

R.1

risicomatrix

Omvang	Impact	Kans	Maatregel
Lokaal	1 Klein	Zeer klein	Planmatig onderhoud
Regionaal	2 Gemiddeld	Mogelijk	

Nr	NLSFB	Element	Bron			Signalering	Potentieel gevolg	Analyse	Omvang	Veiligheid	Gezond	Kwaliteit	Kans	Beheersmaatregel	Opmerking
			Historie	Materiaal	Gebruik										
R.1															
R.1	16	Fundering	x	x		Er is geen inzicht verkregen in de fundering. De leeftijd en historische gegevens geven vermoeden van fundering op staal met van oudsher gebruikte materialen.	Mogelijke zakking of scheurvorming.	Vanuit historische tekeningen wordt aangenomen dat de fundering op staal is (metselwerk). Het degraderen van bouwmaterialen en/of andere externe factoren (bouwschilven / grondwaterstand) kunnen aanleiding zijn voor zakking van de fundering. In de geval is geen directe aanleiding zakking te constateren waardoor de kans in de huidige toestand klein is. Eventuele toekomstige schade zal zich waarschijnlijk eerst openbaren in lokale scheurvorming of plaatselijke zakking van de bestaande toestand.	Lokaal	2	2	2	Zeer klein	Planmatig onderhoud	Bi toekomstige bruikbaarheden met invloed op de grond aandacht voor monitoring van de bestaande toestand.
R.1	21	Buikenwanden	x		x	Smeedijzeren balkanker is vervormd	Constructief functioneren van balkankers	Er is één balkanker van buitenaf met hoogwerker onderzocht en hier is sterke vervorming geconstateerd. In het verleden zijn er langdurige lekkages geweest. Er is een reële kans dat meerdere balkankers door corrosie aangetast zijn.	Lokaal		2	2			Nader specifiek onderzoek vereist
R.1	47	Dakafwerking		x	x	Slechte conditie van leliwerk waargenomen.	Aantasting van de onderliggende houten constructie en lekkage.	Op veel plaatsen is geconstateerd dat het leliwerk slecht is. Er zijn veel plaatsen waar schade is geconstateerd waardoor lekkage kan optreden. Gezien de degradatie van het materiaal is plaatselijk herstel niet meer mogelijk. Naast integrale vervanging van lood- en leliwerk dient tevens rekening te worden gehouden met plaatselijk vervangen van dakbeschof, gootbodem en dorpeltjes.		1					
R.1	27	Dak	x	x	x	Afwijking en vervorming van de spantconstructie.	Venderpaande vervorming met uiteindelijk taes op bezwijken.	Bij de spantconstructie van de plenaire zaal is vervorming en schade waargenomen. Tevens is geconstateerd dat reeds eerder aanpassingen/maatregelen zijn getroffen door middel van een staalconstructie. Nader onderzoek naar de (hout)kwaliteit alsmede constructieve berekeningen kunnen uitsluitsel geven of de constructie voldoet aan de minimale veiligheidsnormen voor bestaande bouw. De kapconstructie dient minimaal te worden gefixeerd om het risico te verkleinen. Op basis van de aard en omvang van de vervorming is de impact groot tot zeer groot. Er is een mogelijke kans dat de huidige vervorming en schade progressief van aard is.					Mogelijk		Nader onderzoek is sterk aan te bevelen minimaal bestaande uit (destructief) onderzoek naar de houtkwaliteit en controleberekeningen. Aan de hand van nader onderzoek kunnen specifieke beheersmaatregelen worden voorgesteld.

R.1

diagnose

In dit hoofdstuk komt de diagnose van de gegevens uit de onderzoeksresultaten en de risicoanalyse aan bod. Op basis van de visuele gebreken is een indicatieve conditiescore bepaald op de hoofdelementen. Aan de conditiescore is een onderhoudsbehoefte gekoppeld.

Constructie

De constructie van de fundering en de vloer is goed. Beide onderdelen waren niet integraal waar te nemen. Echter, er is geen andere indicatie van schade of scheurvorming in de gevel waargenomen. De hoofdconstructie van de dakkap is in redelijke staat. Wel is met name bij de dakconstructie van de plenaire zaal vervorming en lokale schade waargenomen. Ten aanzien van de dakconstructie geldt daarom een groot risico.

Buittenschil

De buitengevel, de gevelopeningen en de openingen in het dakvlak verkeren in redelijke staat. Onder andere aantasting van gevelankers vormt nog een risico. Verder zijn algemene gebreken aan het voegwerk en het verfsysteem geconstateerd.

De conditie van de dakafwerking is matig. Leiwerk is plaatselijk slecht. De degradatie van zink- en loodwerk is plaatselijk dusdanig gevorderd dat herstel (vrijwel) niet meer mogelijk is. Hierdoor ligt vervanging voor de hand. Vervanging biedt in combinatie met mogelijke aanpassingen aan de kapconstructie de mogelijkheid om een duurzame afwerking te realiseren voor de lange termijn.

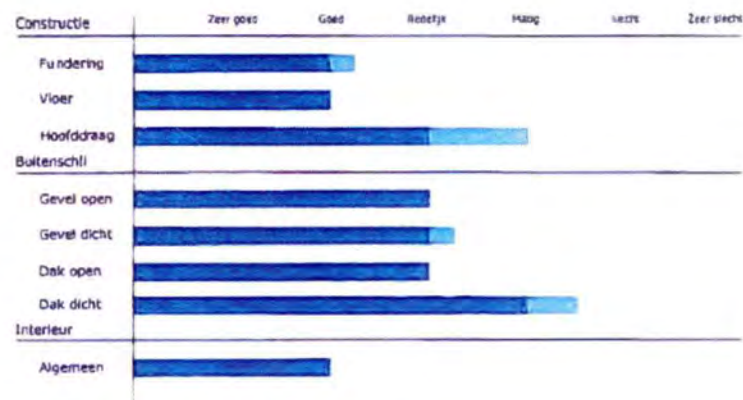
Interieur

Het interieur verkeert in goede staat. Er zijn ook geen bijzondere risico's gesignaleerd. De esthetische (en vaak monumentale) afwerking is zeer hoog te noemen.

Onderzoek constructieve kwaliteit kap plenaire zaal

Er is specifiek onderzoek uitgevoerd naar de constructieve kwaliteit van de kap van de plenaire zaal. Er zijn diverse inspecties uitgevoerd. Daarnaast is er een archiefonderzoek uitgevoerd naar informatie over aanpassingen in het verleden, waaronder het aanbrengen van stalen (hulp)schoren. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in hoofdstuk 6 van de bijlage.

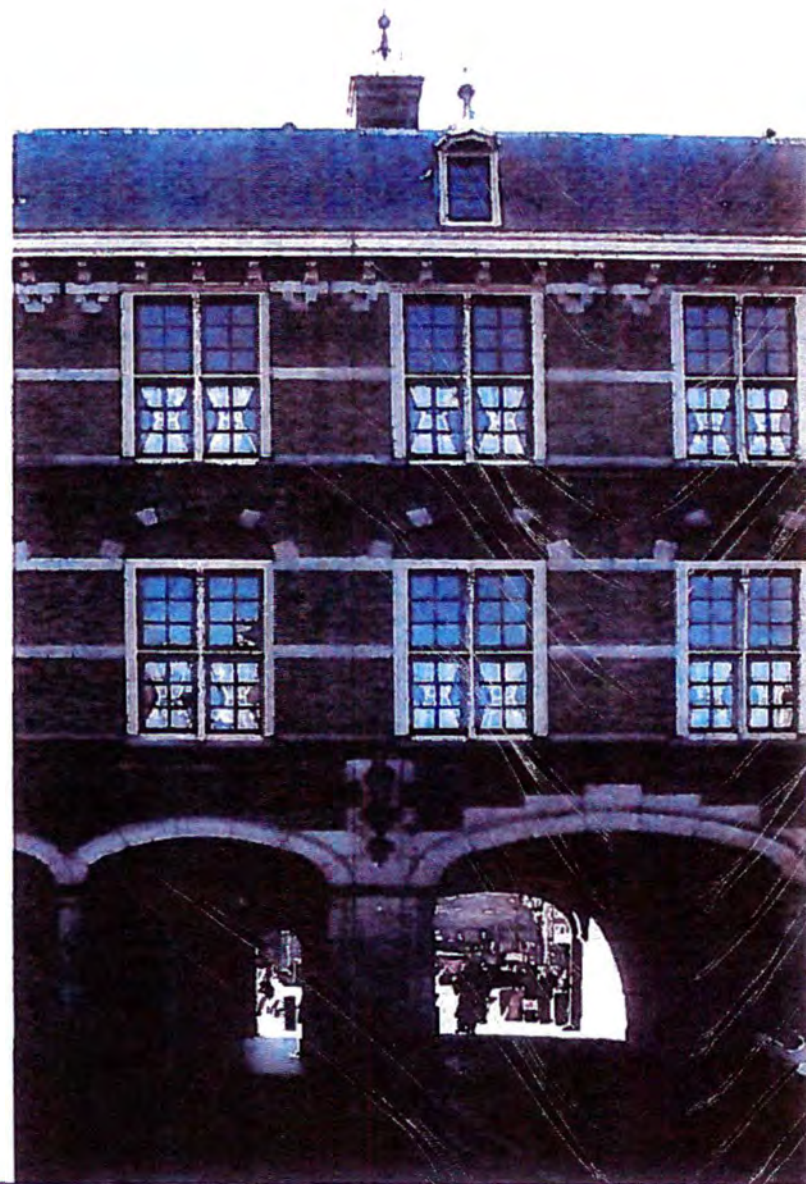
Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan niet met zekerheid worden vastgesteld of de huidige kapconstructie voldoet aan het minimale niveau voor constructieve veiligheid (voor bestaande bouw). Naast het voldoen aan regelgeving is het gezien de aard en status van het pand van groot belang dat de kapconstructie geconserveerd blijft. Nader onderzoek is daarom noodzakelijk, waaronder verder destructief onderzoek en controleberekeningen.



*voor (rekening bij) cijferscore** (in diagnose bij doorsnede A)

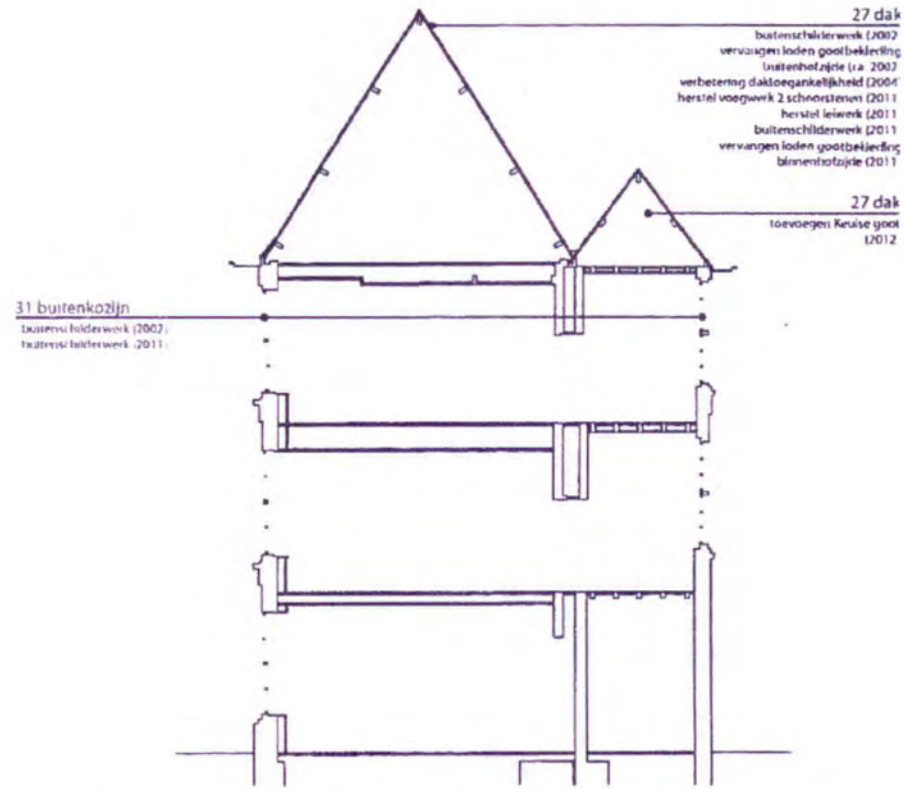
T.1

Raad van State
Adres: Binnenhof 1



T.1

historie (onderhouds)ingrepen

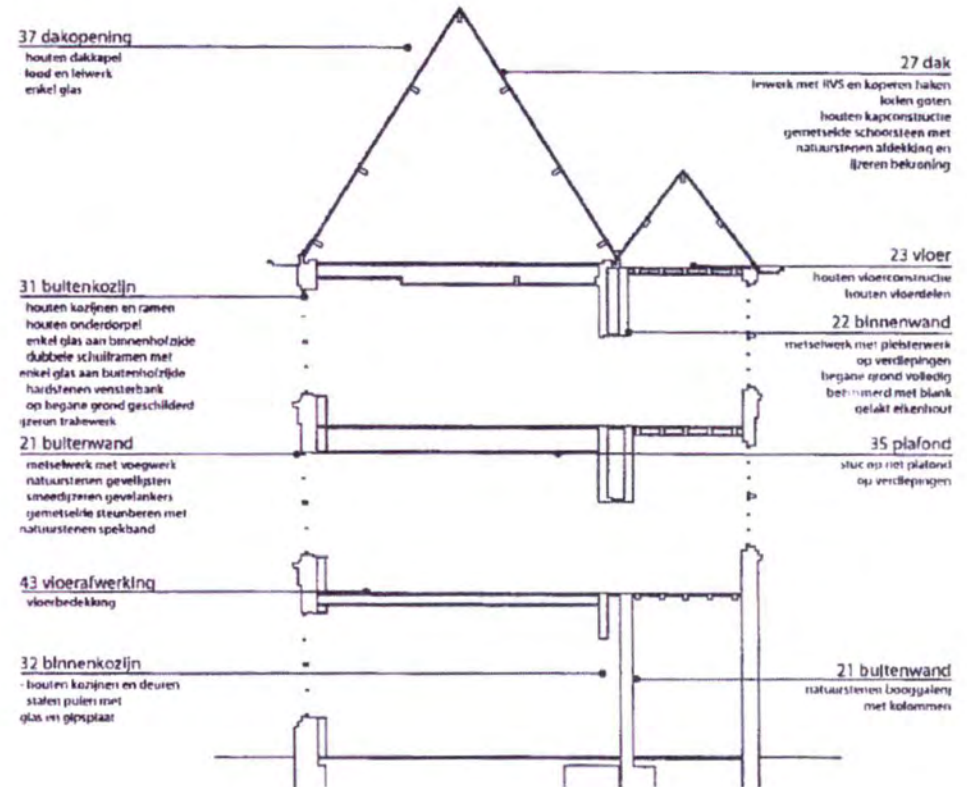


(plaats)aanduiding van elementen in doorsnede dienen enkel ter grafische ondersteuning voor de weergave van de onderhoudshistorie van het gehele bouwdeel.



