

3.0

bouwperiode doorsnedes

A.1

- binnenplaatszijde en binnenwanden gebouwd in periode 1777-1792 (De Fabryck, 2012, pp. 13-19)
- huidige voorgevel gebouwd in periode 1877-1915 (De Fabryck, 2012, pp. 13-19)
- modernisering binnenruimtes in periode 1887-1889 (De Fabryck, 2012, p. 48)
- tussenwanden op 1e V gebouwd in 1922 (De Fabryck, 2012, pp. 13-19, 104)
- deel van tussenwanden souterrain, bg en 3e V verbouwd in periode 1950-1963 (De Fabryck, 2012, pp. 13-19)
- dakkapellen gebouwd/verbouwd in periode 1950-1963 (De Fabryck, 2012, pp. 13-19)
- tussenwanden op 2e V gebouwd in periode 1988-heden (De Fabryck, 2012, pp. 13-19)

A.2

- binnenhofgevel en hoofdvorm gebouwd in 1767 (De Fabryck, 2012, p. 30)
- interne verbouwing in periode 1886-1887 (De Fabryck, 2012, p. 48)
- deel van tussenwanden verbouwd in periode 1950-1963 (De Fabryck, 2012, pp. 13-19, 104)
- verbouwing t.b.v. toegankelijkheid in 1955 (De Fabryck, 2012, p. 55)
- uitgraving binnenplaats in 1963 (De Fabryck, 2012, p. 61)
- verbouwing, o.a. toevoeging hellingbaan in 1978 (De Fabryck, 2012, p. 62)
- bouw van galerijen aan Schepershalzijde in periode 1988-1995 (De Fabryck, 2012, p. 62)

B.1

- gebouwd omstreeks 1850 (De Fabryck, 2011, pp. 11-17)
- demping gracht in 1862 (De Fabryck, 2011, p. 33)
- aantal dragende binnenwanden souterrain gebouwd in 1887 (De Fabryck, 2011, pp. 11-17)
- interne verbouwing in 1887 (De Fabryck, 2011, p. 30)
- renovatie jaren 1990 (De Fabryck, 2011, p. 34)

C.1

- gebouwd in periode 1915-1916 (De Fabryck, 2011, pp. 11-17)
- binnenwanden en gevel aan zijde overkapping gebouwd vanaf 1960 (De Fabryck, 2011, pp. 11-17)
- diverse interne herindelingen en verbinden dakkapellen in 1980 (De Fabryck, 2011, p. 34)

H.1

- gebouwd in 1913 (Bureau Rijksbouwmeester, 1986)
- aanpassing kap voorgevel 4e verdieping in 1955 (Bureau Rijksbouwmeester, 1986)
- betimmering middelste koepel in 1957 (Bureau Rijksbouwmeester, 1986)
- aanpassing kap achtergevel 4e verdieping in 1966 (Bureau Rijksbouwmeester, 1986)
- grondige verbouwing Hotel, sterke wijziging indeling begane grond in periode 1967-1968
- aankoop door het Rijk in 1974 (Bureau Rijksbouwmeester, 1986)
- verbouwing begane grond Nieuwspoort in 2014

K.1

- gebouwd in periode 1859-1861 (De Fabryck, 2012, pp. 13-24)
- binnenplaatszijde gebouwd in periode 1862-1916 (De Fabryck, 2012, pp. 13-24)
- diverse interne verbouwingen 1935-1959 (De Fabryck, 2012)
- renovatie trappenhuis en diverse interne verbouwingen 1979-1981 (De Fabryck, 2012)
- plaatsing van liften in periode 1997-1998 (De Fabryck, 2012, p. 30)

R.1

- bouw Hofkapel omstreeks 1367 (De Fabryck, 2011, p. 20)
- uitbreiding van één travee in westelijke richting in 1453 (De Fabryck, 2011, p. 20)
- verbouwing van keuken en voorraadkamers oostzijde in 1520 (De Fabryck, 2011, p. 21)

- bouw en uitbreiding van oostzijde in periode 1639-1640 (De Fabryck, 2011, p. 21)
- bouw galerij en bordestrap in periode 1639-1641 (De Fabryck, 2011, p. 24)
- vernieuwing kap en dakruiter na brand in 1645 (De Fabryck, 2011, p. 23)
- grote vernieuwing Hofkapel en bouw nieuwe gevel hofvijverzijde in periode 1652-1655 (De Fabryck, 2011, p. 24) en (De Fabryck, 2011, pp. 11-17)
- uitbreiding Hofkapel in 1688 (De Fabryck, 2011, p. 26)
- verbouwing en constructieve verbetering Hofkapel omstreeks 1770 (De Fabryck, 2011, p. 26)
- plaatsing gietijzeren tribunes omstreeks 1870 (De Fabryck, 2011, p. 28)
- ingrijpende verbouwing Hofkapel, onder andere aanbrengen van welijzeren vollewandliggers in periode 1879-1881 (De Fabryck, 2011, p. 28)
- nieuwbouw huidige Hall en uitgebreide interne verbouwingen in periode 1913-1915 (De Fabryck, 2011, pp. 31-34)
- inrichting huidige koffiekamer in 1935 (De Fabryck, 2011, p. 34)
- herinrichting, plaatsing van boekenkasten en gashaarden in periode 1953-1954 (De Fabryck, 2011, p. 34)
- aanbrengen lift en restauratie Noenzaal omstreeks 1960 (De Fabryck, 2011, p. 35)

T.1

- noordelijke hoek gebouwd halverwege 14e eeuw (De Fabryck, 2011, p. 18)
- bouw van noordelijke Mauristoren bovenop bestaande hoek in 1601 (De Fabryck, 2011, p. 20)
- poort met bovenliggende verdiepingen gebouwd in periode 1590-1610 (De Fabryck, 2011, pp. 11-17)
- verlenging vleugel en bouw doorgaande kap in 1618 (De Fabryck, 2011, p. 22)
- uitbreiding vier traveeën aan zuidzijde in periode 1677-1678 (De Fabryck, 2011, p. 28)
- modernisering interieur in periode 1752-1753 (De Fabryck, 2011, p. 30)
- grote renovatieslag in periode 1879-1883 (De Fabryck, 2011, p. 34)
- restauratie poortgebouw 1879-1883 (De Fabryck, 2011, p. 19)
- bouw poortje zuidzijde in 1899 (De Fabryck, 2011, p. 35)
- vervanging oostgevel trappenhuis en renovatie in 1922 (De Fabryck, 2011, p. 36)
- interne verbouwing en renovatie in 1955 (De Fabryck, 2011, p. 37)
- inrichting van transformatorruimte in periode 1958-1961 (De Fabryck, 2011, p. 37)
- opknapping van diverse ruimtes in 2004 (De Fabryck, 2011, p. 37)

Bronnenlijst

- Bureau Rijksbouwmeester. (1986). Bouwhistorische aantekening Rijksgebouwendienst. 's Gravenhage: Rijksgebouwendienst.
- De Fabryck. (2011). Demarcatie binnenhofcomplex, Eerste Kamer der Staten Generaal. 's Gravenhage: Rijksgebouwendienst.
- De Fabryck. (2011). Demarcatie binnenhofcomplex, voormalig stadhoudelijk kwartier. 's Gravenhage: Rijksgebouwendienst.
- De Fabryck. (2011). Demarcatierapport binnenhof, gebouw B en C. 's-Gravenhage: Rijksgebouwendienst.
- De Fabryck. (2012). Demarcatierapport binnenhofcomplex, Gebouw A. 's-Gravenhage: Rijksgebouwendienst.
- De Fabryck. (2012). Demarcatierapport binnenhofcomplex, gebouw K. 's-Gravenhage: Rijksgebouwendienst.

4.0

overzicht archiefonderzoek

01) zolder Tweede Kamer

Datum: 17-2-2015
Betrokkenen: Michiel IJskes ABT
Matthijs Gerds ABT
Claus Schurg REC
Soort bron(nen): - papieren tekeningen
- rapportages en bestekstukken
Relevante documenten: - aanzichten en gevelopbouw Hotel (H.1)

02) Rijksvastgoedbedrijf

Datum: 19-2-2015
Betrokkenen: Fred Verschoor RVB
Matthijs Gerds ABT
Soort bron(nen): - digitale omgeving ProjectWise
- fiches met tekeningen uit archief in kelder RGB
Relevante documenten: - Demarcatierapporten van De Fabryck van bouwdelen A.1, A.2, B.1, C.1, K.1, T.1 en R.1
- Autocad-tekeningen van Raad van State (T.1); gevels, plattegronden en doorsnedes

03) Rijksvastgoedbedrijf

Datum: 27-2-2015
Betrokkenen: Roel Verbakel RVB
Fred Verschoor RVB
Emile Jansen ABT
Matthijs Gerds ABT
Soort bron(nen): - volledige tekeningenarchief Binnenhofcomplex RVB
Relevante documenten: - constructieve gegevens deelaanpassingen Koloniën
- onderzoeksrapport naar brandveiligheid constructie Hotel ten tijde van verbouwing 2e Kamer

04) Gemeente archief Den Haag

Datum: 13-02-2015
Betrokkenen: Michiel IJskes ABT
Soort bron(nen): - papieren tekening
- Rapportages en bestekstukken en berekeningen
Relevante documenten: - aanzichten en plattegronden Binnenhof 4, 5 en 7
- Plattegronden, berekeningen (1920/'80) Binnenhof 18-20
- Plattegronden (1971) Binnenhof 5/6
- Gevelaanzichten renovatie (1978) Binnenhof 19
- Blauwdrukken (1913) Binnenhof 19
- Plattegronden en gevelaanzichten, doorsnedes (1950) Tweede Kamer
- Verbouwing (1981) Plein 1
- Plattegronden (Cees van Dam- 1979) Plein 1
- Plattegronden (1970/ 1955) Binnenhof 7
- Plattegronden- blauwdrukken (1915/ 1916) Koloniën

05) Archief Apeldoorn

Datum: 28-1-2015
Betrokkenen: Peter de Vaal Adviesburo de Vaal
Soort bron(nen): - papieren tekeningen
Relevante documenten: - Van diverse bouwdelen van het complex bouw-/verbouw plannen, tevens oude tekeningen

5.0

constructief onderzoek Hotel

Onderzoek draagconstructie

Tweede kamer der Staten Generaal
Lange Poten 10

Onderdeel: doorsnede H.1.

20 Maart 2015

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Werkwijze	3
2.	Omschrijving draagconstructie	4
2.1.	Constructie	4
3.	Bevindingen	5
bijlage 1	Opname 20-02-2015 (destructief onderzoek)	

Inleiding

Werkwijze

Voor het bepalen van de bouwtechnische kwaliteit van de betonnen draagconstructie heeft er in februari 2015 inspectie plaatsgevonden. De technische kwaliteit van de constructie is mede bepaald door middel van visuele inspectie. Tijdens de inspectie heeft er destructief onderzoek plaatsgevonden.

Tevens is er archiefonderzoek bij het gemeentearchief Den Haag uitgevoerd. Het resultaat van het archiefonderzoek is nihil. Er zijn geen constructieve gegevens gevonden.

Omschrijving draagconstructie

Constructie

De betonconstructie dateert uit circa 1913.

De draagconstructie bestaat uit betonnen vloeren, balken, kolommen en wanden.

Bevindingen

Om een constructieve onderbouwing te kunnen maken zijn nadere gegevens benodigd van de betonconstructie, zoals betondikte/ kwaliteiten/ dekkingen/ wapening e.d..

Met betrekking tot de brandwerendheid geldt voor 30minuten (afkeurniveau):

- Bestaand bouw (gebouw is geen logie of woonfunctie)
- $H > 5m$
- De minimaal te hanteren wapeningsafstanden:

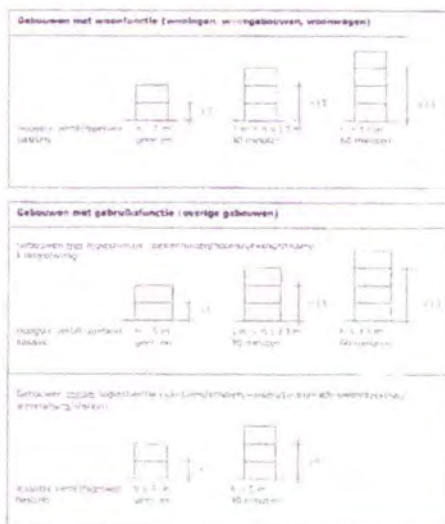
Opmerking n.a.v. destructief onderzoek

vberen	a=10mm	onbekend
balken	a=15mm	dekking c=15mm (excl. spuitbeton)
kolommen	a=25mm	dekking c=15mm (excl. circa 10mm spuitbeton)
wanden	a=10mm	dekking c=15mm

Voor de gemeten locaties voldoet de brandwerendheid van 30minuten, welke benodigd is voor het afkeurniveau.

Een brandwerendheid bouwconstructie (bestaande uit een afkeurniveau, ondergrens)

- 1) afkeurniveau
- 2) afkeurniveau, bestaande uit 30 min brandwerendheid tot 12 meter hoogte
- 3) afkeurniveau van 30 minuten tot 12 meter, met een laagere afkeurniveau (afkeurniveau tot 30 min) voor de rest van de hoogte



In de onderstaande tabel is een overzicht van de bevindingen weergegeven.

Bevindingen

- 1 Constructieve gegevens ontbreken (betondikte/ kwaliteiten/ dekkingen/ wapening e.d.) voor nadere constructieve onderbouwing over de technische staat van de draagconstructie. O

(O) nader onderzoek / (H) Herstel

bijlage 1

Opname 20-02-2015 (destructief onderzoek)

datum 20-3-2015

locatie Ysk

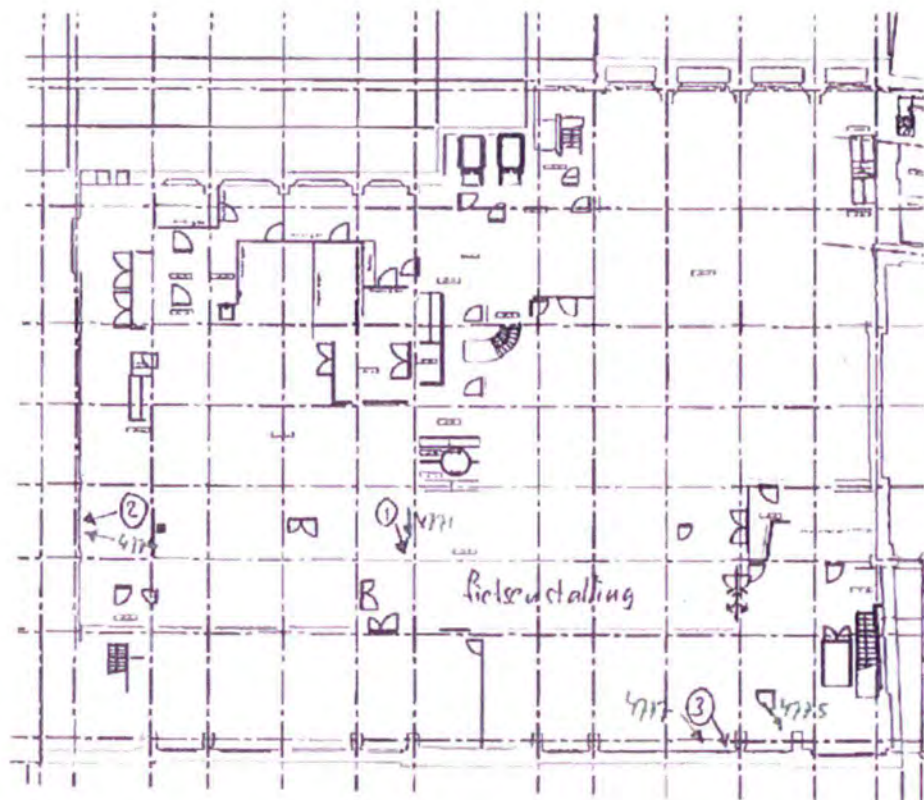
nr 14011

blz

Deelmatig onderzoek
Hotel

betreff H.1

kebilas



- ① Kotom
- ② Wand
- ③ bank

20 7 2015

Ysb

14011

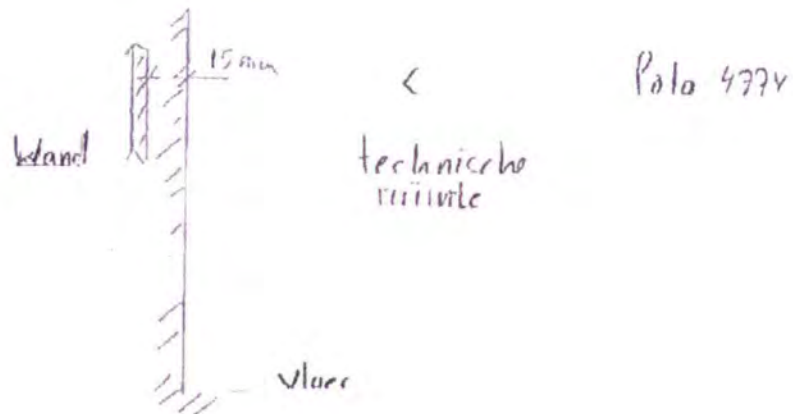
① kolom



Opmerking

- spuitbeton gladde afwerking
- wapening glad staal

① Wand

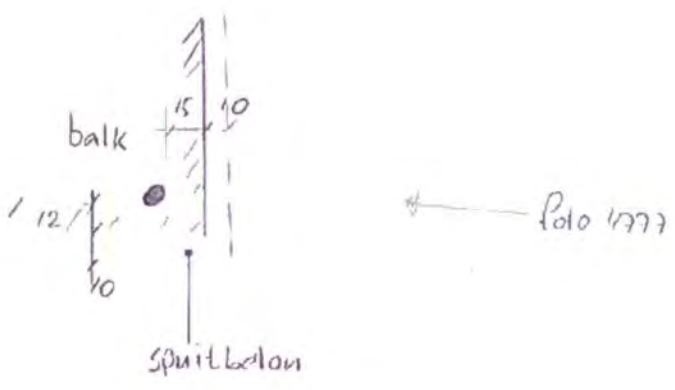


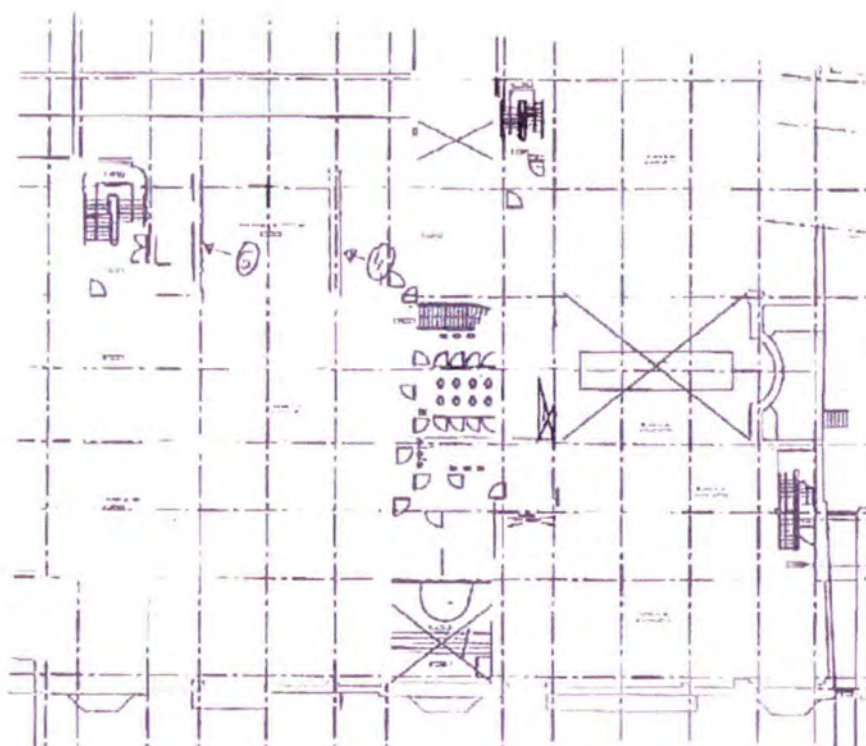
Opmerking

- diverse reparatie werkzaamheden uitgevoerd, vermoedelijk scheurvorming ontstaan tijdens bouw van tweede kamer (1994). zie foto 4774.
- gescript staal.

