens uit de onderzoeksresultaten en de risicoanalyse aan bod. Op basis van de visuele gebreken is een indicatieve conditiescore bepaald op de hoofdelementen. Aan de conditiescore is een onderhoudsbehoefte gekoppeld.

Constructie

De diagnosegrafiek laat zien dat de conditie van de fundering en de vloer goed is. Door lokale scheurvorming en gebreken aan het voegwerk is wel een risicopotentieel aanwezig ten aanzien van aantasting van balkkoppen.

De conditie van de hoofdconstructie ter plaatse van de kap is redelijk. Hier zijn wel gebreken aangetroffen in de vorm van droogtescheuren. Op dit moment is geen reden om aan te nemen dat er aanvullende risico's zijn.

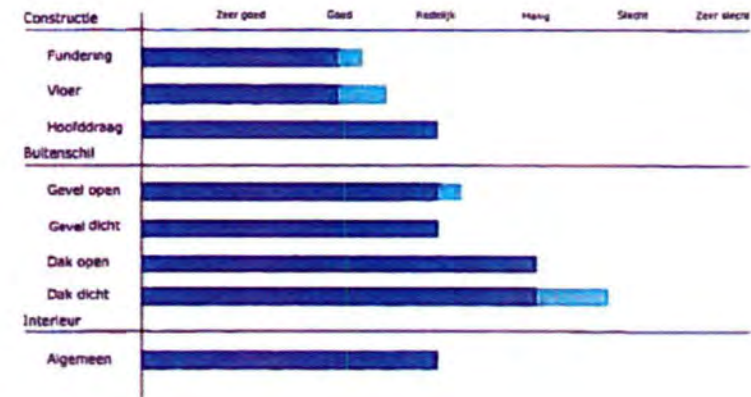
Buitenschil

De conditie van de gevel aan de binnenhofzijde is redelijk. De gevelconditie aan de Tweede Kamer-zijde is goed te noemen, dit is een binnensituatie vanwege de aanwezige overkapping. Gebreken aan de Binnenhofzijde hebben vooral betrekking op het aanwezige verfsysteem. Daarnaast is bij een enkel raam aantasting van houten kozijnen waargenomen. Vanuit onderhoudspunt en het risico op vervolgschade dient bij voorkeur een nieuw verfsysteem aangebracht te worden.

De dakopeningen zijn over het algemeen in goede staat. Uit de onderhoudshistorie blijkt dat hier de afgelopen jaren onderhoud (schilderwerk) is uitgevoerd. De conditie van de dakafwerking is daarentegen echter matig te noemen. Naast algemene gebreken aan de dakafwerking (dakpannen) valt met name de slechte staat van de gootconstructie op. Deze kan niet belast worden en verdere degradatie vergroot het risico op afvallende gootdelen.

Interieur

De conditie van het interieur is redelijk. Hier zijn met name gebreken van algemene aard aanwezig (scheurvorming, beschadiging). Op dit moment worden geen andere risico's onderkend.



De indicatiescores verhouden zich als volgt tot de onderhoudsbehoefte

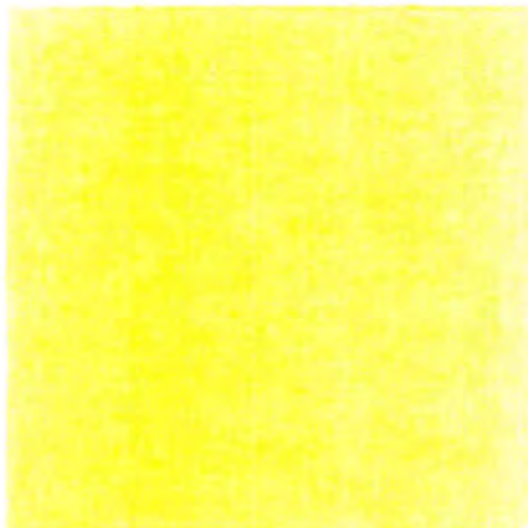
Indicatie score	Onderhoudsbehoefte
Zeet goed	Minimaal, geen onderhoudsbehoefte
Goed	Er moet naar het repareren of het vervangen, geen definitieve sloop of verplaatsing
Redelijk	Er is schade, moet worden hersteld of vervangen
Matig	Definitieve reparatie of sloop is noodzakelijk
Slecht	Deel onderhoud, sloop of verplaatsing
Zeet slecht	Deel onderhoud, sloop, maar niet meer veilig

*Een score is bij gebreke van een andere score gelijk aan de score van de volgende categorie

B.1

Tweede Kamer der Staten-Generaal

Adres: Binnenhof 4



B.1

historie (onderhouds)ingrepen



(plaats)aanduiding van elementen in doorsnede dienen enkel ter grafische ondersteuning voor de weergave van de onderhoudsstatus van het gehele bouwdeel

oprichting 1778/1779

interne verbouwing 1850

demping gezicht 1862

grote interne verbouwing van o.a. dragende wanden 1887

interne renovatie 1990

interne renovatie geheel bouwdeel 1996/97

buitenschil derwerk 2000

renovatie sluiten aan buitenschil derwerk 2007

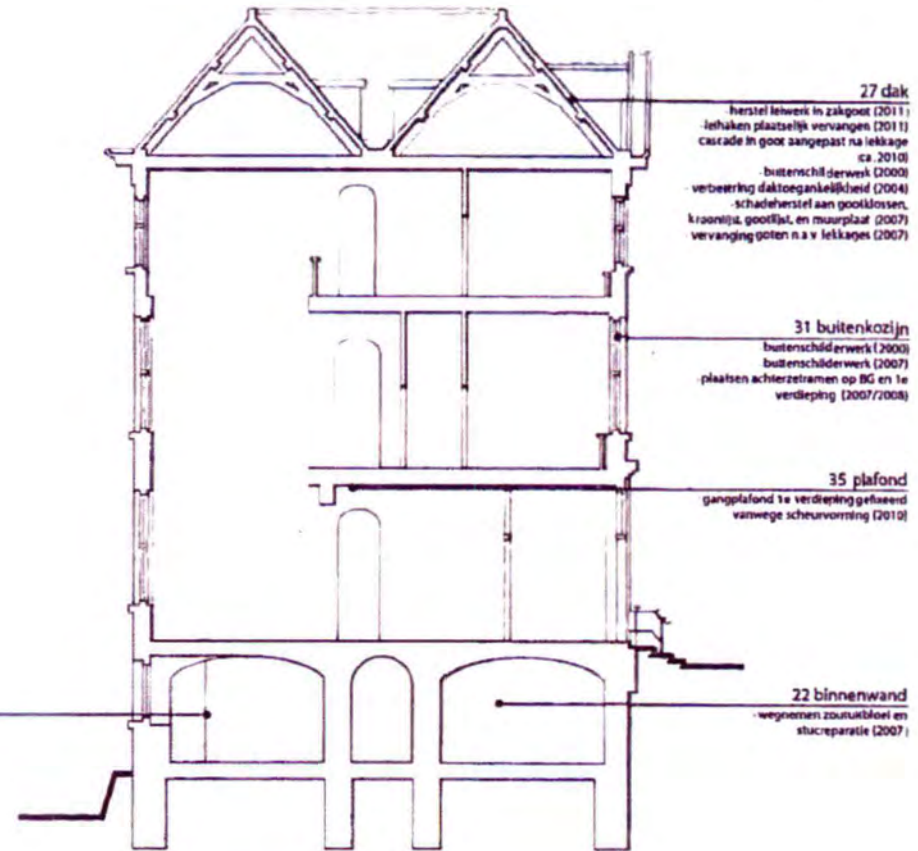
bevestiging gereedschap en 1e verdieping 2007/08

opname 2015

onderhoudsstatus



32 binnenkozijn
schilderwerk en reparaties kozijnen souterrain (2007)



27 dak
herstel leliwerk in zakgoot (2011)
leliken plaatselijk vervangen (2011)
casrade in goot aangepast na lekkage ca. 2010
buitenschil derwerk (2000)
verbetering daktoegankelijkheid (2004)
schadeherstel aan gootklossen, kroonlijst, gootlijst, en muurplaat (2007)
vervanging goten n.a.v. lekkages (2007)

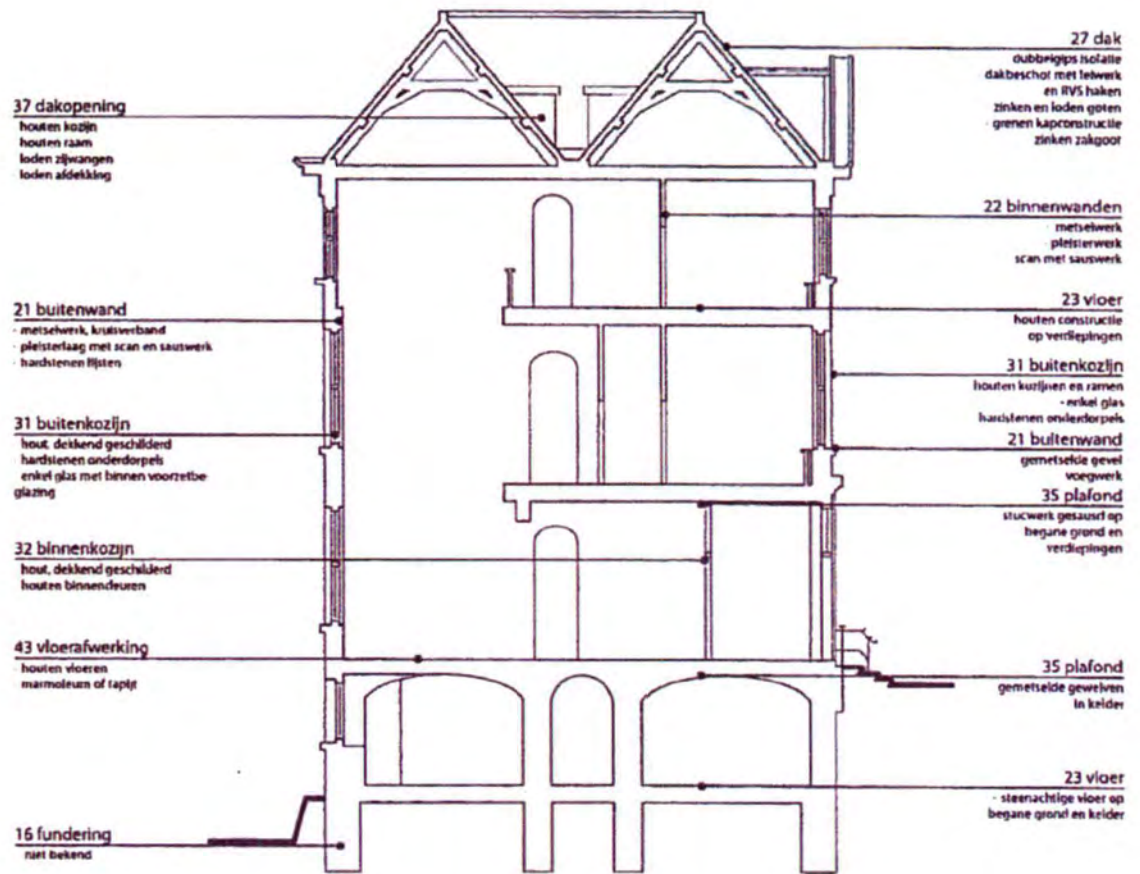
31 buitenkozijn
buitenschil derwerk (2000)
buitenschil derwerk (2007)
plaatjes achterzetramen op BG en 1e verdieping (2007/2008)

35 plafond
gangplafond 1e verdieping gefaseerd vanwege scheurvorming (2010)

22 binnenwand
wegnemen zoutkristallen en stuc reparatie (2007)

B.1

opbouw en materialen

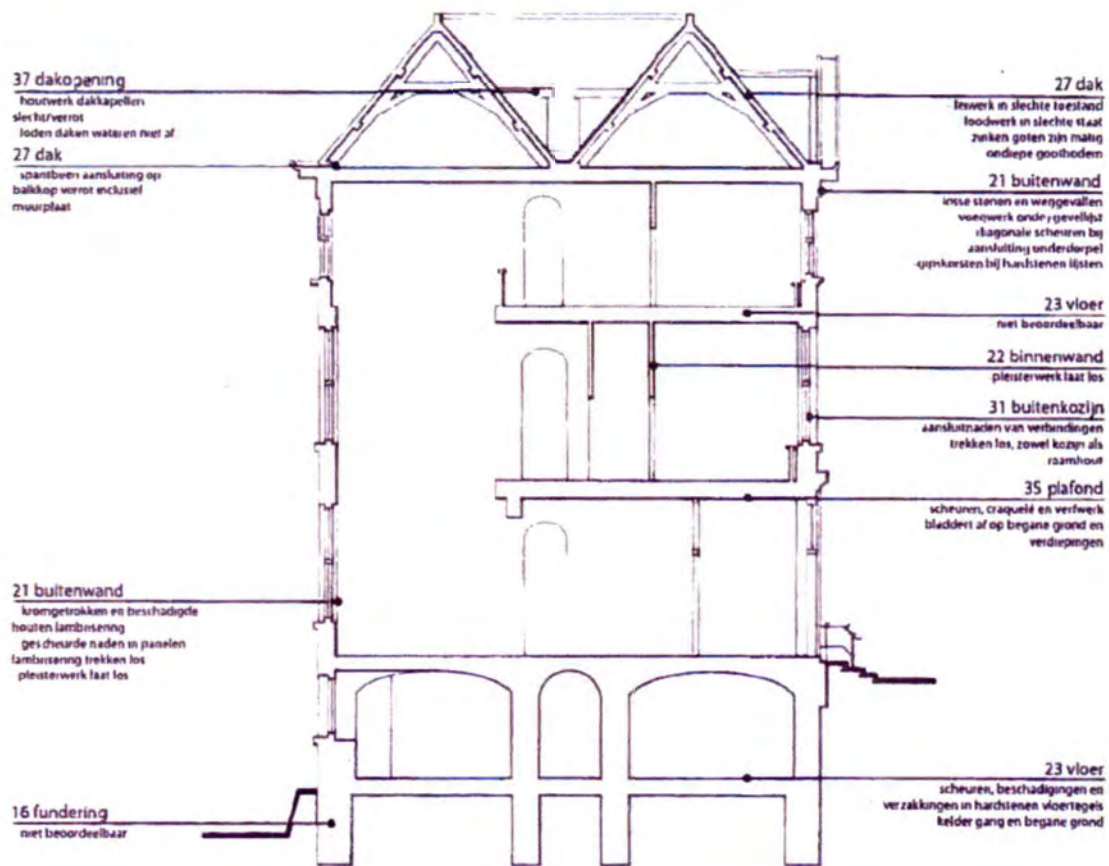


Destructief onderzoek

- 1 plafond te onderzoeken voor onderzocht naar
balken en vloer (bij gewel)
- 2 groot en goed bereikbaar gebied voor
onderzoek naar bekisting trussysteem

B.1

gebrekenregistratie



uitgezaaide lielen



gescheurd lood



verrot kozijnhout



verrot spant



gekraakt plafond

B.1

gebrekenlijst

Opname materialen en gebreken										Interfakt (Stad):		Omvang:						
Doorsnede B.1										Begin		Plaatselijk						
Datum 20-3-2015										Gevorderd		Aangevraagd						
Status Definitief																		
Rustnummer	RL-SfB	Onderdeel	Materialisering										Gebreuk	Interfakt	Omvang	Opmerking		
			Metselwerk	Schouwenwerk	Stalen	Hout	Glas	Hetel	Isolatie	Verf	Sticht	Verlichting					Binnen	Buiten
B K93	21	wand	x												af los	Gevorderd	Aangevraagd	
B K93	21	wand													5% ontbrekend, 5% is sagot	Gevorderd	Plaatselijk	originele witjes +/- 1 m1 hoog
B K93	31	voetsteun	x												verkeerde steun	Gevorderd		33% is reeds vervangen, de rest moet nog
B K93	43	vloerbedekking													lijst en beschadigd	Gevorderd		gedrukt op vloer
B K93	72	wand naar gang													5% ontbrekend, 5% is sagot	Gevorderd	Plaatselijk	originele witjes +/- 1 m1 hoog
B K93	31	raam													overstrekken verbindingen	Begin	Plaatselijk	
B1 K87	22	wand naar K03	x												scheurvorming bij bureaubank deur	Gevorderd	Plaatselijk	in de deurneige
B1 K87	22	wand naar K03	x												af los	Gevorderd	Plaatselijk	
B1 K87	22	wand naar K03	x												mechanisch beschadigd	Gevorderd		
B1 K87	22	wand naar K07	x												af los	Gevorderd	Plaatselijk	
B1 K87	22	wand naar K07	x												mechanisch beschadigd	Gevorderd		
B1 K87	23	vloer													vervald	Gevorderd	Aangevraagd	Begisch hardsteen +/- 400x400mm
B1 K87	23	vloer													gescheurde tegels	Gevorderd	Aangevraagd	Begisch hardsteen +/- 400x400mm
B1 K87	23	vloer													beschadigde tegels	Gevorderd		Begisch hardsteen +/- 400x400mm
B 002	31	kozijn													aanstelingen staan open	Gevorderd		
B 002	31	raam													verbindingen staan open	Gevorderd	Aangevraagd	
B 002	21	lambrisering													overstrekken en beschadigd	Gevorderd		
B 002	21	lambrisering													verbindingen staan open	Gevorderd		
B 002	22	wand naar B1011													gescheurde panelen naden staan open	Gevorderd	Aangevraagd	lambrisering
B 002	32	deur													naden staan open	Gevorderd	Aangevraagd	
B 008	31	kozijn													naden staan open	Gevorderd		
B 008	35	plafond													scheurvorming	Gevorderd		
B 008	35	plafond													veel beschadigd af	Gevorderd		
B 008	35	plafond lijst													scheurvorming	Gevorderd		zwarte lijstwerken
B 008	35	plafond lijst													mechanische	Gevorderd		zwarte lijstwerken
B 008	32	kozijn													beschadigingen	Gevorderd	Plaatselijk	
B 008	32	deur													mechanische beschadigingen	Gevorderd	Plaatselijk	
B 008	32	deur													mechanische beschadigingen	Gevorderd	Plaatselijk	
B1 011	22	wand totale gang													beschadigingen	Gevorderd	Plaatselijk	
B1 011	22	wand totale gang													bladder af en schuif	Gevorderd	Plaatselijk	
B1 011	35	plafond													naden staan open	Gevorderd	Plaatselijk	
B1 011	35	plafond													scheurvorming	Gevorderd		
B1 011	35	plafond lijstwerk													bladder sterk af	Gevorderd		
B1 011	35	plafond lijstwerk													scheurvorming	Gevorderd		
B1 011	35	plafond lijstwerk													bladder sterk af	Gevorderd		
B1 011	23	vloer													scheurvorming 5%	Gevorderd	Plaatselijk	Begisch hardsteen 400x400mm
B1 011	23	vloer													vloerlijst	Gevorderd		
B1 011	23	vloer													beschadigingen 60%	Gevorderd		
B 103	21	wand													af los	Gevorderd	Plaatselijk	taan
B 103	21	lambrisering													krum getrokken en naden staan open	Gevorderd		lambrisering
B 103	21	wand													erg slecht	Gevorderd		lambrisering
B 103	31	kozijn													verbindingen staan open	Gevorderd		
B 103	31	raam													raam is kroonpotsen kan verbindingen staan open	Gevorderd	Plaatselijk	
B 103	31	raam													kapotte ruit	Gevorderd	Plaatselijk	rukt glas
B 103	22	wand naar gang													af los	Begin	Plaatselijk	