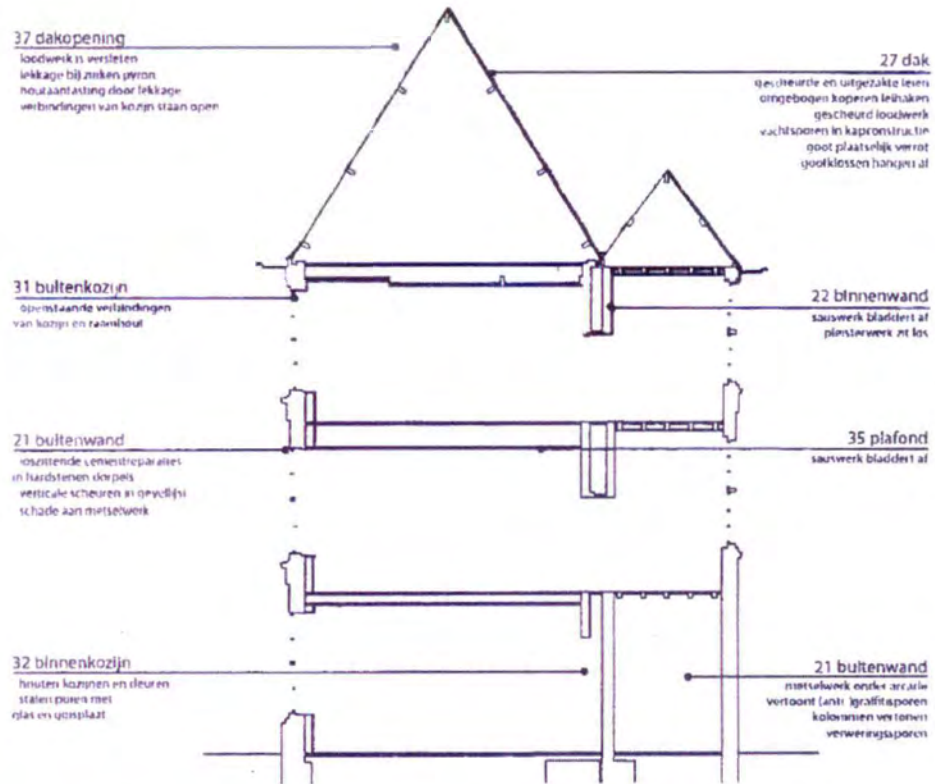
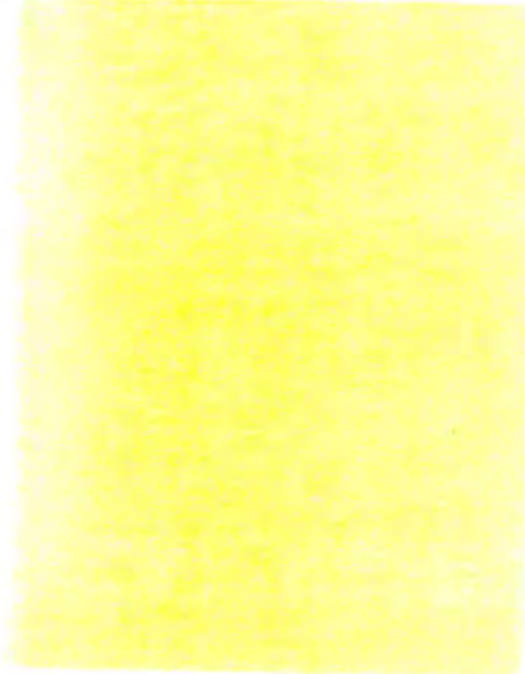
T.1

opbouw en materialen



T.1

gebrekenregistratie



Opname materialen en gebreken										Intensiteit (stadi)	Omvang:									
Doorsnede T.1										Begin	Plaatselijk									
Datum 20-3-2015										Gevoerd	Regelmatig									
Status Definitief																				
Ruilnummer	NL-Sifs	Onderdeel	Materialisering										Gebreken	Intensiteit	Omvang	Opmerking:				
			Metselwerk	Plasterwerk	Schilderwerk	Metalen	Hout	Staal	Glas	Keramiek	Tegels	Marmolen					Stof	Lood	Elektr	Sanitair
T1 bu bus 2	21	gevoegd gevelmetselwerk	x														horizontale scheur bij geotklossen	Gevoerd	Regelmatig	
T1 bu bus 2	21	gevoegd gevelmetselwerk	x														oude stagerver ankeringen open		Regelmatig	
T1 bu bus 2	21	gevoegd gevelmetselwerk	x														open lintvoeg bij aansluiting gevelijst		Plaatselijk	
T1 bu bus 2	21	gevoegd gevelmetselwerk	x														afgerende gevelijst rest. scheuren in plint bij kozijnen	Gevoerd	Regelmatig	
T1 bu bus 2	21	gevelijst															opstaande stoetvoegen	Gevoerd		
T1 bu bus 2	31	kozijn															gecorrigeerd	Gevoerd	Regelmatig	
T1 bu bus 2	31	raam															gecorrigeerd	Gevoerd	Regelmatig	
T1 bu bus 2	21	gevoegd gevelmetselwerk	x														afgespoeld voegwerk met metselstukken van kalksteen	Gevoerd	Regelmatig	toevetrijde sleutels
T1 bu bus 1	21	gevelijst															afgespoeld voegwerk	Gevoerd	Regelmatig	t.g.v. oude kuilversterking
T1 bu bus 1	21	gevelijst															afgespoeld voegwerk	Gevoerd	Regelmatig	
T1 bu bus 1	31	kozijn															gecorrigeerd	Gevoerd	Regelmatig	
T1 bu bus 1	31	raam															gecorrigeerd	Gevoerd	Regelmatig	
T1 bu bus 1	31	kozijnrepen															cementreparaties	Gevoerd	Regelmatig	
T1 bu bus bg	21	gevoegd gevelmetselwerk	x														afgespoeld voegwerk	Gevoerd	Plaatselijk	ter plaats van gevelijst
T1 bu bus bg	21	gevoegd gevelmetselwerk	x														houtuitbouw	Gevoerd	Plaatselijk	
T1 bu bus bg	21	gevelijst															oude cement reparaties	Gevoerd	Regelmatig	
T1 bu bus bg	21	gevelijst															open stoetvoegen	Gevoerd	Regelmatig	
T1 bu bus dak	47	teiwerk															moestering	Gevoerd	Regelmatig	rvs haakn lage dak voorzien van nodieverloop; gesoldeerd en reststukken
T1 bu bus dak	47	goot															openstaande verbindingen	Gevoerd	Plaatselijk	
T1 bu bus dak	27	gootlijst en bodem															openstaande verbindingen	Gevoerd	Plaatselijk	open verstekken, verrot hout, geen ventilatie
T1 bu bus dak	27	geotklossen															afhankelijk roestvorming bij bevestiging	Gevoerd	Regelmatig	geotklossen afhankelijk naar buiten
T1 bu bus schof	27	kruis															geschuurd	Gevoerd	Regelmatig	
T1 bu bus schof	27	afdekker															afgekoken stenen	Gevoerd	Regelmatig	
T1 bu bus schof	27	gevoegd metselwerk	x														zout vrijzetten	Gevoerd	Regelmatig	
T1 bu bus schof	27	gevoegd metselwerk	x														open stoetvoegen	Gevoerd	Regelmatig	
T1 bu bus schof	27	natuursteen elementen															openstaande aansluiting	Gevoerd	Plaatselijk	
T1 bu bus schof	27	aansluiting dak															geblazen ielen	Gevoerd	Regelmatig	rvs inhaken
T1 bu bus dak	47	teiwerk															geblazen ielen	Gevoerd	Regelmatig	
T1 bu bus dak	37	roevendak daktape															geblazen ielen	Gevoerd	Regelmatig	

In de hiernaast getoonde gebrekenlijst komen enkel de gebreken voor met intensiteit 'gevoerd' en 'mind', de volledige opnamelijst is terug te vinden in hoofdstuk 1 van de bijlage

T.1

risicomatrix

Omvang	Impact	Kans	Maatregel
Lokaal	1 Klein	Zeer klein	Planmatig onderhoud
Regelmatig	2 Gemiddeld	Mogelijk	

Nr	NLS/Nr	Element	Bron			Signalering	Potentieel gevolg	Analyse	Omvang	Veiligheid	Gezond	Kosten	Behoort	Opmerking
			Historie	Materiaal	Gebruik									
T.1														
T.1	16	Fundering	x	x		Er is geen inzicht verkregen in de fundering. De leeftijd en historische gegevens geven vermoeden van fundering op staal met van oudster gebruikte materialen.	Mogelijke zakking of scheurvorming.	Vanuit historische tekeningen wordt aangenomen dat de fundering op staal is (reetselwerk). Het degraderen van bouwmaterialen en/of andere externe factoren (bouwactiviteiten / grondwaterstand) kunnen aanleiding zijn voor zakking van de fundering. In de geval is geen directe aanleiding zakking te constateren waardoor de kans in de huidige toestand klein is. Eventuele toekomstige schade zal zich waarschijnlijk eerst openbaren in lokale scheurvorming of plaatselijke zakking van de bestaande toestand.	Lokaal	2	2	Zeer klein	Planmatig onderhoud	Bij toekomstige bouwwerkzaamheden met invloed op de grond aandacht voor monitoring van de bestaande toestand.
T.1	21	Buitenwanden			x	Binnenkant buitenwand aan gangzijde is vochtig, pleisterwerk bladdert af	Gevoelsschade aan stucwerk en zwamvorming achter pleisterwerk	Mogelijke is er sprake van gootlekage, waardoor vocht zich in de wand ophoopt.	Lokaal	1	2			
T.1	47	Dakafwerking		x	x	Matige tot slechte conditie van leiwerk waargenomen.	Aantasting van de onderliggende houten constructie en lekkage.	Op diverse plaatsen is geconstateerd dat het leiwerk matig tot slecht is. Er zijn reeds een aantal posities waar schade is geconstateerd waardoor lekkage kan optreden. Gezien de degradatie van het materiaal is plaatselijk herstel vrijwel niet meer mogelijk.	Regelmatig	2				

T.1

diagnose

In dit hoofdstuk komt de diagnose van de gegevens uit de onderzoeksresultaten en de risicoanalyse aan bod. Op basis van de visuele gebreken is een indicatieve conditiescore bepaald op de hoofdelementen. Aan de conditiescore is een onderhoudsbehoefte gekoppeld.

Constructie

Alle constructieve onderdelen verkeren in goede staat. Er is weliswaar een gering risico aanwezig voor de fundering. Dit risico is echter gebaseerd op historische gegevens en op referenties van soortgelijke objecten.

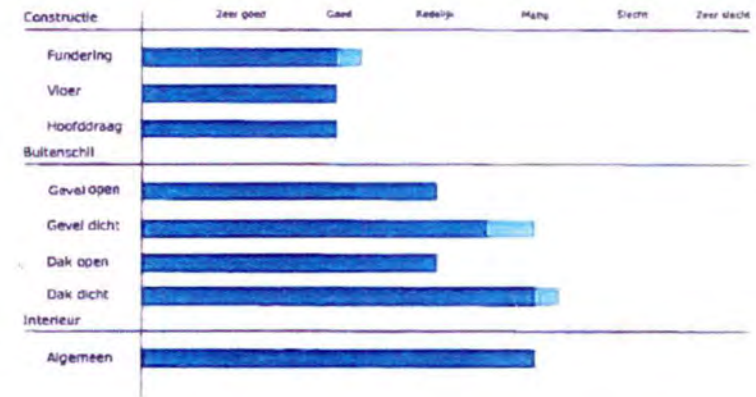
Buitenschil

Buitenwandopeningen en dakopeningen verkeren in redelijke staat. Het verfsystemen beoogt voor de toekomst wel aandacht.

De dakafwerking is matig en er zijn plaatselijke gebreken aangetroffen, waardoor de kans op lekkage aanwezig is. Door lekkage uit het verleden en het risico hierop in de toekomst is tevens een risicoscore aangegeven voor de buitengevel. Op dit moment is er in de gang op de buitengevel (aan de Binnenhofzijde) al vochtschade aanwezig.

Interieur

Het interieur verkeert in matige staat. Met name gebreken aan diverse wand- en plafondafwerkingen zijn niet hersteld maar "visueel" afgedekt door spanplafonds en voorgehangen wandbekleding.



De indicatieve score, vermeld onderaan, wijst op de onderhoudsbehoefte.

Indicatieve score	Onderhoudsbehoefte
Zeer goed	Geen onderhoud nodig
Goed	Geen of weinig onderhoud nodig
Redelijk	Geen of weinig onderhoud nodig, maar wel aandacht voor de toekomst
Matig	Geen of weinig onderhoud nodig, maar wel aandacht voor de toekomst
Slecht	Geen of weinig onderhoud nodig, maar wel aandacht voor de toekomst
Zeer slecht	Geen of weinig onderhoud nodig, maar wel aandacht voor de toekomst

Dak

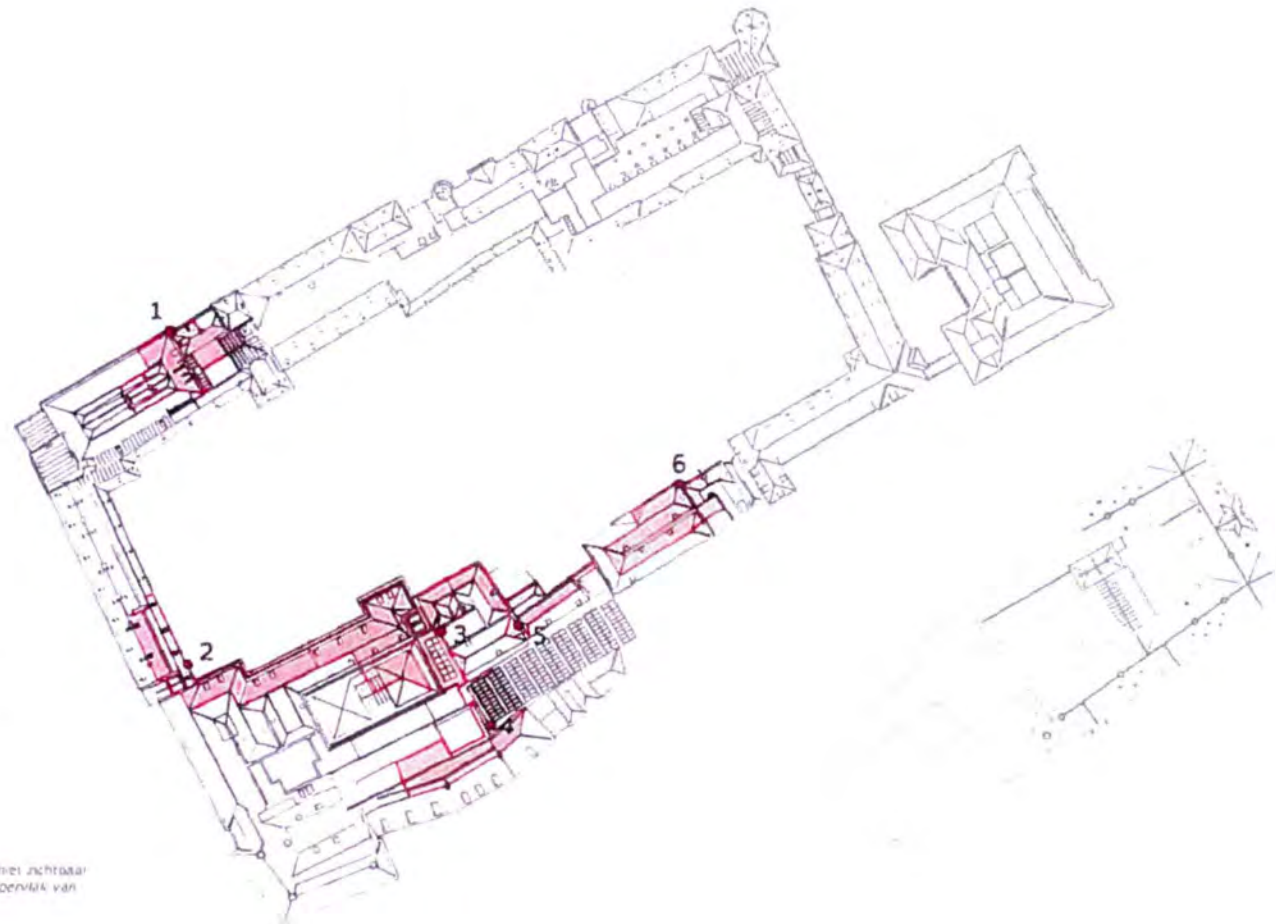
probleemgebieden hwa

Bij de opnames van het dak is gekeken naar de plaats van de hemelwaterafvoeren en de wijze van afwatering. De resultaten van de opnames zijn opgenomen in hoofdstuk 7 van de bijlage. Hieruit zijn een zestal probleemgebieden gededuceerd die in de overzichtstekening hiernaast staan afgebeeld.

De Grafelijke Zalen en de nieuwbouw van de Tweede Kamer (in de tekening grijs weergegeven) vallen buiten de scope van het onderzoek.

Rode, zwartomrande stippen geven de plaats van de hemelwaterafvoer (hwa) aan waar zich problemen (kunnen) voordoen. De rood gearceerde vlakken geven het dakoppervlak aan dat door de desbetreffende hwa wordt bediend.

De probleemgebieden komen voort uit het feit dat een te groot dakvlak bediend wordt door een enkele hwa. Enerzijds is de afvoercapaciteit van de hwa bij hevige regenval mogelijk niet toereikend. Anderzijds bestaat er, door het ontbreken van een secundaire hwa, een overloop of door ondercapaciteit, een vergroot risico op gevolgschade door verstoppingen.



probleemgebieden

- | | |
|--|--|
| 1
Uitwendige afvoer
Bedient een dakoppervlak van
circa 265 m ² . | 4
Verborgen afvoer, niet zichtbaar
Bedient een dakoppervlak van
circa 100 m ² . |
| 2
Uitwendige afvoer
Bedient een dakoppervlak van
circa 310 m ² . | 5
Inwendige afvoer
Bedient een dakoppervlak van
circa 160 m ² . |
| 3
Uitwendige afvoer binnenplaats
Bedient een dakoppervlak van
circa 485 m ² . | 6
Uitwendige afvoer
Bedient een dakoppervlak van
circa 230 m ² . |

5.0

conclusie en aanbevelingen

In dit hoofdstuk wordt teruggekeken naar de resultaten van het onderzoek.