20 ? 2015 Jsk 14011

3 balk



Lussenlaer (1. 2^e etage)

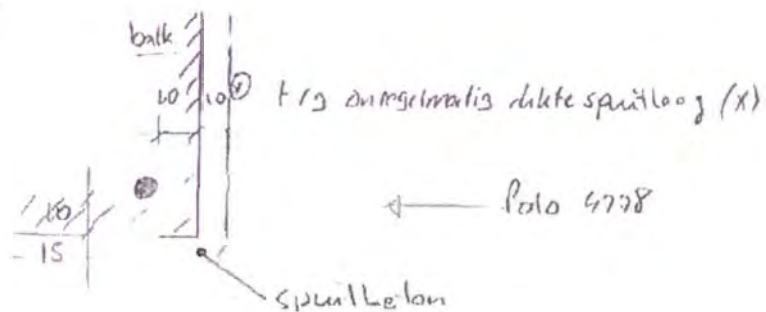
④ balk

⑤ balk

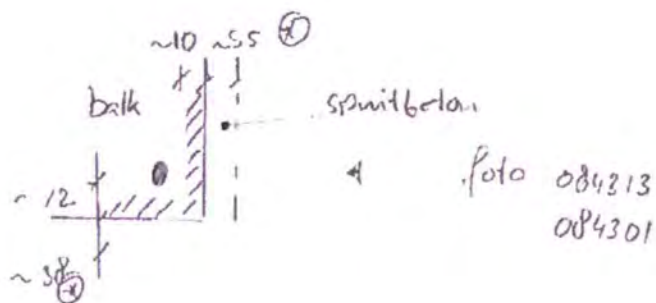
Opmerking

Onregelmatige dikte van (beton) spantlång

balk 4



balk 5



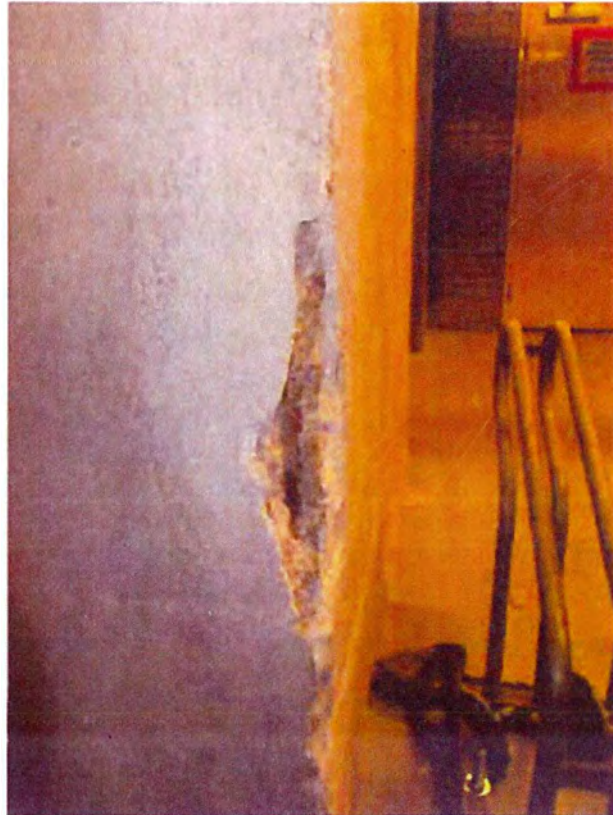


Foto 4771





Foto 4777

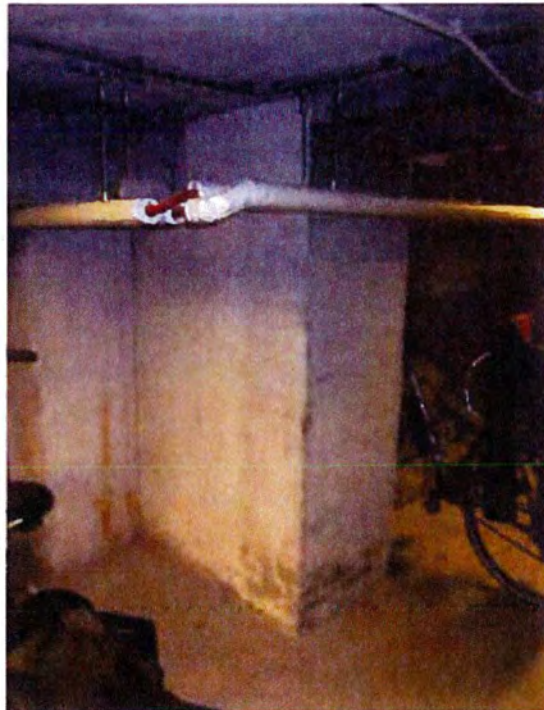


Foto 4775



Foto 4778



Foto 084313



Foto 084301

6.0

constructief onderzoek kap Eerste Kamer

Eerste Kamer Binnenhof Den Haag
Onderzoek kapconstructie

code: 14011

Onderzoek kapconstructie

Eerste kamer der Staten Generaal
Binnenhof 21 t/m 23

Onderdeel: doorsnede R.1

zG Maart 2015

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Werkwijze	3
2	Omschrijving kapconstructie	4
2.1	Constructie	4
3	Bevindingen	6
bijlage 1	Opname kapconstructie 17-02-2015	
bijlage 2	Opname kapconstructie 20-02-2015	
bijlage 3	Opname kapconstructie 05-03-2015	

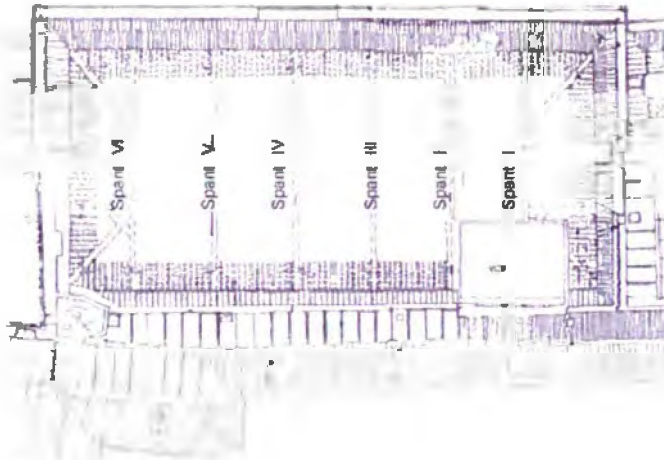
1. Inleiding

Werkwijze

Voor het bepalen van de bouwtechnische kwaliteit van de houten kapconstructie heeft er in februari 2015 een inspectie plaatsgevonden. De bouwtechnische kwaliteit van de kapconstructie is bepaald d.m.v. visuele inspectie.

In de bijlage staat de verslaglegging van de inspectie.

Tevens is er archiefonderzoek bij het gemeentearchief Den Haag uitgevoerd. Het resultaat van het archiefonderzoek is nihil. Er zijn geen constructieve gegevens van de kapconstructie gevonden.



Figuur 1

2. Omschrijving kapconstructie

2.1.

Constructie

Het gebouw van de Eerste Kamer is opgericht in circa 1650. De oorspronkelijke kapconstructie is momenteel niet exact te achterhalen, doordat het geraadpleegde archief niet over deze gegevens beschikt. Er is een staalconstructie aangebracht waarschijnlijk in de periode 1900-1965. Deze russentijdse aanpassing is niet in het archief achterhaald.

De kapconstructie betreft een open houten spantconstructie en bestaat uit 6 kappantenen en een aporandak. Spant I en VI zijn de spanten in de hoeken. De spanten II, III, IV en V zijn midden spanten. Waarbij spant II boven de achterwand van de plenaire zaal is.



Foto 1

Tussen de kappantenen zijn kleinere spanten om de zolder en het plafond van de plenaire zaal te dragen.



foto 2

In de langsrichting van de kapconstructie zijn langsbalen, schoren en dakbeplating aanwezig, zodat het geheel als stijve schijf werkt.
In dwarsrichting verzorgen de kasspanen de stijfheid/sterkte van het dak.

Hieronder (figuur 2, en 4) is de opbouw van de kapconstructie schematisch weergegeven.

1. 1a houten kasspant (h.o.h. circa 4,25m)
1b houten tussenspant (h.o.h. circa 0,5m)
2. Staalconstructie
3. Metselwerk penanten

Spant

1b

1a

2a

2b

2c

2d

2e

Figuur 2 bovenaanzicht

Figuur 3 Doorsnede kasspant

1b

2

3

Figuur 4 Doorsnede tussen-spant

3.

Bevindingen

Hieronder worden een aantal bevindingen aangegeven.

- 1) Volgens melding zijn er momenteel geen lekkageproblemen. In het verleden heeft, na aanleiding van ontstane lekkages, herstel plaatsgevonden van het dak.
- 2) Het houten kopsant is verstijfd met een staalconstructie. De staalconstructie bestaat uit een dubbel kruis en een ophanging tussen de spantligger en de spantbalk. Deze aanpassing zal waarschijnlijk in de periode 1900 - 1965 hebben plaatsgevonden.



Foto 3, verstijving houten spant met een staalconstructie

Tevens zijn op diverse plaatsen kleine aanpassingen uitgevoerd. Hierbij zijn verstijvingen met staal aangebracht.

- 3) De spanten hebben zichtbare doorbuigingen van de spantliggers.
- 4) De horizontale windbelasting wordt door middel van schijfwerking in de zoldervloer en het dakbeschoot naar de onderliggende wanden en gevels gebracht.
- 5) Diverse perverbindingen zijn hoogst waarschijnlijk bezwaken, gezien de verplaatsingen van de constructie en het afbreken van enkele verbindingen.



Foto 4

6) Spantboen oplegging / verankering

Door middel van destructief onderzoek hebben we ter plaats van de oplegging van het spantboen visuele inspectie uitgevoerd.

Er is geen directe waarneming van de oplegging mogelijk, gezien de beperkte ruimte tussen de spanten en het dakbeschoot.

Naast en bij de oplegging zijn geen bijzonderheden (geen vocht/ beschadigingen) waargenomen. De verwachting is dat de opleggingen functioneren.

7) Verplaatsing buitengevel (hofvijver-zijde)

De grootste verplaatsing is in het midden van de gevel ter plaatse van de goot en de regenwaterafvoer.

De spanten III, IV en V bevinden zich ter plaatse van de grootste verplaatsingen.

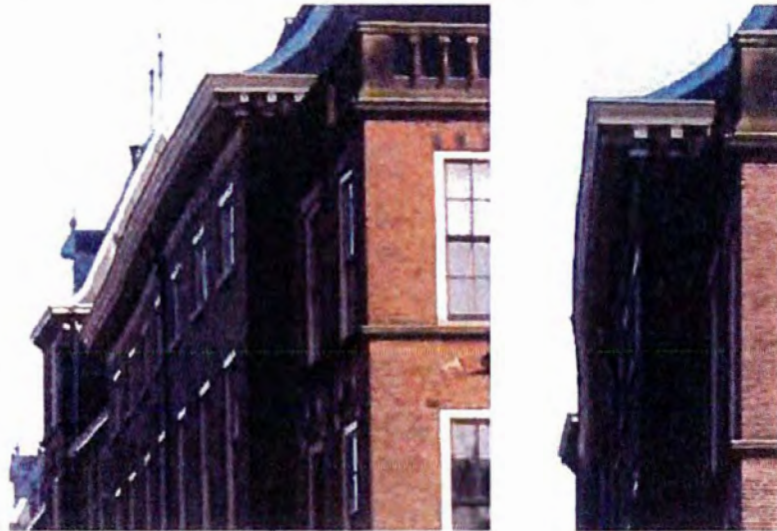


Foto 5: gevel Eerste Kamer- zijde Hofvijver

1000 1000 1000

Optimale besparingsconstructie 1/ 07-2015

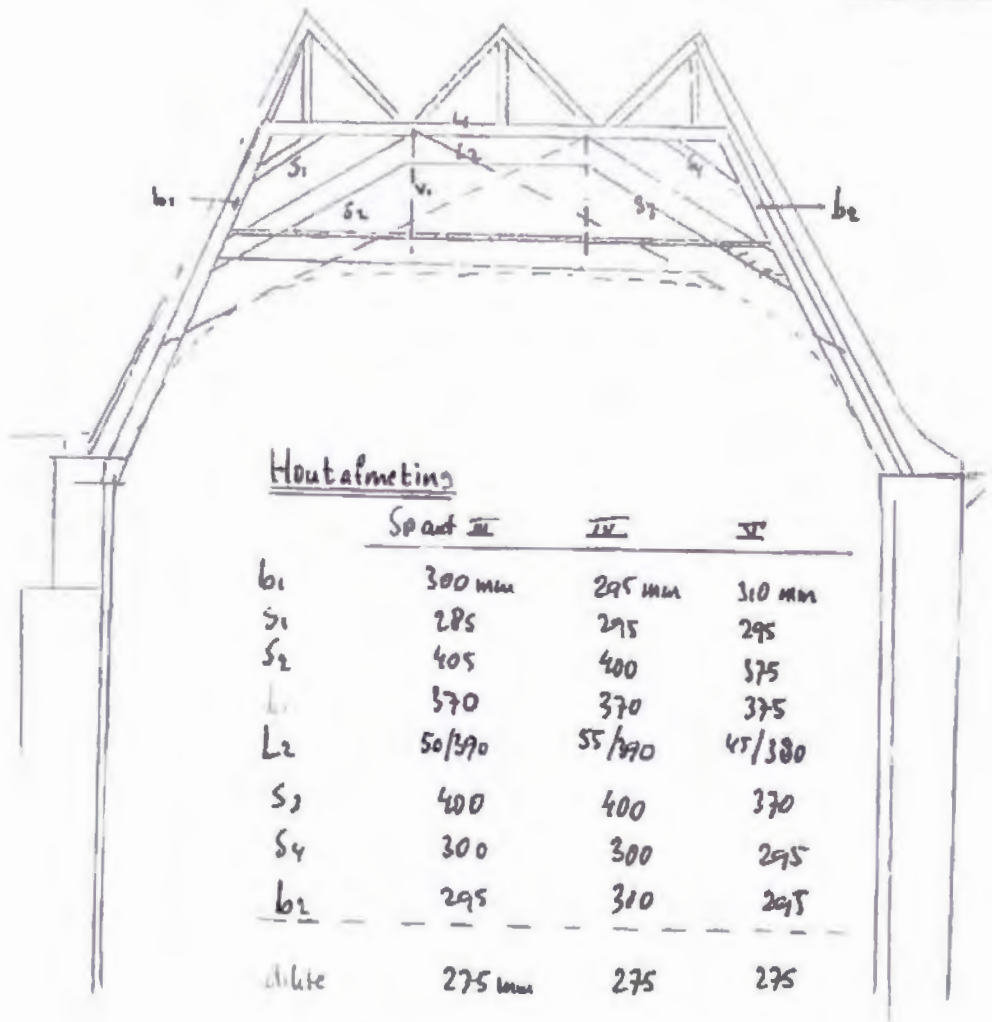


17-02-2015

Ysl

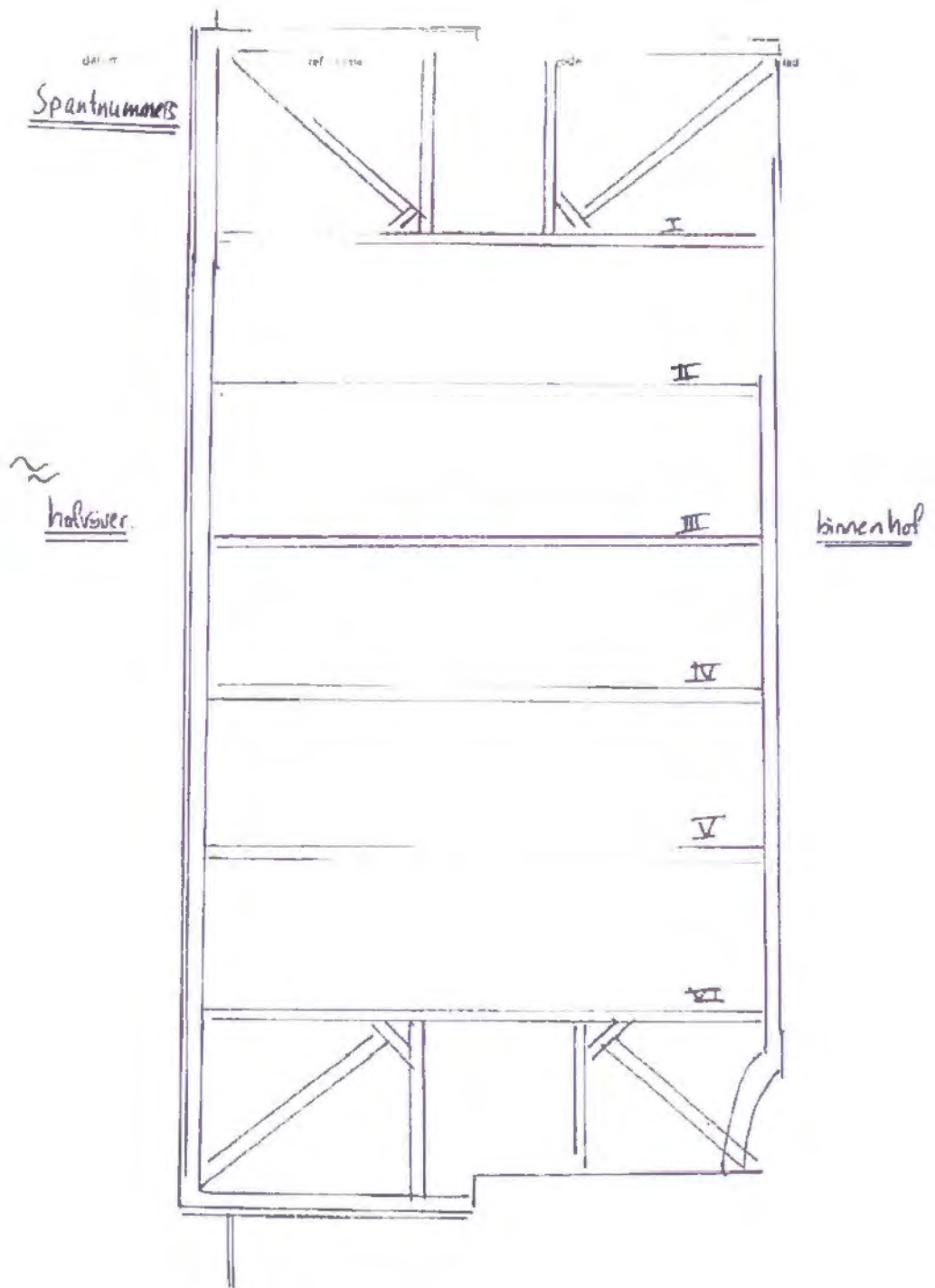
14011

b lift R.1

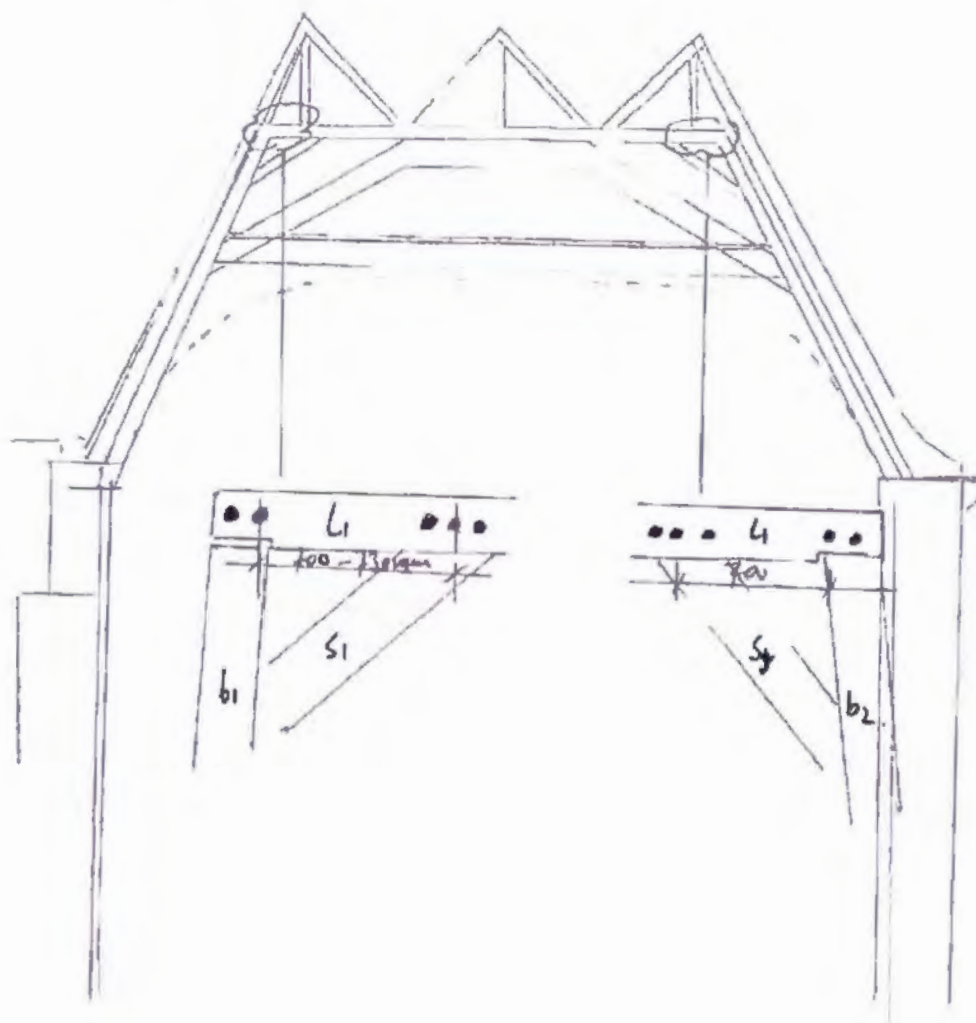


Staalafmeting

v1 $\phi 25$ mm



datum: 17-02-2015 referentie: Yslc no: 14011 tel:

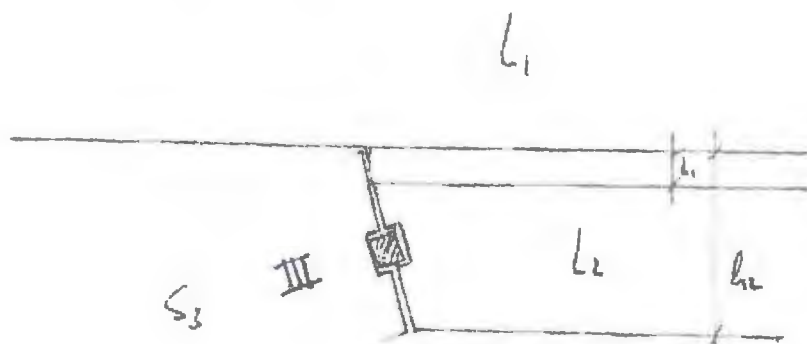
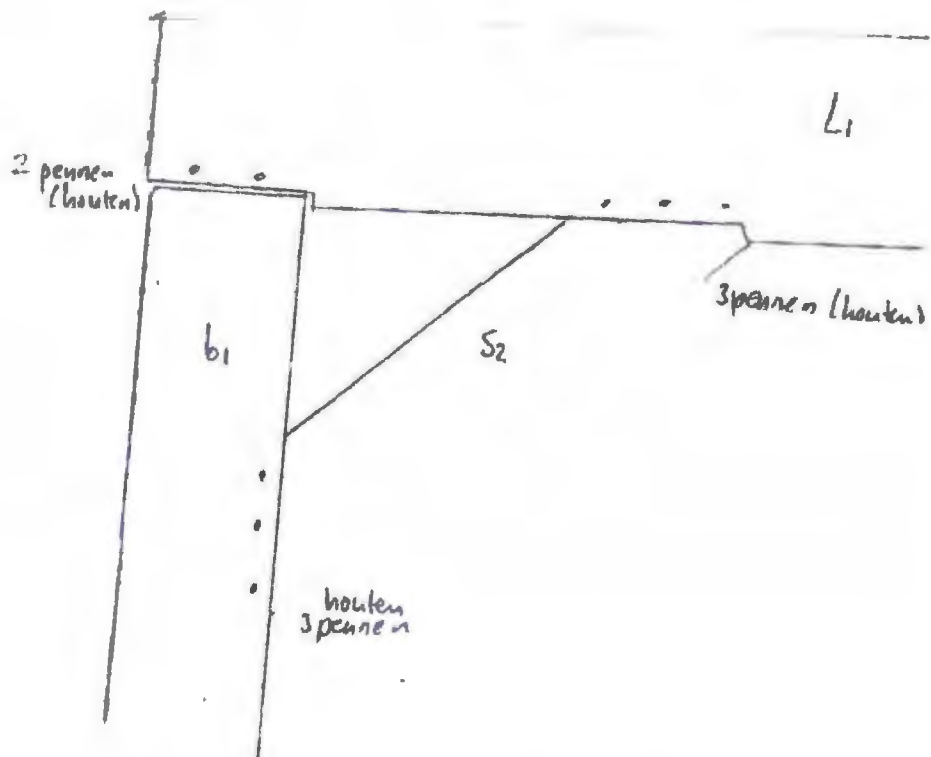


abt

17-02-2015

Ysk

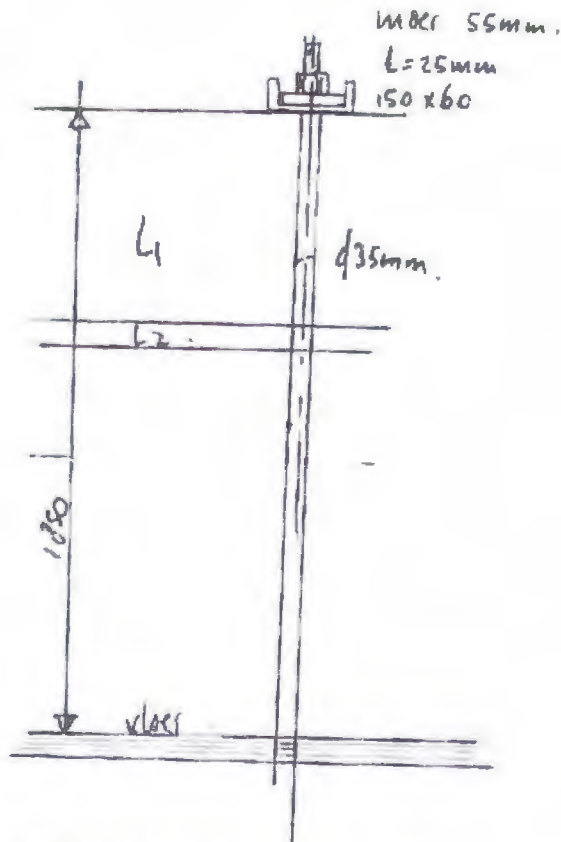
14011



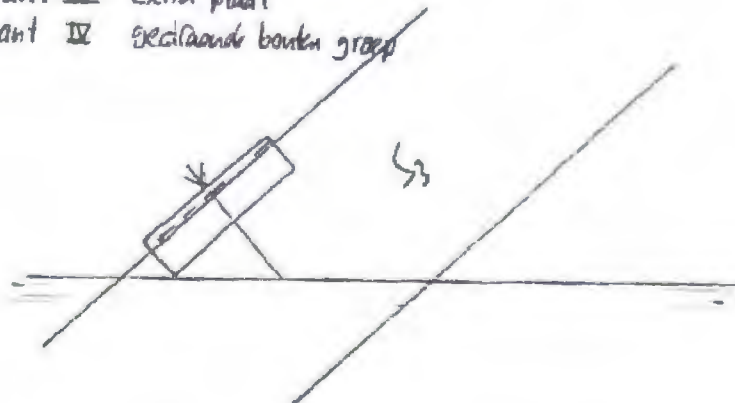
17-02-2015

Jsh

14011



Spant III extra plaat
spant IV gecilaande buiten groep



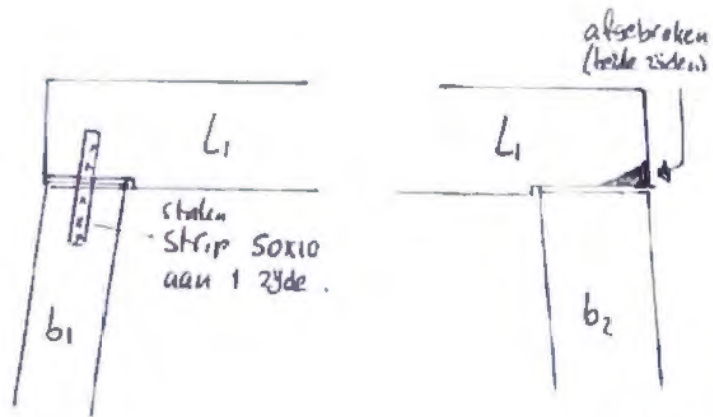
17-02-2015

Yslk

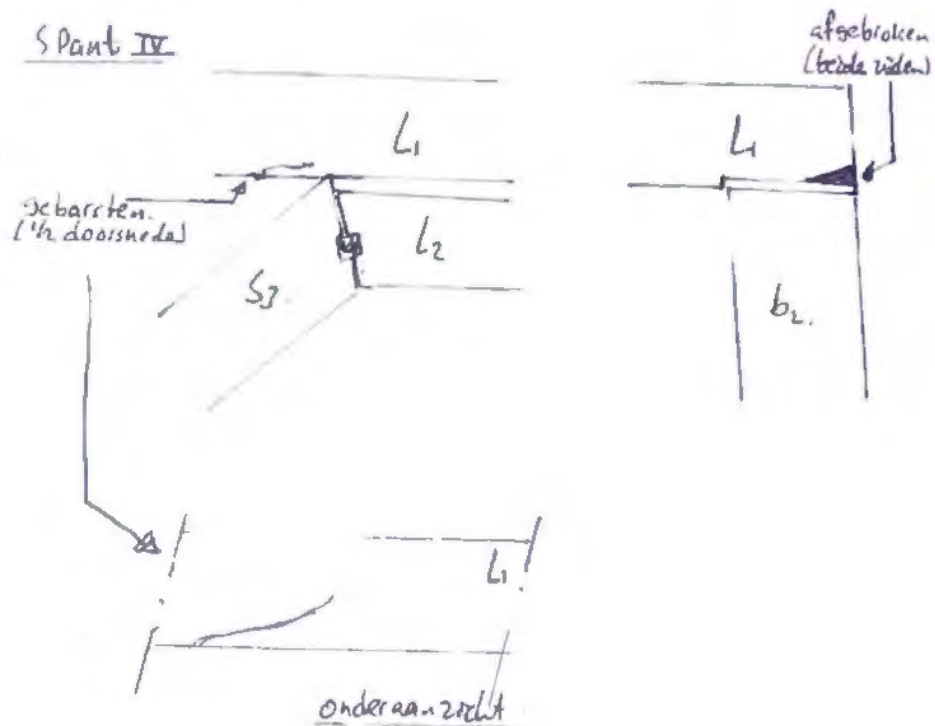
14011

Opmerkingen.

Spant III



Spant IV

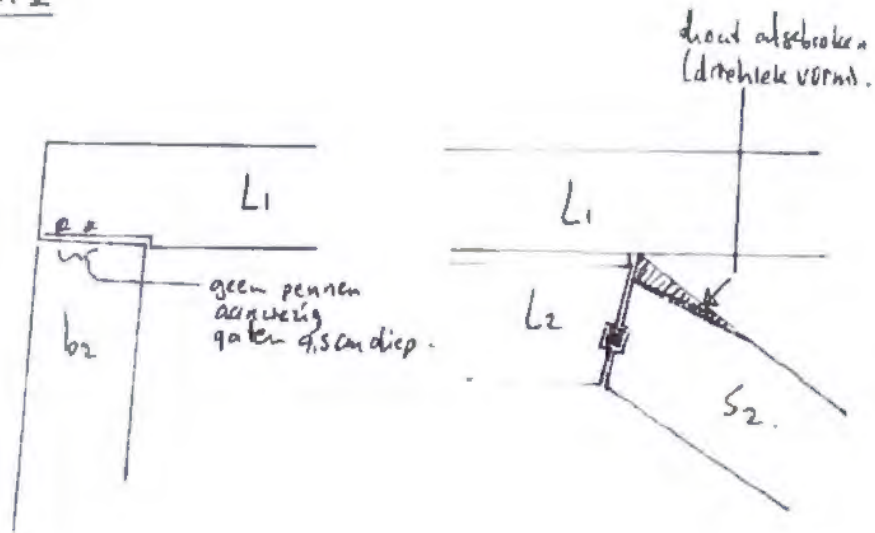


17-02-2015

406

14011

Spant X



datum: maart 2015

referentie: jsh

naam: Binnhof

jaar: 2015

Opname aanconstructie 20-02-2015

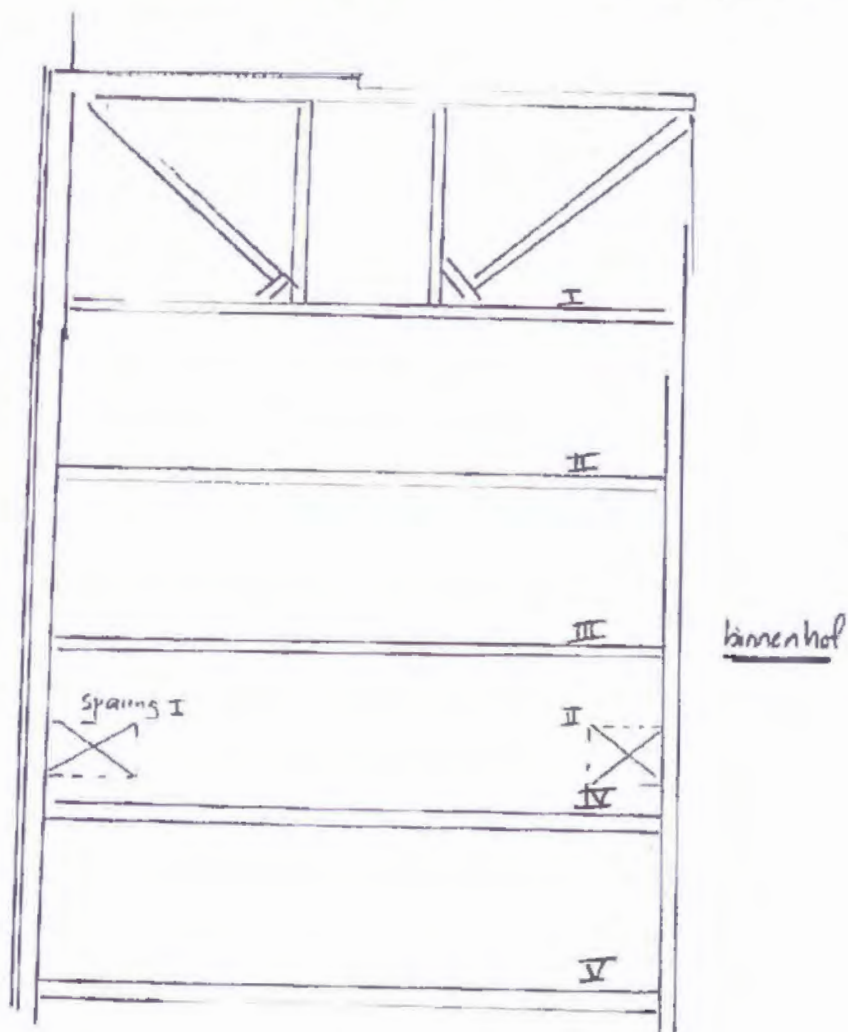
20 of 2015 16 14011

De.11u taal onderzoek

Betieft R.1

Eerste kamer

Zoldervloer zoals verwijderd toegang tot huiskamer
van het plafond Spang I en II ter plaatse van paal IV.

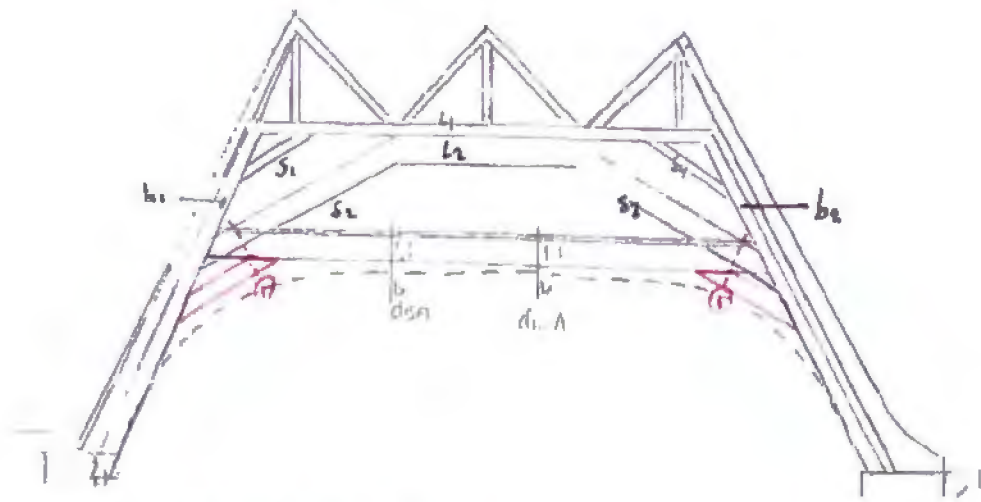


20 1/2 7m

4,6

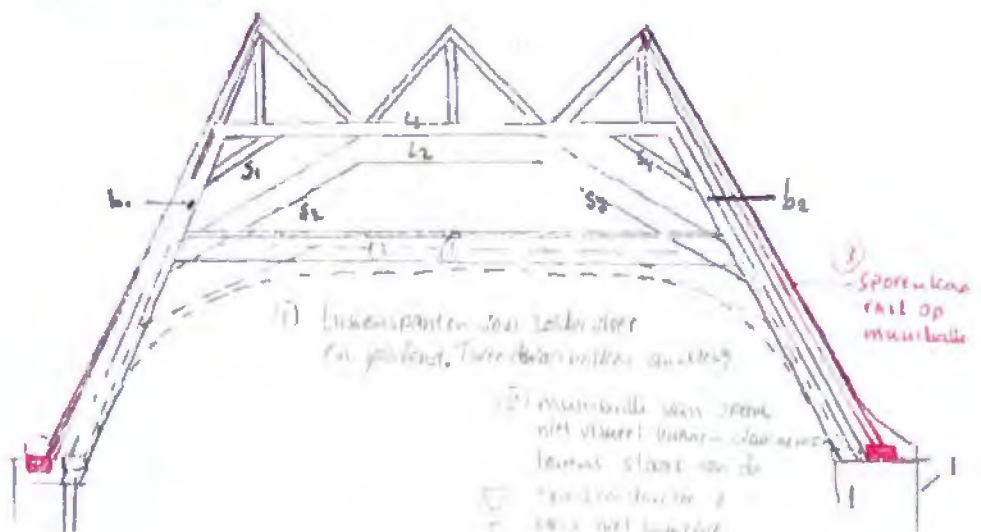
190v

in de 5



(1) Inkomerbindens toe plaat

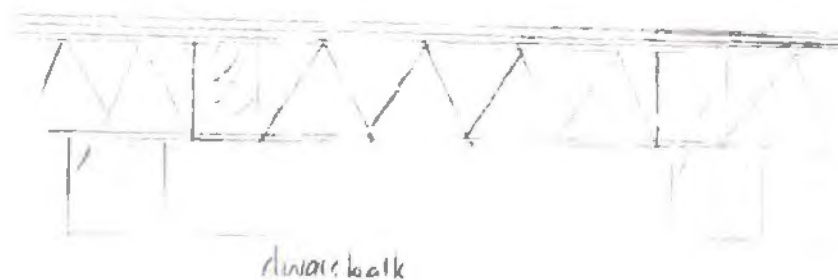
Tussenruimte:



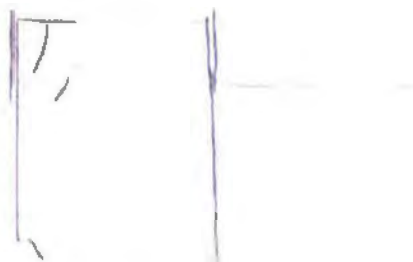
20 02 2015

436

14011



dwars balk



kussenspaal

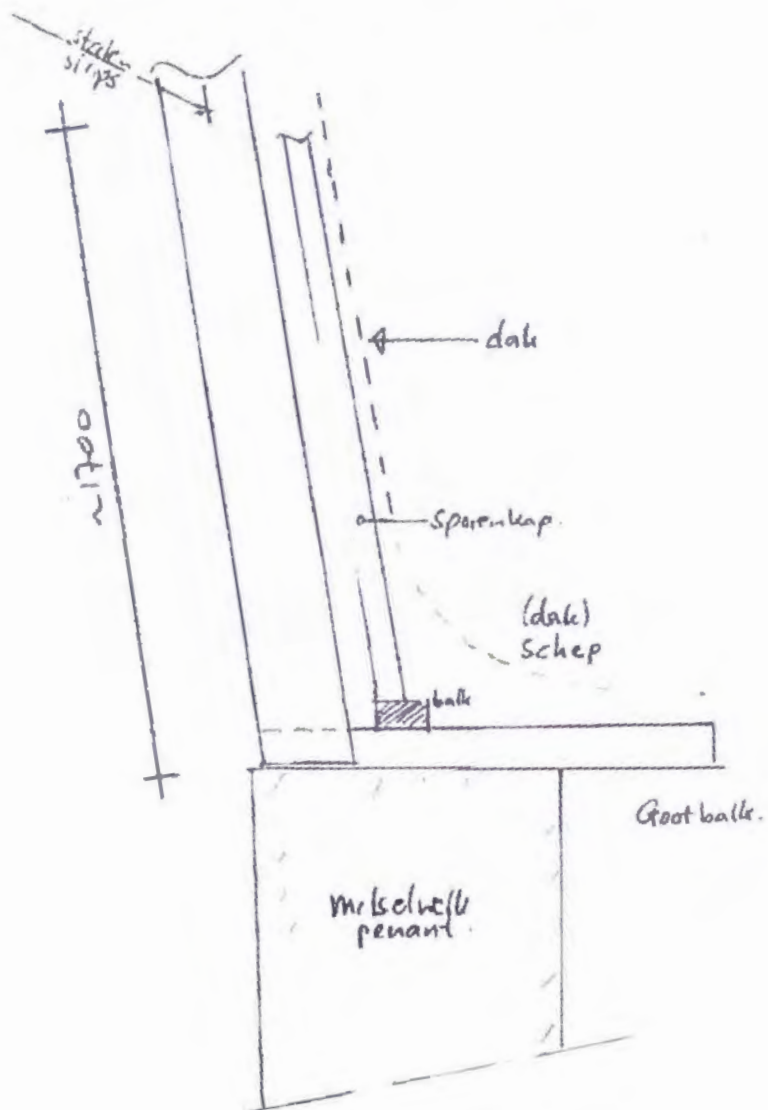
schetsdeurserie A
kussenspaal dwars balk