* in de hiernaast getoonde gebrekenlijst komen enkel de gebreken voor met intensiteit 'gevoerd' en 'eind'; de volledige opnamelijst is terug te vinden in hoofdstuk 1 van de bijlage

Opname materialen en gebreken Doorsnede B.1				Intensiteit (stadus) Omvang		Opmerking												
Datum 20-3-2015				Begin	Plaatselijk													
Status Defectief				Gevoerd	Regelmatig													
Balkendeur	NL-Grb	Ondersdeel	Materialisering										Gebreken	Intensiteit	Omvang	Opmerking		
			Wolfram	Aluminium	Staal	Staal	Staal	Staal	Staal	Staal	Staal	Staal					Staal	
B 103	22	wand naar gang	x												verbindingen staan open	Gevoerd	Regelmatig	landbouw
B 103	32	deur		x											scheuren/krampen los panelen	Gevoerd		
B 103	32	deur	x												scheuren/krampen los panelen	Gevoerd		
B1 112	35	plafond	x												scheur, craquelé etab og flat	Gevoerd		reeds aangebrachte reusconstructie
B1 112	35	plafond	x												scheur draagvlak	Gevoerd		
B1 112	22	wand	x												zit los	Gevoerd	Regelmatig	
B 203	31	kozijn	x												verbindingen staan open	Gevoerd	Plaatselijk	
B 203	31	raam	x												verbindingen staan open	Gevoerd	Regelmatig	
B 203	35	plafond	x												scheur deur vries	Gevoerd		met vries beplakt aan
B 203	22	wand	x												zit los	Gevoerd	Regelmatig	
B 203	32	kozijn	x												veel mechanische beschadigingen	Gevoerd	Regelmatig	
B 203	32	deur	x												wegkrampen panelen	Gevoerd	Regelmatig	
B 203	32	deur	x												panelen zijn gescheurd	Gevoerd	Regelmatig	
B 206	21	wand	x												zit los	Gevoerd	Regelmatig	aan
B 206	31	kozijn	x												verbindingen staan open	Begin	Plaatselijk	
B 206	31	raam	x												verbindingen staan open	Gevoerd	Regelmatig	
B 206	32	kozijn	x												verbindingen staan open	Gevoerd	Regelmatig	
B 206	32	deur	x												verbindingen staan open	Gevoerd	Regelmatig	
B1 209	35	plafond	x												gecrasht	Gevoerd	Plaatselijk	
B1 209	22	wand	x												zit los	Gevoerd	Regelmatig	
B 303	28	spant	x												spanbeem ingerot	Gevoerd	Plaatselijk	grensruimte 2 stuks
B 303	28	muurgew	x												ingerot tw spanbeem	Gevoerd	Plaatselijk	2 balkkoppelen ingerot
B 303	23	balkkoppelen	x												ingerot tw spanbeem	Gevoerd	Plaatselijk	
B Gevel (TK)	31	kraanlijst	x												in de lengte zitten zich de delen af	Gevoerd		
B Gevel (TK)	31	kraanlijst	x												af en schraef	Gevoerd		
B1 bu 2	21	gevel metselw. geveegd	x												trapsgewijze scheuren	Gevoerd	Regelmatig	scheuren linker en rechterzijde
B1 bu 2	21	gevel metselw. geveegd	x												leeste kanten onder gevelijst	Begin	Plaatselijk	
B1 bu 2	21	gevel metselw. geveegd	x												uitgevalen voegwerk onder gevelijst			
B1 bu 2	31	kozijn	x												verticale scheuren bij aansl. onderdorpel	Begin	Regelmatig	
B1 bu 2	31	raam	x												grote beschadiging onder-, raam	Gevoerd	Plaatselijk	
B1 bu 2	31	kozijndorpel	x												veel brandlagen in dorpel	Gevoerd	Regelmatig	
B1 bu 1	21	gevel metselw. geveegd	x												inbetwerk slecht uitgeveerd			
B1 bu 1	21	gevel metselw. geveegd	x												taut latibou	Begin	Plaatselijk	
B1 bu 1	21	gevel metselw. geveegd	x												verticale scheur	Gevoerd	Plaatselijk	
B1 bu 1	21	gevel metselw. geveegd	x												gijkersien onder kraanlijst	Gevoerd		
B1 bu 1	21	gevelijst	x												opvallende verticale vegen			
B1 bu 1	31	kozijn	x												verticale scheuren bij aansluiting onderdorpel	Begin	Regelmatig	
B1 bu 1	31	raam	x												rechterzijde raam	Gevoerd		
B1 bu 1	31	raam	x												rechterzijde raam	Begin	Regelmatig	

*in de hiernaast getoonde gebrekenlijst komen enkel de gebreken voor met intensiteit 'gevoerd' en 'end'; de volledige opnamelijst is terug te vinden in hoofdstuk 1 van de bijlage

Opname materialen en gebreken										Intensiteit (stadu)		Omvang:							
Doorsnede B.1										Begin		Plaatselijk							
Datum 20-3-2015										Gevoerd		Regelmatig							
Status Definitief																			
Soluutnr	NL-afb	Onderdeel	Materiaalkeuring										Gebreken	Intensiteit	Omvang	Opmerking:			
			Massieven	Schillen	Schillen	Schillen	Steen	Steen	Steen	Steen	Steen	Steen					Steen		
B1 hu kg	71	gevel metsels gevoegd	x																
B1 hu kg	71	gevel metsels gevoegd	x																
B1 hu kg	71	gevel metsels gevoegd	x																
B1 hu kg	71	gevel metsels gevoegd	x																
B1 hu kg	31	laagdorpel		x															
B1 hu kg	71	gevelplint		x															
B1 hu kg	71	gevelplint		x															
B Dak	47	lelwerk		x															lij herstellen zijn reeds vrs haken bevestigd
B Dak	47	lelwerk		x															
B Dak	47	Netlood								x									
B Dak	47	Veetlood								x									
B Dak	47	Hoekkeperlood								x									
B Dak	47	leiden afdekking dakkapel								x									door tegenschiet leep het water niet van het dakje af
B Dak	37	houtplank dakkapel								x									
B Dak	37	lijeren scharnieren dakkapel								x									
B Dak	47	leiden goot								x									
B Dak	47	stroken goot								x									bestengoot
B Dak	47	Hoekkeperlood								x									
B Dak	37	dakkapel onderdelen		x	x														veel houtwerk vervangen
B1 dak hu	47	lelwerk		x															Diverse kapotte leien
B1 dak hu	27	goot								x									
B1 dak hu	27	goot								x									
B1 dak hu	47	goot								x									goot met reststukken
B1 timpaan	41	timpaan + invulling		x															
B1 timpaan	41	gevelplint afdekking								x									leed gefers, niet euf

*in de hiernaast getoonde gebrekenlijst komen enkel de gebreken voor met intensiteit 'gevoerd' en 'eind', de volledige opnamejst is terug te vinden in hoofdstuk 1 van de bijlage

B.1

risicomatrix

Omvang	Impact	Kans	Maatregel
Lokaal	1 Klein	Zeer klein	Planmatig onderhoud
Regelmatig	2 Gemiddeld	Mogelijk	

Nr	NL SPB	Element	Bron			Signalering	Potentieel gevolg	Analyse	Omvang	Kans			Behaarsmaatregel	Opmerking	
			Historie	Materiaal	Gebreken					Veiligheid	B-Guld	K-Invloed			
B.1	16	Fundering	x	x		Er is geen inzicht verkregen in de fundering. De leeftijd en historische gegevens geven vermoeden van fundering op staal met van oudsher gebruikte materialen.	Mogelijke zakking of scheurvorming.	Vanuit historische tekeningen wordt aangenomen dat de fundering op staal is (netselwerk). Het degraderen van bouwmaterialen en/of andere externe factoren (bouwactiviteiten / grondwaterstand) kunnen aanleiding zijn voor zakking van de fundering. In de gevel is geen directe aanleiding zakking te constateren waardoor de kans in de huidige toestand klein is. Eventuele toekomstige schade zal zich waarschijnlijk eerst openbaren in lokale scheurvorming of plaatselijke zakking van de bestaande toestand.	Lokaal	1	2	2	Zeër klein	Planmatig onderhoud	Bij toekomstige bouwwerkzaamheden met invloed op de grond aandacht voor monitoring van de bestaande toestand.
B.1	21	Buitenwanden		x	x	Er zijn oipskorsten waargenomen op de hardstenen lijsten.	Vorstschade.	Bij de hardstenen lijsten zijn op alle onderzochte posities oipskorsten waargenomen. Deze worden veroorzaakt door afzetting van sediment in de buitenlucht. Deze afzetting kan aantasting van het hardsteen veroorzaken waardoor indringing van vocht kan plaatsvinden. Hierdoor kan vorstschade ontstaan. Op dit moment nog geen directe schade geconstateerd waardoor er slechts een mogelijke kans is. De gevolgschade zal zich in eerste instantie		1	1	2	Mogelijk	Planmatig onderhoud	
B.1	21	Buitenwanden	x	x		Er zijn geen vloerankers geconstateerd in de gevel. Waarschijnlijk toepassing van blindankers.	Corrosie ankers kan leiden tot verzwakking of bezwijken van het anker.	De achterliggende (vloer) balken zijn vermoedelijk bevestigd doormiddel van blinde ankers aan de buitengevel. Er is geen eerder herstel van deze ankers bekend. Aantasting door corrosie kan dus niet direct van buitenaf visueel worden waargenomen. In het verleden is wel gootherstel uitgevoerd naar aanleiding van lekkage. Door de leeftijd van het gebouw is er een mogelijke kans op corrosie van de ankers. Door de gootlekkage is er een reële kans op aantasting van blinde ankers.							Nader (destructief) onderzoek naar eventuele aantasting van ankers is sterk aan te bevelen.
B.1	21	Buitenwanden	x	x		Lijsten zijn mogelijk bevestigd met ijzeren krammen en dokken.	Roestvorming waardoor gevogschade kan ontstaan met uiteindelijk falen van de constructieve	Bevestiging met ijzeren krammen en dokken is een gebruikelijke toepassing voor dit type gebouwen uit deze bouwperiode. De bevestiging was niet zichtbaar. Er is tevens geen visuele schade waargenomen. Eventuele gevolgen van corrosie zullen zich openbaren door scheurvorming.		1		2	Zeër klein		
B.1	22	Binnenwanden			x	Pleisterwerk laat los.	Onthechting en loskomen van grote delen pleisterwerk.	Op diverse plaatsen is geconstateerd dat pleisterwerk op binnenwanden loslaat. In sommige situaties wordt onthecht pleisterwerk bijeengehouden door de afwerking met scan. Door afwerking met scan kan de totale omvang van de onthchting niet volledig worden vastgesteld. De onthchting van het pleisterwerk lijkt een probleem dat zich regelmatig openbaart waardoor de kans op verder schade reëel is.	Regelmatig	1	1	2		Planmatig onderhoud	
B.1	23	Vloeren		x	x	Oplegging houten balklaag. Grote kans op toename lekkages door gebreken in dak en goot.	Rot / zwamvorming in de koppen van de houten balklaag.	Op basis van historische tekeningen en destructief onderzoek is vastgesteld dat de houten balklaag van de vloeren in de buitengevel is verankerd. Door eventuele vochtvoorslag of lekkage bestaat er een mogelijke kans op aantasting van balkkoppen. Aantasting kan invloed hebben op de draagkracht van de balken. In eerste instantie zal aantasting zich openbaren in vervorming en lekkagesporen.	Regelmatig	2			Mogelijk		Grootste risico's bevinden zich op de bovenste bouwlaag.
B.1	27	Oak		x	x	Slechte conditie van leilood- en zinkwerk waargenomen.	Aantasting van de onderliggende houten constructie en lekkage.	Op diverse plaatsen is geconstateerd dat het leiwerk en zinkwerk slecht is. Er zijn reeds een aantal posities waar schade is geconstateerd waardoor lekkage kan optreden. Gezien de degradatie van het materiaal is plaatselijk herstel vrijwel niet meer mogelijk.							

B.1

diagnose

In dit hoofdstuk komt de diagnose van de gegevens uit de onderzoeksresultaten en de risicoanalyse aan bod. Op basis van de visuele gebreken is een indicatieve conditiescore bepaald op de hoofdelementen. Aan de conditiescore is een onderhoudsbehoefte gekoppeld.

Constructie

De conditie van de fundering wordt beoordeeld als goed. De fundering kon echter niet beoordeeld worden tijdens dit onderzoek. Er is op basis van historische gegevens slechts een gering risico aanwezig.

De staat van de vloeren en de spantconstructie is redelijk. Voor de vloer is wel een risicopotentieel aanwezig vanwege lekkages door gebreken aan de gootconstructie of de dakafwerking. Door vochtindringing vanuit lekkages kan aantasting ontstaan van balkkoppen of gevelankers.

De conditie van de hoofddragconstructie van de dakkap is weliswaar redelijk, wel is er plaatselijk ernstige aantasting bij twee spantbenen geconstateerd. Hiervoor was een steekproef bij 6 spanten uitgevoerd. Dit levert een substantieel risico op voor progressieve schade.

Buitenschil

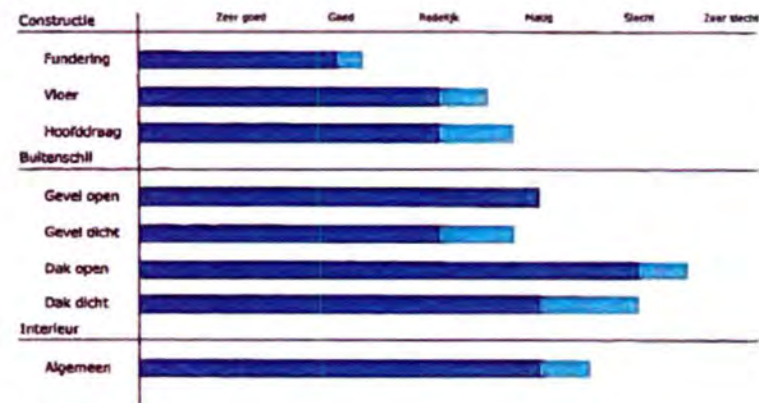
De conditie van de gesloten delen van de buitengevel wordt als redelijk aangeduid. De regelmatig aangetroffen gebreken bij onder andere hardstenen dorpels en lijsten kunnen nog relatief eenvoudig worden hersteld. De gevelopeningen hebben echter een matige conditie. Op veel plaatsen heeft het verfsysteem zijn conserverende functie van de houten kozijn delen deels verloren. Progressieve aantasting is op dit moment nog beperkt. Echter, het risico van aantasting is zeker aanwezig, omdat vocht direct in de houten kozijn delen kan trekken.

De dakopeningen zijn bij B.1 in slechte staat. Dit betekent dat er minimaal een grote onderhoudsbehoefte ligt. Hierbij dient rekening te worden gehouden met volledige vervanging. Op een aantal plaatsen is de aantasting dusdanig ver gevorderd dat er directe intreding van vocht in de achterconstructie kan plaatsvinden. Naast de matige conditie is het risico op gevolgschade dus ook (zeer) groot.