Allereerst wordt de scope behandeld en de onderzoeksaanpak in relatie tot de resultaten. Vervolgens worden de resultaten vanuit de diagnose per doorsnede met elkaar vergeleken voor de belangrijkste bouwkundige elementen. Vanuit deze scope worden conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

5.1 Onderzoeksomvang

De onderzoeksomvang is gericht op onderzoek naar de kwaliteit van het bestaande casco. Gekozen is om een referentieperiode aan te houden van 40 jaar vanaf 2015. Deze periode is gekozen om na (grootschalige) renovatie en/of restauratie een periode te hebben waarin geen grootschalige ingrepen hoeven plaats te vinden met betrekking tot instandhouding. Deze periode is echter dusdanig lang dat er in deze periode wel structureel en planmatig onderhoud uitgevoerd zal moeten worden om grote ingrepen te voorkomen. Tevens betekent dit dat in de periode vanaf 2015 tot aan de renovatie belangrijke onderhoudswerkzaamheden wel uitgevoerd zullen moeten worden. Dit kan verdere gevolgschade vanuit de geconstateerde gebreken voorkomen. Voor een aantal aspecten is de omvang van 40 jaar nog te kort in verband met historisch en monumentaal behoud. Dit zou onderdeel moeten uitmaken van de renovatiestrategie. Een voorbeeld is het behoud van de kap van de plenaire zaal in de Eerste Kamer.

De omvang van de acht onderzoekslocaties is vooraf bepaald door de RvB. Deze is grotendeels ingegeven door de beschikbare tijd voor het onderzoek en praktische belemmeringen zoals toegankelijkheid en beveiliging. Uit het hierna genoemde technische onderzoek zal blijken of deze steekproef representatief is voor grote delen van het Binnenhofcomplex. Echter, naast de onderzoekslocaties bevat het Binnenhofcomplex een aantal gebouwtypologieën die (sterk) afwijken. Voorbeelden hiervan zijn het voormalig Departement van Justitie (gebouw 'J'), de Ridderzaal, en meer specifiek ook de gevel bij Binnenhof 1,2,3 (nabursteen door F.L. Gunckel).

5.2 Inventarisatiefase

De inventarisatiefase kende een aantal aspecten te weten:

- Onderzoek naar beschikbare informatie (archiefonderzoek)
- Inventariseren onderhoudsgeschiedenis
- Bouwkundige inspecties van het casco en opname gebreken
- Destructief onderzoek (incidenteel en in overleg)

Het onderzoek naar beschikbare informatie was hoofdzakelijk gericht op het verkrijgen van bruikbare (en recente) tekeningen, waaronder doorsneden en relevante informatie met betrekking tot de onderhoudshistorie. Voor de separate onderzoeksvragen voor de constructie van de kap van de plenaire zaal bij de Eerste Kamer en het betoncasco voor gebouwdeel 'H' (Hotel) is gezocht naar bruikbare constructiegegevens. Voor dit onderzoek zijn diverse locaties van fysieke archieven bezocht, alsmede zijn enkele digitale systemen binnen het RvB geraadpleegd. Het resultaat van het onderzoek is summier te noemen. Dit wordt met name veroorzaakt door de moeilijke terugvindbaarheid van relevante documentatie. Dit heeft de kwaliteit van het onderzoek, en specifiek de constructieve onderdelen, belemmerd. Het verdient de aanbeveling om alle beschikbare (bouwkundige) documenten met betrekking tot het Binnenhof in één centraal archief te verzamelen, te inventariseren én te onderhouden. Voor grootschalige (bouwkundige) renovaties en ingrepen kan de beschikking van deze informatie van essentieel belang zijn, bijvoorbeeld voor een juiste en correcte informatieverstrekking aan betrokken derden.

Bij de inventarisatie van de onderhoudsgeschiedenis is ook gekeken naar grote ingrepen uit het verleden. Dit onderzoek had betrekking op de omvang van instandhouding van het bestaande casco. Naast de bouwtechnische kwaliteit kunnen andere aspecten zoals monumentale of historische waarde ook een rol spelen. Bij de onderhoud- en renovatiestrategie zal dit aspect zeker meegenomen dienen te worden. Dit kan bepalend zijn voor keuzes zoals restauratie/herstel of

vervanging.

Bij de bouwkundige opnames kon een aantal aspecten niet integraal beoordeeld worden. Hoofdzakelijk vanwege de ontoegankelijkheid. Veel bouwkundige elementen zijn intern esthetisch weggewerkt waardoor geen inzicht verkregen kan worden in de samenstelling. Voorbeelden hiervan zijn de fundering, vloeropbouw, bepaalde (inwendige) verankeringen en opleggingen van specifieke constructiedelen.

Tijdens het onderzoek is daarom op een aantal plaatsen beperkt destructief onderzoek uitgevoerd. Omdat de omvang van dit onderzoek beperkt is gebleven zijn voor deze elementen weinig visuele gebreken geregistreerd. In de analysefase zijn echter juist veel risico's onderkend voor die aspecten die tijdens het onderzoek niet volledig beoordeeld konden worden. Een substantiële uitbreiding van het destructief onderzoek is van groot belang om deze risico's te kunnen beoordelen.

5.3 Diagnosefase

In de diagnosefase is een indicatieve conditiescore toegekend aan de belangrijkste bouwkundige elementen. Tevens is aan de hand van de risicoanalyse aangegeven of er een risicopotentieel aanwezig is. Per doorsnede zijn de gegevens beoordeeld en zijn opvallende aspecten beschreven.

Vervolgens zijn deze gegevens geanalyseerd per bouwkundig element, waarbij de resultaten per doorsnede zijn vergeleken. Deze vergelijking is weergegeven in de grafieken aan de rechterzijde van deze en de volgende drie pagina's.

5.4 Conclusie per hoofdelement

Fundering

De fundering is in feite niet inzichtelijk geweest tijdens het onderzoek. De inschatting van de conditie is gebaseerd op historische gegevens waarin is aangegeven dat de panden een fundering op staal hebben. Er is daarnaast vrijwel geen scheurvorming of verzakking geconstateerd waardoor wordt aangenomen dat de fundering op alle locaties in goede staat verkeerd. Er wordt een gering risico ingeschat, dit met name vanwege de leeftijd van de gebouwen. Belangrijk aandachtspunt is dat bij toekomstige aanpassingen of bouwwerkzaamheden in de omgeving van de fundering de bestaande toestand goed wordt gemonitord.

Buiten de scope van het onderzoek is bij Binnenhof 3 (tussen doorsnede A.2 en B.1) wel serieuze scheurvorming geconstateerd ter plaatse van de fundering. Ook in de gevels is bij dit bouwdeel scheefstand en scheurvorming waargenomen. Voor deze locatie wordt geadviseerd om op zeer korte termijn nader onderzoek uit te voeren naar de mogelijke implicatie van de geconstateerde gebreken op de constructieve veiligheid.

Vloer

De conditie van de vloeren wordt, behoudens B.1 en C.1, als goed beoordeeld. Deze beoordeling is grotendeels gebaseerd op de visuele waarneming van gebreken in de gevel. Voor de locatie B.1 is de conditie redelijk maar is tevens een risico aanwezig op verdere aantasting door vochtintrede van uit (oude) lekkage. Dit risico kan ondervangen worden door verder destructief onderzoek te doen naar de staat van de balkkoppen. De redelijke staat van de vloeren bij C.1 wordt veroorzaakt door onvoldoende dekking van de wapening aan de onderzijde van de betonvloer. Bij H.1 is naast de goede conditie van de vloeren wel een risico aanwezig voor de uitkragende balkons aan de zijde van Lange Poten. De oorzaak is specifiek van toepassing voor dit gebouw en enkel bij de plekken waar schade is geconstateerd.



Vloer

Voor de vloeren kan op basis van het onderzoek geconcludeerd worden dat de geconstateerde gebreken of risico's specifiek zijn voor de diverse onderzoekslocaties. Er is op dit moment geen reden om aan te nemen dat er voor het gehele complex structurele aandachtsgebieden zijn, anders dan het advies om nader onderzoek uit te voeren naar de staat van houten balkkoppen in alle bouwdelen behoudens het Hotel.

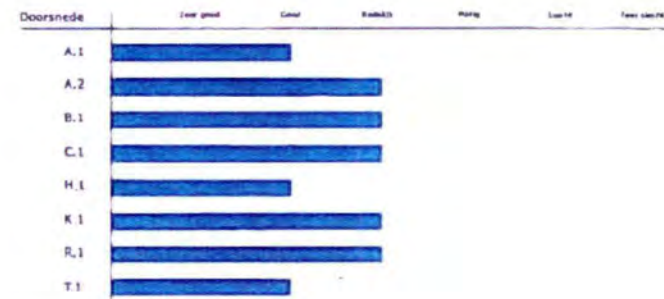
Hoofddraagconstructie

De conditie van de hoofddraagconstructie is uiteenlopend beoordeeld van goed tot redelijk, met daarnaast nog een behoorlijk risicopotentieel voor de locaties B.1 en R.1. Bij B.1 is plaatselijk ernstige aantasting geconstateerd in het dakspant. Bij R.1 (kap Eerste Kamer) is vervorming en schade geconstateerd aan de houten constructie. Hierdoor kan niet met zekerheid gesteld worden dat de huidige constructie voldoet aan de minimale veiligheidsnormen voor bestaande bouw. Nader onderzoek is in dit geval noodzakelijk, zeker met het oog op de monumentale en historische status.

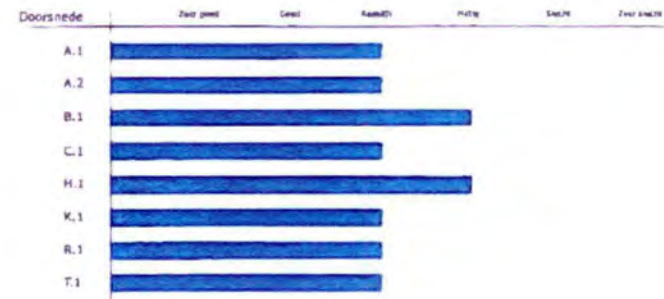
Gevelopeningen

De gevelopeningen zijn op alle locaties in redelijke staat, behoudens bij B.1 en H.1. De conditiescore 'redelijk' wordt met name veroorzaakt door substantiële gebreken aan het verfsysteem op de kozijnen. De aard van de aangetroffen gebreken bij de verfsystemen is divers. Van 'normale' degradatie tot gebreken vanwege het einde van de levensduur (afbladderen). Maar ook verkeerde toepassing van systemen is aangetroffen, waarbij de binnenzijde damp-open is uitgevoerd en de buitengevel dampdicht. Door opgesloten vocht kan de conditie van de kozijnen snel en sterk achteruit gaan. Daarbij draagt de veelvuldige toepassing van achterzetkozijnen bij aan een mogelijk verkeerde vochtbehouding. In deze gevallen is de kans op vochtaccumulatie groot, omdat ook de ventilatie matig tot slecht is.

De conditie van de gevelopeningen bij H.1 is matig, met name de kozijnen aan de Lange Poten-gevel vertonen veel gebreken.



Hoofddraagconstructie



Gevelopeningen

Buitenwand (gesloten)

De gesloten gevel heeft op alle posities een redelijke of matige staat. Bij A.1 hebben de gebreken hoofdzakelijk betrekking op het metselwerk en voegwerk. Opvallend hierbij is dat er bij eerder herstel in sommige gevallen verkeerd voegwerk is gebruikt (namelijk cementgebonden voegwerk). Dit is ook lokaal bij T.1 waargenomen aan de Buitenhofzijde. De hierdoor ontstane schade aan het metselwerk is onomkeerbaar. Om verdere toekomstige schade te voorkomen dient oud herstel met cementgebonden voegwerk vervangen te worden en dient op diverse locaties herstelwerk met juiste voegvulling te worden aangebracht. Over het algemeen kan worden volstaan met regulier onderhoud of plaatselijk herstel. Uitzondering hierop vormt de gevel van H.1 aan de zijde van Lange Poten. Deze gevel verkeert in matige staat. Door grote gebreken aan de buitenwandafwerking, op sommige plekken ontbreekt deze zelfs plaatselijk, kan vocht direct het gevelpakket intreden. Herstel van deze gevel is op korte termijn noodzakelijk om grote gevolgschade te voorkomen en risico's voor de omgevingsveiligheid te verkleinen.

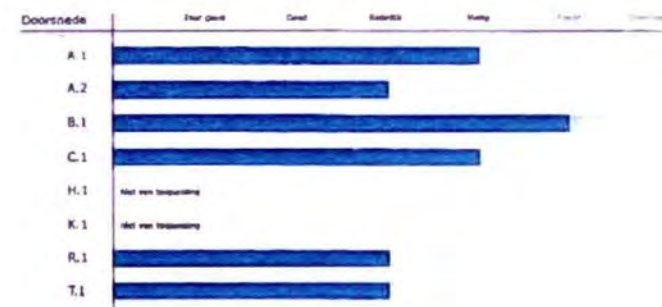
Dakopeningen

De meeste dakopeningen bestaan uit dakkapellen. De conditie van de dakopeningen bij A.2 is matig te noemen, terwijl hier in 2014 onderhoud is uitgevoerd. Bij R.1 en T.1 is de conditie redelijk, waardoor onderhoud met plaatselijk herstel in veel voorkomende gevallen afdoende is. Bij A.1 en C.1 is de conditie matig en bij B.1 zelfs slecht. In combinatie met de staat van de dakafwerking ligt het op deze locaties voor de hand om de dakkapellen te vervangen. Op dit moment is bij B.1 zelfs een risico aanwezig dat de gebreken leiden tot aantasting van andere gebouwdelen, waaronder de achterliggende kapconstructie.

De aangetroffen gebreken zijn vermoedelijk veroorzaakt door achterstallig onderhoud. Ook is eerder herstel niet duurzaam of soms niet deugdelijk uitgevoerd. De scope van instandhouding voor een periode van 40 jaar vraagt naar



Buitenwand (gesloten)



grote herstellngrepen of vervanging. Daarnaast wordt geadviseerd om vervolgens periodieke inspecties en planmatig onderhoud uit te voeren, om gelijksoortige gebreken en risico's in de toekomst te voorkomen.

Dak dicht

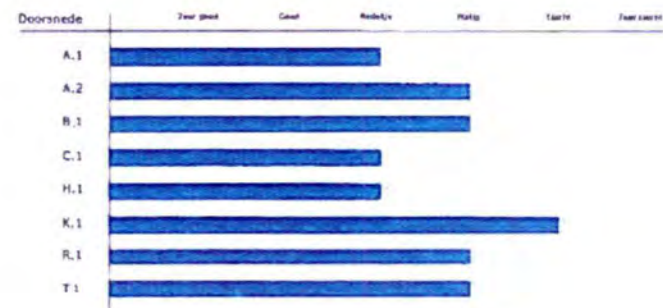
Alle gesloten dakvlakken verkeren over het algemeen in redelijke tot matige staat. Bij de dakvlakken die zijn afgewerkt met ielen zijn in meer of mindere mate gebreken geconstateerd. Deze gebreken leveren tevens risico's op voor gevolgschade van de dakconstructie, dakopeningen en aangrenzende gevels. Binnen de genoemde referentieperiode van 40 Jaar zullen de genoemde ielen dakvlakken ruimschoots de theoretische levensduur overschrijden, waardoor vervanging van de volledige dakafwerking voor de hand ligt.

Het dakvlak van K.1 verkeert zelfs in slechte staat. Ook hier komt op basis van dit onderzoek alleen vervanging in aanmerking, temeer omdat naast de gebreken in de dakafwerking is vastgesteld dat de opbouw van het dakpakket bouwkundig niet correct is.

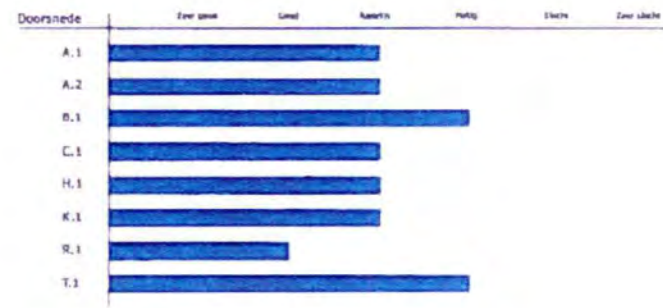
Interieur

De conditie van het interieur is esthetisch in goede staat. In veel gevallen is er echter sprake van een esthetische afwerking zonder de bron van gebreken aan te pakken. Vanuit de bouwkundige opnames en de zichtbare cosmetische ingrepen is de conditie over het algemeen redelijk. De gebreken hebben op de meeste posities betrekking op lokale scheurvorming of beschadigingen, maar zijn wel structureel van aard. Alleen bij B.1 en T.1 is op dit moment de staat van de afwerking matig. Bij B.1 is tevens een risico aanwezig op grotere schade. Bij T.1 zijn de gebreken esthetisch weggewerkt in de vorm van een 'tijdelijke' wand- en plafondbekleding met geprint doek. In beide gevallen, zowel bij B.1 als T.1, is structureel herstel noodzakelijk.