11-2-15 13:00:00 11-2-15 13:00:00

5-3-2015

Yrk

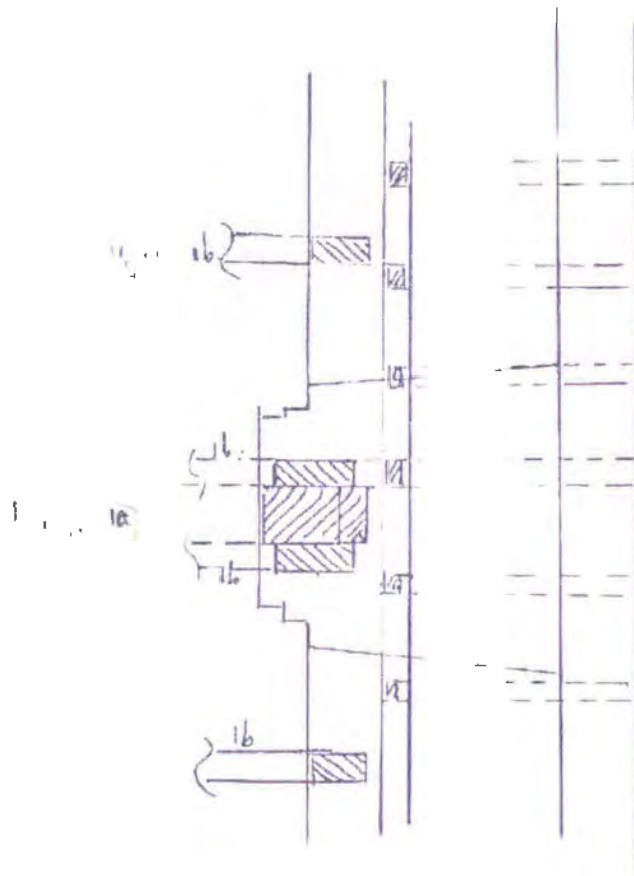
14011



23/03/15

YSL

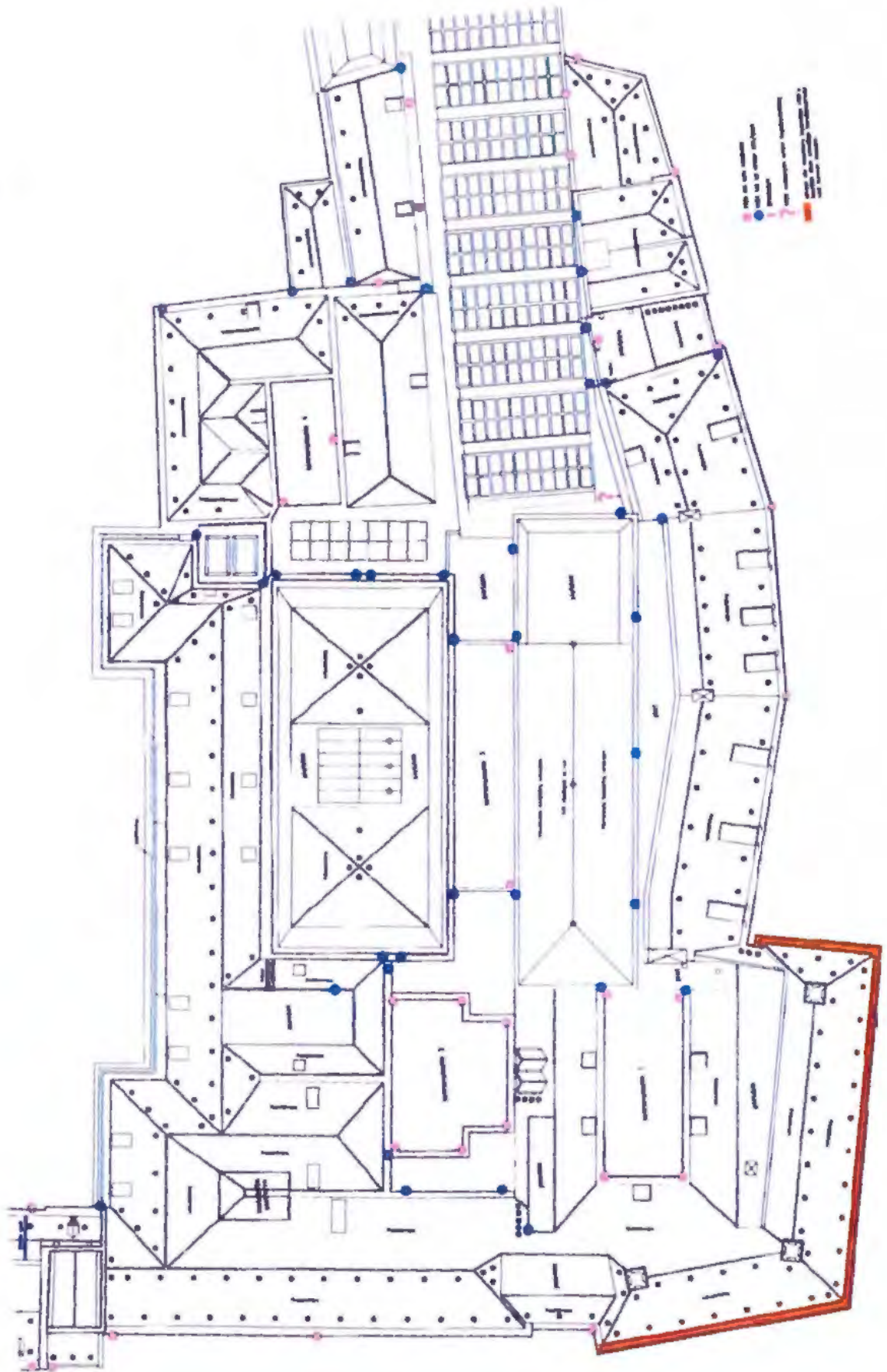
14011



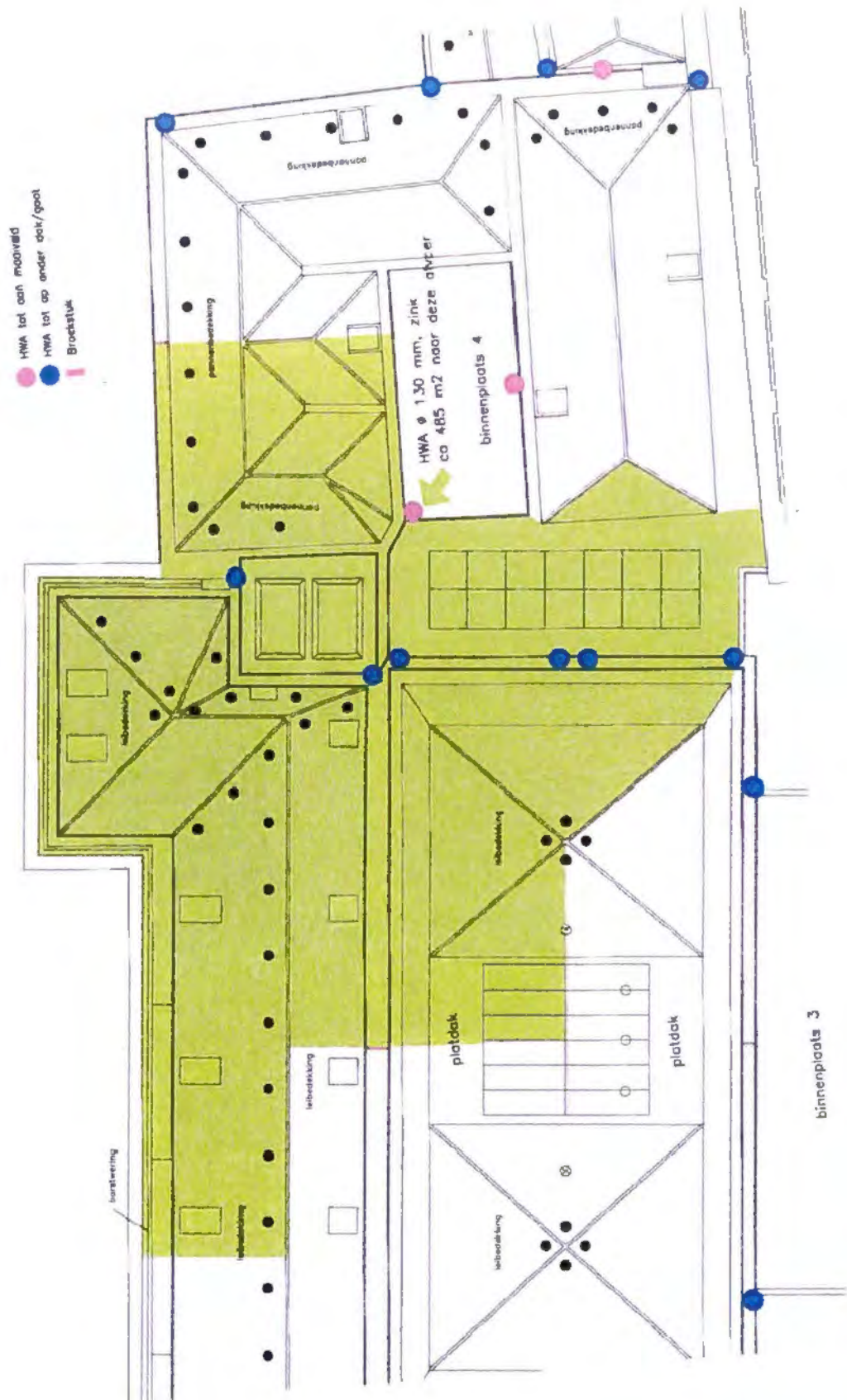
7.0

opnames t.b.v. hwa-capaciteit

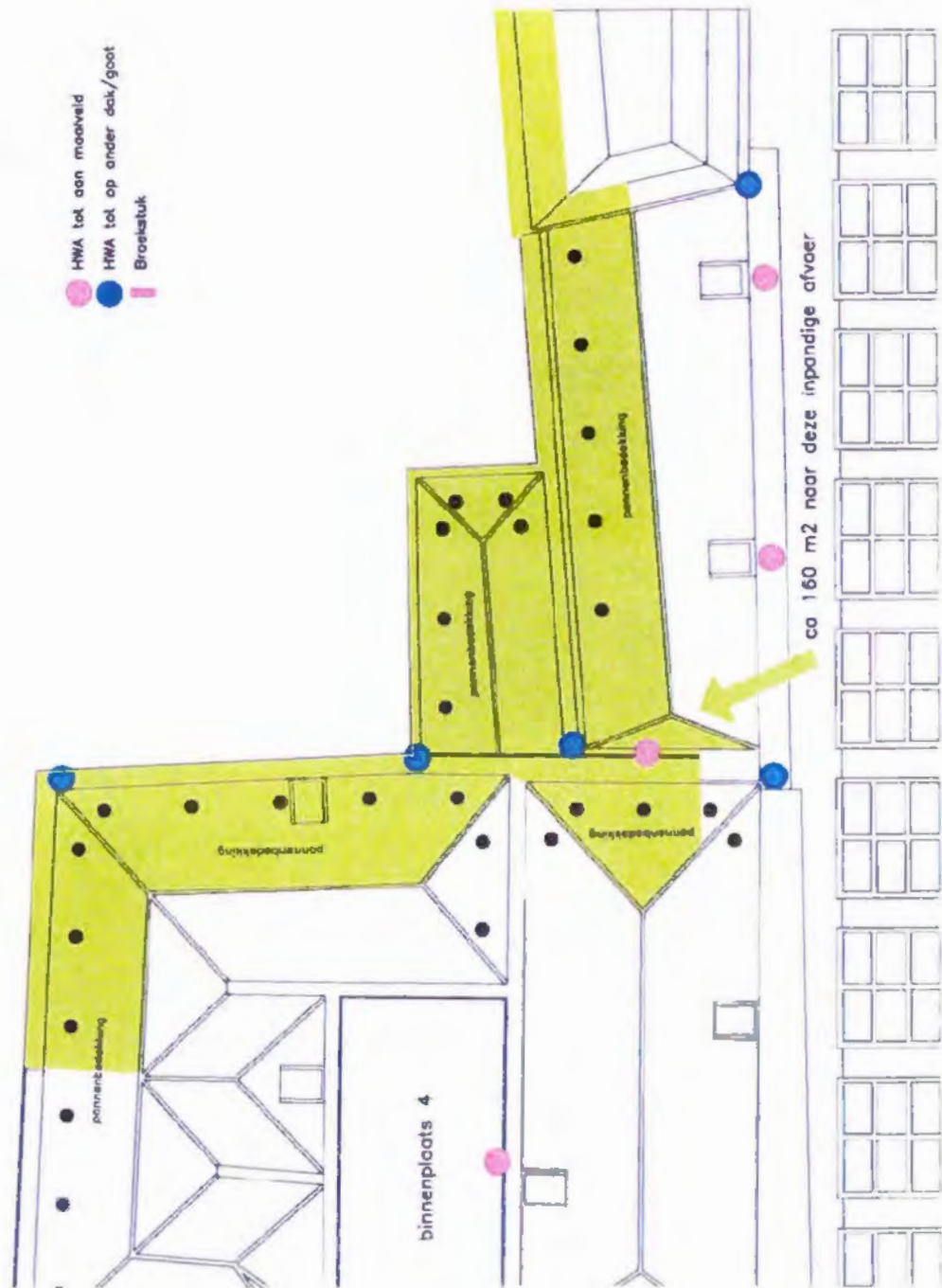
A.1
locaties hwa



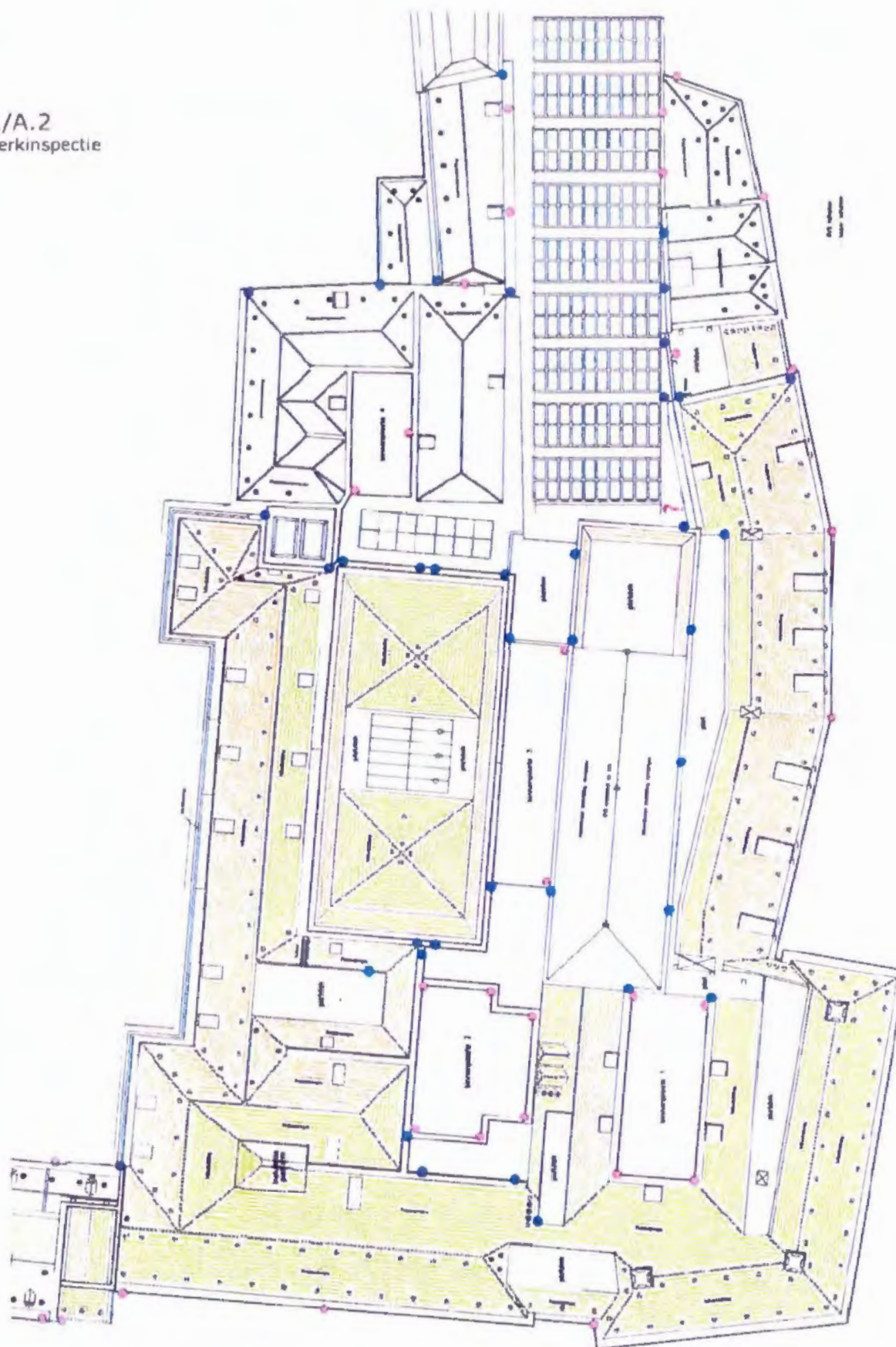
A.1
hwa knelpunt 1



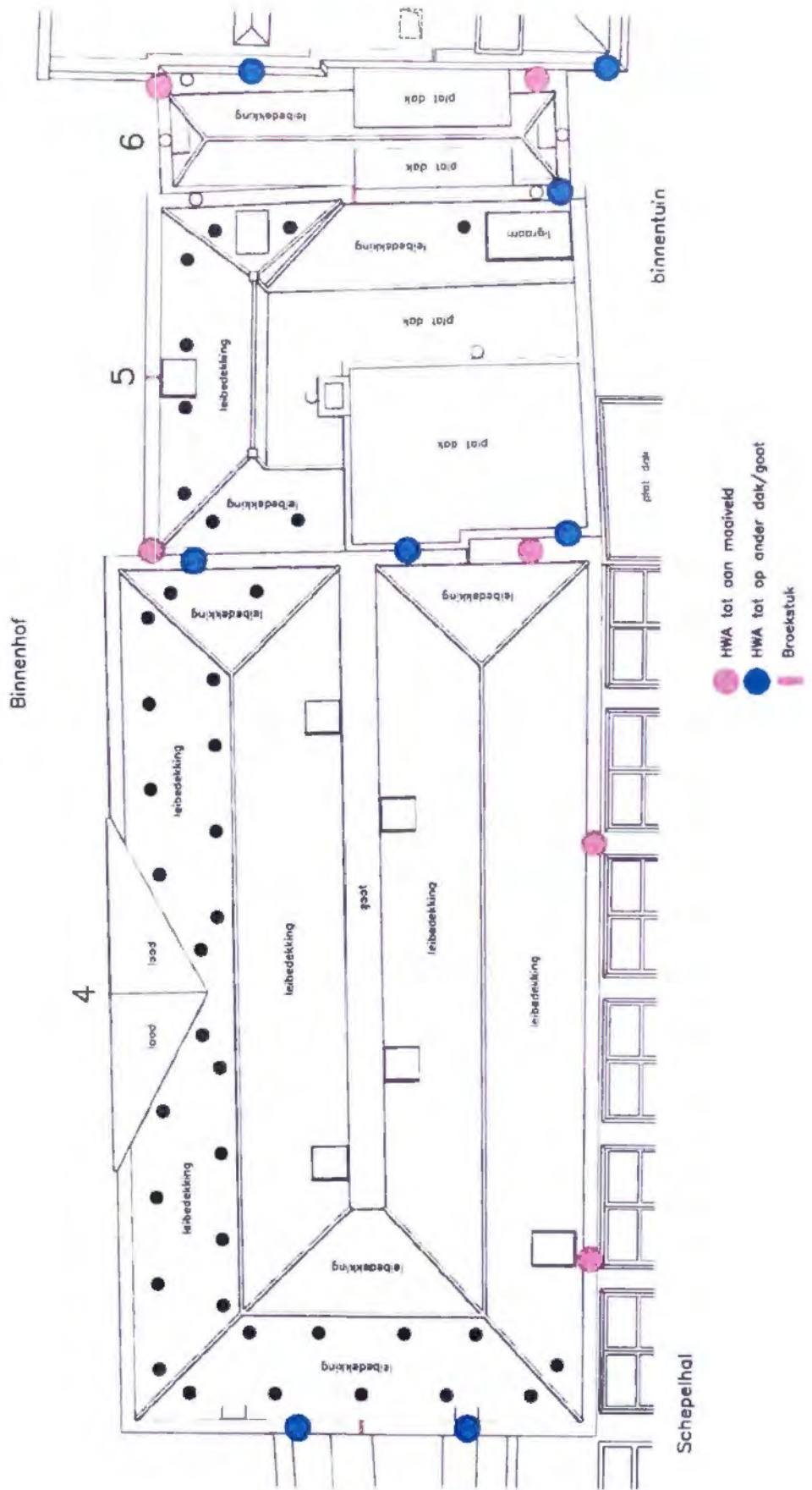
A.1/A.2
hwa knelpunt 2



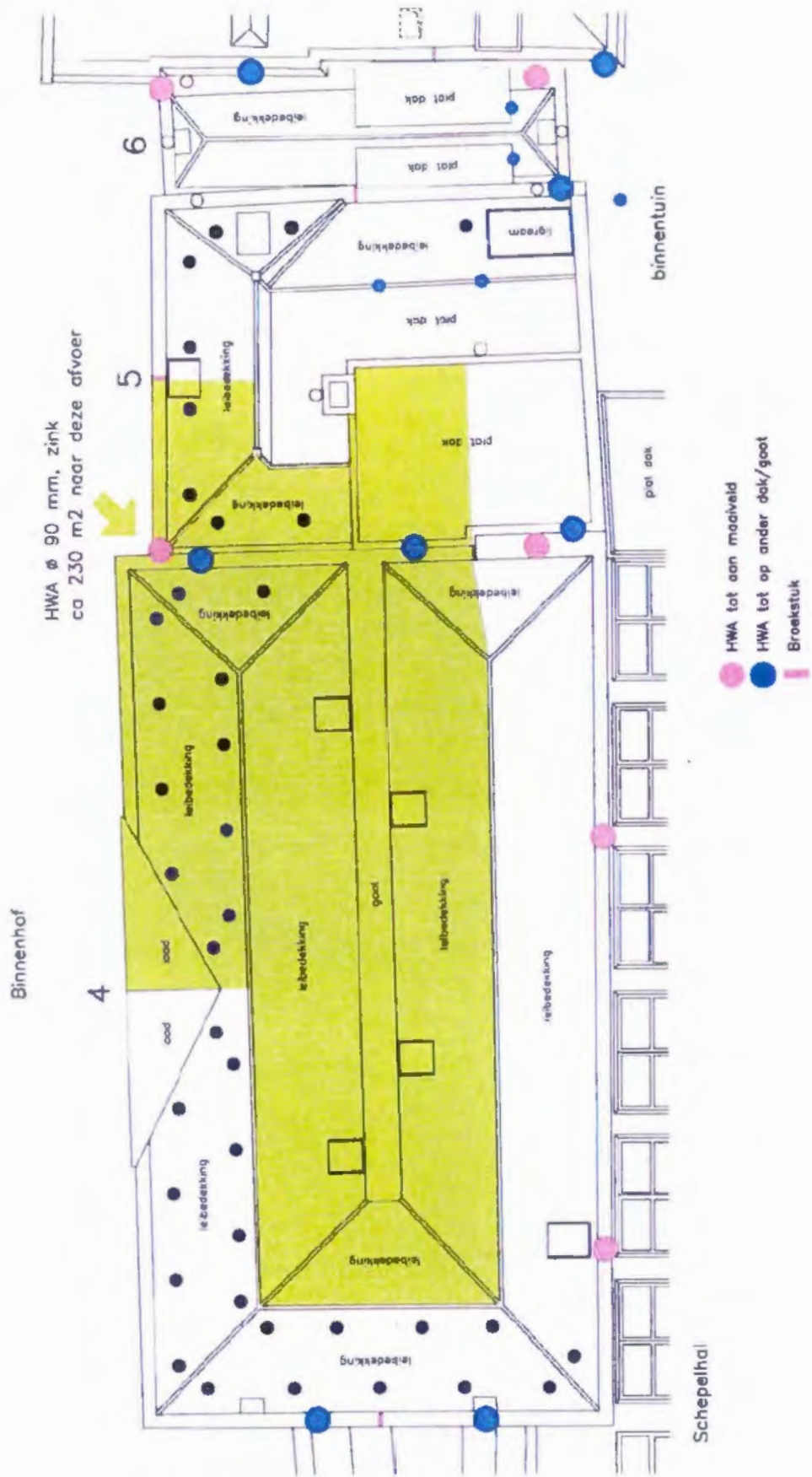
A.1/A.2
leiweringinspectie



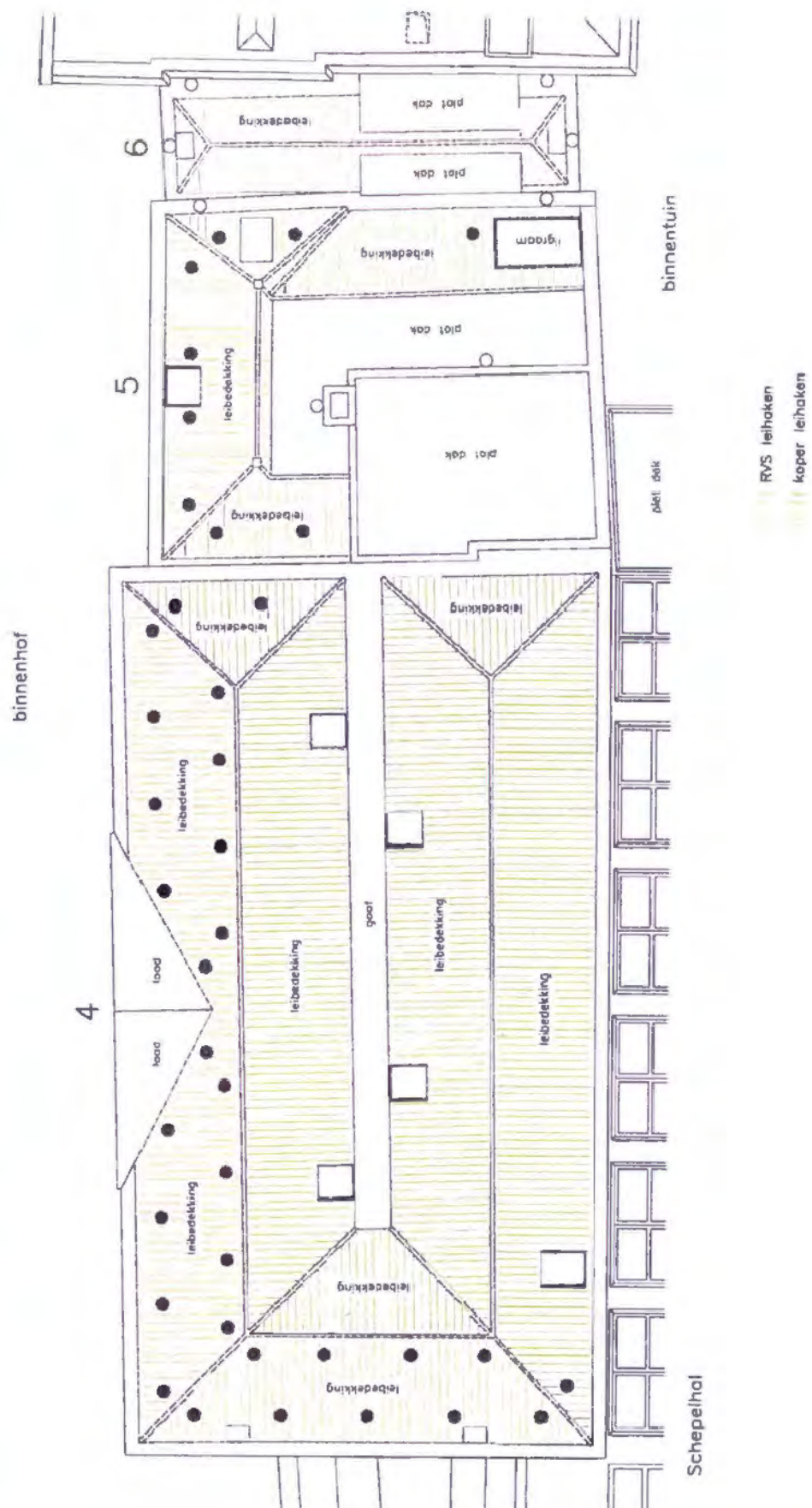
B.1
locaties hwa



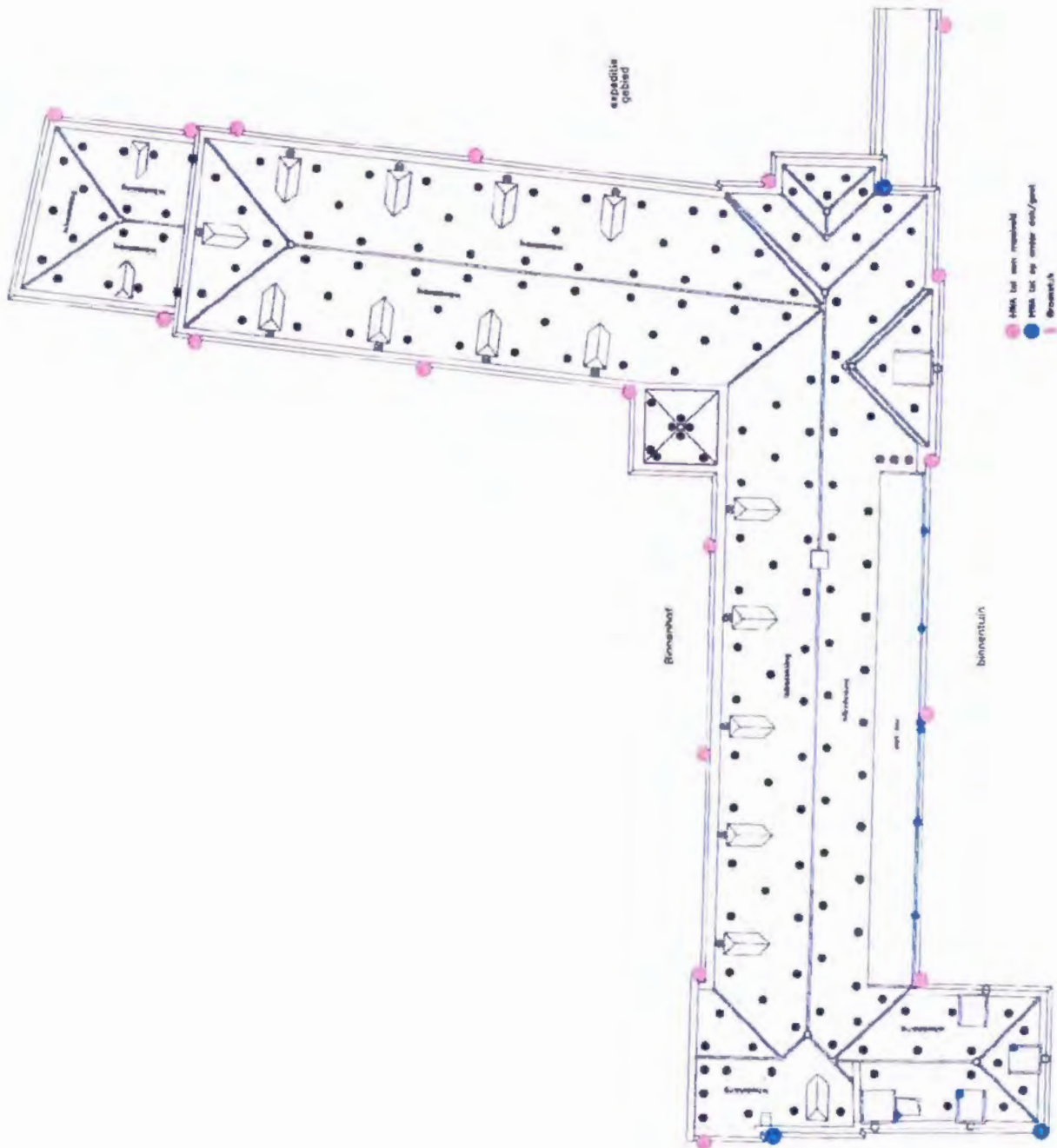
B.1
hwa knelpunt



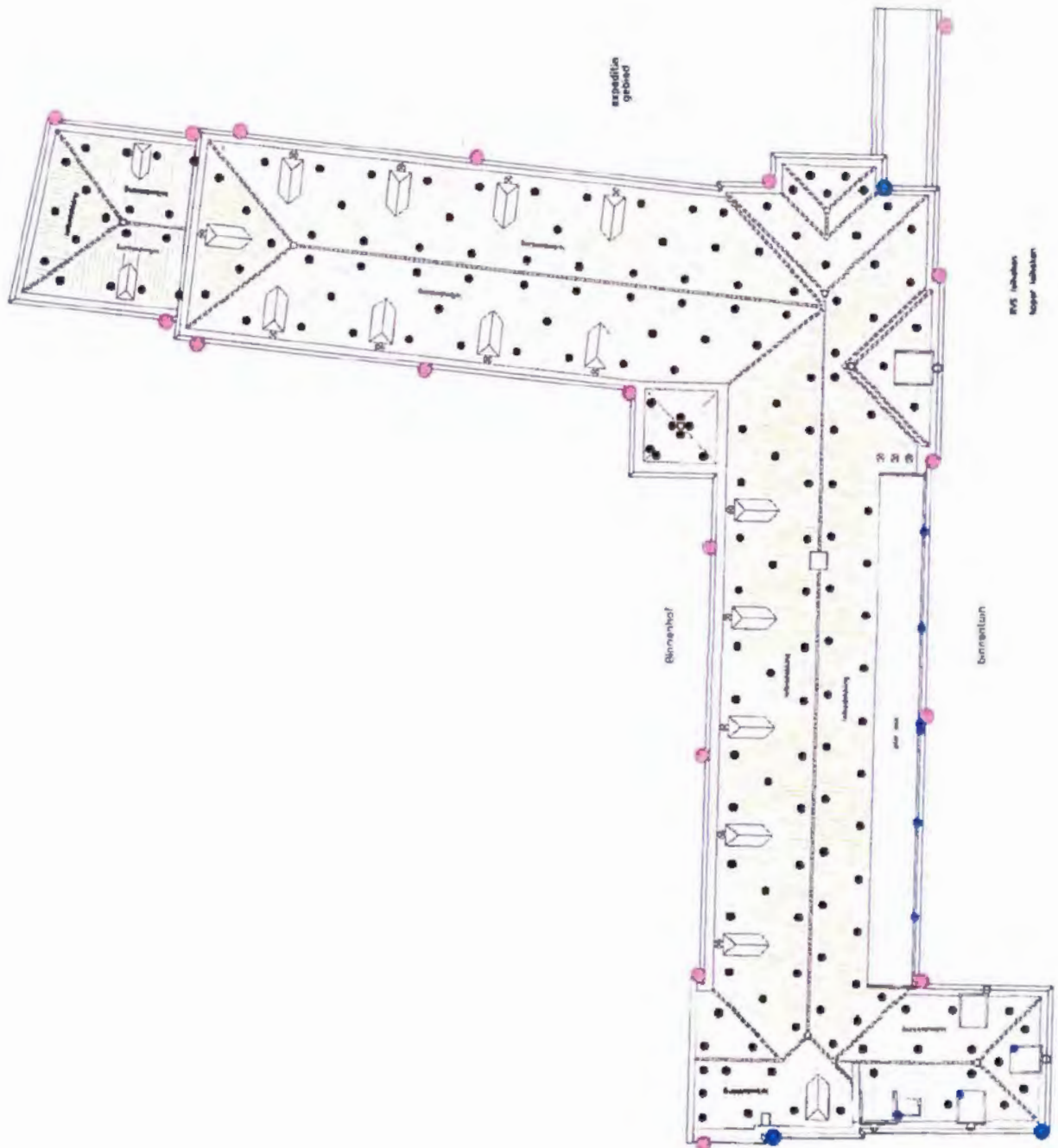
B.1
leiwerkinspectie



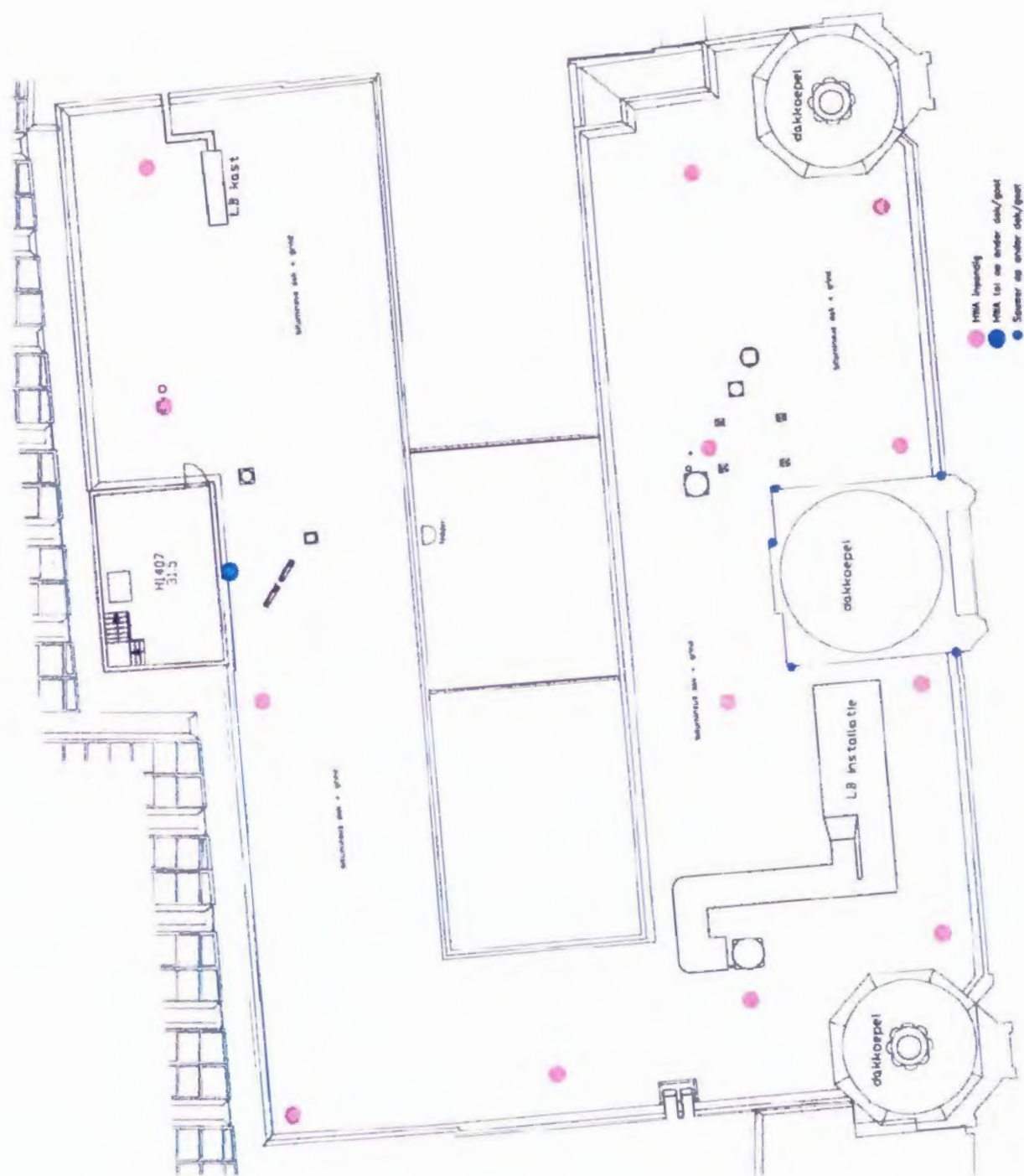
C.1
locaties hwa



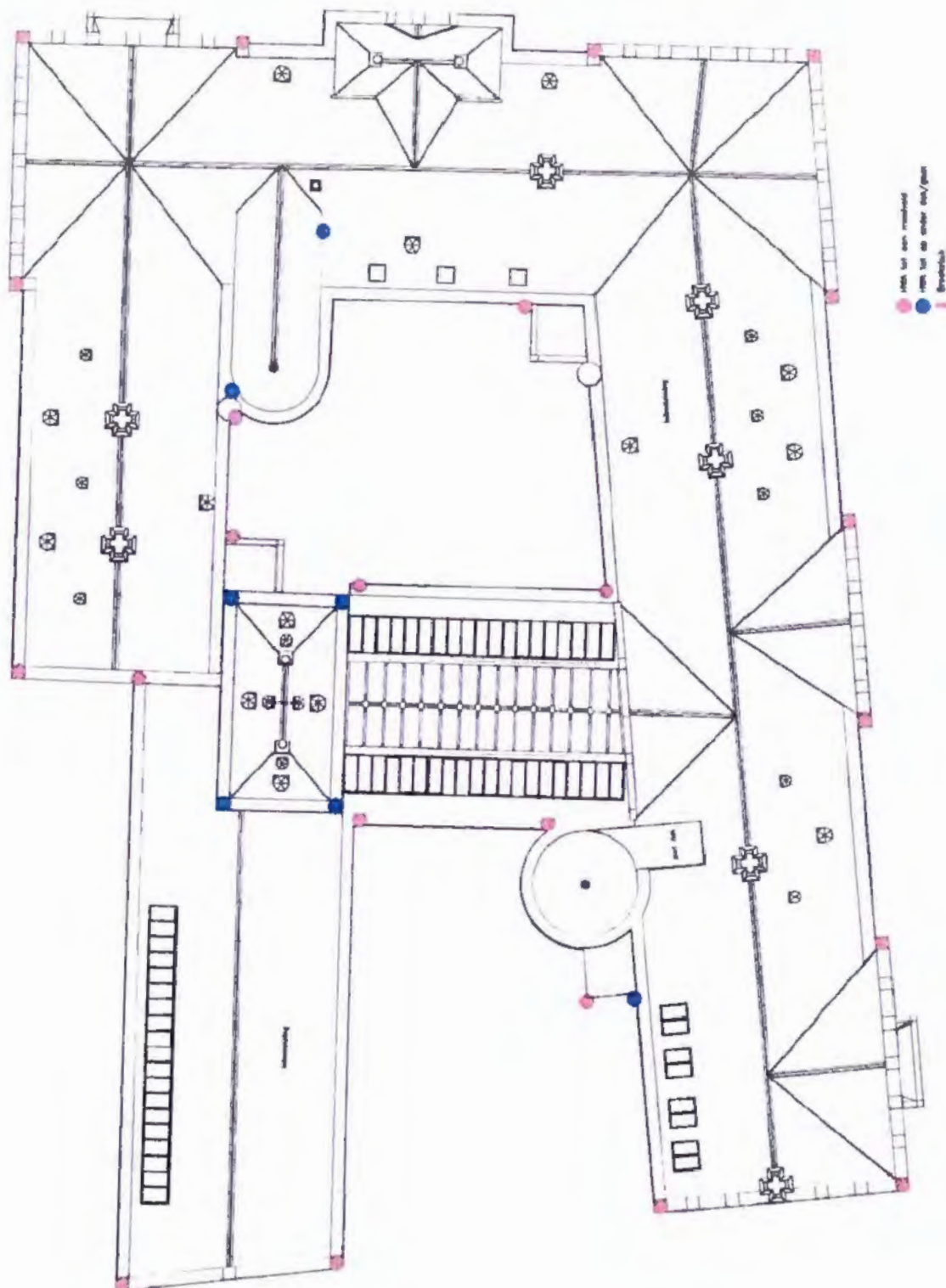
C.1
leiweringinspectie



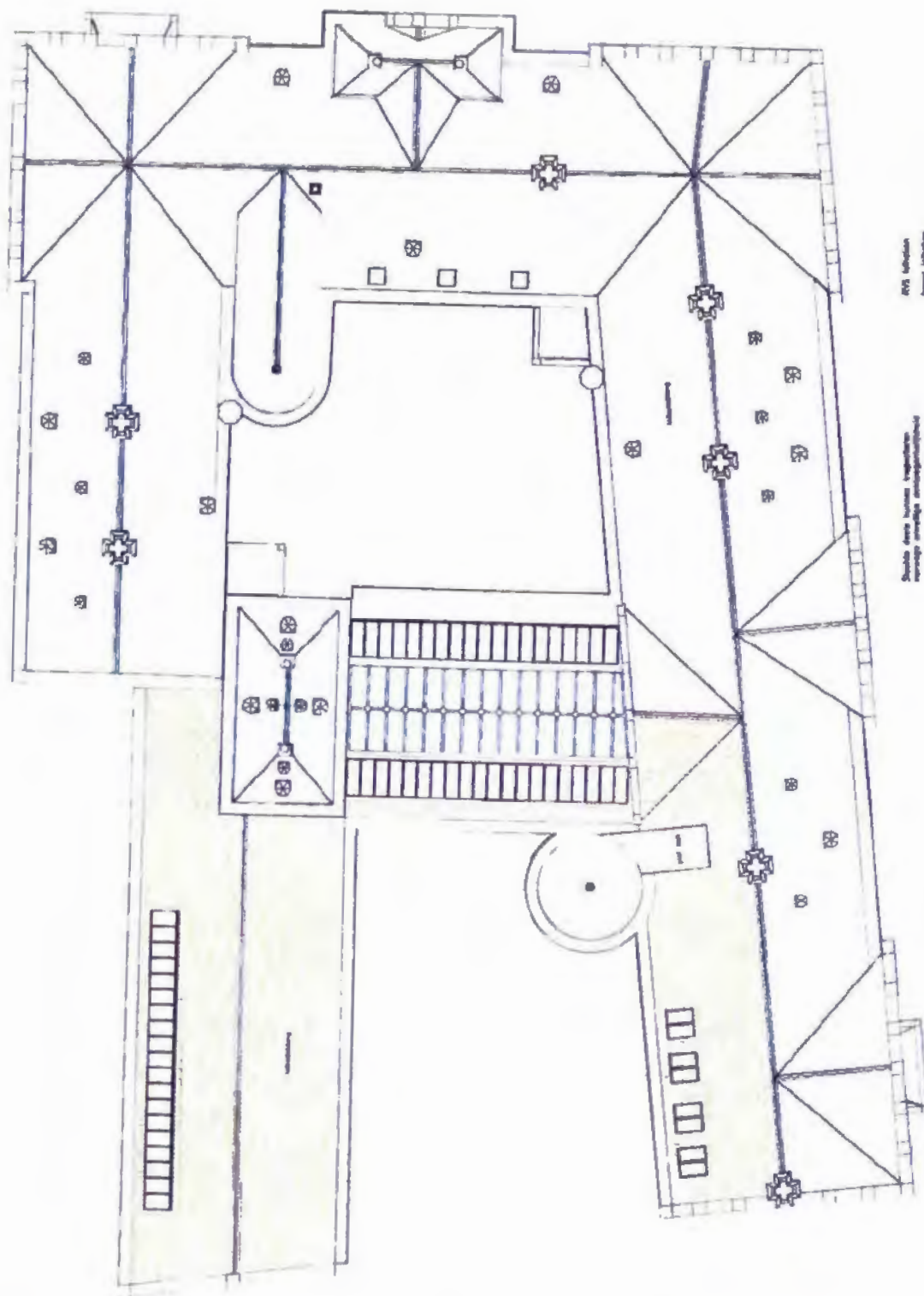
H.1
locaties hwa



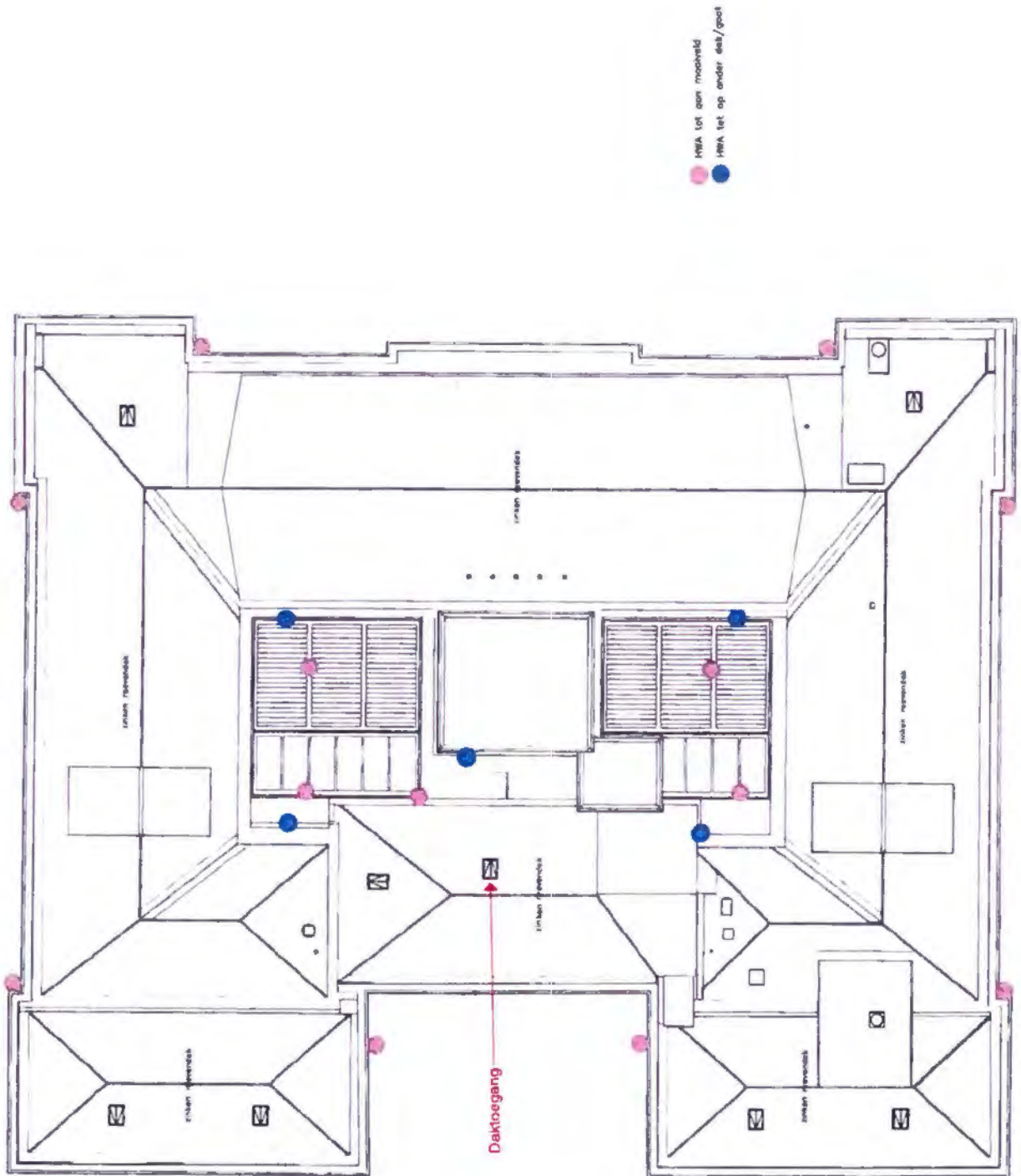
J.1
locaties hwa



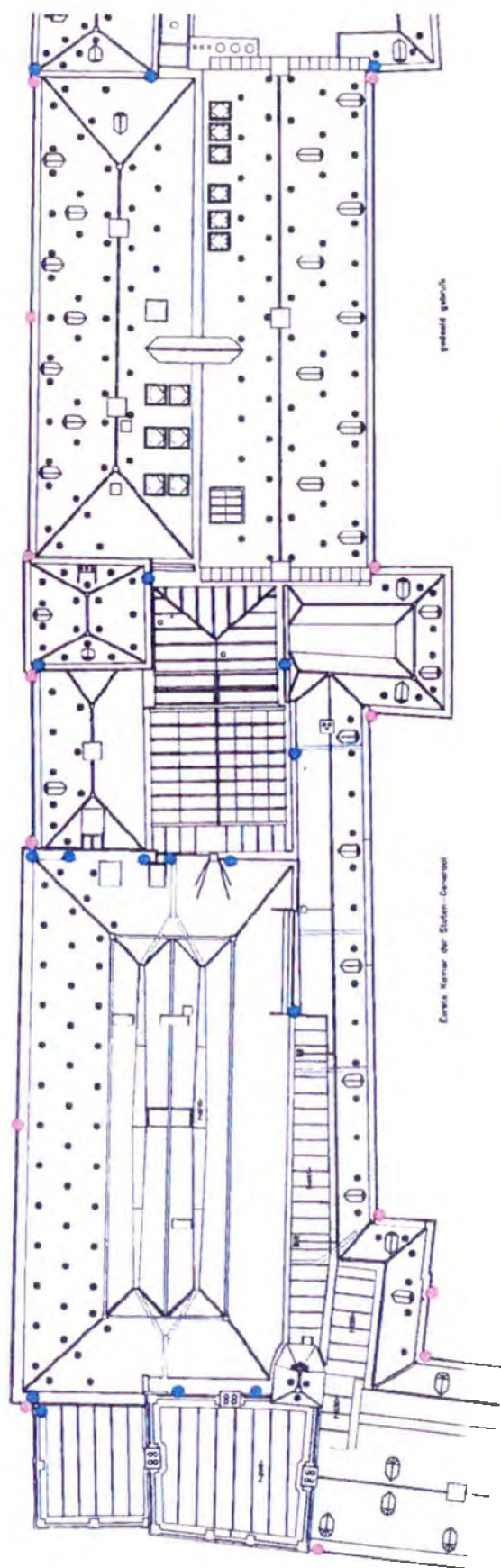
J.1
leiwerkinspectie



K.1
locaties hwa

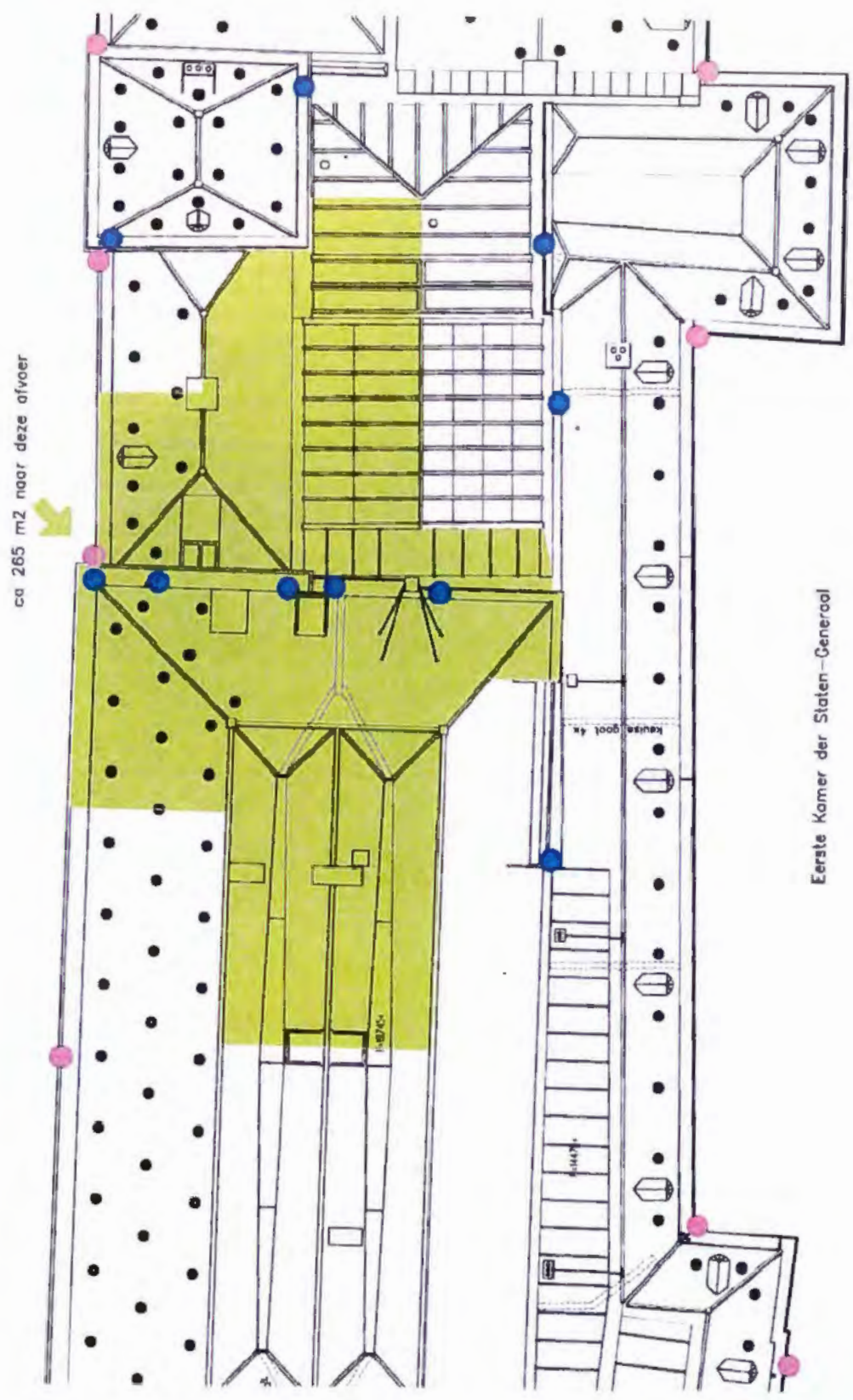


R.1
locaties hwa

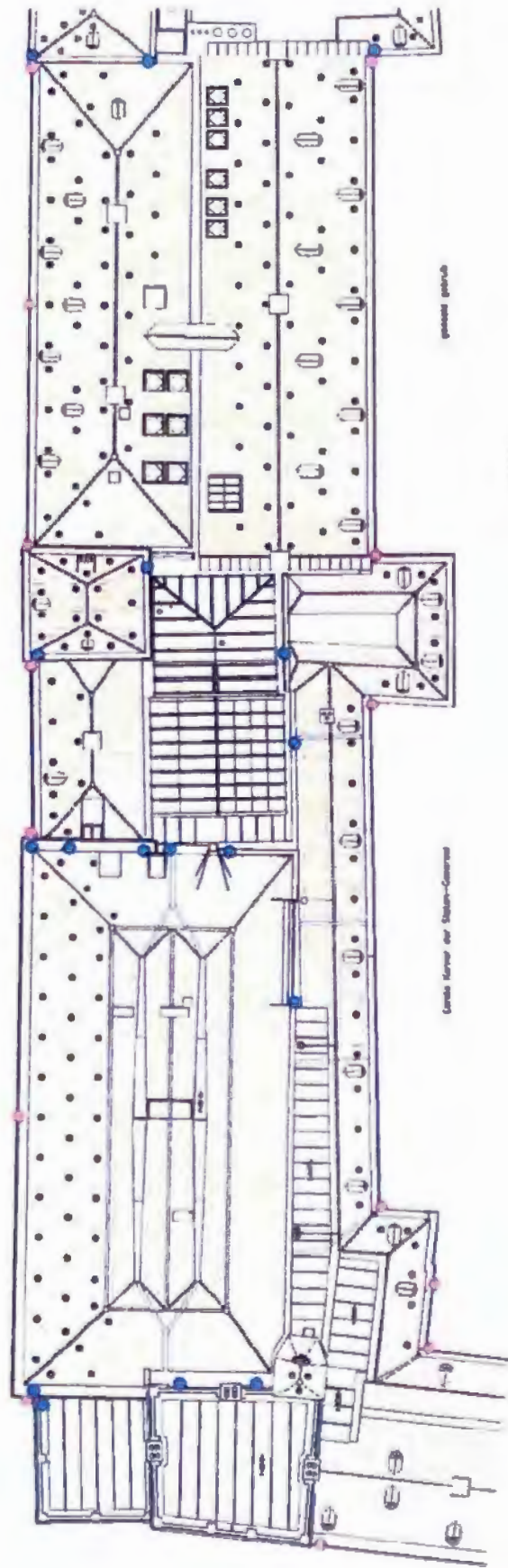


100% tot aan randvoorwaarde
100% tot aan randvoorwaarde

R.1
hwa knelpunt



R.1
locaties hwa

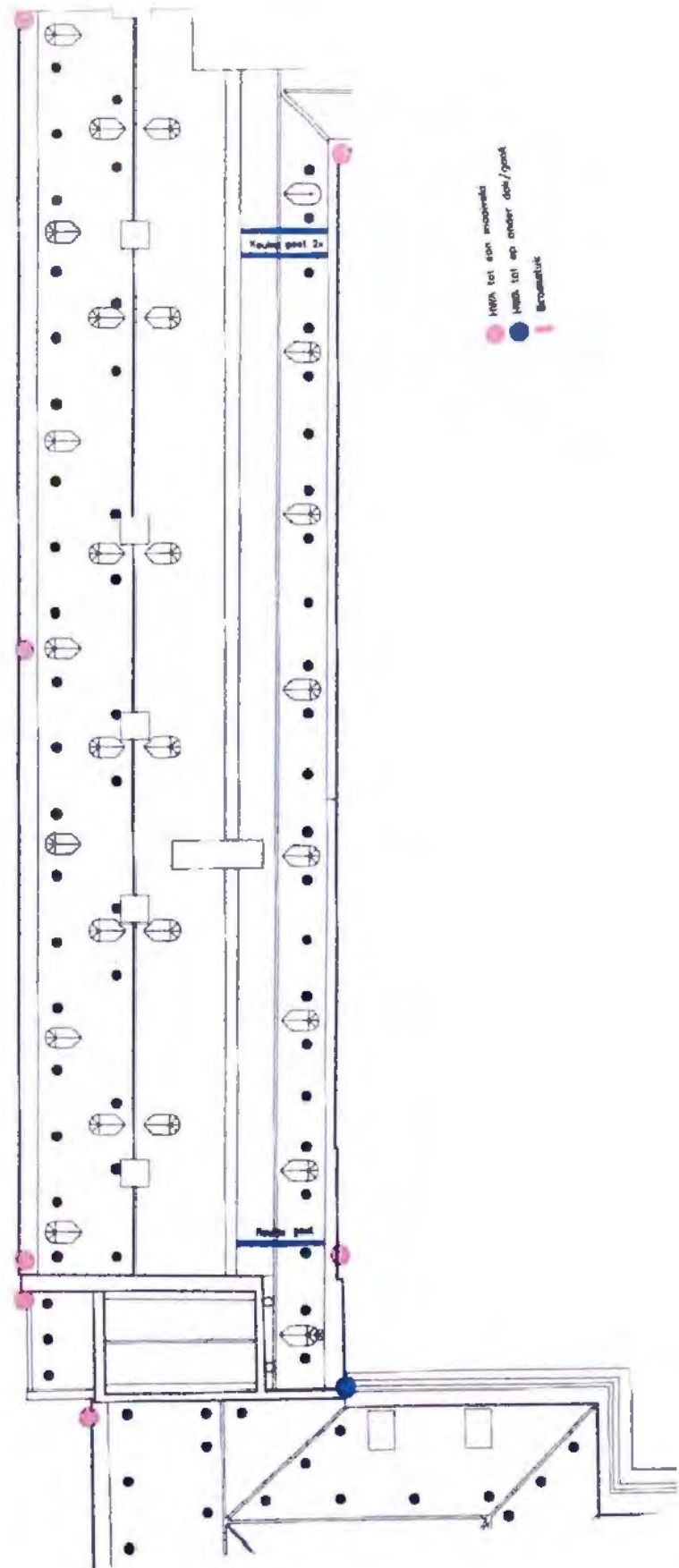


gemeent gebouw

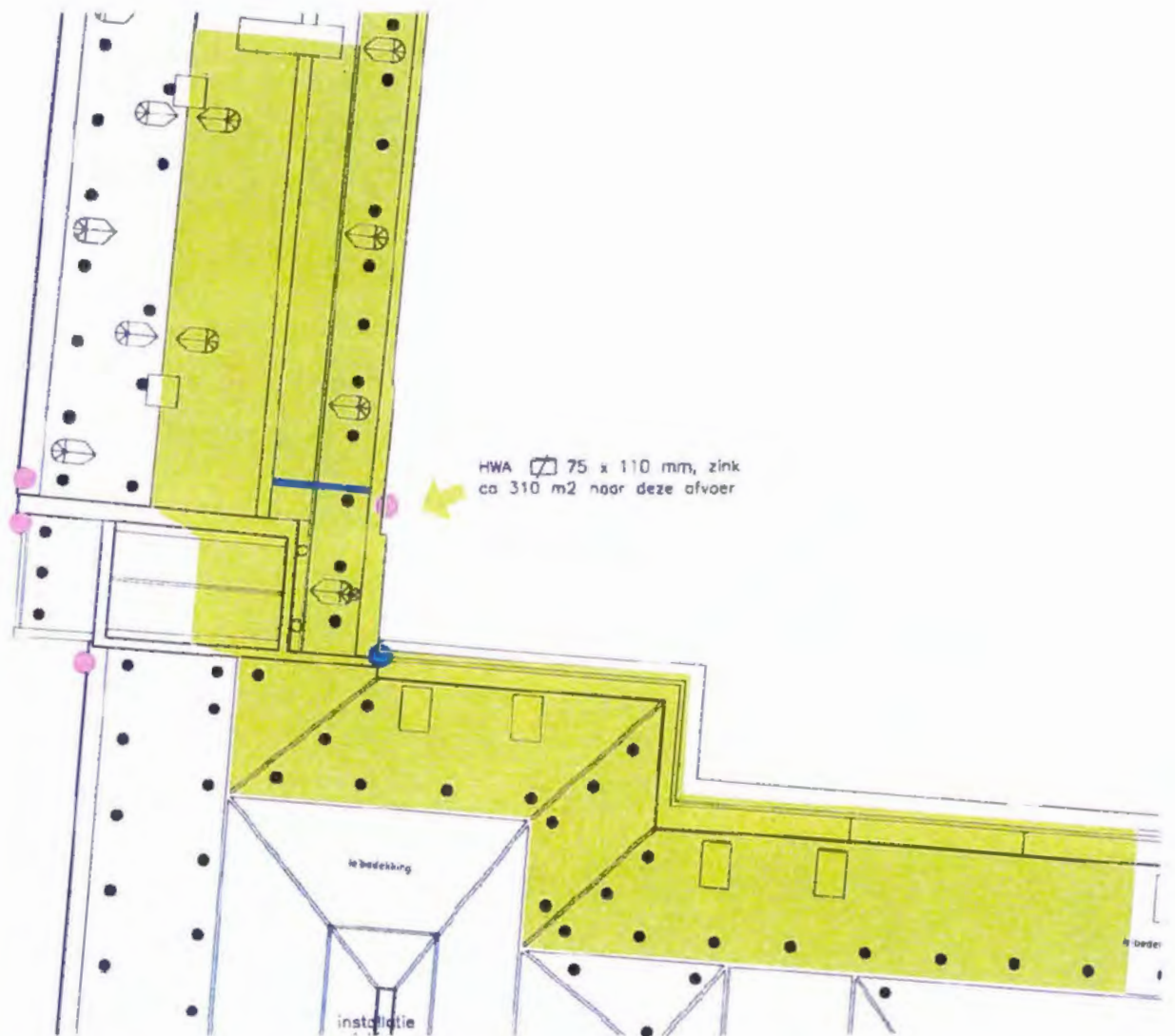
100.000
100.000

Centraal Bureau voor de Statistiek

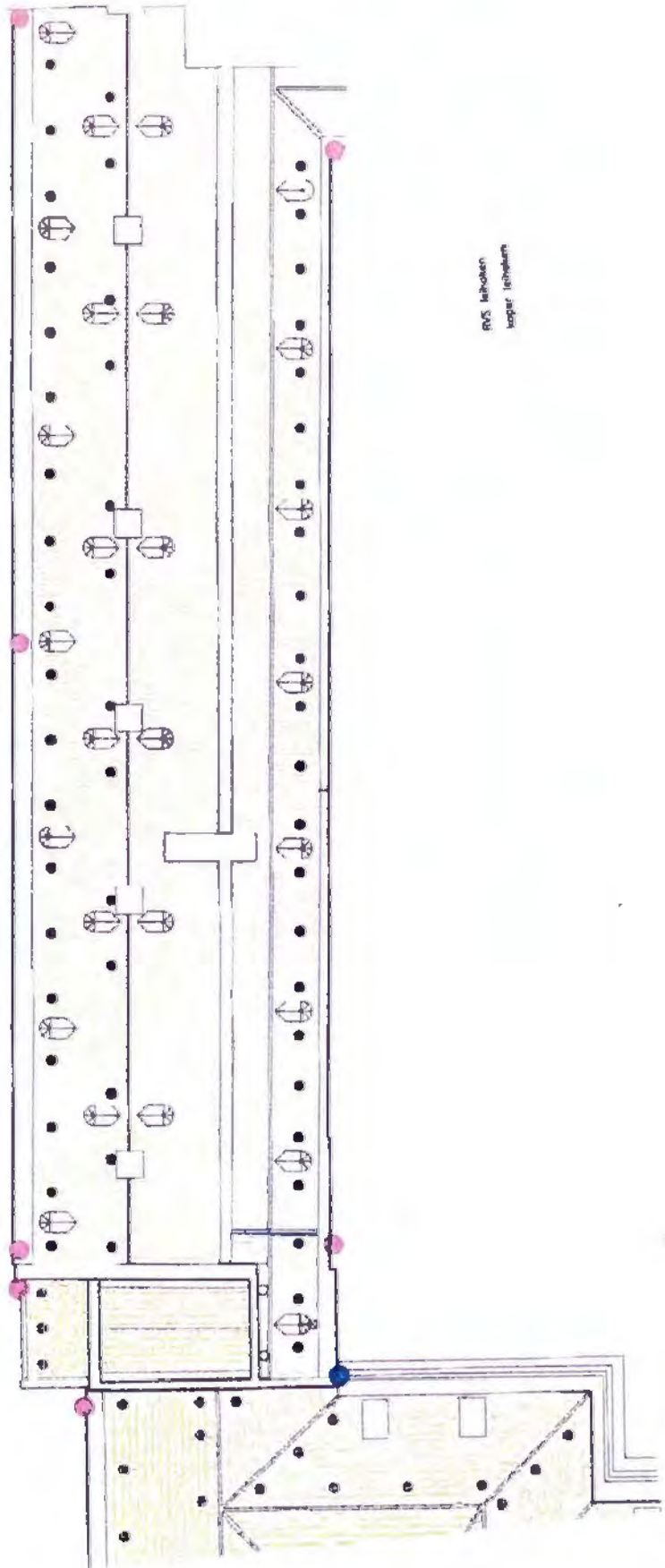
T.1
locaties hwa



T.1
hwa knelpunt



T.1
leiwerkinspectie



RVS leihout
super leihout

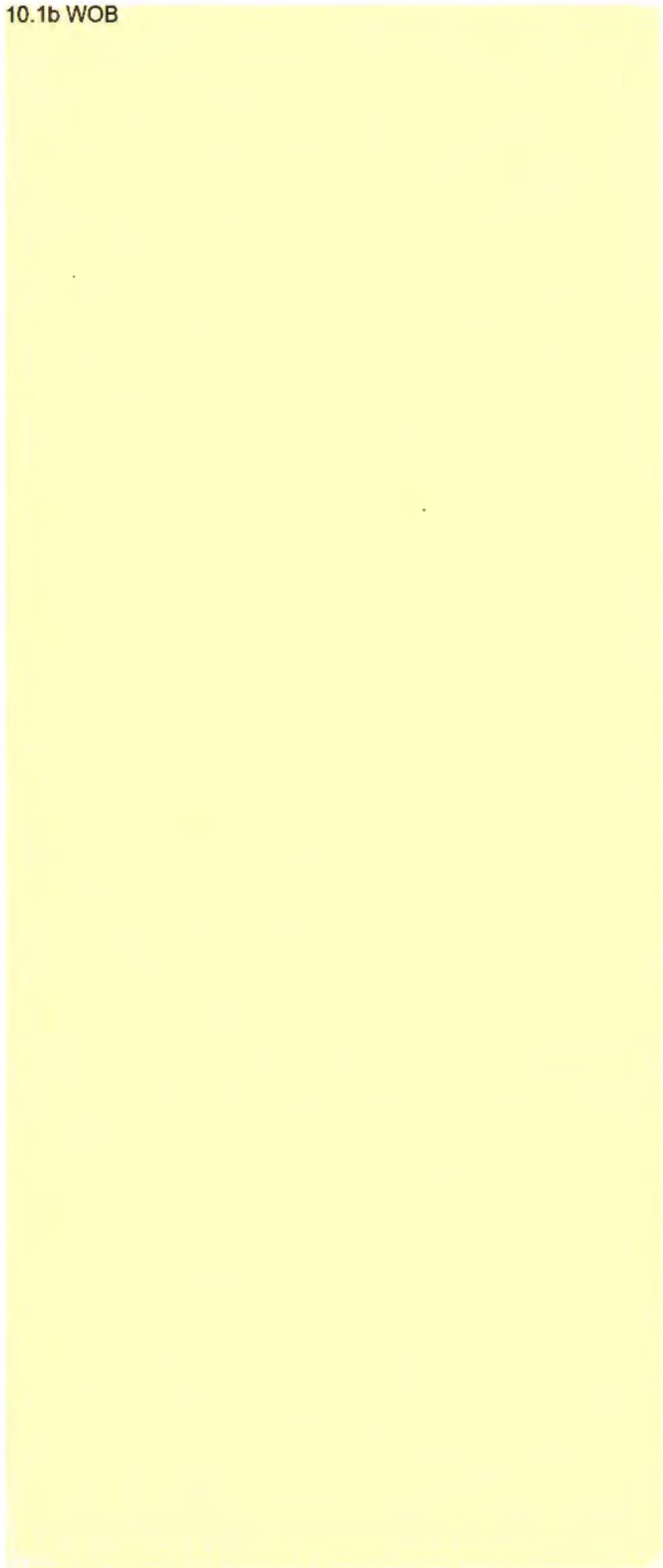
10.1b WOB

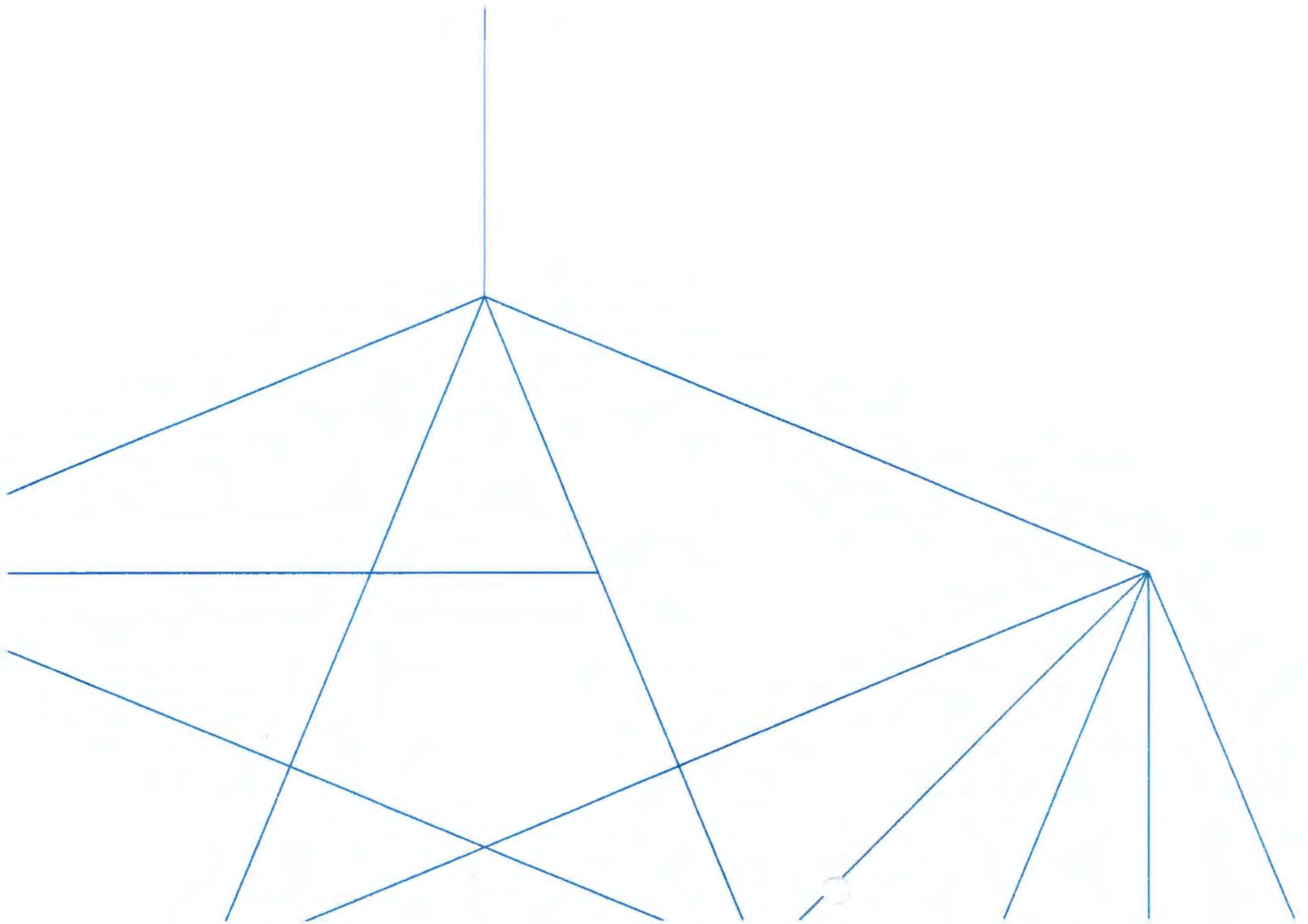
AZ
hwa knelpunt



10.1b WOB

AZ
leiweringinspectie





Bijlage 2.2. Specifieke eisen bouwkundige aspecten

1.1 Specifieke eisen - Bouwdeel A1: Tweede Kamer

1.1.1 Dak

Opbouw

1. *Bitumen*: (On)geïsoleerde (steenwol tussen plafondankers), houten kapconstructie met een houten dakbeschot afgewerkt met bitumen (Binnenhofzijde)
2. *Leien*: (On)geïsoleerde houten kapconstructie met een houten dakbeschot afgewerkt met leien. Aan de buitenzijde zijn RVS-leihaken toegepast, aan de binnenzijde zijn koperen leihaken toegepast.
3. *Platte dak*: onbekend
4. *Goot*: Houten gootconstructie afgewerkt met lood

Exacte opbouw moet nog nader onderzocht en bepaald worden.

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. *Dak*: De daken verkeren in goede conditie. Het leiwerk is in 2004 integraal vervangen en het bitumen in 1998. Lokaal zijn enkele gebreken waargenomen: gescheurde leien, uitgezakte leien, doorgebogen koperen leihaken, ontbrekend muurlood.
2. *Dakgoten*: De goten verkeren in goede conditie. De loden gootbekleding is in 2004 vervangen. Er zijn geen gebreken waargenomen.

Specifieke werkzaamheden

1. Isoleren dakconstructie (binnenzijde) [2]
2. Beschadigde leien vervangen [2]
3. Lokaal geconstateerde gebreken herstellen [3]