De dakafwerking verkeerd in een matige conditie. Er zijn reeds delen waar op dit moment lekkage kan optreden. Dit geeft naast de matige conditie tevens een groot risicopotentieel voor vervolgschade van de onderconstructie, dakgoten en geveldelen.

Interieur

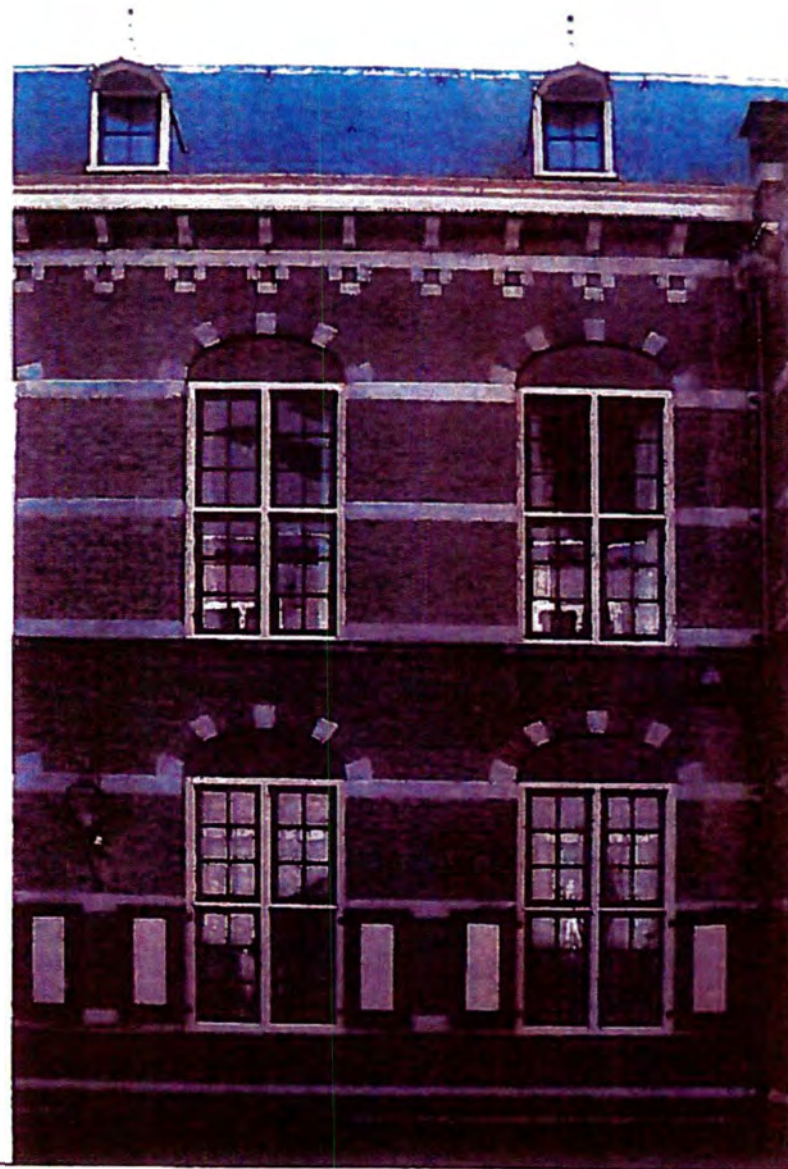
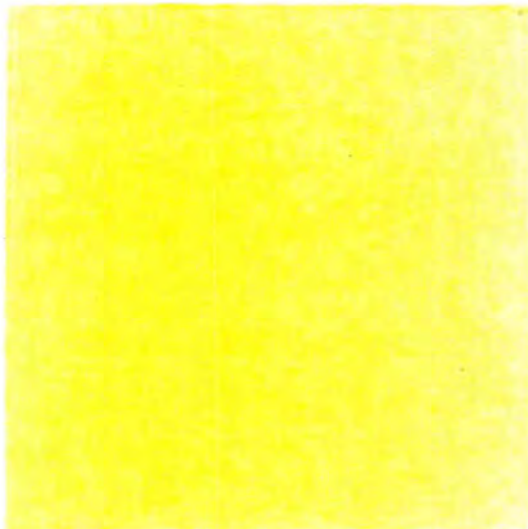
De staat van het Interieur is eveneens matig. Dit wordt met name veroorzaakt door gebreken ten aanzien van de plafondfixatie. Om deze reden is het plafond reeds overlaagd met een vlies. Dit is een maatregel met betrekking tot symptoombestrijding, maar heeft geen correctief effect op de daadwerkelijke fixatie van het plafond aan de bovenconstructie.



* voor toelichting bij diagnosescore, zie diagnose bij doorsnede A 1

C.1

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Adres: Binnenhof 7



C.1

historie (onderhouds)ingrepen



(plaats)aanduiding van elementen in doorsnede dienen enkel ter grafische ondersteuning voor de weergave van de onderhoudshistorie van het gehele bouwdeel

opruiming 1915-1916

binnenwanden en gevel zijde overslagging gebouwd v.a. 1960

verbonden dakkapel en interne herindelungen 1960

interne renovatie gehele bouwdeel
- buitenschilderveerk
- gevelsamen vervangen BG, 1e V en 2e V 1999-2000

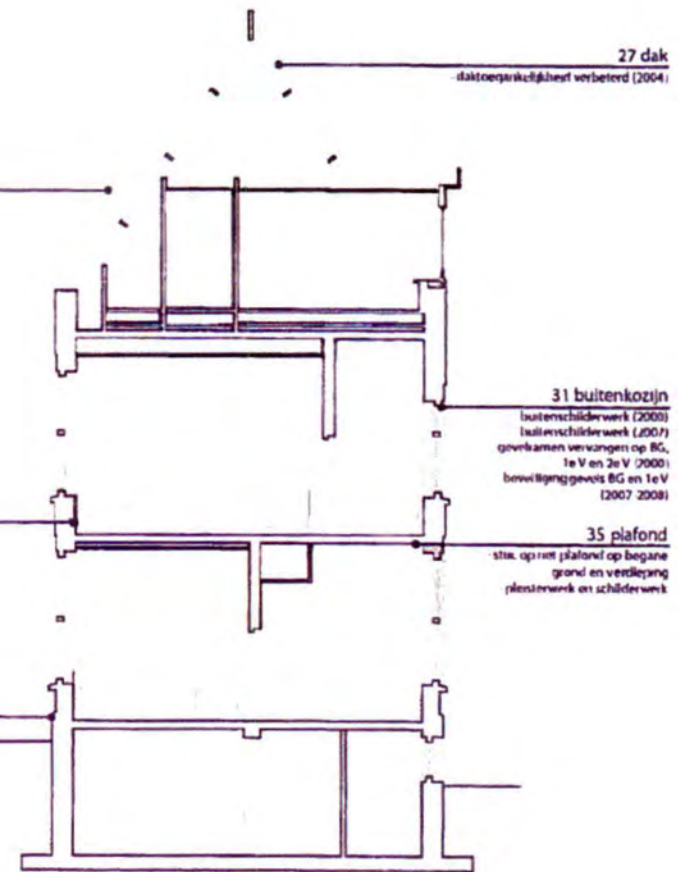
buitenschilderveerk - bevestiging gevels BG en 1e verdieping 2007/08

opruiming 2015

37 dakopening
- (plekdakbedekking vervangen in dak) met achtergevel (2009)

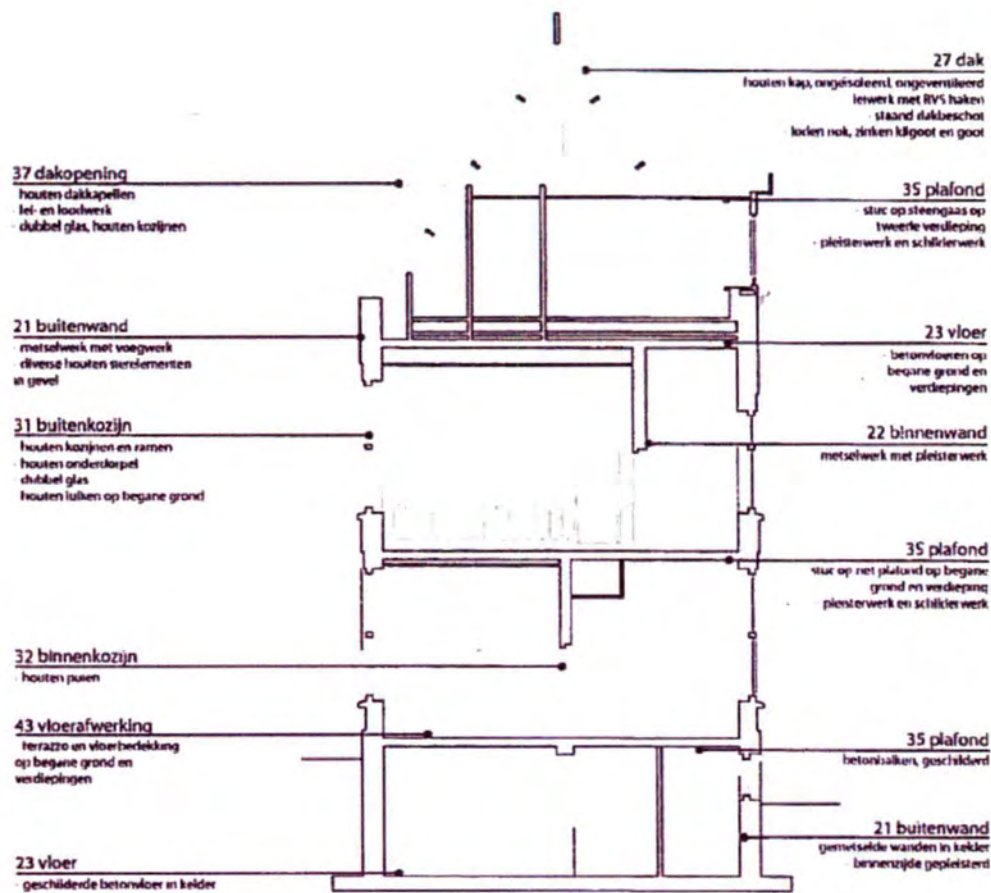
41 buitenwandafwerking
- monumentale wandfugels op 1e V hersteld en deels vervangen (2011)

21 buitenwand
- herstel stucwerk (pint voet) (2007)



onderhoudshistorie

C.1



C.1

gebrekenregistratie



37 dakopening
rotte dekplaten
houten plafonds van dakkapellen
zijn ongeventileerd

21 buitenwand
tegels zitten los en ontlieken op
tweede verdieping, binnenzijde
plaatselijk open voegwerk

31 buitenkozijn
verlatingen staan open
aan binnenzijde

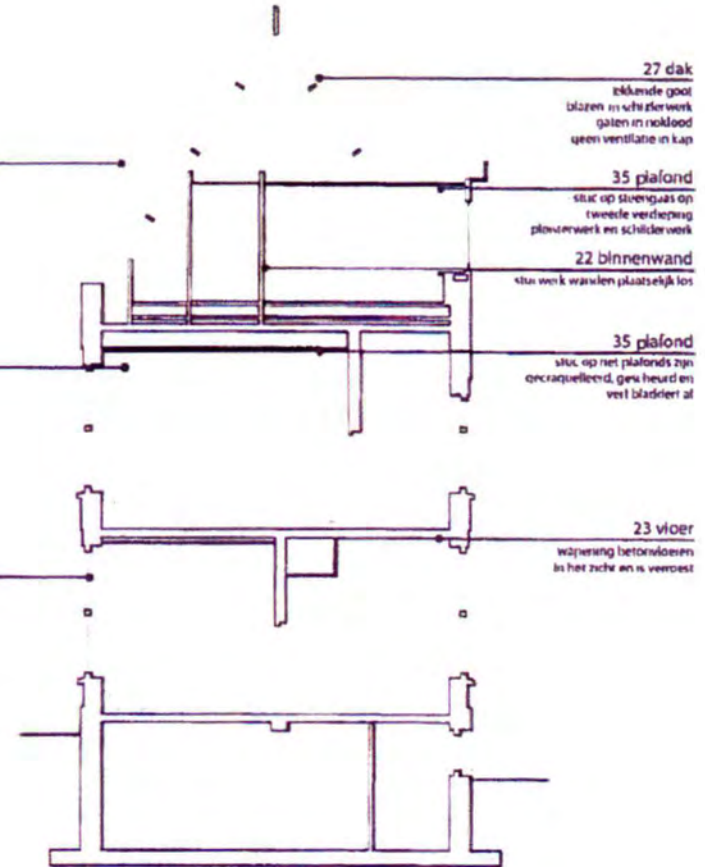
27 dak
ekkende goot
blazen in schlierwerk
gaten in noklood
geen ventilatie in kap

35 plafond
stuc op stengels op
tweede verdieping
plafondwerk en schilderwerk

22 binnenwand
stucwerk wanden plaatselijk los

35 plafond
stuc op het plafonds zijn
ocraqueleerd, gew. heurd en
veel bladdeert af

23 vloer
warping betonvloeren
in het zicht en is verroest



rot dakkapel



rotte goot



verbeten voegwerk



warping in het zicht



gekraakt plafond

C.1

gebrekenlijst

Opname materialen en gebreken Doorsnede C.1										Intensiteit (status)		Omvang								
Datum 20-3-2015										Begin	Plaatsdel									
Status Definitief										Gevorderd	Aangematen									
Balklaar	Ht.-Grb	Onderdeel	Materiaalsoort										Gebreuk	Intensiteit	Omvang	Opmerking				
			Stucwerk	Schilderwerk	Natuursteen	Hout	Glas	Metaal	Lijpwerk	Marmeliet	Stu	Stu					Stu	Stu	Stu	Stu
C1003	31	raam														x	raam slaan open	Gevorderd	Aangematen	
C1004	21	wand														x	loszittend	Gevorderd	Aangematen	aan
C1004	22	lambrizing														x	opstaande naden	Gevorderd	Aangematen	
C1004	31	kozijn														x	open naden	Gevorderd	Aangematen	
C1004	31	raam														x	verbindingen	Gevorderd	Aangematen	
C1004	23	deur														x	breken in lak	Gevorderd	Aangematen	
C1004	22	wand														x	aanliggende opening	Gevorderd	Aangematen	aan
																	los zittend	Gevorderd	Aangematen	
																	gescheurd op	Gevorderd	Aangematen	
																	verbindingen,	Gevorderd	Aangematen	
																	vochtdoorslag	Gevorderd	Aangematen	
C004	22	lambrizing														x	bladderend	Gevorderd	Aangematen	
C004	45	plafond														x	los zittend	Gevorderd	Aangematen	
C1162	21	wand														x	gescheurd en	Gevorderd	Aangematen	getraqueleerd
C1162	21	wand														x	los zittend	Gevorderd	Aangematen	
C1162	35	plafond														x	gescheurd	Gevorderd	Aangematen	omtrekend ORL 20%
C1162	45	plafond														x	getraqueleerd	Gevorderd	Aangematen	
C1162	22	wand														x	los zittend en	Gevorderd	Aangematen	
C1162	22	wand														x	getraqueleerd	Gevorderd	Aangematen	
C1162	22	wand														x	los zittend en	Gevorderd	Aangematen	
C1267	37	raam														x	getraqueleerd	Gevorderd	Aangematen	
																	schraal schilderwerk	Gevorderd	Aangematen	
																	open staande	Gevorderd	Aangematen	
																	verbindingen	Gevorderd	Aangematen	
C1212	31	kozijn														x	diverse gaten tgr	Gevorderd	Aangematen	
C1 trapgevel	21	gevel														x	bliksemgleiding	Gevorderd	Aangematen	
C1 trapgevel	21	gevel														x	afschelingen	Gevorderd	Aangematen	
C1 dak bu	47	rook														x	diverse gaten tgr	Gevorderd	Aangematen	
C1 dak bu	47	beveilig														x	bliksemgleiding	Gevorderd	Aangematen	scherm met rvs haak
C1 dak bu	47	gevel														x	afschelingen	Gevorderd	Aangematen	
C1 dak bu	77	gevel														x	opstaande lasten	Gevorderd	Aangematen	als gevolg van
C1 dak bu	77	gevel														x	blazen in schilderwerk	Gevorderd	Aangematen	opstaande lasten
C1 dak bu	37	dakplaat rook														x	diverse gaten tgr	Gevorderd	Aangematen	
C1 dak bu	31	kozijn														x	bliksemgleiding	Gevorderd	Aangematen	
																	opstaande	Gevorderd	Aangematen	
																	verbindingen, rook	Gevorderd	Aangematen	
																	etten	Gevorderd	Aangematen	

*in de hiernaast getoonde gebrekenlijst komen enkel de gebreken voor met intensiteit 'gevoerd' en 'eind' de volledige opnamelijst is terug te vinden in hoofdstuk 1 van de bijlage

C.1

risicomatrix

Omvang	Impact	Kans	Maatregel
Lokaal	1 Klein	Zeer klein	Planmatig onderhoud
Regelmatig	2 Gemiddeld	Mogelijk	Planmatig onderhoud
Regelmatig	3 Groot	Mogelijk	Planmatig onderhoud