Indien wordt gekozen voor grootschalige renovatie verdient het de aanbeveling



Dak dicht



Interieur

om met name bij plafonds met pleisterwerk de constructieve bevestiging te controleren om risico's voor afvallen in kaart te brengen en te beheersen.

Onderzoek kneipunten hemelwateronderzoek

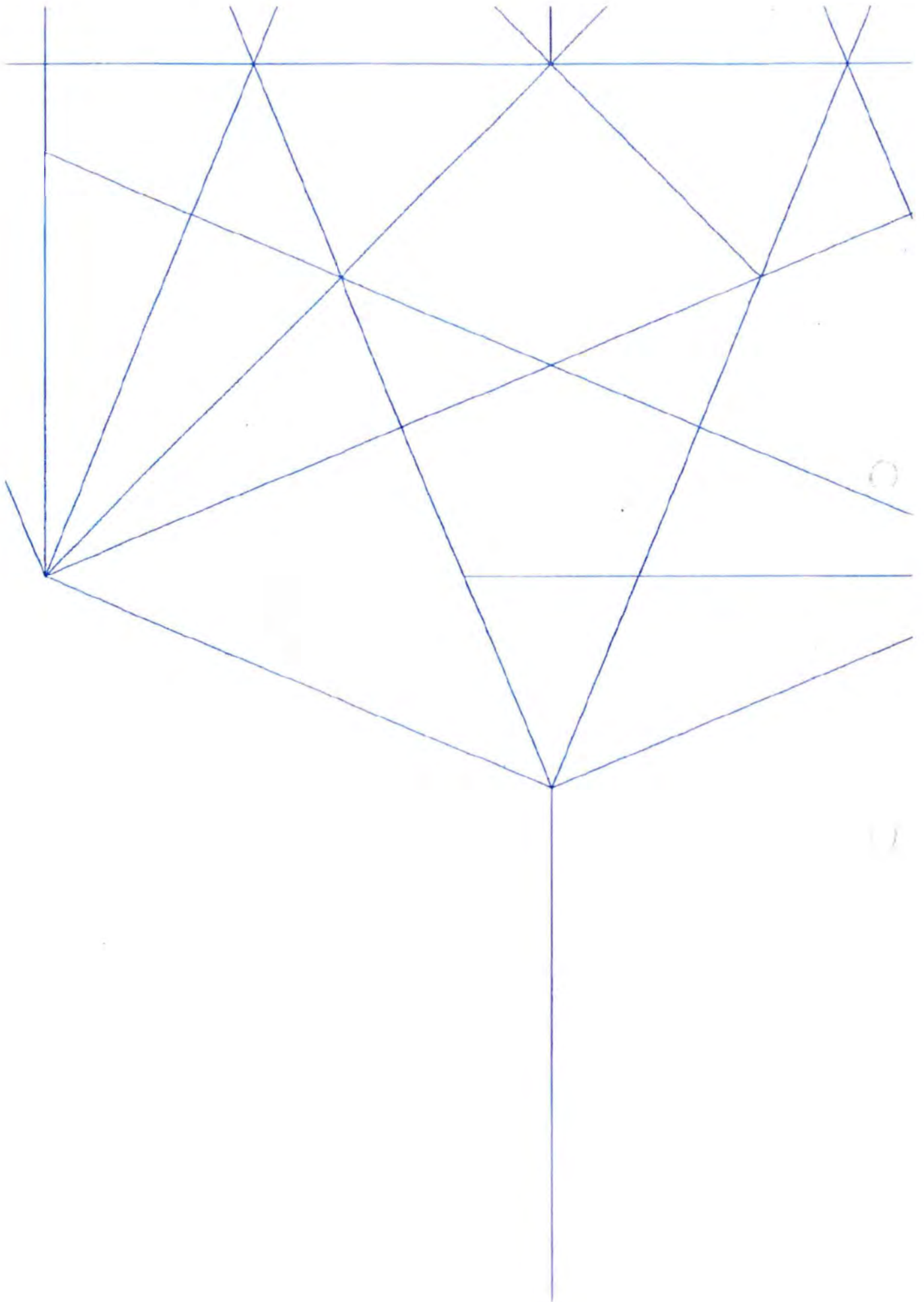
Voor het grootste deel van het complex is een onderzoek verricht naar het hemelwaterafvoersysteem. Dit heeft een zestal kneipunten opgeleverd. De kneipunten hebben vrijwel allen betrekking op het feit dat grote hoeveelheden dakvlak uiteindelijk worden bedient door één hemelwaterafvoer, waardoor de capaciteit mogelijk niet toereikend is. Dit dient nader onderzocht en berekend te worden. Voor alle dakvlakken waarbij er sprake is van slechts één afvoer verdient het de aanbeveling om een tweede afvoerverziening te realiseren. Daarnaast dienen noodoverstorten toegepast te worden, voor het geval verstopping optreedt.

5.5 Tot Slot

Deze rapportage met betrekking tot het onderzoek naar de kwaliteit van het bestaande casco van het Binnenhofcomplex is met de gezamenlijke inspanning van alle betrokken actoren in een kort tijdbestek tot stand gekomen. Het onderzoek is gebaseerd op een steekproef van acht locaties binnen het totale omvangrijke Binnenhofcomplex. Op basis van deze steekproeven is vervolgens gekeken of op basis van de aangetroffen kwaliteit een rode draad is aan te geven. Voor een aantal aspecten is dit inderdaad het geval. Voor andere zaken lopen de bevindingen te sterk uiteen om te spreken over een generieke conditie. Daarnaast maakte een aantal specifiek afwijkende gebouwtypologieën geen onderdeel uit van het onderzoek. De flexibele opzet van dit rapport laat echter de ruimte open voor toekomstige aanvullingen op de behandelde doorsnedes.

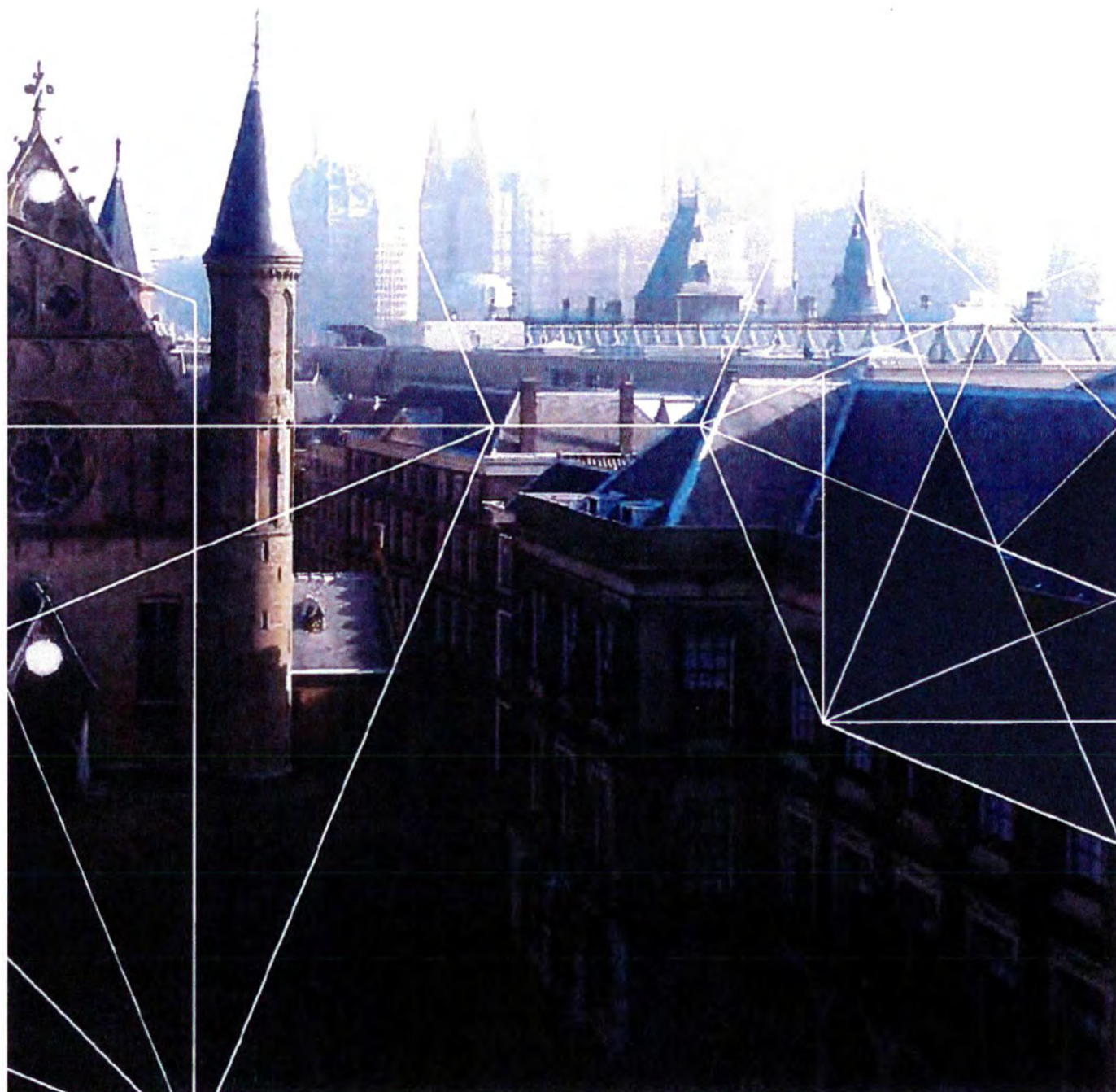
Nr	Onderwerp	Toelichting
1	Uitvoeren planmatig onderhoud	In de periode van 2015 tot uitvoering renovatiewerkzaamheden onderhoudswerkzaamheden blijven uitvoeren om gevoeligste vanuit de huidige gebreken te voorkomen
2	Onderhoud- en renovatiestrategie	Bij de uiteindelijke renovatie- en onderhoudsstrategie dienen bepaalde aspecten (veel) langere scope te hebben dan 40 jaar vanwege historisch en monumentaal behoud
3	Onderzoeksomvang	Uitbreiding van de onderzoeksomvang voor gebouwtypologieën die afwijken van de onderzochte motieven. Voorbeeld: gebouw 'J' het voormalige ministerie van Justitie, de Grafelijke Zalen, het ministerie van Algemene Zaken, e.a.
4	Archiefonderzoek	Aanbeveling om alle relevante (bouwkundige) documenten uit diverse fysieke archieven en digitale bronnen te verzamelen in één centraal archief en zoekstelsel
5	Onderhoud- en renovatiestrategie	Aspecten zoals monumentale en historische waarde meenemen bij de (technische) uitwerking van onderhoud- en renovatiestrategie en keuze van oplossingsrichtingen
6	Uitbreiding destructief onderzoek	Uitbreiding van destructief onderzoek naar diverse elementen is van groot belang om de geanalyseerde risico's verder in kaart te brengen. Te denken valt aan nader destructief onderzoek naar de staat van houten balkkoppelen en de oplegging van spantconstructies
7	Fundering	Bij Binnenhof 3 (buiten de scope) op korte termijn nader onderzoek verrichten naar de implicatie van geconstateerde gebreken op de constructieve veiligheid
8	Hoofdraagconstructie	Kapconstructie R 1 (EK), nader onderzoek naar de draagkwaliteit en het uitvoeren van controleberekeningen. Mogelijk nader destructief onderzoek naar de oplegging van het spantbeen
9	Gevelopeningen	Uitvoeren/herstellen van een juiste toepassing van verfsystemen (volledig nieuw systeem). Verminderen van vochtinshouding bij plekken met achterzetkozijnen
10	Gevelopeningen H 1	Bij mogelijke vervanging van kozijnen bij H 1 ligt een kans voor kwalitatieve verbetering op gebied van duurzaamheid en thermisch comfort indien wordt gekozen voor vervanging
11	Voegwerk buitenwand (gesinten)	Oud herstel met verkeerde voeg (cemengebonden) dient verwijderd te worden. Bij herstel en toekomstige vervanging dient te worden ingezien op de toepassing van correct voegmateriaal
12	Buitenwandafwerking H 1	Urgente uitvoering van herstel aan de gevelafwerking waardoor directe vochtindringing wordt voorkomen. (zijde Lange Poten)
13	Dak dicht	Daken met afwerking van leien zullen binnen de referentieperiode het einde van de theoretische levensduur ruimschoots overschrijden waardoor integrale vervanging evident is
14	Dakopeningen	Voor instandhouding voor een periode van 40 jaar vraagt na grote herstelinspanning of vervanging ook om periodieke inspecties en planmatig onderhoud om gelijksborige gebreken en risico's in de toekomst te voorkomen
15	Interieur	Bij eventuele grootschalige renovatie verdient het de aanbeveling om met name bij plafonds met pleisterwerk de constructieve bevestiging te controleren om risico's voor afvallen in kaart te brengen en te beheersen
16	Capaciteit hemelwaterafvoer	Voor de gesignaleerde kneipunten nader onderzoek uitvoeren (berekeningen) of de huidige afvoercapaciteit toereikend is
17	Capaciteit hemelwaterafvoer	Bij situaties met één hwa een tweede afvoerverziening en noodoverstort realiseren

Lijst met aanbevelingen, punten 1 t/m 6 zijn algemeen, punten 7-17 zijn inhoudelijk en meer specifiek



Bijlagen Casco-onderzoek Binnenhof

's Gravenhage, 20-3-2015



abt

Adviesburo de Vaal b.v.

R E C REAL ESTATE CONSULTING

Colofon

Deze bijlage is onderdeel van het rapport
'casco-onderzoek Binnenhof' dd. 20-03-2015

Opdrachtgever: Rijksvastgoedbedrijf (RVB)
Postbus 20952
2500 EZ DEN HAAG

Contactpersonen: 

Betrokken partijen: ABT bv
Adviesburo de Vaal bv (ADV)
REC Real Estate Consulting

Auteurs: 

ABT Velp
Postbus 82
6800 AB ARNHEM
+31 (0)26 368 31 11
info@abt.eu

0.1

inhoudsopgave

1.0	Opnamestaat materiaal en gebreken	5
1.1	Doorsnede A.1	
1.2	Doorsnede A.2	
1.3	Doorsnede B.1	
1.4	Doorsnede C.1	
1.5	Doorsnede H.1	
1.6	Doorsnede K.1	
1.7	Doorsnede R.1	
1.8	Doorsnede T.1	
2.0	Historie (onderhouds)ingrepen	31
2.1	Doorsnede A.1	
2.2	Doorsnede A.2	
2.3	Doorsnede B.1	
2.4	Doorsnede C.1	
2.5	Doorsnede H.1	
2.6	Doorsnede K.1	
2.7	Doorsnede R.1	
2.8	Doorsnede T.1	
3.0	Bouwperiode doorsnedes	41
4.0	Overzicht archiefonderzoek	45
5.0	Constructief onderzoek Hotel	47
6.0	Constructief onderzoek kap Eerste Kamer	65
7.0	Onames t.b.v. hwa-capaciteit	89