4. Regulier onderhoud aan gootconstructies en gebreken herstellen [2]

1.1.2 Dakkapellen

Opbouw

1. *Kozijnen*: hout met enkel glas en roedeverdeling
2. *Zijwangen*: zink
3. *Dak*: lood

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. *Kozijnen*: De conditie van het schilderwerk is matig (matig betekent in dit kader dat er sprake is van duidelijke onderhoudsschade of onderhoudsbehoefte) waardoor houten delen lokaal zijn aangetast.
2. *Zijwangen*: geen gebreken
3. *Dak*: geen gebreken

Specifieke werkzaamheden

1. Herstelwerkzaamheden verrichten aan houten delen. Ernstig aangetaste delen moeten worden vervangen [3]
2. Regulier schilderwerk met plaatselijk herstel [2]

1.1.3 Gevel

Opbouw

1. Metselwerk exacte opbouw niet bekend. Gezien de bouwperiode naar alle waarschijnlijk steens en voorzien van een kalkvoeg.

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. De conditie van het metselwerk is redelijk. Gebreken in de gevels hebben met name betrekking op het metselwerk en voegwerk. Op sommige plaatsen is bij eerdere herstelwerkzaamheden cementgebonden voegspecie toegepast. Dit leidt lokaal tot onomkeerbare schade aan het metselwerk.

Verder is zoutuitbloei waargenomen, is voegwerk uitgevallen, zijn ankers aan het corroderen en is op verschillende plaatsen scheurvorming zichtbaar.

Specifieke werkzaamheden

1. Corroderend ijzer in het metselwerk ontroesten en behandelen en waarnodig verwijderen en/of vervangen. [3]
2. Indien nodig scheurvorming in het metselwerk repareren. Dit volgt uit nader onderzoek. [2]
3. Reinigen metselwerk [2]
4. Voegwerk herstellen [2]

1.1.4

Gevelopeningen

Opbouw

1. *Kozijnen*: hout met enkelglas, roedeverdeling en voor(achter)zetramen
2. *Raamdorpels*: natuursteen

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. *Kozijnen*: Redelijke conditie. Lokaal zijn defecten aan de ramen geconstateerd die tot comfortklachten leiden. Bijvoorbeeld tocht rond het kozijn of een schuifraam dat niet meer functioneert door een defect touw. Verder vertoont het verfsysteem gebreken. De kozijnen zijn in 2011 voor het laatst geschilderd. Het is niet bekend of gebreken toen ook zijn hersteld.
2. *Raamdorpels*: Redelijk conditie. Gebreken uiten zich in de vorm van scheuren, brandlagen en oude reparaties.

Specifieke werkzaamheden

1. Waar nodig herstelwerkzaamheden verrichten aan houten delen. Ernstig aangetaste delen moeten worden vervangen [3]
2. Regulier schilderwerk met plaatselijk herstel [2]
3. Reparatie- en onderhoudswerkzaamheden aan hardstenen raamdorpelstenen [3]

1.1.5

Vloeren

Opbouw

1. *Verdiepingen*: houten vloerconstructie met vloerbedekking
2. *Begane grond*: ongeïsoleerde houten vloerconstructie met vloerbedekking boven een ongeventileerde kruipruimte.

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. *Verdiepingen*: Goede conditie, geen zichtbare gebreken.