Nr	NLSFR	Element	Bron			Signalering	Potentieel gevolg	Analyse	Omvang	N-v Veiligheid	I-gebed	K-waarschijnlijk	Kans	Beheersmaatregel	Opmerking
			Historiek	Historiek	Gebruik										
C.1															
C.1	16	Fundering	x	x		Er is geen inzicht verkregen in de fundering. De leeftijd en historische gegevens geven vermoeden van fundering op staal met van oudsher gebruikte materialen.	Mogelijke zakking of scheurvorming.	Vanuit historische tekeningen wordt aangenomen dat de fundering op staal is (metselwerk). Het degraderen van bouwmaterialen en/of andere externe factoren (bouwactiviteiten / grondwaterstand) kunnen aanleiding zijn voor zakking van de fundering. In de gevel is geen directe aanleiding zakking te constateren waardoor de kans in de huidige toestand klein is. Eventuele toekomstige schade zal zich waarschijnlijk eerst openbaren in lokale scheurvorming of plaatselijke zakking van de bestaande toestand.	Lokaal	2	2	2	Zeer klein	Planmatig onderhoud	Bij toekomstige bouwwerkzaamheden met inzicht op de grond aandacht voor monitoring van de bestaande toestand.
C.1	23	Vloeren		x		Plaatselijk zichtbare wapening.	Vloer voldoet niet aan minimale brandwerendheidseisen.	Op een aantal plaatsen is de betondekking aan de onderzijde van de vloer minimaal. Hierdoor bestaat er een mogelijk risico dat de vloer niet voldoet aan de minimale eisen voor brandwerendheid (bestaande bouw). Dit kan een grote impact voor de (brand)veiligheid hebben. Er is op dit moment geen inzicht in het brandveiligheidsconcept (compartmentering).	Lokaal		2	2	Mogelijk	Planmatig onderhoud	Herstellen van de betondekking i.v.m. de brandwerendheid is minimaal aan te bevelen. In combinatie met het brandveiligheidsconcept kan verder worden beoordeeld in hoeverre de
C.1	27	Dak		x	x	Diverse gebreken in dakafwerking geïdentificeerd: - verbindingen zinken goten staan open - gootconstructie lokaal aangetast - uitgezakte lees	Lekkages en verdere degradatie gootconstructie.	Een deel van de goot aan de binnenzijde is aangetast. Lekkage is ontstaan door gebreken aan lewerk en defecte gootbekleding. Gebreken aan lewerk zijn mede ontstaan door omgebogen koperen leihaken. Metge deelskwaliteit van zinkwerk is oorzaak van defecten aan gootbekleding.	Regelmatig	1	2	2	Mogelijk	Planmatig onderhoud	
C.1	22	Buitenwanden			x	Op diverse plaatsen is vochtontsteking van binnenafwerking geconstateerd	Aanrassing intern leefklimaat	Er is geen aanleiding om aan te nemen dat er sprake is van vochtdoorslag of lekkage door bouwkundige gebreken. Mogelijk duidt dit op bouwfysische problemen: - ventilatie - ievendige condensatie	Regelmatig	1	2	2	Mogelijk	Planmatig onderhoud	Specifieke beheersmaatregelen zijn sterk afhankelijk van toekomstig gebruik, nader onderzoek is noodzakelijk om de daadwerkelijke beheersmaatregel te bepalen.

C.1

diagnose

In dit hoofdstuk komt de diagnose van de gegevens uit de onderzoeksresultaten en de risicoanalyse aan bod. Op basis van de visuele gebreken is een indicatieve conditiescore bepaald op de hoofdelementen. Aan de conditiescore is een onderhoudsbehoefte gekoppeld.

Constructie

De conditie van de fundering wordt beoordeeld als goed. De fundering kon echter niet beoordeeld worden tijdens dit onderzoek. Er is op basis van historische gegevens ook slechts een gering risico aanwezig.

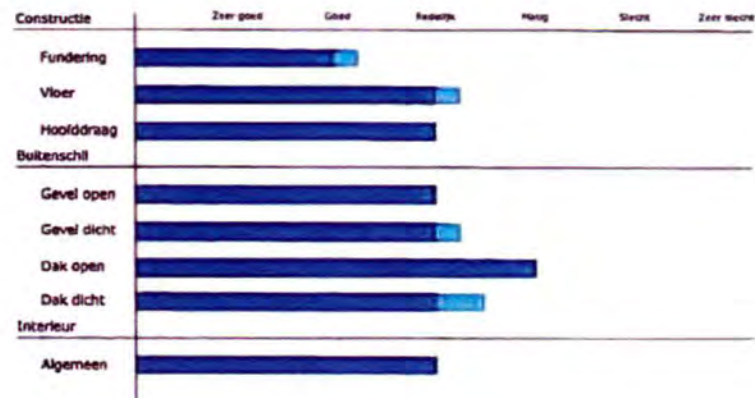
De vloer heeft een redelijke conditie. Ter plaatse van de betonvloeren is geconstateerd dat de dekking van de wapening plaatselijk (te) laag is. Naast dit gebrek levert dit tevens een risico op voor de minimale sterkte bij brand. Het verdient minimaal de aanbeveling de dekking te verbeteren. Echter, in combinatie met het brandveiligheidsconcept kan pas integraal beoordeeld worden of verdere maatregelen noodzakelijk zijn. De hoofdconstructie is redelijk te noemen.

Buitenschil

De gevelopeningen zijn in redelijke staat. Bij de kozijnen en draaiende delen zijn wel opstaande naden geconstateerd. In combinatie met gebreken aan het verfsysteem kan dit het kozijnhout op termijn flink aantasten. Bij de gesloten geveelden is aantasting door vocht van de binnenafwerking geconstateerd. De algemene conditie van de buitenwand is redelijk. Voor de gebreken met betrekking tot vocht is geen directe visuele aanleiding (schade of gebreken). De oorzaak van het reële risico is mogelijk van bouwfysische aard. Het verdient de aanbeveling hier nader onderzoek naar te doen om verdere progressieve schade te voorkomen. De dakafwerking is redelijk met plaatselijk grotere gebreken of risico's. Oorzaken zijn de matige basiskwaliteit van de zinken gootbekleding en de koperen bevestiging van de leien.

Interieur

Het Interieur is in redelijke conditie, afgezien van een plaatselijk groot gebrek en een aantal algemene kleine gebreken.



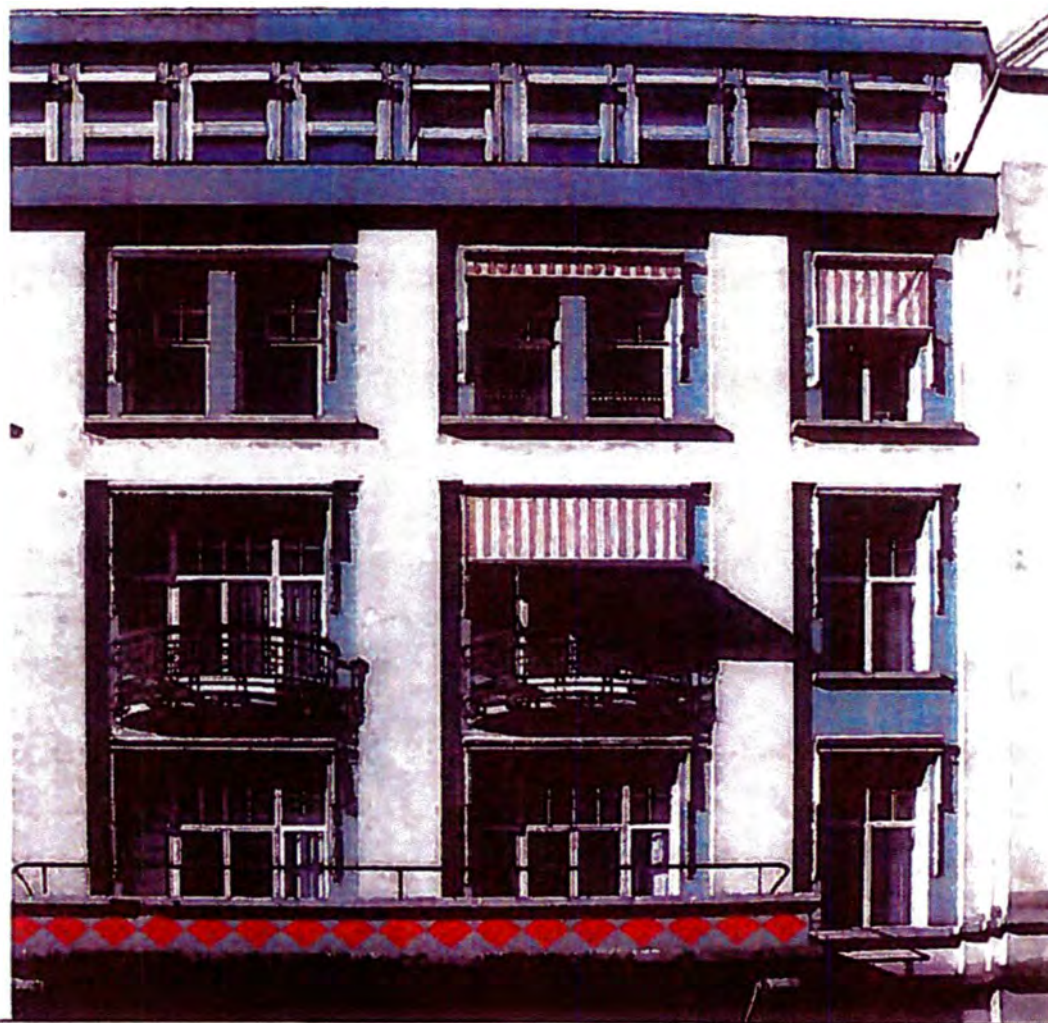
De indicatiescores verhouden zich als volgt tot de onderhoudsbehoefte

Indicatieve score	Onderhoudsbehoefte
Zeer goed	Waarborgen, geen onderhoudsbehoefte
Goed	Waarborgen, met aandacht, met reparatie, geen nood (nood) hulp of nood (nood) hulp
Redelijk	Let op, reparaties, mogelijk nood (nood) hulp, of nood (nood) hulp
Matig	Uitbreiden, nood (nood) hulp of nood (nood) hulp
Slecht	Let op, nood (nood) hulp of nood (nood) hulp
Zeer slecht	Let op, nood (nood) hulp, met nood (nood) hulp

* Deze tabel is de voorbeeld tabel, het kan anders zijn voor andere situaties

H.1

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Adres: Lange Poten 10



abt

Adviesburo de Vaal b.v.
R E C REAL ESTATE CONSULTING

H.1

historie (onderhouds)ingrepen

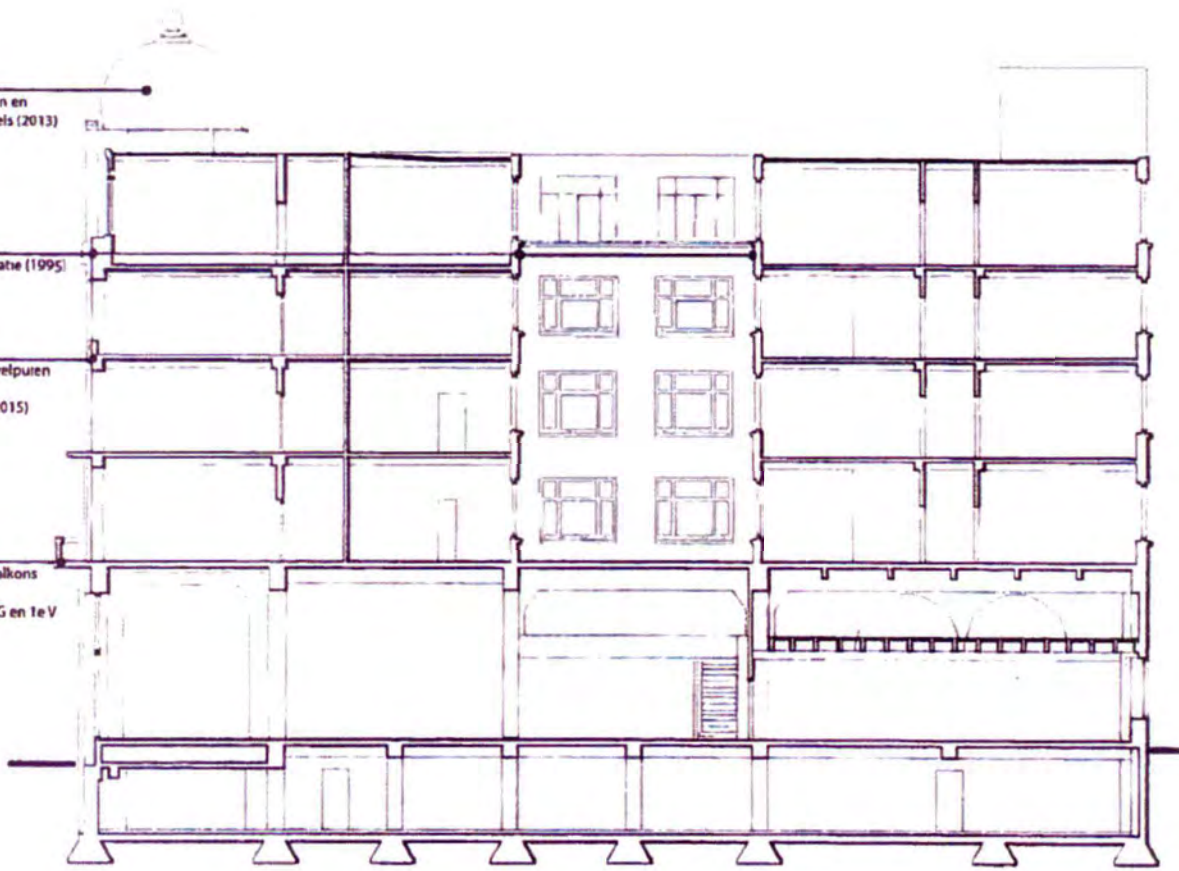


27 dak
 - renovatie bekroningen en aansluitingen dakkoepels (2013)

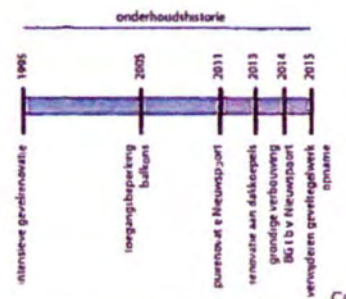
21 buitenwand
 - intensieve gevelrenovatie (1995)

21 buitenwand
 - schadeherstel RV5 gevelpielen Nieuwspoor (2011)
 - afnemen tegelwerk (2015)

23 vloer
 - toegangsbeperking balkons (2005)
 - afvoeren herzien op BG en 1e V (2007-2009)