1.0

opnamestaten materiaal en gebreken

Opname materialen en gebreken										Intensiteit (stadus)	Omvang:
Doorsnede A.1										Begin	Plaatselijk
Datum 20-3-2015										Gevorderd	Regelmatig
Status Definitief											
Ruimte nr	NL-5fb	Onderdeel	Materialisering	Hout:	Stof:	beton:	Gebreuk:	Intensiteit:	Omvang	Opmerking:	
			Marmerwerk Plasterwerk Schuifwerk Natuursteen	Hout: Glas Metaal tegels marmerium	Stof: lood	beton: zink beurmen beton					
begane grond											
A1 A 027	21	wand	x				geen				
A1 A 027	21	wand	x				geen				
A1 A 027	21	wand	x				geen				
A1 A 027	16	krulpruimte bodem					geen bodemafluiting				
A1 A 027	16	krulpruimte					droog maar ruikt heel	Gevorderd			
A1 A 027	31	kozijn		x			mu				
A1 A 027	31	kozijn	x				geen	Begin	Regelmatig		
A1 A 027	31	raam		x			naden trekken open				
A1 A 027	31	raam	x				geen zichtbare				
A1 A 027	31	beglazing			x		gebreken				
A1 A 027	31	voorzetraam			x		gecraqueleerd	Gevorderd	Regelmatig		
A1 A 027	31	beglazing voorzetraam			x		een enkel ruitje				
A1 A 027	31	beglazing voorzetraam			x		gescheurd	Begin	Plaatselijk	enkel glas	
A1 A 027	23	vloer		x			geen				
A1 A 027	43	vloerbedekking			x		ongesoleerd			gelaagd enkel glas nieuwe opende baklaag & beschot	
A1 A 027	35	plafond kroonlijst	x				geen				
A1 A 027	35	plafond kroonlijst	x				klinkt plaatselijk hol /	Begin	Plaatselijk		
A1 A 027	35	plafond	x				los				
A1 A 027	35	plafond	x				geen				
A1 A 027	22	wand	x				geen				
A1 A 027	22	wand	x				geen				
A1 A 027	22	wand	x				geen				
A1 A 027	22	wand	x				geen				
A1 A 027	32	kozijn			x		geen			recent geschilderd	
A1 A 027	32	kozijn			x		geen			recent geschilderd	
A1 A 027	32	deur			x		geen			recent geschilderd	
A1 A 027	32	deur			x		geen			recent geschilderd	
A1 A 051	22	wand	x				niet zichtbaar				
A1 A 051	22	wand	x				klinkt plaatselijk hol /	Gevorderd	Regelmatig		
A1 A 051	22	wand	x				los				
A1 A 051	23	vloer					mechanische				
A1 A 051	43	vloerbedekking					beschadigingen	Gevorderd	Regelmatig		
A1 A 051	35	plafond		x			geen zichtbare				
A1 A 051	35	plafond		x			gebreken				
A1 A 051	35	plafond		x			gebruiksporen	Gevorderd	Regelmatig		
A1 A 051	35	plafond		x			geen			multiplax	
A1 A 051	35	plafond (oorspronkelijk)	x				gebruiksporen	Gevorderd	Regelmatig	tegv openen plafond/uk	
A1 A 050	22	wand	x				oorspronkelijk plafond			uit het zicht gewerkt	
A1 A 050	22	wand	x				erg gepereforeerd				
A1 A 050	22	wand	x				geen				
A1 A 050	22	wand	x				zoutuitbloei zichtbaar	Gevorderd	Regelmatig		
A1 A 050	23	vloer					geen				
A1 A 050	43	vloerbedekking					geen zichtbare				
A1 A 050	35	plafond		x			gebreken	Gevorderd	Regelmatig		
A1 A 050	35	plafond		x			gebruiksporen				
A1 A 050	35	plafond		x			geen				
A1 A 050	35	plafond		x			geen			half opbouw verlichting vermedelijkt	
A1 A 031	23	vloer					niet zichtbaar			ongesoleerd	
A1 A 031	43	vloerbedekking					geen				
A1 A 031	21	wand	x				geen				
A1 A 031	21	wand	x				klinkt plaatselijk hol /	Begin	Plaatselijk		
A1 A 031	21	wand	x				los				
A1 A 031	31	kozijn		x			geen			scan	
A1 A 031	31	kozijn		x			naden trekken open	Begin	Plaatselijk		
A1 A 031	31	raam		x			geen zichtbare				
A1 A 031	31	raam	x				gebreken				
A1 A 031	31	beglazing			x		naden trekken open	Begin	Plaatselijk		
A1 A 031	31	voorzetraam			x		geen			enkel glas	
A1 A 031	31	beglazing voorzetraam			x		sluiten meelzaam in				
A1 A 031	22	wand	x				kozijn			gelaagd enkel glas	
A1 A 031	22	wand	x				geen				
A1 A 031	22	wand	x				klinkt plaatselijk hol /	Begin	Plaatselijk		
A1 A 031	22	wand	x				los				
A1 A 031	35	plafond, vlak	x				geen			scan	
A1 A 031	35	plafond, vlak	x				geen				
A1 A 031	35	plafond, vlak	x				geen				
A1 Bu Bi bg	21	gevoegd gevelmetselwerk	x				voegwerk langs	Begin	Plaatselijk		
A1 Bu Bi bg	21	gevoegd gevelmetselwerk	x				bestrating matig				
A1 Bu Bi bg	31	kozijn		x			geen				
A1 Bu Bi bg	31	kozijn		x			geen				
A1 Bu Bi bg	31	raam		x			geen				
A1 Bu Bi bg	31	raam		x			geen				
A1 Bu Bi bg	31	vensterbank		x			geen				
A1 Bu Bi bg	31	vensterbank		x			gescheurd	Gevorderd	Plaatselijk		
1e verdieping											
A1 A 120	21	wand	x				niet zichtbaar				
A1 A 120	21	wand, wandbespanning					geen				
A1 A 120	21	wand, lambrizering		x			gescheurd en krom	Gevorderd	Regelmatig	met name achter radiatoren	
A1 A 120	21	wand, lambrizering		x			getrokken	Gevorderd	Regelmatig		
A1 A 120	31	kozijn		x			nae gescheurd				
A1 A 120	31	kozijn		x			geen	Gevorderd	Regelmatig		
A1 A 120	31	raam		x			naden trekken open				
A1 A 120	31	raam	x				geen				
A1 A 120	31	raam	x				naden trakken open +	Gevorderd			
A1 A 120	31	voorzetraam		x			pladdert				
A1 A 120	31	voorzetraam		x			sluiten meelzaam in				
A1 A 120	31	voorzetraam	x				kozijn			dik gelaagd enkel glas	
A1 A 120	31	beglazing voorzetraam			x		beschadigingen				
A1 A 120	35	plafond kroonlijst	x				geen				
A1 A 120	35	plafond kroonlijst	x				geen				
A1 A 120	35	plafond	x				geen				
A1 A 120	35	plafond	x				geen				
A1 A 120	22	wand	x				niet zichtbaar				
A1 A 120	22	wand, wandbespanning					geen				
A1 A 120	22	wand, wandbespanning					gescheurd en krom	Gevorderd	Regelmatig		
A1 A 120	22	wand, lampsering		x			getrokken				

Opname materialen en gebreken

Doorsnede **A.1**

Datum 20-3-2015

Status Definitief

Intensiteit (stadu)	Omvang:
Begin	Plaatselijk
Gevorderd	Regelmatig

Ruimte nr	NL-Sfb	Onderdeel	Materialisering												Gebreki	Intensiteit	Omvang	Opmerking		
			Metalen	Plasterwerk	Schilderwerk	Natuursteen	Hout	Glas	Heciaal	Tegel	mozaiek	Stuc	Zink	beton						
A1 A 120	43	vloerbedekking															geen			
A1 A1140b	22	wand	x														geen			
A1 A1140b	22	wand		x													geen			
A1 A1140b	22	wand			x												geen			
A1 A1140b	23	vloer				x											niet zichtbaar			
A1 A1140b	43	vloerbedekking															geen			
A1 A1140b	35	plafond, vlak		x													geen			
A1 A1140b	35	plafond, vlak			x												geen			
A1 A1140	22	wand	x														geen			
A1 A1140	22	wand		x													geen			
A1 A1140	22	wand			x												geen			
A1 A1140	23	vloer				x											geen zichtbare gebreken			
A1 A1140	43	vloerbedekking															geen			
A1 A1140	35	plafond				x											geen			
A1 A1140	35	plafond					x										geen			
A1 A 121	21	wand	x														geen			
A1 A 121	21	wand		x													plaatselijk hol / los en craquelé	Gevorderd	Regelmatig	
A1 A 121	21	wand			x												gebruiksporen	Gevorderd	Regelmatig	deels vinylbehang
A1 A 121	21	betimmeringen				x											geen			
A1 A 121	21	betimmeringen					x										naden tonen	Gevorderd	Regelmatig	
A1 A 121	31	kozijn					x										geen			
A1 A 121	31	kozijn						x									naden trekken open	Begin	Plaatselijk	
A1 A 121	31	raam						x									geen			
A1 A 121	31	raam							x								geen			
A1 A 121	31	beglazing								x							geen			enkel glas
A1 A 121	22	wand	x														geen			
A1 A 121	22	wand		x													geen			vinylbehang
A1 A 121	23	vloer					x										geen zichtbare gebreken			
A1 A 121	43	vloerbedekking															geen			
A1 A 121	35	plafond, vlak					x										geen			
A1 A 121	35	plafond, vlak						x									geen			
2e verdieping																				
A1 A 215	21	wand	x														niet zichtbaar			
A1 A 215	21	wand, betimmering						x									geen			
A1 A 215	21	wand, betimmering							x								lichte gebreken	Begin	Plaatselijk	
A1 A 215	31	kozijn							x								geen			
A1 A 215	31	kozijn								x							geen			
A1 A 215	31	raam								x							geen			enkel glas
A1 A 215	31	raam									x						geen			
A1 A 215	31	beglazing									x						geen			
A1 A 215	23	vloer						x									geen zichtbare gebreken			
A1 A 215	43	vloerbedekking															geen			
A1 A 215	22	wand	x														geen			
A1 A 215	22	wand		x													geen			
A1 A 215	22	wand			x												geen			scan
A1 A 215	35	plafond kroonlijst				x											stukken lekken zich af	Gevorderd	Regelmatig	
A1 A 215	35	plafond kroonlijst					x										geen			
A1 A 215	35	plafond					x										geen			vermoedelijk gipsplaat
A1 A 215	35	plafond						x									geen			
A1 A 213	21	wand	x														geen			
A1 A 213	21	wand		x													geen			
A1 A 213	21	wand			x												geen			
A1 A 213	31	kozijn							x								geen			
A1 A 213	31	kozijn								x							tocht aan onderzijde	Gevorderd	Regelmatig	
A1 A 213	31	kozijn									x						geen			
A1 A 213	31	raam										x					touw schuifraam defect		Plaatselijk	enkel glas
A1 A 213	31	raam											x				geen			
A1 A 213	23	vloer						x									geen zichtbare gebreken			
A1 A 213	43	vloerbedekking															geen			
A1 A 213	35	plafond					x										geen			stucwerk kader rondom systeemplafond
A1 A 213	35	plafond						x									geen			
A1 A 213	35	plafond															voel gaten in oud plafond			stuc op riet boven systeemplafond
A1 A 213	22	wand	x														geen			
A1 A 213	22	wand		x													geen			
A1 A 213	22	wand			x												geen			
A1 A 213	22	wand	x														geen			
A1 A 228	22	wand		x													geen			
A1 A 228	22	wand			x												geen			
A1 A 228	22	wand				x											geen			
A1 A 228	23	vloer						x									geen zichtbare gebreken			
A1 A 228	43	vloerbedekking															geen			
A1 A 228	35	plafond							x								geen			stucwerk kader rondom systeemplafond
A1 A 228	35	plafond								x							geen			
A1 A 228	35	plafond									x						geen			
3e verdieping																				
A1 A 304	21	wand	x														geen			
A1 A 304	21	wand		x													klinkt plaatselijk hol / los	Gevorderd	Plaatselijk	
A1 A 304	21	wand															geen			vinylbehang
A1 A 304	31	kozijn							x								geen			
A1 A 304	31	kozijn								x							geen			
A1 A 304	31	raam									x						geen			isolerende beglazing
A1 A 304	31	raam										x					geen			
A1 A 304	35	plafond, vlak															kleine beschadigingen	Gevorderd	Plaatselijk	
A1 A 304	35	plafond, vlak															geen			
A1 A 304	23	vloer															geen zichtbare gebreken			
A1 A 304	43	vloerbedekking															geen			
A1 A 384	22	wand	x														geen			
A1 A 304	22	wand		x													geen			
A1 A 304	22	wand			x												geen			viaybehang
A1 A 305	22	wand			x												geen			
A1 A 305	22	wand				x											geen			
A1 A 305	22	wand					x										geen			
A1 A 305	35	plafond, vlak															scheurvorming	Gevorderd		stuc op sleengaas

Opname materialen en gebreken										Intensiteit (stadu)		Omvang:						
Doorsnede A.2										Begin		Plaatselijk						
Datum 20-3-2015										Gevorderd		Regelmatig						
Status Definitief																		
Ruimte nr	NL-Sfb	Onderdeel	Materialisering											Gebreuk	Intensiteit:	Omvang	Opmerking:	
			Metselwerk	Plasterwerk	Schouwerk	Natuursteen	Hout	Glas	Metaal	Tegel	marmer	steen	beton					bitumen
A2 A1212 gang	31	raam													geen			schuifraam
A2 A1212 gang	31	raam													plaatelijk aangetast	Begin		
A2 A1212 gang	31	beglazing													geen			enkel glas hardstenen dorpel 50% geschilderd
A2 A1212 gang	31	kozijn onderdorpel													geen			
A2 A1212 gang	23	vloer													niet zichtbaar			
A2 A1212 gang	43	vloerbedekking													geen			
A2 A1212 gang	23	planken vloerdelen													niet zichtbaar			gg delen
A2 A1212 gang	22	wand													geen			
A2 A1212 gang	22	wand													geen			
A2 A1212 gang	32	kozijn													geen			
A2 A1212 gang	32	kozijn													geen			
A2 A1212 gang	32	deur													geen			
A2 A1212 gang	32	deur													geen			
A2 A206	23	vloer													niet zichtbaar			
A2 A206	43	vloerbedekking													geen			
A2 A206	21	wand													geen			
A2 A206	21	wand													zit deels los	Gevorderd	Regelmatig	scan
A2 A206	21	wand													geen			
A2 A206	31	kozijn													geen			
A2 A206	31	kozijn													geen			
A2 A206	31	kozijn onderdorpel													geen			hardsteen schuifraam
A2 A206	31	raam													geen			
A2 A206	31	raam													open verloopingen, ver- barst los	Gevorderd	Regelmatig	
A2 A206	31	beglazing													geen			enkel glas
A2 A206	31	voorzetraam													geen			
A2 A206	31	beglazing voorzet													geen			enkel glas
A2 A206	35	plafond													geen			
A2 A206	45	plafond													geen			
A2 Kap (boven A1212)																		
Kap	27	vierhout													geen			
Kap	27	dakbeschot													niet zichtbaar			
Kap	27	vierconstructie													niet zichtbaar			
Kap	27	muurplaat													niet zichtbaar			
Kap	27	spant													droog scheuren			
Kap	27	gordingen													aanwezig			Plaatselijk
Kap	27	sporen													niet zichtbaar			
Kap	21	borstwering													niet zichtbaar			
Kap	21	borstwering													geen			
Kap	27	staande muurbaik													beschadigd en deels afgevalen			Plaatselijk
Kap	37	dakkapel													geen			
Kap	37	kozijn													geen			
Kap	37	kozijn													geen			
Kap	37	raam													slecht			
Kap	37	raam													totaal verrot			
Kap	37	raam													zeer slecht			
Kap	37	beglazing													geen			
A2 Bevel																		
A2 bu dak	47	nok													nok te laag			
A2 bu dak	47	nok													scheuren in hout	Gevorderd	Regelmatig	
A2 bu dak	47	nok													gebroken vorsten	Gevorderd	Regelmatig	
A2 bu dak	47	dak													geproken pannen	Gevorderd	Plaatselijk	
A2 bu dak	47	dak													niet vlak	Gevorderd	Regelmatig	
A2 bu dak	47	goot													geen			
A2 bu dak	27	gootbodem en lijst													verrot			op meerdere plaatsen geheel verrot
A2 bu dak	27	gootbodem en lijst													blazen	Gevorderd	Regelmatig	
A2 bu dak	27	gootbodem en lijst													op staande verbindingen	Gevorderd	Regelmatig	
A2 bu 2	21	gevoegd metselwerk													uitgevalen voegen	Gevorderd	Regelmatig	
A2 bu 2	21	gevoegd metselwerk													scheurvorming	Gevorderd	Regelmatig	
A2 bu 2	21	gevoegd metselwerk													nutteloos roestend ijzer	Gevorderd	Plaatselijk	
A2 bu 2	31	kozijn													scheuren bij doken	Gevorderd	Regelmatig	
A2 bu 2	31	kozijn													rot	Gevorderd	Plaatselijk	
A2 bu 2	31	kozijn													smetwerk schilder op steen	Gevorderd		
A2 bu 2	31	kozijn													verticale scheuren in kozijn bij dorpel	Gevorderd	Regelmatig	
A2 bu 2	31	raam													rot	Gevorderd	Plaatselijk	
A2 bu 2	31	raam													loszittende stopverf	Gevorderd	Plaatselijk	enkel glas
A2 bu 2	31	onderdorpel													open brandlagen	Gevorderd	Regelmatig	
A2 bu 2	31	onderdorpel													cement reparaties			slecht uitgevoerde reparaties
A2 bu 2	31	onderdorpel													anti duivenpasta			
A2 bu 1	21	gevoegd metselwerk													uitgevalen voegen	Gevorderd	Regelmatig	
A2 bu 1	21	gevoegd metselwerk													scheurvorming	Gevorderd	Regelmatig	
A2 bu 1	31	kozijn													scheuren bij doken	Gevorderd	Regelmatig	
A2 bu 1	31	kozijn													rot	Gevorderd	Plaatselijk	
A2 bu 1	31	kozijn													smetwerk schilder op steen	Gevorderd		
A2 bu 1	31	kozijn													verticale scheuren in kozijn bij dorpel	Gevorderd	Regelmatig	
A2 bu 1	31	raam													rot	Gevorderd	Plaatselijk	enkel glas
A2 bu 1	31	raam													loszittende stopverf	Gevorderd	Plaatselijk	
A2 bu 1	31	onderdorpel													open brandlagen	Gevorderd	Regelmatig	
A2 bu 1	31	onderdorpel													cement reparaties			slecht uitgevoerde reparaties
A2 bu 1	31	onderdorpel													scheurvorming	Gevorderd	Regelmatig	
A2 bu bg	21	gevoegd metselwerk													geen			
A2 bu bg	31	kozijn													geen			
A2 bu bg	31	kozijn													geen			
A2 bu bg	31	raam													geen			enkel glas
A2 bu bg	31	raam													geen			
A2 bu bg	31	onderdorpel													geen			
A2 bu bg	21	plint													geen			