2. *Begane grond*: De kruipruimte is vochtig doordat er geen bodemafluiters is toegepast. Dit is strijdig met de tekst in de tabel waarin staat dat de kruipruimte erg muf ruikt, maar droog is.

Specifieke werkzaamheden

1. Nader onderzoeken of de vochtproblemen deugdelijk verholpen kunnen worden, of te beheersen.

1.1.6

Plafonds

Opbouw

1. Oorspronkelijke opbouw stuc op riet. Al eens herstelde plafonds zijn uitgevoerd in stuc op steengaas.
2. Op de verdiepingen is een systeemplafond aangebracht onder het oorspronkelijke stucplafond.

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. Stucplafonds: Redelijk. Gebreken: Perforaties in stucwerk, stuiknaden tekenen zich af, scheurvorming, stucwerk zit los.
2. Systeemplafonds: onbekend

Specifieke werkzaamheden

1. Loszittend stucwerk verwijderen [3]
2. Onderzoeken of het stucwerk deugdelijk is bevestigd op achterconstructie [3]
3. Herstelwerkzaamheden aan plafond conform het gewenste afwerkingsniveau in het beeldkwaliteitsplan [3]

1.1.7

Wandafwerking

Opbouw

1. Geschilderd pleisterwerk wel of niet voorzien van een houten lambrisering.

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. Pleisterwerk: Conditie matig. Gebreken: klinkt plaatselijk hol of zit los, mechanische beschadigingen, zoutuitbloei, afbladderende verf, vochtproblemen zowel bij de buitengevels, als bij de binnenwanden aan de gangzijde van de van Mierlozaal.
2. In het verleden hebben vochtproblemen in de van Mierlozaal geleid tot schade aan het stucwerk. Onder de van Mierlozaal zijn vochtproblemen geconstateerd als gevolg van optrekkend vocht. De kruipruimte wordt onvoldoende geventileerd. Hierdoor is er een reële kans op herhaling van vochtproblemen in de van Mierlozaal en de aangrenzende ruimten.
3. De houten lambrisering is met name achter de radiatoren op diverse plaatsen gescheurd en kromgetrokken. Afhankelijk van het afwerkingsniveau moeten herstelwerkzaamheden worden verricht.

Specifieke werkzaamheden

1. Nader onderzoek verrichten naar de aard en oorzaak van de vochtproblematiek [3]

2. Herstelwerkzaamheden aan pleisterwerk conform het gewenste afwerkingsniveau in het beeldkwaliteitsplan [3]
3. Herstelwerkzaamheden aan houten lambrisering indien het beeldkwaliteitsplan hier om vraagt.

1.2 Specifieke eisen - Bouwdeel A2: Tweede Kamer 1767

1.2.1 Dak

Opbouw

1. *Dakpannen*: Houten dakconstructie voorzien van dakpannen. De constructie is aan de binnenzijde afgetimmerd met gipsplaten.

Exacte opbouw moet nog nader onderzocht en bepaald worden.

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. *Dak*: Er treden lekkages op doordat pannen zijn gebroken, loodwerk is gescheurd en gootbekleding is defect.
2. *Dakgoten*: Er treden lekkages op doordat goten sterk zijn aangetast (houtrot), daarnaast kunnen de goten niet (meer) belast worden door personen. De aantasting is dermate gevorderd dat er een reële kans is op het vallen van constructie delen.