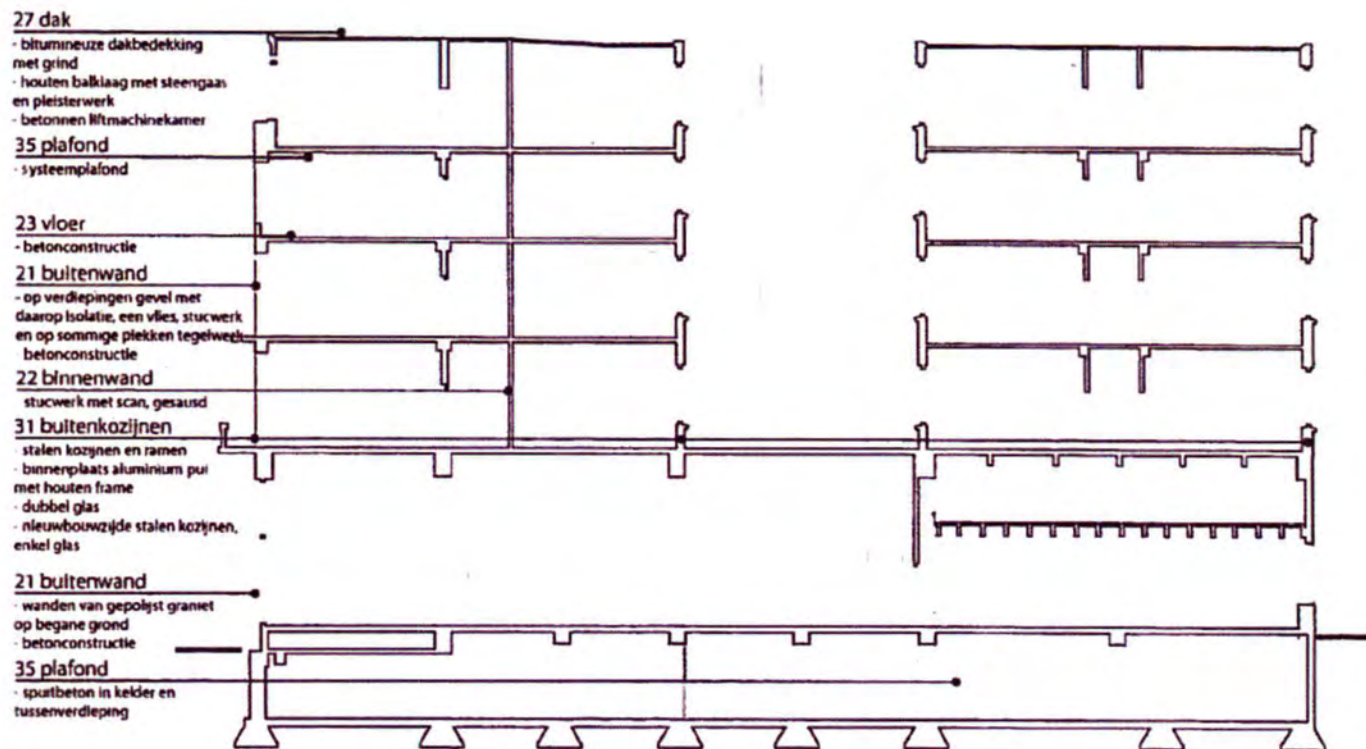


1988-89
 - intensieve renovatie gebouwe bouwdelen



H.1

opbouw en materialen

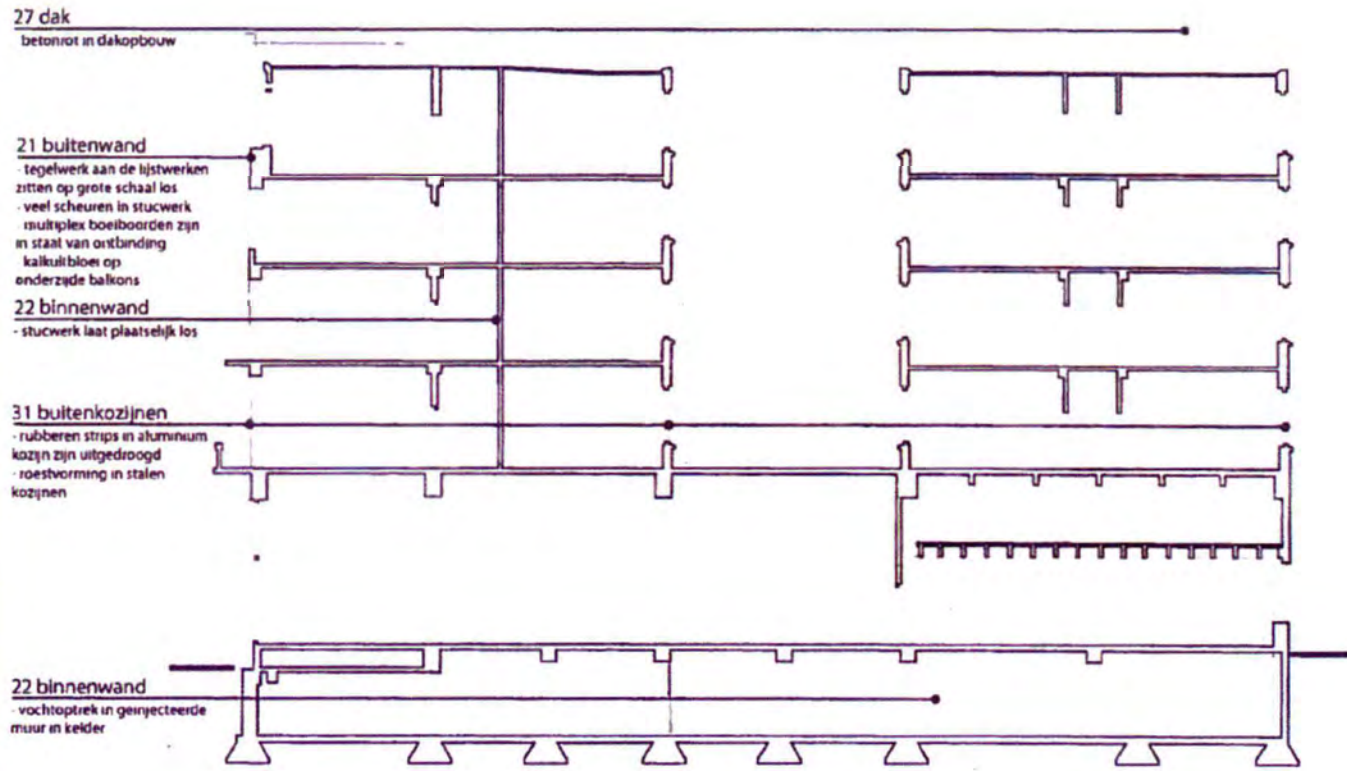


Destructief onderzoek

- 1 onderzoek naar vloerbedekking in plandeel van rechte traphal van 1
- 2 onderzoek naar vloerbedekking in hoek traphal van 1
- 3 onderzoek naar vloerbedekking van betondek
- 4
- 5

H.1

gebrekenregistratie



gevelgipswerk laat los



gedelamineerde boeiboorden



rotterend beton in dakopbouw



losgekomen afwerklaag



verroest rearmetwerk

H.1

gebrekenlijst

Opname materialen en gebreken Doorsnede H.1											Intensiteit (stadu)		Omvang		Opmerking				
Datum 20-3-2015											Begin	Plaatselijk	Algemeen						
Status Defectief											Gevoerd	Algemeen							
Referentie	NL-Site	Omschrijving	Materialisering											Gebreuk	Intensiteit	Omvang	Opmerking		
			Metselwerk	Stalenwerk	Stalenwerk	Stalenwerk	Hout	Glas	Metaal	Plastic	Verf	Verf	Verf					Verf	Verf
H1K01	22	wand	x													zit los	Gevoerd	Plaatselijk	
H1K01a	22	wand	x													zit los	Gevoerd	Plaatselijk	
H1K13	21	wand														vochdevoorspanselen	Gevoerd	Algemeen	veel oude injectieoperaties
H1K13	21	wand														verticale scheurvorming	Gevoerd	Plaatselijk	
H107	22	wand	x													zit los	Gevoerd	Plaatselijk	
H107	22	wand	x													zit los	Gevoerd	Plaatselijk	
H1207	32	kozijn														mechanische beschadiging	Gevoerd	Plaatselijk	
H1207	32	kozijn														mechanische beschadiging	Gevoerd	Plaatselijk	
H208	21	wand	x													zit los	Gevoerd	Algemeen	
H208	21	wand	x													zit los	Gevoerd	Algemeen	
H208	21	wand	x													uitgedroogde afschikking	Gevoerd	Algemeen	lichtwering functioneert niet meer
H219	21	wand	x													lozittend pleisterwerk	Gevoerd	Algemeen	scan
H219	22	wand	x													lozittend pleisterwerk	Gevoerd	Plaatselijk	scan
H217	22	wand	x													lozittend pleisterwerk	Gevoerd	Algemeen	scan
H436	31	plafond														plastische laag	Gevoerd	Algemeen	
H1408	32	kozijn														mechanische beschadiging	Gevoerd	Plaatselijk	
H1408	32	kozijn														mechanische beschadiging	Gevoerd	Plaatselijk	
H411	21	wand	x													zit los	Gevoerd	Algemeen	
H411	31	plafond														uitgedroogde afschikking	Gevoerd	Algemeen	lichtwering functioneert niet meer
H419	21	wand	x													lozittend pleisterwerk	Gevoerd	Algemeen	scan
H419	31	plafond														uitgedroogde afschikking	Gevoerd	Algemeen	scan
H419	22	wand	x													lozittend pleisterwerk	Gevoerd	Plaatselijk	scan
H419	22	wand	x													lozittend pleisterwerk	Gevoerd	Algemeen	scan
H419	22	wand	x													zwaar mechanisch beschadigd	Gevoerd	Algemeen	oud plafond
H428	35	plafond														zwaar mechanisch beschadigd	Gevoerd	Algemeen	oud plafond
H428	32	kozijn														uitgedroogde afschikking	Gevoerd	Algemeen	aluminium
H428	32	kozijn														mechanische beschadiging	Gevoerd	Plaatselijk	
H428	32	kozijn														mechanische beschadiging	Gevoerd	Plaatselijk	
H1 bu dak	41	pleisterw. op vites en isol.	x													sterk gecraqueleerd	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu dak	41	pleisterw. op vites en isol.	x													sterk gecraqueleerd	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu dak	41	gebogen lijst														scheurvorming	Gevoerd	Algemeen	gebakken tegels
H1 bu dak	41	gebogen lijst														alfi adderend	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu 4	41	pleisterw. op vites en isol.	x													sterk gecraqueleerd en loszittend	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu 4	41	pleisterw. op vites en isol.	x													sterk gecraqueleerd en loszittend	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu 4	31	stalen raamkozijn														rustvorming	Gevoerd	Algemeen	enkel glas
H1 bu 4	31	stalen raamkozijn														mech. beschadiging + loszittend	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu 4	41	tegels op balustrade														oververming	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu 4	47	boorbord														gedemineerd	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu 4	47	boorbord														gedemineerd	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu 4	31	raamkozijn														bladderend	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu 4	41	boorbord														delaimeuring	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu 4	41	boorbord														bladderend	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu 3	41	pleisterw. op vites en isol.	x													sterk gecraqueleerd en loszittend	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu 3	41	pleisterw. op vites en isol.	x													sterk gecraqueleerd en loszittend	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu 3	41	tegels op vites en isol.														loszittend	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu 3	31	stalen raamkozijn														rustvorming	Gevoerd	Algemeen	enkel glas
H1 bu 3	31	stalen raamkozijn														mech. beschadiging + loszittend	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu 3	34	tegels op bardwering														loszittend	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu 3	34	tegels op bardwering														loszittend	Gevoerd	Algemeen	
H1 bu 3	34	tuinwerk op bardwering														afgekleefd verwerk	Gevoerd	Algemeen	

* in de hiernaast geronde gebrekenlijst komen enkel de gebreken voor met intensiteit 'gevoerd' en 'oud'. de volledige opnamelijst is terug te vinden in hoofdstuk 1 van de bijlage

Opname materialen en gebreken Doorsnede H.1										Intensiteit (staak)		Omvang:							
Datum 20-3-2015										Begin		Plaatselijk							
Status Definitief										Gevorderd		Regelmatig							
Referentie	NL-Sfb	Onderdeel	Materialisering										Gebreuk	Intensiteit	Omvang	Opmerking			
			Plasterwerk	Sierwerk	Natuursteen	Hout	Steen	Metaal	tegels	marmer	Sier	leed					strijk	kozijnen	verven
H1 bu 2	41	pleisterw. op viten en isol.	x													sterk geïsoleerd en loszittend	Gevorderd		
H1 bu 2	41	pleisterw. op viten en isol.	x													sterk geïsoleerd en loszittend	Gevorderd		
H1 bu 2	41	tegelw. op viten e. isol.														roestvorming	Gevorderd		
H1 bu 2	31	stalen raamkozijn														roestvorming	Gevorderd	Regelmatig	enkel glas bovenraam
H1 bu 2	31	stalen raamkozijn														mech. Beschädiging + loszittend	Gevorderd	Regelmatig	Substrat glas onder
H1 bu 2	31	stalen raamkozijn	x													roestvorming	Gevorderd	Regelmatig	
H1 bu 2	34	sierwerk														roestvorming	Gevorderd	Regelmatig	
H1 bu 2	34	sierwerk	x													roestvorming	Gevorderd	Regelmatig	
H1 bu 2	23	Balkon vloer	x													lekkage	Gevorderd		
H1 bu 1	41	pleisterw. op viten en isol.	x													sterk geïsoleerd en loszittend	Gevorderd		
H1 bu 1	41	pleisterw. op viten en isol.	x													sterk geïsoleerd en loszittend	Gevorderd		
H1 bu 1	41	tegelw. op viten e. isol.														loszittend	Gevorderd		
H1 bu 1	31	stalen raamkozijn														roestvorming	Gevorderd	Regelmatig	enkel glas bovenraam
H1 bu 1	31	stalen raamkozijn														roestvorming	Gevorderd	Regelmatig	Substrat glas onder
H1 bu 1	31	stalen raamkozijn	x													mech. Beschädiging + loszittend	Gevorderd		
H1 bu 1	23	Balkon bodem														lekkage	Gevorderd		
H1 bu 1	23	graniet onderzijde balkon	x													lekkage	Gevorderd		zout uitbloei

In de hiernaast getoonde gebrekenlijst komen enkel de gebreken voor met intensiteit gevorderd en eind. De volledige opname lijst is terug te vinden in hoofdstuk 1 van de bijlage

H.1

risicomatrix

Omvang	Impact	Kans	Maatregel
Lokaal	1 Klein	Zeer klein	Planmatig onderhoud
Regelmatig	2 Gemiddeld	Mogelijk	Planmatig onderhoud
Uitgebreid	3 Groot	Zeer groot	Planmatig onderhoud

Nr	NLS/IBI Element	Bron			Signalering	Potentieel gevolg	Analyse	Omvang	Kans	Beheersmaatregel	Opmerking	
		Historie	Materialiaal	Behouden								
H.1												
H.1	16	Fundering	x	x								
					Er is geen inzicht verkregen in de fundering. De leeftijd en historische gegevens geven vermoeden van fundering op staal met van oudsher gebruikte materialen.	Mogelijke zaktling of scheurvorming.	Vanuit historische tekeningen wordt aangenomen dat de fundering op staal is (metzwerk). Het degraderen van bouwmaterialen en/of andere externe factoren (bouwactiviteiten / grondwaterstand) kunnen aanleiding zijn voor zaktling van de fundering. In de geval is geen directe aanleiding zaktling te constateren waardoor de kans in de huidige toestand klein is. Eventuele toekomstige schade zal zich waarschijnlijk eerst openbaren in lokale scheurvorming of plaatselijke zaktling van de bestaande toestand.	Lokaal	1	Zeer klein	Planmatig onderhoud	Bij toekomstige bouwwerkzaamheden met invloed op de grond aandacht voor monitoring van de bestaande toestand.
H.1	23	Vloeren		x								
					Balkonconstructie bestaat uit betonplaat die uitkragt van binnen naar buiten.	Doorroesten van wapening en bezwijking.	De balkvloer bestaat uit een doorgestorte betonvloer aan de verdiepingsvloer. Op sommige posities is het beton van matige kwaliteit. Tevens is geconstateerd dat op diverse plaatsen de buitenwandafwerking (n.a. tegelwerk) verdwijnen is. Door deze aspecten is de kans op aantasting van het beton en de daarin opgenomen wapening mogelijk. Bij de vrijdragende balkons (zonder constructieconsole) zijn de gevolgen voor de constructieve veiligheid bij aantasting van de wapening zeer groot.	Regelmatig	2	Mogelijk	Planmatig onderhoud	
H.1	21	Buitenwanden		x								
					Open geveconstructie door verwijdering tegelwerk.	Directe vochtinfiltratie en aantasting achterliggende betonconstructie	De gevelafwerking met tegelwerk is op veel plaatsen met meer aanwezig of wordt reeds verwijderd (vanwege risico op sterven). Door de verwijdering van het tegelwerk is de geveconstructie bloot komen te liggen waardoor vochtinfiltratie vrijwel zeker is. De gevolgen voor zowel de veiligheid en geld zijn groot. De gevolgen voor de kwaliteit ten aanzien van kostenhouding zijn zeer groot te noemen.	Regelmatig	2	Zeer groot	Planmatig onderhoud	
H.1	21	Buitenwanden		x								
					Gecorrodeerde wapening en afschalen beton in wanden liftsbouw.	Gevoelsschade aan betonconstructie.	Door aantasting van de wapening is reeds op meerdere plaatsen beton afgespat. Door verdere aantasting kan de constructieve functie van de wand in het geding komen. De kans op verdere schade is vrijwel zeker. De gevolgen voor de constructieve veiligheid zijn groot.	Lokaal	2	Zeer groot	Planmatig onderhoud	
H.1	27	Dak	x									
					Kwetsbare bouwkundige aansluitingen bij koepels. In verleden veel lekkages geweest.	Gevoelsschade en aantasting van koepelconstructie.	In het verleden zijn veel lekkages geconstateerd bij de koepelconstructie. Deze lekkages hebben mogelijk lokale aantasting van de koepelconstructie veroorzaakt. Nader onderzoek is noodzakelijk om de staat van de huidige koepelconstructie te beoordelen alsmede nadere herstelmaatregelen.	Lokaal	2	Mogelijk	Planmatig onderhoud	Koepels zijn ontoegankelijk, nader onderzoek is aan te bevelen.
H.1	31	Buitenkozijnen		x	x							
					Algemene roestvorming stalen kozijnen aan Lange Poten-gevel. Kozijnen voorzien van niet doorvalveilig enkel glas. (1e t/m 3e vd)	Vervolgschade kozijn en deels uitvallen glas.	De kozijnen aan de zijde Lange Poten vertonen algemene roestvorming. De kozijnen zijn verder voorzien van enkelglas dat niet doorval- of letsveilig is. Bij verdere aantasting van het stalen kozijn bestaat er een grote kans op schade aan glas. De impact voor de (omgevings) veiligheid is hierdoor groot. Vervanging van de kozijnen is eveneens een grote kostenpost.	Lokaal	1	Zeer groot	Planmatig onderhoud	Restauratie is mogelijk. Afhankelijk van de omvang van de schade kan (plaatselijk) herstel goedkoper zijn. Bij grootschalig herstel is vervanging waarschijnlijk goedkoper en bied dit de gelegenheid tot kwalitatieve verbeteringen (isolatie en glas)
H.1	31	Buitenkozijnen	x	x								
					In verleden zijn veel ruiten gescheurd bij stalen puilen met RVS bekleding. (BG Nieuwpoort)	Doorroesten van kozijn.	In het verleden is de stalen inwendige peilconstructie geconstateerd. Met inachtneming van de theoretische levensduur zullen de puilen vanwege verdere degradatie hun functie verliezen.	Lokaal	1	Zeer groot	Planmatig onderhoud	Restauratie is mogelijk. Afhankelijk van de omvang van de schade kan (plaatselijk) herstel goedkoper zijn. Bij grootschalig herstel is vervanging waarschijnlijk goedkoper en bied dit de gelegenheid tot kwalitatieve verbeteringen (isolatie en glas)

H.1

diagnose

In dit hoofdstuk komt de diagnose van de gegevens uit de onderzoeksresultaten en de risicoanalyse aan bod. Op basis van de visuele gebreken is een indicatieve conditiescore bepaald op de hoofdelementen. Aan de conditiescore is een onderhoudsbehoefte gekoppeld.