Opname materialen en gebreken												Intensiteit (stadium)		Omvang:								
Doorsnede B.1												Begin	Plaatselijk									
Datum 20-3-2015												Gevorderd	Regelmatig									
Status Definitief																						
Ruimten	NL-Sfb	Onderdeel	Materialisering											Gebreuk:	Intensiteit:	Omvang	Opmerking:					
			Hout	Staal	Alu	Br	Gr	St	St	St	St	St	St					St				
B Dak	47	Hoekkeperlood														x		gescheurd door verwerking in te lange lengtes				
B Dak	47	looden afdekking dakkapel														x		er blijft water staan op de dakkapellen				door tegenschot loopt het water niet van het dakje af
B Dak	37	boeiplank dakkapel														x		totaal verrot houtwerk		Regelmatig		
B Dak	37	Ijzere scharnieren dakkapel														y		sterk door roestvorming aangetast	Gevorderd			
B Dak	47	looden goot														x		veel oude reparaties aanwezig				
B Dak	47	zinken goot														x		goot vertoont slijt en ouderdoms sporen	Gevorderd			tussengoot
B Dak	47	Hoekkeperlood														x		losgetrokken bliksembeveiligings kloosjes veroorzaken lekkages		Plaatselijk		
B Dak	37	dakkapel onderdelen														x	x	dramatisch slecht				veel houtwerk vervangen
B1 dak bu	47	leiwerk														x		rvs dakhaken	Gevorderd	Regelmatig		diverse kapotte leien
B1 dak bu	47	loodwerk														x		geen				Bliksembeveiliging uitgezakt
B1 dak bu	27	goot														x		openstaande verbindingen	Gevorderd	Regelmatig		
B1 dak bu	27	goot														x		gebladderd	Gevorderd	Regelmatig		
B1 dak bu	47	goot														x		ondepe goot				goot met rektukken
B1 timpaan	41	fronton														x		geen				geheel in hout uitgevoerd
B1 timpaan	41	timpaan + invulling														x		geen				
B1 timpaan	41	timpaan + invulling														x		verticale scheuren	Begin	Regelmatig		
B1 timpaan	41	gevelijst afdekking														x		aansluiting op timpaan afgekit				lood gefeisd, niet oud

Opname materialen en gebreken

Doorsnede **C.1**

Datum 20-3-2015

Status Definitief

Intensiteit (stadu)	Omvang:
Begin	Plaatselijk
Gevorderd	Regelmatig

Ruimtenr	NL-S/b	Onderdeel	Materialisering											Gebreuk	Intensiteit	Omvang	Opmerking
			Mezzelwerk	Mezzelwerk	Schouwwerk	Reinursteen	Hout	Glas	Metaal	Tegel	marmoleum	Saai	boord				
Kelder																	
C1K03	21	wand															geen
C1K03	21	wand	x														geen
C1K03	21	wand		x													geen
C1K03	21	wand			x												geen
C1K03	23	vloer														x	geen
C1K03	43	vloer			x												geen
C1K03	22	wand	x														geen
C1K03	22	wand		x													geen
C1K03	22	wand		x													geen
C1K03	35	plafond														x	geen
C1K03	45	plafond			x												geen
C1K03	31	kozijn					x										geen
C1K03	31	kozijn			x												te weinig dekking
C1K03	31	kozijn					x										geen
C1K03	31	raam					x										naden staan open
C1K03	31	raam			x												geen
C1K01	35	plafond														x	geen
C1K01	45	plafond					x										geen
C1K01	23	vloer			x											x	geen
C1K01	43	vloer			x												geen
C1K01	21	wand														x	geen
C1K01	42	wand			x												geen
C1K01	42	wand			x												geen
Begane Grond																	
C1004	21	wand	x														geen
C1004	21	wand		x													loszittend
C1004	21	wand		x													geen
C1004	22	lambrizering			x												openstaande naden
C1004	21	lambrizering					x										geen
C1004	31	kozijn					x										open naden
C1004	31	kozijn			x												verbindingen
C1004	31	raam					x										geen
C1004	31	raam			x												barsten in lak
C1004	31	raam					x										geen
C1004	23	vloer					x										geen
C1004	43	vloerbedekking										x					geen
C1004	23	vloer														x	blootliggende wapening
C1004	45	plafond			x												gecrackeerd en
C1004	45	plafond			x												gecrackeerd en
C1004	45	plafond					x										gecrackeerd en
C1004	22	wand	x														geen
C1004	22	wand		x													loszittend
C1004	22	wand		x													geen
C1004	32	pui					x										geen
C1004	32	pui			x												geen
C004	21	wand		x													geen
C004	21	wand					x										geen
C004	21	wand					x										geen
C004	21	lambrizering						x									geen
C004	22	lambrizering			x												gecrackeerd op
C004	23	vloer					x										verbindingen,
C004	43	vloerbedekking										x					vochtdoorslag
C004	35	plafond			x												geen
C004	45	plafond					x										bladderend
Begane Grond																	
C1102	21	wand	x														geen
C1102	21	wand		x													loszittend
C1102	21	wand			x												gecrackeerd en
C1102	35	plafond			x												gecrackeerd
C1102	45	plafond			x												loszittend
C1102	23	vloer														x	geen
C1102	43	vloer											x				geen
C1102	22	wand			x												geen
C1102	22	wand			x												loszittend en
C1102	22	wand			x												gecrackeerd
C1102	31	kozijn					x										geen
C1102	31	kozijn			x												geen
C1102	31	raam					x										geen
C1102	31	raam			x												geen
C1102	31	raam					x										geen
C104	21	wand			x												geen
C104	21	wand			x												geen
C104	21	wand			x												geen
C104	31	kozijn					x										geen
C104	31	kozijn			x												openstaande
C104	31	raam					x										verbindingen
C104	31	raam			x												geen
C104	31	raam					x										geen
C104	43	vloerbedekking										x					geen
C104	35	plafond			x												geen
C104	45	plafond			x												geen
Begane Grond																	
C1207	23	vloer					x										geen
C1207	43	vloerbedekking											x				geen
C1207	35	plafond			x												geen
C1207	35	plafond					x										geen
C1207	22	wand			x												geen
C1207	22	wand			x												geen
C1207	22	wand			x												geen
C1207	21	wand			x												geen
C1207	21	wand			x												geen
C1207	21	wand			x												geen

Opname materialen en gebreken										Intensiteit (stadu)		Omvang:										
Doorsnede H.1										Begin		Plaatselijk										
Datum 20-3-2015										Gevorderd		Regelmatig										
Status Definitief																						
Ruimtenr	NL-Sfb	Onderdeel	Materialisering											Gebreuk:	Intensiteit:	Omvang	Opmerking:					
			Metselwerk	Pleisterwerk	Schilderwerk	Hout	Glas	Metaal	Tegel	marmer	Stuip	lood	Zink					beton	bitumen	beton		
H228	23	vloer																geen				
H228	43	vloerbedekking																geen				
H228	35	plafond																geen				
H228	21	wand																geen				
H228	21	wand																geen			scan	
H228	31	puil																geen				
H228	31	beglazing																geen			enkel en dubbelglas	
H228	22	wand																geen				
H228	22	wand																geen			scan	
H228	22	wand																geen				
H228	32	kozijn																geen				
H228	32	kozijn																mechanische beschadigingen	Begin	Plaatselijk		
H228	32	deur																geen				
H228	32	deur																mechanische beschadigingen	Begin	Plaatselijk		
Derde verdieping																						
3e verdieping																						
Vierde verdieping																						
H406	23	vloer																geen			afgedekt met vloerbedekking	
H406	43	vloerbedekking																geen				
H406	35	plafond																geen			lamellen systeem	
H406	22	wand																geen			plafond	
H406	22	wand																geen			gasbeton	
H406	21	wand																geen			scan	
H406	21	wand																geen				
H406	21	wand																geen			scan	
H406	31	puil																geen				
H406	31	puil																geen				
H406	31	beglazing																plaatselijk kaal	Gevorderd	Regelmatig	enkel glas	
H1408	23	vloer																geen				
H1408	43	vloer																geen				
H1408	35	plafond																geen			systeemplafond	
H1408	22	wand																geen			gashetn	
H1408	22	wand																geen			scan	
H1408	32	kozijn																geen				
H1408	32	kozijn																mechanische beschadiging	Gevorderd	Plaatselijk		
H1408	32	deur																geen				
H1408	32	deur																mechanische beschadiging	Gevorderd	Plaatselijk		
H411	23	vloer																geen			afgedekt met vloerbedekking	
H411	43	vloerbedekking																geen				
H411	35	plafond																geen			lamellen systeem	
H411	22	wand																geen			plafond	
H411	22	wand																geen			steenachtig/heplaat	
H411	22	wand																geen			50/50	
H411	21	wand																geen			scan	
H411	21	wand																niet zichtbaar				
H411	21	wand																zit los	Gevorderd	Regelmatig		
H411	21	wand																geen				
H411	31	puil																geen			aluminium puil in houten frame	
H411	31	puil																geen			tochtwerking	
H411	31	beglazing																uitgedroogde afdichting			functioneert niet meer	
H419	35	plafond																geen			dubbel glas	
H419	23	vloer																geen			lamellen systeem	
H419	43	vloerbedekking																geen			plafond	
H419	21	wand																loszittend pleisterwerk	Gevorderd	Regelmatig	scan	
H419	21	wand																geen				
H419	31	puil																uitgedroogde afdichting	Gevorderd			
H419	22	wand																geen				
H419	22	wand																loszittend pleisterwerk	Gevorderd	Plaatselijk	scan	
H419	22	wand																geen				
H1419	22	wand																geen				
H1419	22	wand																loszittend pleisterwerk	Gevorderd	Regelmatig	scan	
H1419	23	vloer																geen				
H1419	43	vloerbedekking																geen				
H1419	35	plafond																geen			systeem plafond	
H1419	35	plafond																zwaar mechanisch beschadigd			oud plafond	
H428	23	vloer																geen				
H428	43	vloerbedekking																geen				
H428	35	plafond																geen				
H428	35	plafond																zwaar mechanisch beschadigd			oud plafond	
H428	35	plafond																geen			oud plafond	
H428	21	wand																geen			scan	
H428	21	wand																geen				
H428	21	wand																geen			scan	
H428	31	puil																geen				
H428	31	beglazing																uitgedroogde afdichting	Gevorderd		aluminium dubbelglas	
H428	22	wand																geen				
H428	22	wand																geen			scan	
H428	22	wand																geen				
H428	32	kozijn																mechanische beschadiging	Gevorderd	Plaatselijk		
H428	32	kozijn																geen				
H428	32	deur																mechanische beschadiging	Gevorderd	Plaatselijk		
H428	32	deur																geen				
Dak																						
H1 bu dak	47	gakkopeel																veroudering	Begin			
H1 bu dak	41	pleisterw. cp vlies en isola																sterk gecraqueleerd	Gevorderd			

Opname materialen en gebreken

Doorsnede **K.1**

Datum 20-3-2015

Status Definitief

Intensiteit (stadu)	Omvang:
Begin	Plaatselijk
Gevorderd	Regelmatig

Ruimtenr	NL-Sfb	Onderdeel	Materialisering										Gebreuk	Intensiteit	Omvang	Opmerking		
			Metselwerk	Plasterwerk	Schilderwerk	Kleursteen	Hout	Glas	Metaal	tegels	marmoleum	Stof					Stof	zink
Gezins Zond																		
K011	21	wand	x													geen		
K011	21	wand		x												loszittend	Gevorderd	Regelmatig
K011	21	wand		x	x											geen		scan
K011	31	kozijn					x									geen		
K011	31	kozijn			x											geen		
K011	31	raam				x										geen		
K011	31	raam			x											geen		dubbel glas
K011	31	raam					x									geen		
K011	31	voorzetraam						x								geen		
K011	31	voorzetraam			x											geen		inbraakwerend systeemplafond
K011	31	voorzetraam						x								geen		
K011	45	plafond														geen		
K011	35	plafond		x												mechanische beschadigd	Gevorderd	Regelmatig
K011	45	plafond		x												gecraqueleerd en gebladderd	Gevorderd	
K011	23	vloer													x	geen		
K011	43	vloerbedekking													x	geen		
K011	22	wand						x								geen		(met board afgetimmerd scan
K011	22	wand						x								geen		
K1015	21	wand	x													geen		
K1015	21	wand		x												loszittend	Gevorderd	Regelmatig
K1015	21	wand			x											geen		
K1015	32	kozijn						x								geen		
K1015	32	kozijn						x								geen		
K1015	32	raam						x								geen		
K1015	32	raam						x								geen		
K1015	32	raam						x								geen		enkel glas
K1015	23	vloer														geen		
K1015	43	vloerbedekking													x	geen		
K1015	45	plafond														geen		systeemplafond
K1015	35	plafond		x												mechanische beschadigd	Gevorderd	
K1015	45	plafond		x												afbladderend		stuc op riet
K1015	22	wand		x												geen		
K1015	22	wand			x											loszittend	Gevorderd	Regelmatig
K1015	22	wand			x											geen		
K1015 bij K102	21	wand		x												geen		
K1015 bij K102	21	wand		x												loszittend	Gevorderd	Regelmatig
K1015 bij K102	21	wand			x											geen		
K1015 bij K102	32	kozijn						x								geen		
K1015 bij K102	32	kozijn						x								geen		
K1015 bij K102	32	raam						x								geen		
K1015 bij K102	32	raam			x											geen		
K1015 bij K102	32	raam						x								geen		enkel glas
K1015 bij K102	23	vloer														geen		
K1015 bij K102	43	vloerbedekking													x	geen		
K1015 bij K102	45	plafond														geen		systeemplafond
K1015 bij K102	35	plafond		x												mechanische beschadigd	Gevorderd	
K1015 bij K102	45	plafond		x												afbladderend		stuc op riet
K1015 bij K102	22	wand		x												geen		
K1015 bij K102	22	wand			x											loszittend	Gevorderd	Regelmatig
K1015 bij K102	22	wand			x											geen		
K023	35	plafond		x												mechanische beschadigd	Gevorderd	
K023	45	plafond		x												gecraqueleerd	Gevorderd	
K023	22	wand			x											geen		
K023	22	wand			x											loszittend	Gevorderd	
K023	22	wand														loszittend	Gevorderd	
K023	23	vloer														geen		3,5 m hoog
K023	43	vloerbedekking													x	loszittend	Gevorderd	
K023	32	kozijn						x								mechanische beschadigd	Gevorderd	Plaatselijk
K023	32	kozijn						x								mechanische beschadigd	Gevorderd	Plaatselijk
K023	32	kozijn doppel						x								gebroken		Plaatselijk
K023	32	deur													x	geen		doppel en neut
K023	32	deur														mechanische beschadigd	Gevorderd	Regelmatig
Gezins verdieping																		
K108	35	plafond		x												geen		lijstwerk met spiegel
K108	45	plafond		x												geen		verguld
K108	23	vloer														geen		
K108	43	vloer														geen		parket
K108	21	wand		x												geen		
K108	41	wand														geen		met stof bespannen
K108	41	wand														geen		ambisering
K108	41	wand														geen		deels verguld
K108	22	wand			x											geen		
K108	42	wand														geen		met stof bespannen
K108	42	wand														geen		ambisering
K108	42	wand														geen		deels verguld
K1112	23	vloer														geen		
K1112	43	vloerbedekking														geen		
K1112	23	vloer														geen		
K1112	35	plafond		x												geen		met lijstwerk
K1112	45	plafond		x												geen		
K1112	28	kolom														geen		gietijzer hol
K1112	28	kolom														mechanische beschadigd	Begin	Plaatselijk
K1112	22	wand		x												geen		
K1112	22	wand			x											loszittend	Gevorderd	Regelmatig
K1112	22	wand														afbladderend	Begin	Plaatselijk
K1112	31	kozijn														geen		
K1112	31	kozijn														geen		
K1112	31	raam														geen		
K1112	31	raam														geen		
K1112	31	raam														geen		enkel glas
K1112	32	kozijn														geen		
K1112	32	kozijn														mechanisch beschadigd	Begin	Plaatselijk
K1112	32	deur														geen		paneel deur
K1112	32	deur														geen		
K1112	35	plafond		x												geen		