Specifieke werkzaamheden

1. Isoleren dakconstructie (binnenzijde) [2]
2. Beschadigde dakpannen vervangen [2]
3. Lokaal geconstateerde gebreken herstellen [3]
4. Groot onderhoud aan gootconstructies en gebreken herstellen [2]

1.2.2 Dakkapellen

Opbouw

1. *Kozijnen*: hout met enkel glas
2. *Zijwangen*: niet beoordeeld
3. *Dak*: niet beoordeeld

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. *Kozijnen*: Raamhout is aangetast door houtrot
2. *Zijwangen*: niet beoordeeld
3. *Dak*: niet beoordeeld

Specifieke werkzaamheden

1. Herstelwerkzaamheden verrichten aan houten delen. Ernstig aangetaste delen moeten worden vervangen [3]
2. Regulier schilderwerk met plaatselijk herstel [2]

1.2.3 Gevel

Opbouw

1. Gevoegd, vermoedelijk steens, metselwerk.

Exacte opbouw moet nog nader onderzocht en bepaald worden.

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. De conditie van de gevel aan de Binnenhofzijde is redelijk. De gevelconditie aan de Tweede Kamerzijde is goed te noemen, dit is een binnensituatie vanwege de aanwezige overkapping.
2. Uitgevallen en aangetast voegwerk. Het gevaar is dat hierdoor houtrot of zwamvorming optreedt in de koppen van de houten balklaag.

Specifieke werkzaamheden

1. Voegwerk herstellen [2]

1.2.4

Gevelopeningen

Opbouw

1. Houten kozijnen met enkel glas, roedeverdeling en hardstenen dorpels.

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. Gebreken aan de Binnenhofzijde hebben vooral betrekking op het aanwezige verfsysteem.
2. Bij een enkel raam is aantasting van houten kozijndelen waargenomen.
3. Scheuren in hardstenen dorpels.

Specifieke werkzaamheden

1. Aangetaste houten delen vervangen.
2. Scheuren in hardstenen dorpels moeten hersteld worden.
3. Verwijderen bestaande en aanbrengen nieuw verfsysteem.

1.2.5

Vloeren

Opbouw

1. *Verdiepingen*: houten vloerconstructie met vloerbedekking
2. *Begane grond*: stalen balken met betonnen broodjes

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. *Verdiepingen*: Op basis van historische tekeningen en beperkt destructief onderzoek (2 balkkoppen op 2e verdieping) is vastgesteld dat de houten balklaag in de buitengevel is verankerd. Bij eventuele vochtdoorslag of lekkage bestaat er een mogelijke kans op aantasting van balkkoppen. Aantasting kan invloed hebben op de draagkracht van de balken.
2. *Begane grond*: niet beoordeeld

Specifieke werkzaamheden

1.2.6

Plafonds

Opbouw

1. *Verdiepingen*: systeemplafond
2. *Begane grond*: Monumentaal stucplafond boven een systeemplafond

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. *Verdiepingen*: niet beoordeeld

2. *Begane grond*: Het monumentale stucplafond boven het systeemplafond is mechanisch beschadigd door installaties.