Constructie

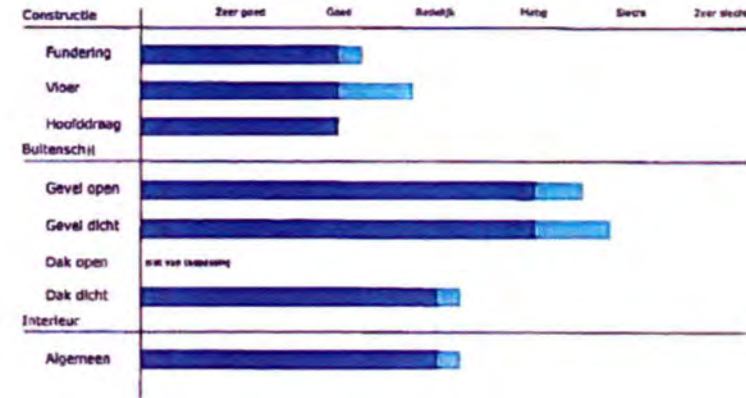
Voor doorsnede H.1 is de conditie van de constructieonderdelen op basis van waargenomen gebreken goed te noemen. Naar aanleiding van bouwkundige gebreken in de gevel aan de zijde van Lange Poten is momenteel wel een risicopotentieel met betrekking tot de uitkragende balkons.

Buitenschil

De conditie van de gevelkozijnen is matig te noemen. Bij de stalen kozijnen is op algemene schaal corrosie geconstateerd. Daarnaast zijn de kozijnen voorzien van enkel niet doorval veilig glas. Bij verdere degradatie is er een reële kans op schade van glas met een grote impact voor de omgeving (veiligheid). Ook de aluminium kozijnen op de 4e verdieping vertonen bouwfysische gebreken en zijn aan het einde van de theoretische levensduur. Herstel van de gebreken is mogelijk een kans tot duurzame verbetering op gebied van duurzaamheid, energiezuinigheid en comfort.

De gesloten gevel heeft eveneens een matige conditie. Uitzondering vormt de gevel aan de zijde van de Tweede kamer die zich in feite in een 'binnen situatie' bevindt. Specifiek de gebreken aan de afwerking van de gevel aan de Lange Potenzijde levert op dit moment een substantieel risicopotentieel op vanwege directe vochtinfiltratie, met afvallende delen als gevolg.

Er zijn geen dakopeningen aanwezig. Het gesloten dak is in redelijke staat. Met name bij de koepelconstructies is een risico aanwezig op aantasting. De koepelconstructies zijn in het onderzoek niet integraal beoordeeld. Aanbeveling is nader onderzoek naar de staat van de koepels uit voeren, in relatie tot mogelijke aantasting door lekkages in het verleden.



De indicatiescores vertaalen zich als volgt tot de onderhoudsbehoefte

Indicatie-score	Ontvangstijning onderhoudsbehoefte
5 - 10 jaar*	Standaard, geen extra onderhoud
Gevel	Indien nodig, naar aanleiding van vochtinfiltratie, met onderhoudsplan op maat, met aandacht voor veiligheid
Interieur	Geen onderhoud, behalve in onderhoudsplan op maat
Dak	Gevelde dakconstructies: zie onderhoudsplan
Dak	Leeg: naar maatstaf van de veiligheidsvoorschriften
Zeer slecht	Geen onderhoud, behalve in onderhoudsplan op maat

Interieur

Het interieur heeft een redelijke conditie. Er is op dit moment is nog wel een klein risicopotentieel aanwezig met betrekking tot de afwerking bij de lamellenplafonds. Bij toekomstige werkzaamheden of aanpassingen aan de plafonds dient de stabiliteit van de bevestigingsconstructie in acht te worden genomen.

Onderzoek schade gevel Lange Poten

De buitengevel aan de zijde van Lange Poten heeft in verhouding een slechte staat. Er is omvangrijke schade geconstateerd aan met name de gevelafwerking. Op dit moment is directe vochtindringing mogelijk, waardoor de kans op gevolgschade aanzienlijk is.

Ten tijde van het onderzoek werden werkzaamheden uitgevoerd aan de gevel. De werkzaamheden hadden betrekking op het verwijderen van loszittende geveldelen waaronder tegelwerk. Omdat de verwijdering reeds ver was gevorderd, was een integrale beoordeling van de oorzaak, aard en omvang van de schade niet meer mogelijk. Op basis van de aangetroffen gebreken liggen een aantal mogelijke oorzaken voor de hand waaronder:

- Slechte staat van het voegwerk van de tegels, mogelijk ook matige kwaliteit van de bevestiging;
- Indringing van vocht achter gevelafwerking;
- Gevolgschade, waaronder vorstschade;
- Progressieve gevolgschade van de achterconstructie door verdere vochtindringing.

Onderzoek kwaliteit betonconstructie

Voor het onderzoek naar de betonconstructie is archiefonderzoek uitgevoerd en is een visuele opname gedaan. De resultaten zijn vastgelegd in hoofdstuk 5 van de bijlage. Het archiefonderzoek heeft geen bruikbare informatie opgeleverd over de opbouw of samenstelling van het betoncascos. Hierop is besloten om op een aantal plaatsen destructief onderzoek uit te voeren naar de dekking van de wapening.

Op basis van het huidige onderzoek is slechts een eerste indicatie verkregen van de betondekking. Deze is in sommige gevallen matig en in sommige gevallen redelijk. Op een aantal plaatsen is geconstateerd dat tegen de oorspronkelijke betonconstructie een laag spuitbeton is aangebracht.

Om een goede uitspraak over de kwaliteit van de betonconstructie te kunnen doen is nader onderzoek noodzakelijk. Dit kan echter pas uitgevoerd worden nadat relevante archiefdocumenten over het casco aanwezig zijn of nadat het casco door uitvoerig onderzoek volledig is in- en doorgemeten (inclusief de aanwezigheid van wapeningsstaal en dekking).

K.1

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Adres: Plein 1

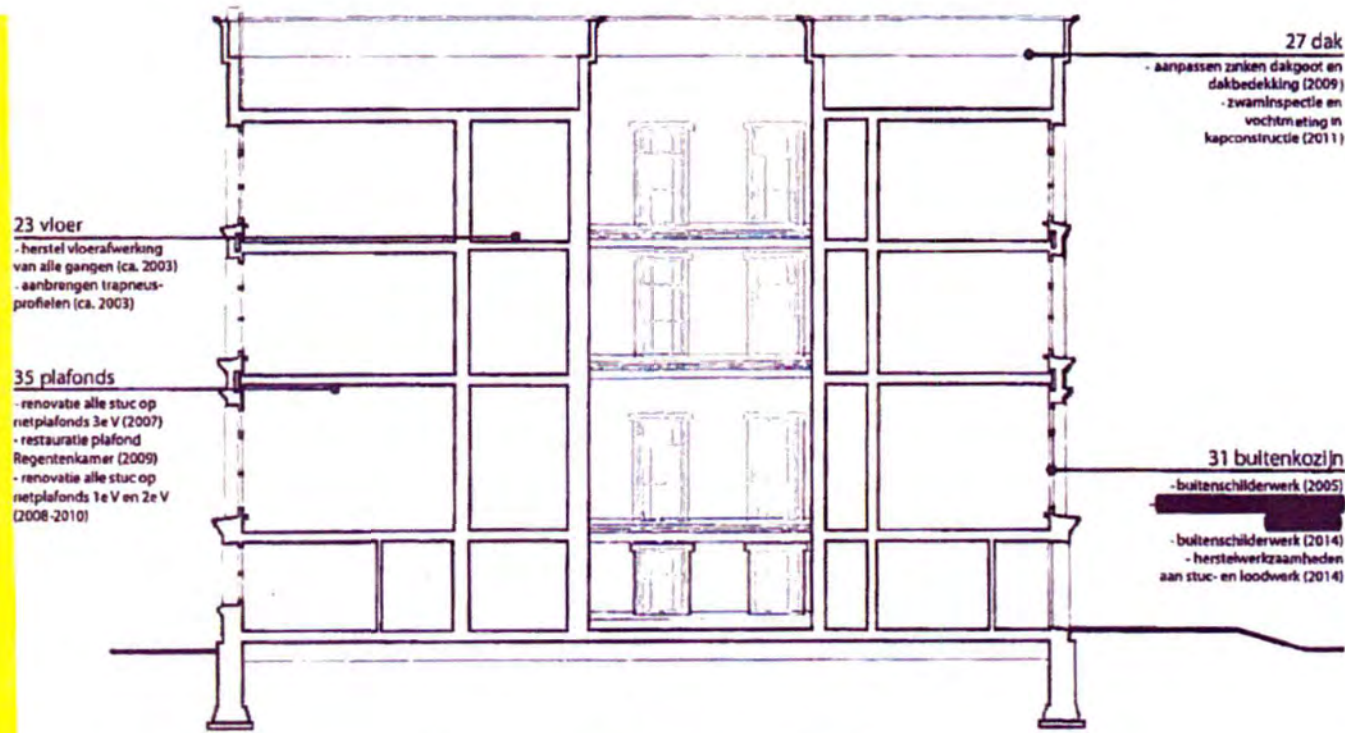


abt

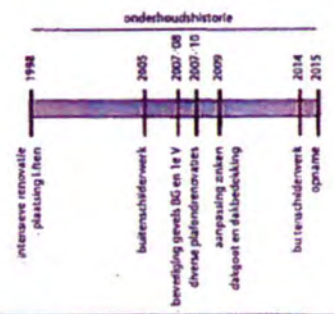
Adviesburo de Vaal b.v.
R E C REAL ESTATE CONSULTING

K.1

historie (onderhouds)ingrepen



- 1859-1884
oprichting
- 1862-1916
nieuwbouw
zuidwestelijk deel
- 1935-1959
diverse interne
verbouwingen
- 1979-1981
renovatie trappenhuis
diverse interne
verbouwingen



27 dak
- aanpassen zinken dakgoot en
dakbedekking (2009)
- zwaminspectie en
vochtmeting in
kapconstructie (2011)

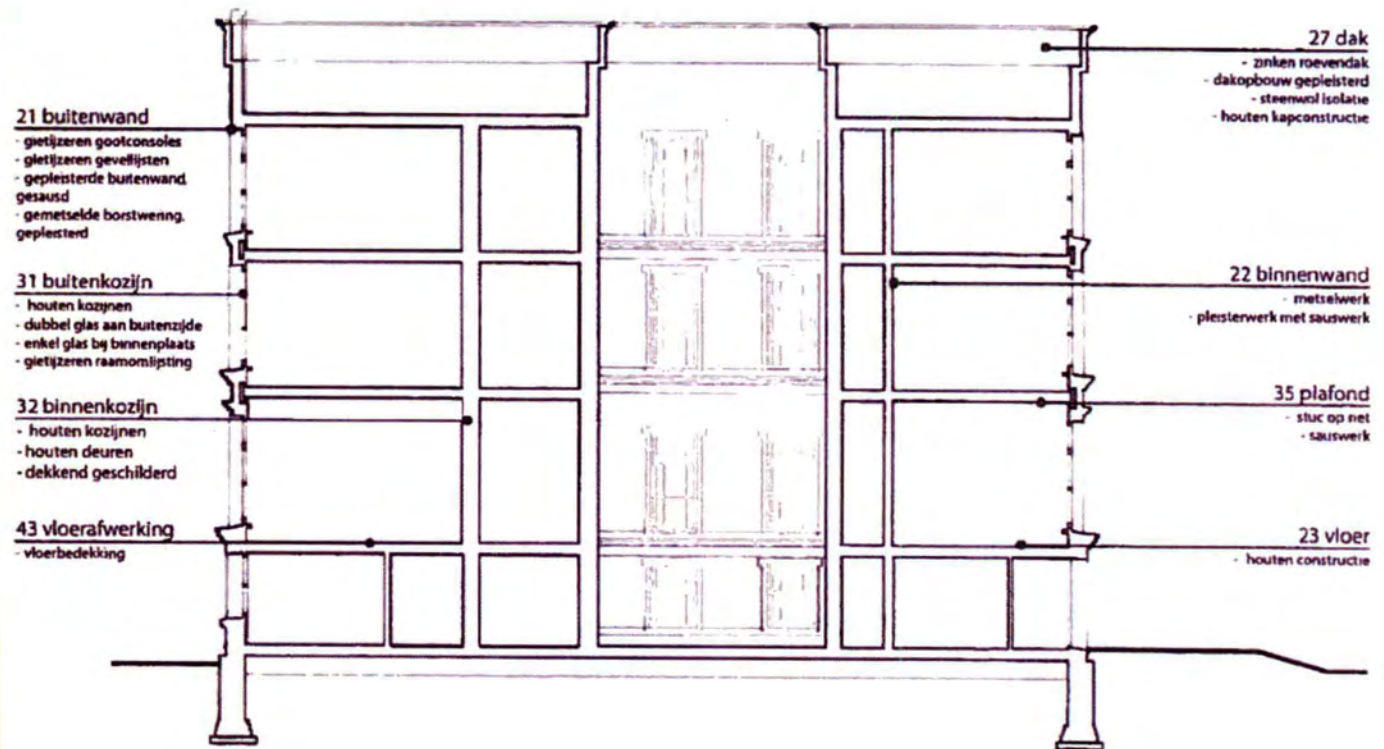
23 vloer
- herstel vloerafwerking
van alle gangen (ca. 2003)
- aanbrengen trapneus-
profielen (ca. 2003)

35 plafonds
- renovatie alle stuc op
rietplafonds 3e V (2007)
- restauratie plafond
Regentenkamer (2009)
- renovatie alle stuc op
rietplafonds 1e V en 2e V
(2008-2010)

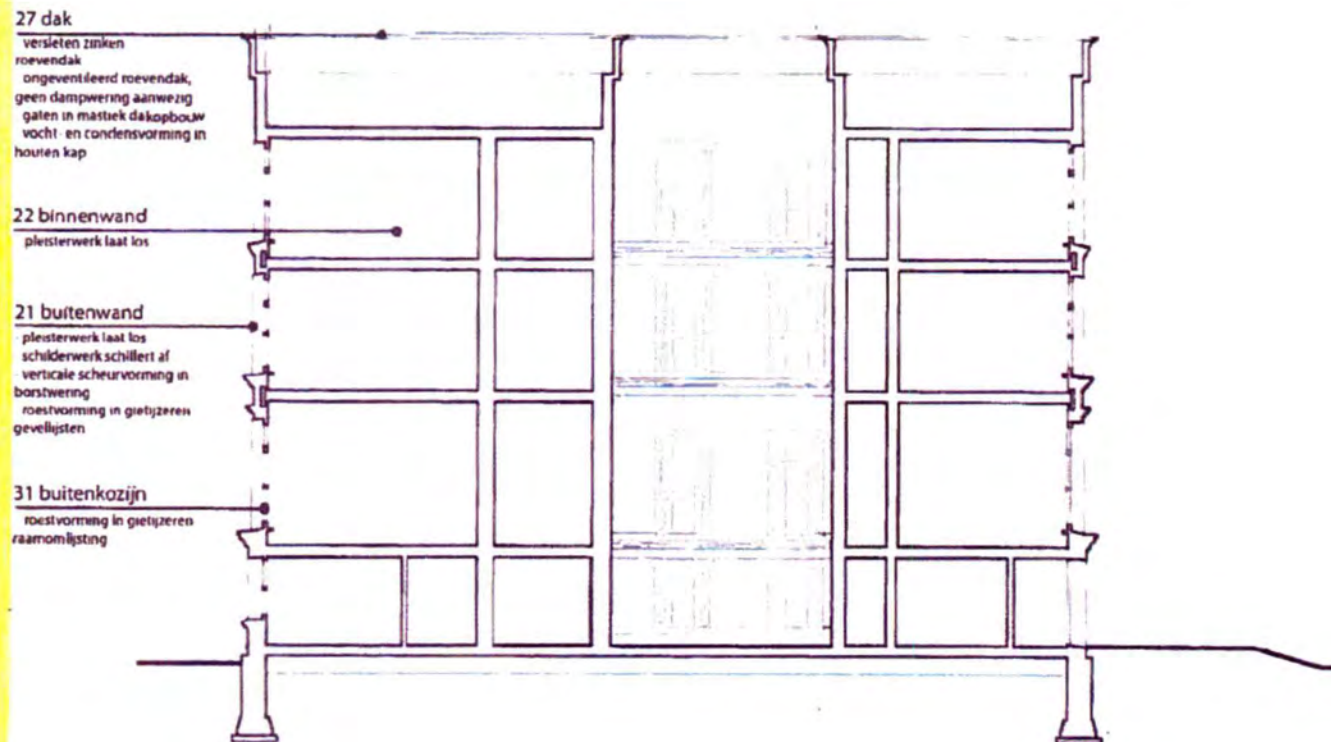
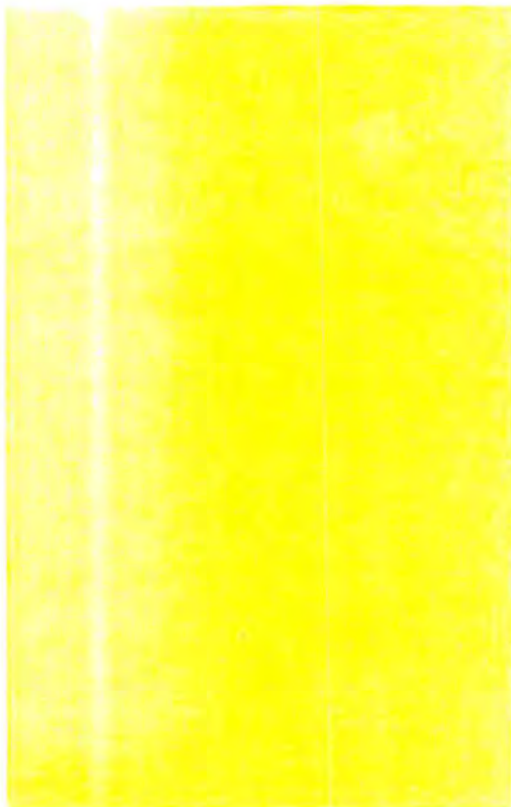
31 buitenkozijn
- buitenschilderwerk (2005)
- buitenschilderwerk (2014)
- herstelwerkzaamheden
aan stuc- en loodwerk (2014)