Opname materialen en gebreken

Doorsnede **K.1**

Datum 20-3-2015

Status Definitief

Intensiteit (stad)	Omvang:
Begin	Plaatselijk
Gevoerd	Regelmatig

Ruimte nr	NL-Sfb	Onderdeel	Materialisering											Gebreuk	Intensiteit	Omvang	Opmerking		
			Houtwerk	Plasterwerk	Schilwerk	Natuursteen	Hout	Glas	Metaal	Logis	muurwerk	Stof	lood					zink	kuilstrof
Beyens grond																			
K011	21	wand	x														geen		
K011	21	wand		x													loszittend	Gevoerd	Regelmatig
K011	21	wand			x												geen		scan
K011	31	kozijn				x											geen		
K011	31	kozijn					x										geen		
K011	31	raam						x									geen		
K011	31	raam							x								geen		dubbel glas
K011	31	raam								x							geen		
K011	31	voorzetraam									x						geen		
K011	31	voorzetraam										x					geen		inbraakwerend
K011	45	plafond															geen		systeemplafond
K011	35	plafond															mechanische beschadigd	Gevoerd	Regelmatig
K011	45	plafond															gecrackeerd en		
K011	23	vloer															gebladderd	Gevoerd	
K011	43	vloerbedekking															geen		
K011	22	wand															geen		met board afgetimmerd
K011	22	wand															geen		scan
K1015	21	wand															geen		
K1015	21	wand															loszittend	Gevoerd	Regelmatig
K1015	21	wand															geen		
K1015	32	kozijn															geen		
K1015	32	kozijn															geen		
K1015	32	raam															geen		
K1015	32	raam															geen		
K1015	32	raam															geen		
K1015	32	raam															geen		enkel glas
K1015	23	vloer															geen		
K1015	43	vloerbedekking															geen		
K1015	45	plafond															geen		systeemplafond
K1015	35	plafond															mechanische beschadigd	Gevoerd	
K1015	45	plafond															afbladderend		stuc op riet
K1015	22	wand															geen		
K1015	22	wand															loszittend	Gevoerd	Regelmatig
K1015	22	wand															geen		
K1015 bij K102	21	wand															geen		
K1015 bij K102	21	wand															loszittend	Gevoerd	Regelmatig
K1015 bij K102	21	wand															geen		
K1015 bij K102	32	kozijn															geen		
K1015 bij K102	32	kozijn															geen		
K1015 bij K102	32	raam															geen		
K1015 bij K102	32	raam															geen		
K1015 bij K102	32	raam															geen		enkel glas
K1015 bij K102	32	raam															geen		
K1015 bij K102	23	vloer															geen		
K1015 bij K102	43	vloerbedekking															geen		
K1015 bij K102	45	plafond															geen		systeemplafond
K1015 bij K102	35	plafond															mechanische beschadigd	Gevoerd	
K1015 bij K102	45	plafond															afbladderend		stuc op riet
K1015 bij K102	22	wand															geen		
K1015 bij K102	22	wand															loszittend	Gevoerd	Regelmatig
K1015 bij K102	22	wand															geen		
K023	35	plafond															mechanische beschadigd	Gevoerd	
K023	45	plafond															gecrackeerd	Gevoerd	
K023	22	wand															geen		
K023	22	wand															loszittend	Gevoerd	Regelmatig
K023	22	wand															geen		
K023	22	wand															loszittend	Gevoerd	
K023	23	vloer															geen		1,5 m hoog
K023	43	vloerbedekking															loszittend	Gevoerd	
K023	32	kozijn															mechanische beschadigd	Gevoerd	Plaatselijk
K023	32	kozijn															mechanische beschadigd	Gevoerd	Plaatselijk
K023	32	kozijn															gebroken	Gevoerd	Plaatselijk
K023	32	deur															geen		deur en neut
K023	32	deur															mechanische beschadigd	Gevoerd	Regelmatig
Eerste verdieping																			
K108	35	plafond															geen		
K108	45	plafond															geen		lijstwerk met spiegel
K108	23	vloer															geen		verguld
K108	43	vloer															geen		parket
K108	21	wand															geen		
K108	41	wand															geen		met stof bespannen
K108	41	wand															geen		lambrisering
K108	41	wand															geen		ceel's verguld
K108	22	wand															geen		
K108	42	wand															geen		met stof bespannen
K108	42	wand															geen		lambrisering
K108	42	wand															geen		ceel's verguld
K1112	23	vloer															geen		
K1112	43	vloerbedekking															geen		
K1112	23	vloer															geen		
K1112	35	plafond															geen		met lijstwerk
K1112	45	plafond															geen		
K1112	28	kolom															geen		gietijzer hol
K1112	28	kolom															mechanische beschadigd	Begin	Plaatselijk
K1112	22	wand															geen		
K1112	22	wand															loszittend	Gevoerd	Regelmatig
K1112	22	wand															afbladderend	Begin	Plaatselijk
K1112	31	kozijn															geen		
K1112	31	kozijn															geen		
K1112	31	raam															geen		
K1112	31	raam															geen		
K1112	31	raam															geen		tenke glas
K1112	31	raam															geen		
K1112	32	kozijn															geen		
K1112	32	kozijn															mechanisch beschadigd	Begin	Plaatselijk
K1112																			

Opname materialen en gebreken											Intensiteit (stadia)		Omvang:							
Doorsnede R.1											Begin	Plaatselijk								
Datum: 20-3-2015											Gevoerd	Regelmatig								
Status: Definitief																				
Ruimtenr	NL-Sfb	Onderdeel	Materialisering											Gebreuk	Intensiteit	Omvang	Opmerking			
			Metalliek	Plasterwerk	Schilderwerk	Natuursteen	Hout	Glas	Metaal	Loges	marmer	Stuc	lood					stink	kurper	bitumen
Nelder																				
R1k08	21	wand	x														zouttufbloei	Gevoerd	Plaatselijk	
R1k08	21	wand		x													zouttufbloei	Gevoerd	Plaatselijk	
R1k08	21	wand			x												afbladderend	Gevoerd	Plaatselijk	
R1k08	23	vloer															geen			x
R1k08	43	vloerbedekking															geen			
R1k08	43	vloerbedekking			x												geen			
R1k08	32	pui															geen			aluminium pui, modern
R1k08	32	pui															geen			2-zijdig glas
R1k08	35	plafond	x														geen			vert. doorvoeren niet
R1k08	45	plafond	x														geen			brandwerend
R1k08	45	plafond		x													geen			
Rk05	28	kolom	x														geen			
Rk05	28	kolom			x												geen			
Rk05	28	kolom				x											geen			sokkel van kolom
Rk05	26	kolom				x											geen			
Rk05	23	vloer															geen			
Rk05	43	vloerbedekking															geen			
Rk05	43	vloerbedekking				x											geen			
Rk05	35	plafond	x														geen			gemetseld gewelf
Rk05	45	plafond		x													geen			
Rk05	45	plafond			x												geen			
Rk02	32	pui															geen			aluminium pui, modern
Rk02	32	pui															geen			2-zijdig glas
Rk02	21	wand	x														zouttufbloei	Gevoerd	Regelmatig	
Rk02	21	wand		x													zouttufbloei	Gevoerd	Regelmatig	
Rk02	21	wand			x												scheurvorming	Gevoerd	Regelmatig	
Rk02	31	raam															afbladderend	Gevoerd	Regelmatig	
Rk02	31	raam															geen			
Rk02	31	raam															geen			enkel glas
Rk02	31	kozijn															geen			
Rk02	31	kozijn															geen			aluminium
Rk02	31	kozijn															geen			
Rk02	31	voorzetraam															geen			
Rk02	23	vloer															geen			
Rk02	43	vloerbedekking															geen			
Rk02	43	vloerbedekking															geen			
Rk02	35	plafond	x														geen			gemetseld gewelf
Rk02	45	plafond		x													scheurvorming	Gevoerd	Plaatselijk	
Rk02	45	plafond			x												geen			
Begeane grond																				
R002	31	kozijn															geen			
R002	31	kozijn															geen			
R002	31	raam															geen			
R002	31	raam															geen			
R002	31	raam															geen			enkel, getrokken glas
R002	31	voorzetraam															sluiten niet goed			
R002	21	wand	x														geen			staan los
R002	21	wand		x													mechanische beschadigingen	Begin	Plaatselijk	
R002	21	wand			x												mechanische beschadigingen	Begin	Plaatselijk	
R002	22	wand		x													geen			
R002	22	wand			x												mechanische beschadigingen	Begin	Plaatselijk	
R002	22	wand				x											mechanische beschadigingen	Begin	Plaatselijk	
R002	23	vloer															geen			steenachtig
R002	43	vloerbedekking															geen			houten delen
R002	35	plafond															geen			balken met lijstwerk en
R002	45	plafond															geen			spiegel
R002	28	kolommen															geen			monumentaal
R002	28	kolommen															geen			schilderwerk
Eerste verdieping																				
R1103	21	wand	x														geen			
R1103	21	wand															geen			betimmerd met
R1103	21	wand															geen			plaatmateriaal
R1103	21	wand															geen			lambrisering
R1103	31	kozijn															geen			
R1103	31	kozijn															geen			transparant lakwerk
R1103	31	raam															tochtwering	onvoldoende	Plaatselijk	
R1103	31	raam															geen			transparant lakwerk
R1103	31	raam															geen			enkel glas
R1103	23	vloer															geen			
R1103	43	vloerbedekking															geen			Deventer tapijt
R1103	22	wand		x													geen			
R1103	22	wand															geen			
R1103	22	wand															geen			lambrisering
R1103	45	plafond															geen			Cassette plafond
R102	21	wand															geen			bekleed met hangings
R102	31	kozijn															mechanische beschadigingen	Begin	Plaatselijk	
R102	31	kozijn															geen			transparant lakwerk
R102	31	raam															geen			
R102	31	raam															geen			transparant lakwerk
R102	31	raam															geen			enkel glas
R102	31	raam															geen			transparant lakwerk
R102	31	voorzetraam															geen			
R102	31	voorzetraam															geen			transparant lakwerk
R102	23	vloer															geen			
R102	43	vloerbedekking															geen			deels kokos
R102	43	vloerbedekking															geen			deels Deventer tapijt
R102	35	plafond															verglazen en rafelig	Gevoerd	Plaatselijk	monumentaal
R102	45	plafond															geen			monumentaal
R102	22	wand															geen			schilferwerk
R102	22	wand															geen			bekleed met hangings
R102	22	wand															geen			
R102	22	wand															geen			
R102	22	wand															geen			monumentale lijst met

Opname materialen en gebreken

Doorsnede **R.1**

Datum 20-3-2015

Status Definitief

Intensiteit (stadiv)	Omvang:
Begin	Plaatselijk
Gevoerd	Regelmatig

Ruimtenr	NL-Sfb	Onderdeel	Materialisering												Gebreuk	Intensiteit	Omvang	Opmerking			
			Metselwerk	Pleisterwerk	Schilderwerk	Natuursteen	Hout	Glas	Metaal	Leegde	marmer/steen	Steg	lood	zink					kurksteen	bitumen	beton
R1 bu dak	37	gootlossen																geen			
R1 bu dak	37	pien																geen			
R1 bu dak	37	nok																geen			gietzink
R1 bu dak	37	dak																geen			
R1 bu dak	37																	geen			
R1 bu dak	37	zijwangen																geen			
R1 bu dak	37	kozijn																geen			onderdorpel bekled met lood
R1 bu dak	37	kozijn																geen			
R1 bu dak	37	raam																geen			
R1 bu dak	37	raam																geen			

Opname materialen en gebreken										Intensiteit (stadu)		Omvang:							
Doorsnede T.1										Begin		Plaatselijk							
Datum 20 3 2015										Gevorderd		Regelmatig							
Status Definitief																			
Ruimtenr	NL-Sfb	Onderdeel	Materialisering										Gebreki	Intensiteit	Omvang	Opmerking			
			Metselwerk	Pleisterwerk	Schilderwerk	Hout	Hout	Glas	Metaal	Metaal	tegel	marmer					Stoff	Stoff	Stoff
Begane grond																			
T002	23	vloer														geen			steenachtig
T002	43	vloerbedekking														geen			parket
T002	21	wand														geen			volledig afgewerkt met
T002	21	wand														geen			elkenhout
T002	31	kozijn														geen			transparant gelakt
T002	31	kozijn														geen			transparant gelakt
T002	31	raam														geen			
T002	31	raam														bladderend	Gevorderd	Regelmatig	
T002	31	raam														open verbindingen	Gevorderd	Regelmatig	
T002	31	raam														geen			enkel glas
T002	31	voorzetram														geen			enkel glas, gehard
T002	35	plafond														geen			afgetimmerde balken
T002	35	plafond														geen			met lijstwerk
T002	45	plafond														geen			gipsplaat
T002	22	scheidingswand														geen			stalen puien met
T002	32	deur														geen			gipsplaat en glas
T1011	23	vloer														geen			stalen deur met glas
T1011	43	vloerbedekking														geen			steenachtig
T1411	21	wand														geen			parket
T1411	21	wand														geen			volledig afgewerkt met
T1011	35	plafond														geen			elkenhout
T1011	35	plafond														geen			transparant gelakt
T1011	45	plafond														geen			afgetimmerde balken
T1011	45	plafond														geen			met lijstwerk
T1011	45	plafond														geen			gipsplaat
Eerste verdieping																			
T104	23	vloer														geen			
T104	43	vloerbedekking														geen			
T104	21	wand														geen			
T144	21	wand														loszittend	Gevorderd	Regelmatig	
T144	21	wand														geen			hangig
T144	21	wand														geen			lambrisering
T104	21	wand														versleten verwerk	Gevorderd	Regelmatig	
T104	21	wand														multicoze gaten	Gevorderd	Regelmatig	
T104	22	wand														geen			
T104	22	wand														loszittend	Gevorderd	Regelmatig	
T104	31	kozijn														geen			hangig
T104	31	kozijn														geen			
T104	31	kozijn														afbladderend	Gevorderd	Regelmatig	
T104	31	raam														geen			dubbele schuiframen
T104	31	raam														geen			
T104	31	raam														geen			2x enkel glas
T104	35	plafond														geen			balklaag met cassettes
T104	45	plafond														geen			
T107	35	plafond														geen			balken geschilderd
T107	35	plafond														afbladderend	Gevorderd		
T107	45	plafond														afbladderend	Gevorderd		
T107	23	vloer														geen			
T107	43	vloerbedekking														geen			parket
T107	43	vloerbedekking														geen			losse loper
T107	21	wand														geen			
T107	21	wand														loszittend	Gevorderd		
T147	21	wand														afbladderend	Gevorderd	Regelmatig	
T147	22	wand														geen			
T147	22	wand														loszittend	Gevorderd		
T147	22	wand														geen			
T147	31	kozijn														geen			
T147	31	kozijn														open verbindingen	Gevorderd	Plaatselijk	
T147	31	raam														geen			
T147	31	raam														open verbindingen	Gevorderd	Plaatselijk	
T147	31	raam														geen			enkel glas
T147	31	vensterbank														geen			hardsteen
Tweede verdieping																			
T202	23	vloer														geen			
T202	43	vloerbedekking														geen			
T202	22	wand														geen			
T202	22	wand														loszittend	Gevorderd		
T202	22	wand														geen			
T202	22	wand														geen			hangig
T202	35	plafond														onvoldig hersteld			deels afgevallen
T202	45	plafond														onvoldig hersteld			lijstwerk ontbreekt
T202	21	wand														geen			na herstelstucwerk
T202	21	wand														geen			geen sauswerk
T202	21	wand														geen			met boordplaat
T202	21	wand														geen			afgetimmerd
T202	31	kozijn														bladderend	Gevorderd	Plaatselijk	lambrisering
T202	31	kozijn														geen			
T202	31	kozijn														versleten verwerk	Gevorderd		
T202	31	raam														geen			dubbele schuiframen
T202	31	raam														versleten verwerk	Gevorderd		
T202	31	raam														geen			2x enkel glas
T202	31	raam														geen			
T1208	23	vloer														geen			
T1208	43	vloerbedekking														geen			
T1208	21	wand														geen			
T1208	21	wand														loszittend	Gevorderd		vochtplekken
T1208	21	wand														schuurvorming	Gevorderd	Regelmatig	
T1208	21	wand														afbladderend	Gevorderd	Regelmatig	
T1208	22	wand														geen			
T1208	22	wand														loszittend	Gevorderd		
T1208	22	wand														afbladderend	Gevorderd		
T1208	31	kozijn														openstaande verbindingen	Gevorderd	Regelmatig	
T1208	31	kozijn														geen			
T1208	31	kozijn														openstaande verbindingen	Gevorderd	Regelmatig	
T1208	31	raam														geen			enkel glas
T1208	31	raam														geen			hardsteen