Specifieke werkzaamheden

1. Nader onderzoeken of het plafond veiligheidsproblemen oplevert, bijvoorbeeld doordat grote delen plafond los kunnen komen en op het systeemplafond kunnen vallen.

1.2.7 *Wandafwerking*

Opbouw

1. Pleisterwerk

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. Pleisterwerk komt los als gevolg van mechanische beschadigingen en vochtschade in de kelder.

Specifieke werkzaamheden

1. Nader onderzoek verrichten naar de aard en oorzaak van de vochtproblematiek [3]
2. Herstelwerkzaamheden aan pleisterwerk conform het gewenste afwerkingsniveau in het beeldkwaliteitsplan [3]

Vloerafwerking

Opbouw

1. Marmoleum of tapijt

Aandachtspunten (niet limitatief)

niet beoordeeld

Specifieke werkzaamheden

1.3 Bouwdeel A3 – Kleine huisjes gevel Hofzijde

1.3.1 Dak

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.3.2 *Dakkapellen*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.3.3 *Gevel*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.3.4 *Gevelopeningen*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.3.5 *Vloeren*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.3.6 *Plafonds*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.3.7 *Wandafwerking*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.4 Bouwdeel A4 – Nieuw stadhoudelijk kwartier

1.4.1 Dak

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.4.2 Dakkapellen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.4.3 Gevel

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.4.4 Gevelopeningen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.4.5 Vloeren

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.4.6 Plafonds

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.4.7 Wandafwerking

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.5 Bouwdeel A5 – Hofpoortgebouw

1.5.1 Dak

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.5.2 Dakkapellen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.5.3 Gevel

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.5.4 Gevelopeningen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.5.5 Vloeren

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.5.6 Plafonds

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.5.7 Wandafwerking

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.6 **Bouwdeel B1 – Comptoir-Generaal** 1778-1779

Opbouw

1. Grenen kapconstructie met houten dakbeschot, leien. De binnenzijde is afgewerkt met dubbel gips isolatie.

Exacte opbouw moet nog nader onderzocht en bepaald worden.

Aandachtspunten (niet limitatief) Dak: Leien en loodwerk verkeren in slechte conditie waardoor de houten dakconstructie lokaal is aangetast en lekkage optreedt.

1. *Dak:* Koperen haken buigen om en breken af.
2. *Dakgoten:* De conditie van de zinken goten is matig en de gootbodem is ondiep.

Specifieke werkzaamheden

Algemeen herstelwerkzaamheden aan dakgoten, en dakconstructies.

1.6.1 *Dakkapellen*

Opbouw

1. *Kozijnen:* hout met enkel glas
2. *Zijwangen:* lood
3. *Dak:* afwerking lood

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. *Kozijnen:* Het houtwerk verkeerd in zeer slechte conditie. Veelal aangetast door houtrot.
2. *Zijwangen:* niet beoordeeld
3. *Dak:* Loden daken wateren niet af.
4. Plaatselijk is de conditie van de dakkapel zo slecht dat water direct in de constructie kan treden.

Specifieke werkzaamheden

Over het algemeen verkeren de dakkapellen in matige tot zeer slechte conditie. Er moet grondig onderhoud worden gepleegd en sterk aangetaste delen moeten worden vervangen.

1.6.2 *Gevel*

Opbouw

1. Metselwerk in kruisverband met hardstenen lijsten. Exacte opbouw niet bekend.

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. Onder de gevellijst zitten stenen los en is voegwerk uitgevallen. Daarnaast zijn diagonale scheuren zichtbaar ter plaatse van de aansluiting met de onderdorpel.
2. Er zitten gipskorsten op de hardstenen lijsten als gevolg van sediment in de buitenlucht.

Specifieke werkzaamheden

1. Gipskorsten verwijderen, om schade en vochtproblemen in de toekomst te voorkomen.

1.6.3 *Gevelopeningen*

Opbouw

1. Houten kozijnen met enkel glas, hardstenen dorpels en achterzetramen.

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. De aansluitnaden van het raam- en kozijnhout staan open.
2. Een ruit is gebroken.
3. Op veel plaatsen heeft het verfsysteem zijn conserverende functie van de houten kozijndelen deels verloren.

Specifieke werkzaamheden

1. Gebroken ruit herstellen
2. Gebreken aan hardstenen dorpels herstellen.

1.6.4 *Vloeren*

Opbouw

1. Zowel de begane grond als de verdiepingsvloeren zijn uitgevoerd in hout

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. Niet beoordeeld

Specifieke werkzaamheden

-

1.6.5 *Plafonds*

Opbouw

De opbouw is onbekend. Het plafond is overlaagd met een vlies om te voorkomen dat delen loskomen en naar beneden vallen.

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. Scheurvorming en afbladderende verf

Specifieke werkzaamheden

1.6.6 *Wandafwerking*

Opbouw

1. Pleisterwerk en scan met sauswerk
2. Houten lambrisering
3. Tegels in de kelder

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. Pleisterwerk komt los en er is scheurvorming zichtbaar.
2. De houten lambrisering is kromgetrokken en beschadigd, naden zijn gescheurd en de lambrisering trekt zich los van de achtergrond.
3. Ongeveer 5% van de tegels in de kelder ontbreekt en 5% is gebroken.

Specifieke werkzaamheden

1.6.7 *Vloerafwerking*

Opbouw

2. Marmoleum of tapijt
3. Tegels uit Belgisch hardsteen

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. De vloerbedekking is versleten en beschadigd
2. Tegels zijn verzakt en gescheurd. De beoordeelde ruimten zijn op dit moment in gebruik als kantoorruimte en als kantine. Op dit moment is niet exact bekend op welke locatie de gebreken zich afspelen. Als dit in de kantoorruimte of in de hal is, dan dient dit hersteld te worden.

Specifieke werkzaamheden

1. Herstellen vloertegels.

1.7 Bouwdeel B2 – Pijnkamer Hof van Holland

1.7.1 Dak

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.7.2 Dakkapellen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.7.3 Gevel

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.7.4 Gevelopeningen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.7.5 Vloeren

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.7.6 Plafonds

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.7.7 Wandafwerking

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.8 Bouwdeel C1 – Tweede Kamer
1915-1916

1.8.1 *Dak*

Opbouw

1. *Dak*: Ongeïsoleerde en ongeventileerde houten kapconstructie, aan de buitenzijde afgewerkt met leien. De nok is uitgevoerd in lood.
2. *Goot*: Houten gootconstructie afgewerkt met lood

Exacte opbouw moet nog nader onderzocht en bepaald worden.

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. *Dak*: diverse gebreken zoals een lekkende goot, blazen in schilderwerk, gaten in het noklood, uitgezakte leien. Er treden lekkages op als gevolg van de gebreken.
2. *Dak*: Gebreken aan leien treden mede op door omgebogen koperen leihaken.
3. *Dakgoten*: verbindingen in de zinken goten staan open, de gootconstructie is lokaal aangetast. Op diverse plaatsen treden lekkages op als gevolg van de gebreken in de gootconstructie. De oorzaak van de defecten in de gootbekleding is mede te vinden in de matige basiskwaliteit van de gootbekleding.

Specifieke werkzaamheden

Op basis van bovenstaande bevindingen hoeven geen specifieke werkzaamheden worden verricht. Generieke werkzaamheden volstaan op dit punt.

1.8.2 *Dakkapellen*

Opbouw

1. *Kozijnen*: hout met dubbel glas
2. *Zijwangen*: onbekend
3. *Dak*: leien en lood

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. Deklijsten zijn sterk aangetast door houtrot.
2. *Dak*: Diverse gaten als gevolg van bliksemgeleiding.

Specifieke werkzaamheden

Op basis van bovenstaande bevindingen hoeven geen specifieke werkzaamheden worden verricht. Generieke werkzaamheden volstaan op dit punt.

1.8.3 *Gevel*

Opbouw

1. Metselwerk in met diverse sierelementen in de gevel. Exacte opbouw niet bekend.

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. Plaatselijk is voegwerk aangetast en uitgevallen
2. Op diverse plaatsen is vocht aantasting aan de binnenafwerking waargenomen. Er is echter geen aanleiding om aan te nemen dat er sprake is van vochtdoorslag of lekkage door bouwkundige gebreken.

Specifieke werkzaamheden

Op basis van bovenstaande bevindingen hoeven geen specifieke werkzaamheden worden verricht. Generieke werkzaamheden volstaan op dit punt.

1.8.4 *Gevelopeningen* Opbouw

1. *Kozijnen*: hout met dubbel glas, een houten onderdorpel en houten luiken op de begane grond.

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. *Kozijnen*: Redelijke conditie. Aan de binnenzijde staan verbindingen open. Verder zijn er gebreken waargenomen aan het verfsysteem.

Specifieke werkzaamheden

Op basis van bovenstaande bevindingen hoeven geen specifieke werkzaamheden worden verricht. Generieke werkzaamheden volstaan op dit punt.

1.8.5 *Vloeren*

Opbouw

1. Zowel op de begane grond als op de verdiepingen zijn de vloeren uitgevoerd in beton.

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. Lokaal ligt de wapening van de betonvloeren in het zicht en is aangetast door corrosie. Hierdoor ontstaat mogelijk een risico dat de vloeren niet voldoen aan de minimale eisen die gelden voor de brandwerendheid van de constructie. Tevens kan dit van invloed zijn op de constructieve sterkte van de vloer. In de betreffende hoofdstukken wordt hier nader op ingegaan.

Specifieke werkzaamheden

De specifieke werkzaamheden hebben betrekking de brandwerendheid en constructieve sterkte van de vloer. In dit kader wordt verwezen naar de hoofdstukken 'Constructie' en 'Brandveiligheid'.

1.8.6 *Plafonds*

Opbouw

3. Oorspronkelijke opbouw stuc op riet. Al eens herstellde plafonds zijn uitgevoerd in stuc op steengaas.

4. Op de verdiepingen is een systeemplafond aangebracht onder het oorspronkelijke stucplafond.

Aandachtspunten (niet limitatief)

3. Stucplafonds: Redelijk. Gebreken: Perforaties in stucwerk, stuiknaden tekenen zich af, scheurvorming, stucwerk zit los.
4. Systeemplafonds: onbekend

Specifieke werkzaamheden

4. Loszittend stucwerk verwijderen [3]
5. Onderzoeken of het stucwerk deugdelijk is bevestigd op achterconstructie [3]
6. Herstelwerkzaamheden aan plafond conform het gewenste afwerkingsniveau in het beeldkwaliteitsplan [3]

1.8.7

Wandafwerking

Opbouw

2. Geschilderd pleisterwerk wel of niet voorzien van een houten lambrisering.

Aandachtspunten (niet limitatief)

4. Pleisterwerk: Conditie matig. Gebreken: klinkt plaatselijk hol of zit los, mechanische beschadigingen, zoutuitbloei, afbladderende verf, vochtproblemen zowel bij de buitengevels, als bij de binnenwanden aan de gangzijde van de van Mierlozaal.
5. In het verleden hebben vochtproblemen in de van Mierlozaal geleid tot schade aan het stucwerk. Onder de van Mierlozaal zijn vochtproblemen geconstateerd als gevolg van optrekkend vocht. De kruipruimte wordt onvoldoende geventileerd. Hierdoor is er een reële kans op herhaling van vochtproblemen in de van Mierlozaal en de aangrenzende ruimten.
6. De houten lambrisering is met name achter de radiatoren op diverse plaatsen gescheurd en kromgetrokken. Afhankelijk van het afwerkingsniveau moeten herstelwerkzaamheden worden verricht.

Specifieke werkzaamheden

4. Nader onderzoek verrichten naar de aard en oorzaak van de vochtproblematiek [3]
5. Herstelwerkzaamheden aan pleisterwerk conform het gewenste afwerkingsniveau in het beeldkwaliteitsplan [3]
6. Herstelwerkzaamheden aan houten lambrisering indien het beeldkwaliteitsplan hier om vraagt.

1.9 Bouwdeel C2 – Uitbreiding Koloniën

1.9.1 Dak

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.9.2 Dakkapellen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.9.3 Gevel

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.9.4 Gevelopeningen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.9.5 Vloeren

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.9.6 Plafonds

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.9.7 Wandafwerking

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.10 Bouwdeel C3 – Uitbreiding Koloniën

1.10.1 Dak

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.10.2 *Dakkapellen*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.10.3 *Gevel*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.10.4 *Gevelopeningen*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.10.5 *Vloeren*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.10.6 *Plafonds*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.10.7 *Wandafwerking*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.11 Bouwdeel H1 – Hotel Central

1.11.1 Dak

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.11.2 Dakkapellen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.11.3 Gevel

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.11.4 Gevelopeningen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.11.5 Vloeren

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.11.6 Plafonds

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.11.7 Wandafwerking

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

Aandachtspunten (niet limitatief)

Werkzaamheden

- De gevel van H1 verkeert in matige conditie. Op diverse plaatsen zijn tegels losgekomen van de gevel.
- Bij H1 is de conditie van de vloeren goed te noemen. Uitgezonderd de uitkragende balkons aan de zijde van de Lange Poten. Hier zijn op diverse plaatsen gebreken waargenomen aan het beton in de vorm van afgedrukte schollen beton.

1.12 **Bouwdeel J1 – Huygenshuis en justitie**

1.12.1 Dak

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.12.2 Dakkapellen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.12.3 Gevel

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.12.4 Gevelopeningen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. Het glas van de bovenramen op de 12 en 2e verdieping aan zowel de Plein-zijde als aan de Lange Potenzijde is geëtsd. Er zijn al meerdere reinigingsproeven uitgevoerd door om dit gebrek reinigend te kunnen verhelpen. Het gewenste resultaat is hier echter niet mee bereikt.
2. De catwalk en de sierelementen rondom de nokken zijn ernstig aangetast door corrosie. Daarnaast is de ladder die toegang verschaft tot de catwalk is sterk aangetast door corrosie. Om deze redenen mogen de catwalk en de ladder al jaren niet meer worden gebruikt.
3. Het noklood is op veel plaatsen doorbroken. In het verleden heeft dit veelvuldig geleid tot lekkages, maar omdat de zolders op dit moment niet 'bewoond' zijn worden lekkages vaak niet geconstateerd door de gebruiker.
4. Dak- en ladderhaken zijn sterk verouderd en niet gekeurd. Deze mogen al jaren niet meer worden gebruikt.



Buitenschilderwerk

Dekkend schilderwerk onderhoudscyclus ca 8 jaar en is in 2005 voor het laatst verricht. Transparant schilderwerk heeft een onderhoudscyclus van ongeveer 4 jaar. Dit is in 2010 voor het laatst verricht, tot de tweede verdieping.

Binnenschilderwerk

Schilderwerk van de binnenkozijnen is goed. Dit kan wachten tot de renovatie. Dakkapelluiken behoeven wel eerder onderhoud.

Specifieke werkzaamheden

1.12.5 *Vloeren*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.12.6 *Plafonds*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.12.7 *Wandafwerking*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.13 Bouwdeel K1 – Koloniën

1.13.1 Dak

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.13.2 *Dakkapellen*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.13.3 *Gevel*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.13.4 *Gevelopeningen*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.13.5 *Vloeren*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.13.6 *Plafonds*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.13.7 *Wandafwerking*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

Werkzaamheden

- K1 is afgewerkt met zinken roeven. De conditie van dit dak is zo slecht, dat het dakvlak hier vervangen moet worden. De bouwkundig onjuiste opbouw van het dakpakket is hier mede debet aan. Bij de overige daken is de exacte dakopbouw niet bekend. Het is zeer aannemelijk dat de dakopbouw hier bouwfysisch eveneens onjuist is.
- De gevels van gebouw K zijn afgewerkt met pleisterwerk. Ondanks dat de gevels recent helemaal zijn geschilderd, is de conditie hiervan matig te noemen. Dit uit zich in de vorm van afbladderend schilderwerk en loskomend pleisterwerk. Daarnaast is lichte roestvorming zichtbaar aan de gietijzeren gevelijsten.

1.14 Bouwdeel M1 – Algemene zaken

1.14.1 Dak

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.14.2 *Dakkapellen*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.14.3 *Gevel*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.14.4 *Gevelopeningen*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.14.5 *Vloeren*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.14.6 *Plafonds*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.14.7 *Wandafwerking*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.15 Bouwdeel N1 – Uitbreiding Tweede Kamer

1.15.1 Dak

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.15.2 *Dakkapellen*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.15.3 *Gevel*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.15.4 *Gevelopeningen*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.15.5 *Vloeren*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.15.6 *Plafonds*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.15.7 *Wandafwerking*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.16 Bouwdeel R1 – Stadhouderskwartier

1.16.1 Dak

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.16.2 Dakkapellen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.16.3 Gevel

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.16.4 Gevelopeningen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.16.5 Vloeren

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.16.6 Plafonds

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.16.7 Wandafwerking

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.17 Bouwdeel R2 – Mauritsstoren

1.17.1 Dak

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Werkzaamheden

1.17.2 Dakkapellen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Werkzaamheden

1.17.3 Gevel

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Werkzaamheden

1.17.4 Gevelopeningen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Werkzaamheden

1.17.5 Vloeren

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Werkzaamheden

1.17.6 Plafonds

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Werkzaamheden

1.17.7 Wandafwerking

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Werkzaamheden

1.18 Bouwdeel R3 – Hofkapel

1.18.1 Dak

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Werkzaamheden

1.18.2 Dakkapellen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Werkzaamheden

1.18.3 Gevel

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Werkzaamheden

1.18.4 Gevelopeningen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Werkzaamheden

1.18.5 Vloeren

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Werkzaamheden

1.18.6 Plafonds

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Werkzaamheden

1.18.7 Wandafwerking

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Werkzaamheden

1.19 Bouwdeel T1: Stadhoudelijk kwartier

1.19.1 Dak

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.19.2 Dakkapellen

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.19.3 Gevel

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Grenadierspoort

1. In 1999 is onderzoek¹ verricht naar de technische staat van het voeg- en metselwerk.
2. In 1998 is over de onderste 2,5 m¹ van gevelmetselwerk en schilderwerk een antigraffiti coating aangebracht. Door het afsluiten van de steen door middel van niet of niet voldoende ademend materiaal treden de zouten bij vochtopname uit, waardoor de buitenste laag steen wordt afgedrukt.
3. Bij beide poorten zijn hoge zoutconcentraties aangetroffen. Samen met het hoge vochtgehalte leidt dit tot aanzienlijke schade aan voegwerk en metselstenen.
4. De toegepaste stenen zijn in het algemeen van de kwaliteit 'Boerengrauw'. Dit is een relatief zachte steen die veel vocht op kan nemen.
5. De poorten zijn aan de binnenzijde sterk vervuild en aangetast door vomeren en urineren.
6. Het oorspronkelijke voegwerk is uitgevoerd in een kalk- en trasmortel.
7. Uit destructief onderzoek volgt dat het metselwerk van de Grenadierspoort uit twee lagen bestaat. De voorste 10cm van het metselwerk is gemetseld met een zandcementmortel. Dit halfsteens muurwerk wordt in tegenstelling tot het bouwhistorisch onderzoek, gedateerd na 1945.

Middenpoort

1. In 1998 is over de onderste 2,5 m¹ van gevelmetselwerk en schilderwerk een antigraffiti coating aangebracht.
2. Bij de Middenpoort bevindt zich de schade met name in het onderste deel van de muur van het rechter voetgangspoortje (vanaf het Binnenhof gezien).
3. Uit het boormonster van Rockview uit 2012, blijkt dat het metselwerk hier zeer hoog zoutbelast is door het opgetrokken nitraatrijke grondwater en het calcium afkomstig uit het bindmiddel kalk van de metselmortel. De lage gehalten aan zeezout pleit dat het grondwater geen of weinig zeezout bevat. Daarnaast is niet geheel uit te sluiten dat strooizout ook bij draagt aan de zoutbelasting.

Specifieke werkzaamheden

1.19.4 *Gevelopeningen*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

1. De oude generatie achterzetramen aan de Buitenhofgevel leiden tot bouwfysische problemen aan de houten kozijnen en het schilderwerk.
2. Tijdens de schilderwerkzaamheden in 2011 is het voegwerk van twee schoorstenen hersteld. Het is goed mogelijk dat de overige drie schoorstenen op dit moment ook aan herstel toe zijn.
3. De loden goot aan de Buitenhofzijde verkeerde in 2011 in matige conditie. Destijds is er alleen wat klein, noodzakelijk onderhoud gepleegd.

Buitenschilderwerk

Het buitenschilderwerk is begin 2011 uitgevoerd. De gevel aan het Buitenhof is op dit moment in (redelijk) slechte conditie. De conditie van het schilderwerk aan de Binnenhofzijde is een stuk beter. Er zijn slechts wat haarscheuren zichtbaar bij de zongeoriënteerde kozijnen.

Het dakschilderwerk is in 2013 uitgevoerd, de binnenzijde van de dakkapellen is op dit moment eveneens in goede conditie gebracht.

Binnenschilderwerk

Het onderhoud aan de binnenkozijnen in 2011 is onvoldoend geweest om het schilderwerk in goede conditie te krijgen.

De conditie van het binnenschilderwerk is evenals het buitenschilderwerk divers. Aan de Buitenhofzijde is de staat van het schilderwerk matig tot slecht en aan de Binnenhofzijde is het goed.

Specifieke werkzaamheden

1.19.5 *Vloeren*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.19.6 *Plafonds*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1.19.7 *Wandafwerking*

Opbouw

Aandachtspunten (niet limitatief)

Specifieke werkzaamheden

1. [Rapportage betreffende het onderzoek naar de staat van metsel- en voegwerken van de Grenadierspoort en Middenpoort, gelegen aan het Binnenhof te Den Haag – Brasser Teeuwisse & Willems, 18-06-1999]

10.1.b