K.1

opbouw en materialen



K.1



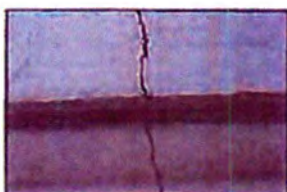
verweerde zinken plaat



soortematen laten los



roestvorming console



scheurvorming in waterlijst



condensvorming in kap

K.1

gebrekenlijst

Opname materialen en gebreken Doorsnede K.1										Intensiteit (stad)		Omvang		Opmerking			
										Begin	Plaatselijk	Gevoelig	Regelmatig				
										Datum 20-3-2015		Status Definitief					
Ruinsteer	NL-Sib	Onderdeel	Materiaalvoering										Gebreuk	Intensiteit	Omvang		
			Metselwerk	Plasterwerk	Schilwerk	Natuursteen	Hout	Stuc	Staal	Andere	Overige	Andere					Andere
K011	21	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K011	35	plafond	x											mechanische beschadigd	Gevoelig	Regelmatig	
K011	45	plafond	x											geïsoleerd en geluidloos	Gevoelig	Regelmatig	Stuc op niet boven byzertseplafond
K1015	21	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K1015	35	plafond	x											mechanische beschadigd	Gevoelig	Regelmatig	
K1015	45	plafond	x											afbladderend	Gevoelig	Regelmatig	stuc op riet
K1015	22	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K1015 bij K102	21	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K1015 bij K102	25	plafond	x											mechanische beschadigd	Gevoelig	Regelmatig	
K1015 bij K102	45	plafond	x											afbladderend	Gevoelig	Regelmatig	
K1015 bij K102	22	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	stuc op riet
K023	35	plafond	x											mechanische beschadigd	Gevoelig	Regelmatig	
K023	45	plafond	x											geïsoleerd	Gevoelig	Regelmatig	stuc op riet
K023	22	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K023	22	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	1,5 m hoog
K023	43	vloerbedekking												lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K023	32	kozijn												mechanische beschadigd	Gevoelig	Plaatselijk	
K023	32	kozijn												mechanische beschadigd	Gevoelig	Plaatselijk	
K023	32	kozijn dorpel												gebroken	Gevoelig	Plaatselijk	dorpel en reuk
K023	32	deur												mechanische beschadigd	Gevoelig	Regelmatig	
K1128	22	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K1128	45	plafond	x											afbladderend	Gevoelig	Regelmatig	
K1128	22	wand	x											schuivervorming	Gevoelig	Regelmatig	
K1128	22	wand	x											lozestand	Gevoelig	Plaatselijk	
K123	22	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K123	32	kozijn												opstaande verbindingen	Gevoelig	Plaatselijk	
K123	32	deur												paneel gescheurd	Gevoelig	Plaatselijk	
K123	32	deur												opstaande verbindingen	Gevoelig	Plaatselijk	
K123	32	dorpel												mechanisch beschadigd	Gevoelig	Regelmatig	
K123	32	dorpel												mechanisch beschadigd	Gevoelig	Regelmatig	
K212	21	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K212	21	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K212	31	vensterbank	x											opstaande eend	Gevoelig	Plaatselijk	
K212	22	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K212	32	kozijn	x											mechanisch beschadigd	Gevoelig	Regelmatig	
K212	32	deur	x											mechanisch beschadigd	Gevoelig	Plaatselijk	panedeur 1-zijdig detail met schuren over meubels verplaatsen
K1229	22	gevel	x											schuivervorming	Gevoelig	Regelmatig	
K1229	22	gevel	x											schuivervorming	Gevoelig	Regelmatig	
K1229	22	wand	x											schuivervorming	Gevoelig	Regelmatig	verticale scheuren
K1229	22	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K1229	22	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	circa 50%
K1229	32	deur	x											mechanisch beschadigd	Gevoelig	Regelmatig	
K229	32	deur	x											opstaande verbindingen	Gevoelig	Regelmatig	
K311	21	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K311	22	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K311	32	kozijn	x											mechanisch beschadigd	Gevoelig	Plaatselijk	
K311	32	deur	x											opstaande verbindingen	Gevoelig	Regelmatig	panedeur
K311	32	deur	x											mechanisch beschadigd	Gevoelig	Regelmatig	
K1308	21	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K1308	21	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K1323	21	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K1326	22	wand	x											lozestand	Gevoelig	Regelmatig	
K1326	31	vensterbank	x											vochtlaten	Gevoelig	Regelmatig	indf plaat materiaal

*in de hierboven getoonde gebrekenlijst komen enkel de gebreken voor met intensiteit 'gevoelig' en 'indf' de volledige opnamelijst is terug te vinden in hoofdstuk 1 van de bijlage

Opname materialen en gebreken Doorsnede K.1										Intensiteit (stadu)		Overvang						
Datum 20-3-2015										Begi		Plakselijk						
Status Definitief										Gevoerd		Regelmatig						
Kijkjaar	NL-Sb	Onderdeel	Materialisering										Gebreuk	Intensiteit	Overvang	Opmerking		
			Restoratie	Plasterwerk	Schilderwerk	Reparatie	Hout	Glas	Metaal	Steen	Stucwerk	Plafond					Vereniging	Beleg
K126	71	vensterbank													opstaande verbinding	Gevoerd	Plakselijk	
K1303	22	wand	x												lozittend	Gevoerd	Regelmatig	
K1303	21	wand	x												lozittend	Gevoerd	Regelmatig	
K401	23	wand	x												lozittend	Gevoerd	Plakselijk	
K1409	21	wand	x												verticale scheurvorming	Gevoerd	Regelmatig	dit structureel niet / vert. scheur
K1409	27	dak													oude vichtsporen (condens)	Gevoerd	Regelmatig	spanten, nek, gerdingen en muurplaat
K1409	27	dakbeschoot													oude vichtsporen (condens)	Gevoerd	Regelmatig	staand dakbeschoot
dak	27	zinken raamdak													verbandingen staan open	Gevoerd	Regelmatig	
dak	27	zinken afdeklijst													locaal lek door diverse gaten	Gevoerd	Regelmatig	

In de hiernaast getoonde gebrekenlijst komen enkel de gebreken voor met intensiteit 'gevoerd' en 'eind', de volledige bonamelijs is terug te vinden in hoofdstuk 1 van de bijlage

K.1

risicomatrix

Omvang	Impact	Kans	Maatregel
Lokaal	1 Klein	Zeer klein	Planmatig onderhoud
Regelmatig	2 Gemiddeld	Middelgroot	Planmatig onderhoud

Nr	NLS/BI	Element	Bron			Signalering	Potentieel gevolg	Analyse	Omvang	Veiligheid	Ge-Geld	Kwaliteit	Kans	Beheersmaatregel	Opmerking
			Historie	Materialen	Gebruik										
K.1															
K.1	16	Fundering	x	x		Er is geen inzicht verkregen in de fundering. De leeftijd en historische gegevens geven vermoeden van fundering op staal met van oudsher gebruikte materialen.	Mogelijke zakkig of scheurvorming.	Vanuit historische tekeningen wordt aangenomen dat de fundering op staal is (roetschwerk). Het degraderen van bouwmaterialen en/of andere externe factoren (bouwactiviteiten / grondwaterstand) kunnen aanleiding zijn voor zakkig of van de fundering. In de geval is geen directe aanleiding zakkig te constateren waardoor de kans in de huidige toestand klein is. Eventuele toekomstige schade zal zich waarschijnlijk eerst openbaren in lokale scheurvorming of plaatselijke zakkig van de bestaande toestand.	Lokaal	2	2	2	Zeer klein	Planmatig onderhoud	Bij toekomstige bouwwerkzaamheden met invloed op de grond aandacht voor monitoring van de bestaande toestand.
K.1	21	Buitengevel	x	x	x	Gevels zijn minder dan een jaar geleden volledig geschilderd. Er is regelmatig beginnende roestvorming geconstateerd	Gevoerde roestvorming, vroegtijdige degradatie van de conservering (schilderwerk), met als gevolg aantasting van de stalen elementen	Het recent uitgevoerde schilderwerk is van matige bestkwaliteit, waardoor de gangbare onderhoudscyclus vrijwel zeker niet wordt gehaald.	Regelmatig	1					Mogelijk kan beroep worden gedaan op garantietermijn
K.1	21	Buitengevel		x		Venietking van consols gebeurt middels stalen draadlussen, aan de binnenzijde is corrosie op de ankers	Doorrosten van ankers kan uiteindelijk leiden tot constructief falen.	De staat van de ankers in de constructie kan niet worden beoordeeld, omdat deze niet zichtbaar zijn. De waargenomen corrosie aan de binnenzijde is een reden om aan te nemen dat de aantasting ook in de constructie aanwezig kan zijn. De kans hierop is klein, echter zijn de gevolgen dermate groot dat onderzoek sterk aan te bevelen is.	Lokaal				Zeer klein		Exacte beheersmaatregel sterk afhankelijk van nader onderzoek
K.1	21	Buitengevel			x	Verticale scheurvorming in de borstwering op bovenste verdieping (zolder).	Indringing van vocht en gevolgschade.	Ter plaatse van de borstwering op de bovenste bouwlaag is op diverse posities verticale scheurvorming geconstateerd. De verticale scheurvorming zet niet door naar lagere bouwlaag of de fundering. De scheurvorming wordt daarom waarschijnlijk niet veroorzaakt door zetting of zakkig vanuit de funderingsconstructie. De aanleiding is naar verwachting bouwkundig van aard, zoals temperatuur, vocht en/of corrosie van de achterliggende staalonderdelen. De gevolgen voor de veiligheid zijn op dit moment klein. De gevolgen ten aanzien van de kwaliteit en geest zijn gemiddeld. De kans is naar aanleiding van de visuele constatering redel.	Regelmatig	1	2	2			Nader (destructief) onderzoek naar de aard en oorzaak van de scheurvorming is sterk aan te bevelen.
K.1	27	Oak		x	x	Zinkwerk is in het algemeen aangest, zeer matig van kwaliteit. Grootschalige lekkagesporen	Grootschalige lekkage, aantasting van de houten onderconstructie.	Het zinkwerk is in het algemeen dun en de levensduur is verstrekt. Het dak is uitgevoerd als roevendak, deze heeft een matige bestkwaliteit. Het onderliggende dakpakket is niet geventileerd en er is geen dampwering aangebracht. Problemen zijn onder andere afkomstig door een onjuiste opbouw van het dakpakket.							Bij vervanging biedt dit de mogelijkheid tot comfort- en kwaliteitsverbeteringen van het gehele dakpakket.

K.1

diagnose

In dit hoofdstuk komt de diagnose van de gegevens uit de onderzoeksresultaten en de risicoanalyse aan bod. Op basis van de visuele gebreken is een indicatieve conditiescore bepaald op de hoofdelementen. Aan de conditiescore is een onderhoudsbehoefte gekoppeld.

Constructie

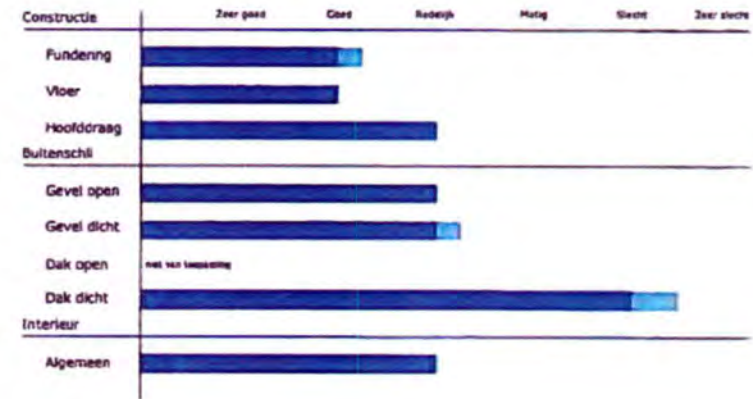
De fundering en de vloerconstructie is in goede staat. De houten constructie van het dak vertoont wel lichte gebreken waaronder lekkagesporen vanuit het dak maar heeft over het algemeen een redelijke conditie.

Buitenschil

De buitengevel ziet er op het oog zeer goed uit voornamelijk vanwege groot onderhoud / herstel in 2014. Tijdens de opnames zijn echter reeds algemene gebreken geconstateerd aan de conservering (verfsysteem) van alle gietijzere onderdelen, zoals gevelijsten, kozijnen en consoles. Deze snelle degradatie maakt dat de conditie van de gevel in redelijke staat is. De snelle degradatie van de conservering is een indicatie van een basiskwaliteit die veroorzaakt kan zijn door een matige wijze van uitvoering of bijvoorbeeld onvoldoende voorbehandeling. De exacte oorzaak kan zonder destructief onderzoek niet worden vastgesteld. Dakopeningen hebben een redelijke kwaliteit. De dakafwerking verkeert echter in slechte staat. Er zijn algemene gebreken van aanzienlijke omvang geconstateerd waaronder volledige degradatie van zinken dakafwerking. Op een aantal plaatsen is het dak lek en kan vocht direct het dakpakket indringen. Tevens is geconstateerd dat de opbouw van het dakpakket bouwkundig onjuist is. Onder andere het ontbreken van ventilatie van het zink en de afwezigheid van een dampremmende laag zijn zeer waarschijnlijk de oorzaak van vochtintrede in het dakpakket, waardoor ook de dakafwerking sterk is gedegradeerd. Door de staat van het dakvlak in combinatie met de aanwezige risico's ligt vervanging van het volledige dakvlak voor de hand.

Interieur

Het interieur verkeert in redelijke staat. Wel zijn op een aantal posities de eerste gevolgen van lekkages uit het dak waargenomen.



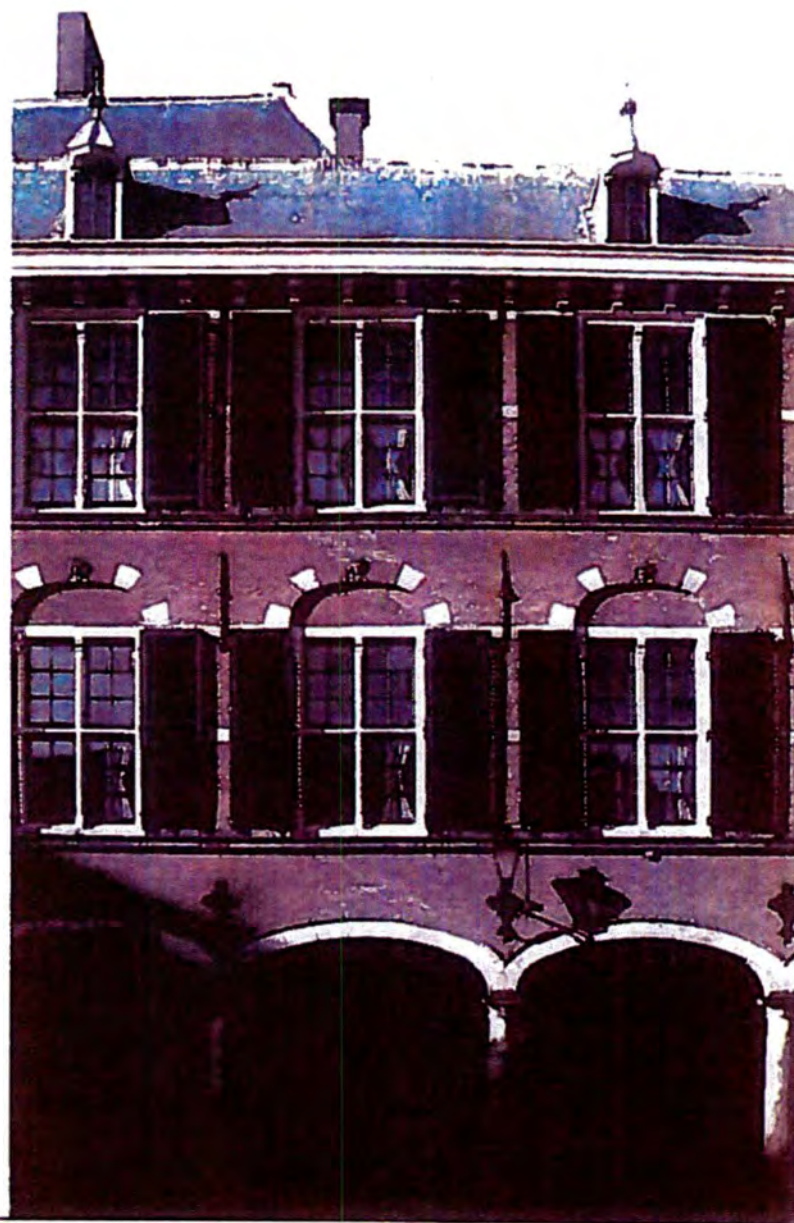
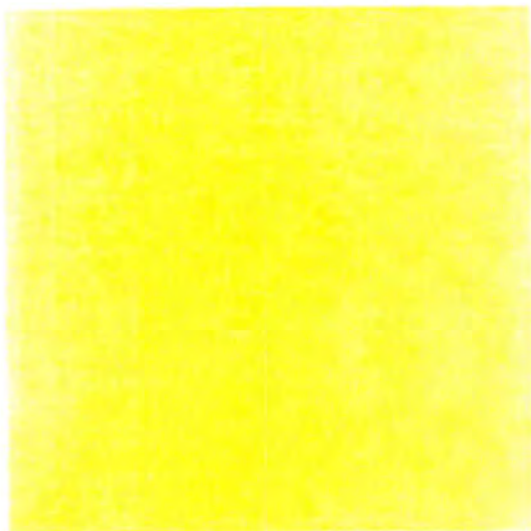
De indicatiescores verhouden zich als volgt tot de onderhoudsbehoefte

Indicatie score	Omschrijving onderhoudsbehoefte
Zeer goed	Normaal geen onderhoudsbehoefte
Goed	Voorafzien van reparaties, niet noodzakelijk
Redelijk	Uitvoeren van reparaties of onderhoudsmaatregelen
Matig	Uitvoeren van reparaties of onderhoudsmaatregelen
Slecht	Uitvoeren van reparaties of onderhoudsmaatregelen
Zeer slecht	Uitvoeren van reparaties of onderhoudsmaatregelen

R.1

Eerste Kamer der Staten-Generaal

Adres: Binnenhof 21 t/m 23



abt

Adviesburo de Vaal b.v.

R E C REAL ESTATE CONSULTING

R.1

historie (onderhouds)ingrepen



37 dakopening
buitenschildderwerk (2005)

23 vloer
boeren zoldervloer (1995)

27 dak
verbeteren daktoeankelijkheid (2005)
buitenschildderwerk (2014)

31 buitenkozijn
buitenschildderwerk (2005)
buitenschildderwerk (2014)

35 plafond
glas in loodkap hal 1e verdieping
opnieuw verlied (2008)

22 binnenwand
onderhoud hangang en achterliggende wanden plenaire zaal (2011)
deelvervanging stoffering enrichting (2015)

22 binnenwand
intensieve renovatie zalen en ruimtes onder plenaire Zaal (2011)

21 buitenwand
-herstel binnenzijde hofvijverwanden (2011)

(plaats)aanduiding van elementen in doorsnede dienen enkel ter grafische ondersteuning voor de weergave van de onderhoudshistorie van het gehele bouwdeel

oprichting Hofkappel — 1987

uitbreiding trace vestelijke richting — 1613

verbouwing keukens oostzijde — 1520

keuken en uitbreiding marzide — 1639 1641
bouw galerij en bondestrap — 1645
vernieuwing kap — 1652 1655
bouw gewel Hofvijverzijde

uitbreiding Hofkappel — 1688

constructie- en verbouwing Hofkappel — 1770

plaatsing grietjeren tribune Hofkappel — 1870
verbouwing Hofkappel — 1875-1881

nieuwbouw huidige Hall — 1913 1915

inrichting kofkelder — 1935

interne herinrichting plaatsing in Noerzaal — 1953 1954
1960

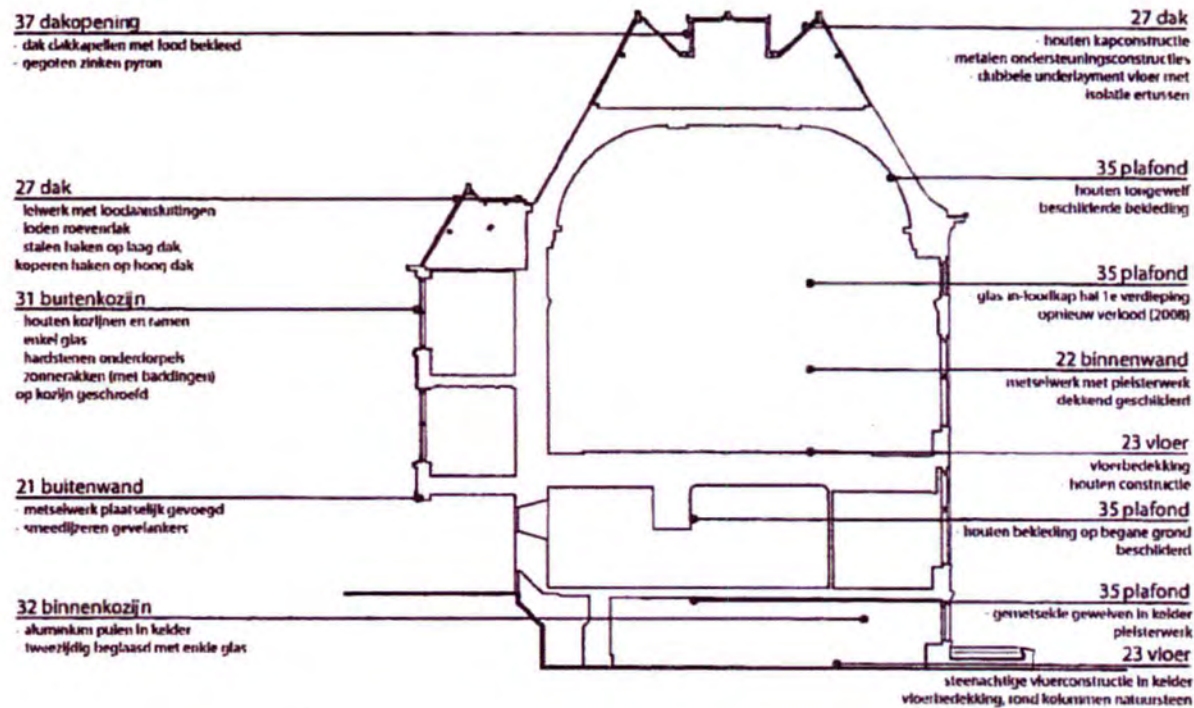
intensieve renovatie van plenaire zaal — 1995

onderhoudshistorie

buitenschildderwerk — 2005
renovatie wandelgangen, verbouwing dienstverening, restauratie stucwerk Noerzaal en centrale hal — 2008
2009
restauratie ambassaden gang en Mary Stuartzaal — 2013
opname — 2015

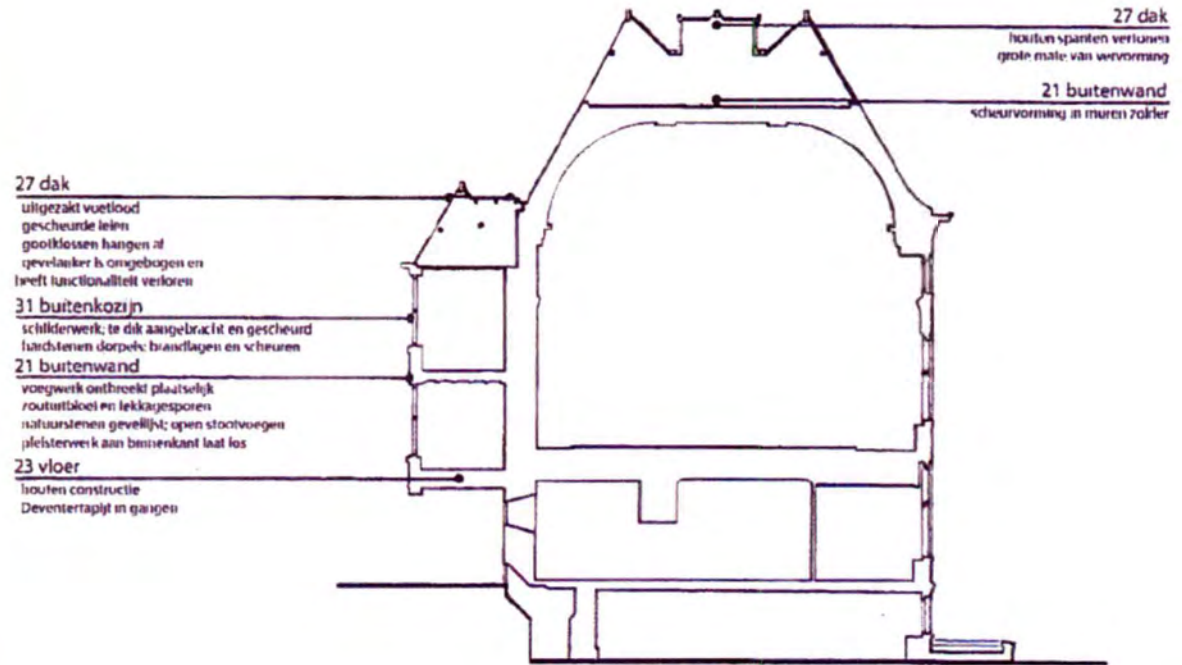
R.1

opbouw en materialen



R.1

gebrekenregistratie



R.1

gebrekenlijst

Opname materialen en gebreken					Interniteit (stad):		Omvang:												
Doorsnede R.1					Begin	Plaatst/j													
Datum 20-3-2015					Gevoegd	Regelmatig													
Status Definitief																			
Ruimte/nr	NL-Site	Onderdeel	Materialisering											Gedetail	Interniteit	Omvang	Opmerking		
			Mezzanisch	Wand	Schilderwerk	Plafond	Stucwerk	Wand	Plafond	Wand	Plafond	Wand	Plafond					Wand	Plafond
R.108	21	wand	x													zoutafzetting	Gevoerd	Plaats/j	
R.108	21	wand	x													zoutafzetting	Gevoerd	Plaats/j	
R.108	21	wand	x													afbladderend	Gevoerd	Plaats/j	
R.02	21	wand	x													zoutafzetting	Gevoerd	Regelmatig	
R.02	21	wand	x													zoutafzetting	Gevoerd	Regelmatig	
R.02	21	wand	x													schuurvorming	Gevoerd	Regelmatig	
R.02	21	wand	x													afbladderend	Gevoerd	Regelmatig	
R.02	45	plafond	x													schuurvorming	Gevoerd	Plaats/j	
R.02	31	voorzetstraal	x													sluiten niet goed	Gevoerd		staan los
																tochvering			
R.103	31	raam			x											onvoldoende	Gevoerd	Plaats/j	
R.103	43	vloerbedekking								x						versleten en rafelig	Gevoerd	Plaats/j	deels Deventer tapijt
																			mogelijke oorzaak lekkage gaat
R.1203	21	wand	x													zoutafzetting	Gevoerd	Plaats/j	
R.1203	21	wand	x													afbladderend	Gevoerd	Plaats/j	
R.1203	22	wand	x													beulend	Gevoerd	Plaats/j	
R.1 kap klein	38	tussengegot											x			lekage spier	Gevoerd		veel kristalvorming
R.1 kap groot	27	spand			x											opstaande	Gevoerd	Regelmatig	vervorming hardbak
R.1 bu 2	21	meubanket			x											uitstaand vas gevel	Gevoerd	Plaats/j	constructeur
R.1 bu 2	21	gevoegd metselwerk	x													uitgevallen voegen	Gevoerd		veel uitgehakte voegen niet meer gevoegd
R.1 bu 2	21	gevoegd metselwerk	x													vocht plek	Gevoerd	Regelmatig	i.g.v. uitbreuk verticaal
R.1 bu 2	21	gevoegd metselwerk	x													open stoofvoegen	Gevoerd		
R.1 bu 2	21	gevoegd metselwerk	x													vert. schuren in plint	Gevoerd		
R.1 bu 2	21	gevoegd metselwerk	x													bij kozijnen	Gevoerd		
R.1 bu 2	21	gevoegd metselwerk	x													deformatie zandsteen	Gevoerd	Regelmatig	
R.1 bu 2	21	kozijn	x													open staande	Gevoerd		
R.1 bu 2	21	kozijn	x													beulend	Gevoerd		
R.1 bu 2	21	kozijn	x													vert. schuren in rijk	Gevoerd	Regelmatig	
R.1 bu 2	21	kozijn	x													bij amsl steend	Gevoerd	Regelmatig	
R.1 bu 2	21	kozijn	x													slechte dekking	Gevoerd		
R.1 bu 2	21	kozijn	x													schilderwerk	Gevoerd	Regelmatig	
R.1 bu 2	21	kozijn	x													opstaande	Gevoerd	Regelmatig	
R.1 bu 2	21	kozijn	x													verbanden	Gevoerd	Regelmatig	
R.1 bu 2	21	kozijn	x													opbouw schilderwerk te dik	Gevoerd		
R.1 bu 2	21	kozijn	x													opbouw schilderwerk te dik	Gevoerd		
R.1 bu 2	21	kozijn	x													opbouw schilderwerk te dik	Gevoerd		
R.1 bu 1	21	gevoegd metselwerk	x													uitgevallen voegen	Gevoerd		in spiegel boven kozijnen
R.1 bu 1	21	gevoegd metselwerk	x													open stoofvoegen	Gevoerd		
R.1 bu 1	21	gevoegd metselwerk	x													cement reparaties	Gevoerd	Regelmatig	
R.1 bu 1	21	gevoegd metselwerk	x													vert. schuren in plint	Gevoerd		
R.1 bu 1	21	gevoegd metselwerk	x													bij kozijnen	Gevoerd		
R.1 bu 1	21	gevoegd metselwerk	x													open staande	Gevoerd		
R.1 bu 1	21	gevoegd metselwerk	x													beulend	Gevoerd		
R.1 bu 1	21	gevoegd metselwerk	x													opstaande	Gevoerd		
R.1 bu 1	21	gevoegd metselwerk	x													verbanden	Gevoerd	Regelmatig	
R.1 bu 1	21	gevoegd metselwerk	x													opbouw schilderwerk te dik	Gevoerd		
R.1 bu 1	21	gevoegd metselwerk	x													opbouw schilderwerk te dik	Gevoerd		
R.1 bu 1	21	gevoegd metselwerk	x													opbouw schilderwerk te dik	Gevoerd		
R.1 bu hofv sou	21	plint			x											vocht optrek	Gevoerd		blinop begraving
R.1 bu hofv sou	21	plint			x											metgrout	Gevoerd		aanb. drainage + herstel plint
R.1 bu hofv sou	21	plint			x											open stoofvoegen	Gevoerd		landsteen
R.1 bu hofv sou	21	plint			x											naastend voegwerk	Gevoerd		
R.1 bu hofv sou	21	plint			x											slechte oude cement	Gevoerd		te rean en op 4 per laatste
R.1 bu dak	47	liewerk	x													reparaties	Gevoerd		rvs haken
R.1 bu dak	47	voetlood	x													toornet in leren hoge dak	Gevoerd		
R.1 bu dak	47	voetlood	x													uitgezaagd	Gevoerd	Plaats/j	
R.1 bu dak	47	voetlood	x													aanhak	Gevoerd	Plaats/j	ny uitgezaagd voetlood
R.1 bu dak	47	voetlood	x													open staande	Gevoerd		
R.1 bu dak	47	voetlood	x													verbinding	Gevoerd	Plaats/j	

* in de hiernaast genoemde gebrekenlijst komen enkel de gebreken voor met intensiteit 'gevoerd' en 'end', de volledige consumptielijst is terug te vinden in hoofdstuk 1 van de bijlage

Opname materialen en gebreken				Intensiteit (stadium)		Omvang														
Doorsnede R.1				Begin		Plaatselijk														
Datum 20-3-2015				Gevoerd		Regelmatig														
Status Definitief																				
Resultaat	Nl.-Sfb	Onderdeel	Materialisering											Gebreuk	Intensiteit	Omvang	Opvallend			
			Verfwerk	Werkwerk	Schilderwerk	Handwerk	Hout	Glas	Metalen	Stoffen	Plaatwerk	Plaatwerk	Stalen					Stalen	Stalen	Stalen
R1 bu dak	27	geobodem en lijst															geen verduie in plafond goot			
R1 bu dak	27	geobodem en lijst															afdoerend	Gevoerd	Regelmatig	
R1 bu dak	27	geoklossen															afhingend naar buiten	Gevoerd	Regelmatig	

*In de hiernaast getoonde gebrekenlijst komen enkel de gebreken voor met intensiteit 'gevoerd' en 'end', de volledige opname lijst is terug te vinden in hoofdstuk 1 van de bijlage