Opname materialen en gebreken

Doorsnede T.1

Datum 20-3-2015

Status Definitief

Intensiteit (stadium)	Omvang:
Begin	Plaatselijk
Gevorderd	Regelmatig

Ruimte nr	NL-Sfb	Onderdeel	Materialisering												Gebreuk	Intensiteit	Omvang	Opmerking
			Metselwerk	Pleisterwerk	Schilderwerk	Natuursteen	Hout	Glas	Metaal	tegels	marmer	Steen	lood	zink				
T1208	32	kozijn																geen
T1208	32	kozijn																geen
T1208	32	deur																geen
T1208	32	deur																openstaande verbindingen
Derde verdieping																		
T1305	23	vloer																geen
T1305	43	vloer																geen
T1305	37	dakkapel																aangetaste onderdelen
T1305	37	dakkapel																geen
T1305	27	dak																vochtsporen
T1305	27	dakbeschot																vochtsporen
T1305	38	schoorsteen																geen
T1305	38	schoorsteen																loszittend
T1302	23	vloer																geen
T1302	43	vloer																geen
T1302	37	dakkapel																vochtsporen
T1302	37	dakkapel																geen
T1302	27	dak																geen
T1302	27	dakbeschot																vochtsporen
T1302	38	Keulse goot																geen
T1302	38	Keulse goot																geen
Gevel - Binnenhoofzijde																		
T1 bu biz 2	21	gevoegd gevelmetselwerk																geen
T1 bu biz 2	21	geveellijsten																afgesmeerd met antildivuvenpasta
T1 bu biz 2	21	geveellijsten																vert. scheuren in plint bij kozijnen
T1 bu biz 2	21	gevelanker																geen
T1 bu biz 2	21	gevelanker																geen
T1 bu biz 2	21	kozjndorpel																open brandlagen
T1 bu biz 2	31	kozijn																geen
T1 bu biz 2	31	kozijn																scheurvorming middenstijl o z
T1 bu biz 2	31	raam																geen
T1 bu biz 2	31	raam																geen
T1 bu biz 1	21	gevoegd gevelmetselwerk																oude stelgervankerings open
T1 bu biz 1	21	gevoegd gevelmetselwerk																uitgevalen voegwerk
T1 bu biz 1	21	muurankers																roestvorming
T1 bu biz 1	21	muurankers																roestvorming
T1 bu biz 1	21	geveellijst																verticale scheuren in plint bij kozijnen
T1 bu biz 1	21	gevelelementen																cement reparaties
T1 bu biz 1	31	kozijn																geen
T1 bu biz 1	31	kozijn																geen
T1 bu biz 1	31	raam																geen
T1 bu biz 1	31	raam																geen
T1 bu biz 1	31	kozjndorpel																steken en open brandlagen
T1 bu biz bg	21	gevoegd gevelmetselwerk																geen
T1 bu biz bg	21	gevoegd gevelmetselwerk																antigrafitti sporen
T1 bu biz bg	21	muurankers																roestvorming
T1 bu biz bg	21	muurankers																roestvorming
T1 bu biz bg	21	geveellijst getoogd																geen
T1 bu biz bg	21	plint																cementmortel reparaties
T1 bu biz bg	21	kolommen arcade																verwijngssporen (deels gerepareerd)
T1 bu biz bg	35	kruisgewelf																geen
T1 bu biz bg	21	basement kolommen																cement mortelreparaties
Gevel - Buitenhoofzijde																		
T1 bu biz 2	21	gevoegd gevelmetselwerk																horizontale scheur bij gootklossen
T1 bu biz 2	21	gevoegd gevelmetselwerk																gevoerd
T1 bu biz 2	21	gevoegd gevelmetselwerk																oude stelgervankerings open
T1 bu biz 2	21	gevoegd gevelmetselwerk																open lintvoeg bij aansluiting geveellijst
T1 bu biz 2	21	gevoegd gevelmetselwerk																slingerende geveellijst
T1 bu biz 2	21	geveellijst																vert. scheuren in plint bij kozijnen
T1 bu biz 2	21	geveellijst																openstaande stoepvoegen
T1 bu biz 2	31	kozijn																geen
T1 bu biz 2	31	kozijn																gecracqueerd
T1 bu biz 2	31	raam																geen
T1 bu biz 2	31	raam																gecracqueerd
T1 bu biz 2	31	kozjndorpel																geen
T1 bu biz 1	21	gevoegd gevelmetselwerk																geen
T1 bu biz 1	21	gevoegd gevelmetselwerk																uitgespoeld voegwerk
T1 bu biz 1	21	muurankers																roestvorming
T1 bu biz 1	21	muurankers																roestvorming
T1 bu biz 1	21	geveellijst																inschietstukken van kalksteen
T1 bu biz 1	21	geveellijst																scheurvorming
T1 bu biz 1	21	geveellijst																uitgespoeld voegwerk
T1 bu biz 1	31	sluitsteen boven toeg kozijn																geen
T1 bu biz 1	31	kozijn																geen
T1 bu biz 1	31	kozijn																gecracqueerd
T1 bu biz 1	31	raam																geen
T1 bu biz 1	31	raam																gecracqueerd
T1 bu biz 1	31	kozjndorpel																cementreparaties
T1 bu biz bg	21	gevoegd gevelmetselwerk																uitgespoeld voegwerk
T1 bu biz bg	21	gevoegd gevelmetselwerk																zoutuittloei
T1 bu biz bg	21	muurankers																roestvorming
T1 bu biz bg	21	muurankers																roestvorming

2.0

historie (onderhouds)ingrepen

Historie (onderhouds)ingrepen

datum 11-3-2015

Status CONCEPT

Doorsnede **A.1**

Nr	Locatie (ruimte nr / verdieping / bouwdeel / gevel)	Periode (jr-jr)	Type Onderhoud	NL-SfB / Element	Beknopte beschrijving	Referentie/bron (rapport / tekening)
1	Bouwdeel 1a-3	1993/1994	Renovatie	geheel	Intensieve renovatie na ingebruikname van nieuwbouw Tweede Kamer in 1992.	
2	A103	1998	Schadeherstel	35	Tijdens schilderwerkzaamheden is ca 20 m ² stucplafond met lijstwerk naar beneden gestort. Aanleiding tot integraal plafondonderzoek bij stucop-riet plafonds.	
3	A303 tm A377	1998	Aanpassing / verbetering	27	Vervangen bitumineuze dakbedekking.	
4	A120 (eerste comm)	2000	Aanpassing / verbetering	35	Fixeren en opnieuw afwerken plafond.	Werkomschrijving REC
5	Buitengevels 1a-3	2001 / 2002	Planmatig onderhoud	31	Buitenschilderwerk in 4 fasen.	
6	A117 (presidium secr)	2002	Aanpassing / verbetering	35	Fixeren en opnieuw afwerken plafond.	Raming REC
7	Buitengevel	2003	Aanpassing / verbetering	31	Achterzetramen aanbrengen als comfortmaatregel.	Tekeningen REC
8	A029 tm 031	2003	Aanpassing / verbetering	31	Achterzetramen aanbrengen als comfortmaatregel.	Tekeningen REC
9	A303 tm A307	2003	Aanpassing / verbetering	31	Raamvervanging + Isoglas aanbrengen als comfortmaatregel.	Tekeningen REC
10	A116	2004	Aanpassing / verbetering	geheel	Restylen kamer Griffier	Planning REC
11	Daken 1a-3	2004	Aanpassing / verbetering	27	Daktoegankelijkheid en veiligheid verbeteren door ladderhaken, daktrappen e.d.	Tekeningen REC
12	Dak hofplaatszijde tpv snede A.1	2004	Renovatie	27	Integraal vervangen van het leiwerk van dit gehele dakvlak.	
13	Dak hofplaatszijde tpv snede A.1	2004	Renovatie	27	Vervangen loden gootbekleding.	
14	Gevel hofplaatszijde tpv snede A.1	ca 2005	Zonwering		Vervangen elektrische buitenzonwering	
15	Beveiliging gevels	2007/2008	Renovatie	31	Over gehele complex aanpassen van de BG en 1e verdieping (m.n. achterzetramen).	Visualisering PvE door REC
16	Buitengevel A027	ca 2008	Schadeherstel	21	Penanten metselwerk vervangen naar aanleiding van vochtproblemen in A027 en 28.	
17	Buitengevel A027	ca 2008	Schadeherstel	41	Stucwerk vervangen door open stucstelsel met minerale verf.	
18	A1228 (VVD gang)	2009	(deel)renovatie	42	Vervangen alle stucwerk in VVD	Tekeningen REC
19	Buitengevels 1a-3	2011	Planmatig onderhoud	31	Buitenschilderwerk.	Planning/bestek
20	Binnenplaatsgevels / Daken	2014	Planmatig onderhoud	31	Buitenschilderwerk.	Planning/bestek
21	A119	2014	Aanpassing / verbetering	geheel	Restylen kamer Voorzitter	
22	A027	2014	Binnenschilderwerk	41	Binnenschilderwerk vanwege binnenzijde buitengevel (uitbloei zouten ed).	

Historie (onderhouds)ingrepen

datum 11-3-2015

Status CONCEPT

Doorsnede **A.2**

Nr	Locatie (ruimten / verdieping / bouwdeel / gevel)	Periode (jr-jr)	Type Onderhoud	NL-SfB / Element	Beknopte beschrijving	Referentie/bron (rapport / tekening)
1	Bouwdeel 1a-3	1993/1994	Renovatie	geheel	Intensieve renovatie na ingebruikname van nieuwbouw Tweede Kamer in 1992.	
2	Buitengevels 1a-3	2001/2002	Planmatig onderhoud	31	Buitenschilderwerk in 4 fasen.	
3	Buitengevel	2003	Aanpassing / verbetering	31	Tochtwerende maatregelen aan de gevelkozijnen.	Tekeningen REC
4	Binnenplaats HWA	ca 2003	verbetering	52	Uitbreiding HWA capaciteit.	
5	Daken 1a-3	2004	Aanpassing / verbetering	27	Daktoegankelijkheid en veiligheid verbeteren door ladderhaken, daktrappen e.d.	Tekeningen REC
6	Zijgoot zijde nr. 3	ca 2006	Noodzakelijk onderh.	27	Vervangen gootbekleding.	
7	Beveiliging gevels	2007/2008	Renovatie	31	Over gehele complex aanpassen van de BG en 1e verdieping (m.n. achterzetramen)	Visualisering PVE door REC
8	Binnenplaats HWA	2010	Renovatie	27	Vervangen zinken gootbekleding.	
9	Buitengevels 1a-3	2011	Planmatig onderhoud	31	Buitenschilderwerk.	Planning/bestek
10	Binnenplaatsgevels	2014	Planmatig onderhoud	31	Buitenschilderwerk.	Planning/bestek
11	Daken	2014	Planmatig onderhoud	31	Buitenschilderwerk.	

Historie (onderhouds)ingrepen

datum 11-3-2015

Status CONCEPT

Doorsnede **B.1**

Nr	Locatie (ruimten / verdieping / bouwdeel / gevel)	Periode (jr-jr)	Type Onderhoud	NL-SfB / Element	Beknopte beschrijving	Referentie/bron (rapport / tekening)
1	Bouwdeel BH 4-5-6	1996/1997	Renovatie	geheel	Intensieve renovatie na ingebruikname van nieuwbouw Tweede Kamer in 1992.	
2	Buitengevels 4-5-6	2000	Planmatig onderhoud	31	Buitenschilderwerk	
3	Daken 4-5-6	2004	Aanpassing / verbetering	27	Daktoegankelijkheid en veiligheid verbeteren door het aanbrengen van ladderhaken, daktrappen e.d.	Tekeningen REC
4	Souterrain BH 4	2007	Renovatie		Wegnemen zoutuitbloei, stuc reparatie en schilderwerk	Werkomschrijving REC
5	Buitengevels 4-5-6	2007	Planmatig onderhoud	31	Buitenschilderwerk	Bestek REC
6		2007	Schadeherstel	27	Gootlijst, kroonlijst, gootklossen, muurplaat als mede vervangen goten voorgevel tgv langdurige	
7	Beveiliging gevels	2007/2008	Renovatie	31	Over gehele complex aanpassen van de BG en 1e verdieping (m.n. achterzetramen)	Visualisering PvE door REC
8	Zakgoot BH 4	ca 2010	Aanpassing / verbetering	27	Cascade in goot heeft hevig gelekt, aanpassing om herhaling te voorkomen.	
9	Gang 1e verdieping	2010	Schadeherstel	35	Gangplafond fixeren vanwege gevaarlijk ogende scheurvorming in stucplafonds.	
10	Leiwerk in zakgoot BH	ca 2011	Aanpassing / verbetering	27	Leiwerk herstellingen vanwege lekkages, plaatselijk leihaken vervangen.	

Historie (onderhouds)ingrepen

datum 11-3-2015

Status CONCEPT

Doorsnede **C.1**

Nr	Locatie (ruimten / verdieping / bouwdeel / gevel)	Periode (jr-jr)	Type Onderhoud	NL-SfB / Element	Beknopte beschrijving	Referentie/bron (rapport / tekening)
1	Bouwdeel BH 7	1995	Renovatie	geheel	Intensieve renovatie na ingebruikname van nieuwbouw Tweede Kamer in 1992.	
2	Buitengevels BH 7	2000	Aanpassing / verbetering	31	Gevelramen kantoorvertrekken vervangen als comfortmaatregel.	Bestek & Tekeningen REC
3	Buitengevels BH 7	2000	Planmatig onderhoud	31	Buitenschilderwerk	
4	Daken BH 7	2004	Aanpassing / verbetering	27	Daktoegankelijkheid en veiligheid verbeteren door het aanbrengen van ladderhaken, daktrappen e.d.	Tekeningen REC
5	Buitengevels BH 7	2007	Planmatig onderhoud	31	Buitenschilderwerk	Bestek REC
6		2007	Schadeherstel	27	Gevelluiken	
7	Achtergevel BH 7	2007	Schadeherstel	21	Herstel stucwerk plintvoet	
8	Beveiliging gevels	2007/2008	Renovatie	31	Over gehele complex aanpassen van de BG en 1e verdieping (m.n. achterzetramen).	Visualisering PVE door REC
9	Achtergevel / dak	2009	Planmatig onderhoud	27	Vervangen (plat)dakbedekking dakkapel in achtergevel.	
10	Gang 1e verdieping	2011	Schadeherstel	41	Afgekomen monumentale wandtegels hersteld en deels	

Historie (onderhouds)ingrepen

datum 11-3-2015

Status CONCEPT

Doorsnede **H.1**

Nr	Locatie (ruimte / verdieping / bouwdeel / gevel)	Periode (jr-jr)	Type Onderhoud	NL-SfB / Element	Beknopte beschrijving	Referentie/bron (rapport / tekening)
1	Bouwdeel Hotel	1988/1989	Renovatie	geheel	Intensieve renovatie voor ingebruikname van nieuwbouw Tweede Kamer in 1992.	
2	Gevels	1995	Renovatie	21	Intensieve gevelrenovatie	
3	Balkons voorgevel	2005	Aanpassing / verbetering	33	Toegangsbeperking van de balkons omdat de leuningen te laag zijn en niet aan het Bouwbesluit voldoen.	Kostenraming REC
4	Balkons voorgevel	2007/2009	Aanpassing / verbetering		Afvoeren herzien, meermaals lekkages op begane grond en 1e	
5	Voorgevel	2007	Planmatig onderhoud	31	Voorgenomen gevelrenovatie	Bestek RAB
6	Voorgevel	2011	Schadeherstel	31	RVS gevelpuien van Nieuwspoor begonnen te corroderen, levensduur verlengende actie was hard nodig.	Werkomschrijving REC
7	Dakkoepels	2013	Renovatie	27	Renovatie bekroningen en aansluitingen van de buitenste koepels vanwege gevaar voor kapotvriezen bekroningen.	
8	Nieuwspoor	2014	Renovatie		Intensieve interne renovatie van de begane grond.	
9	Voorgevel	2015	Schadeherstel	41	Afnemen tegelwerk vanwege valgevaar.	

Historie (onderhouds)ingrepen

datum 11-3-2015

Status CONCEPT

Doorsnede **K.1**

Nr	Locatie (ruimte nr / verdieping / bouwdeel / gevel)	Periode (jr-jr)	Type Onderhoud	NL-SfB / Element	Beknopte beschrijving	Referentie/bron (rapport / tekening)
1	Bouwdeel Koloniën	1998	Renovatie	geheel	Intensieve renovatie na ingebruikname van nieuwbouw Tweede Kamer in 1992.	
2	Vloeren	ca 2003	Schadeherstel	23	Herstel vloerafwerking gangen vanwege gebrekkige ondergrond. Aanbrengen trapneusprofielen vanwege struikelgevaar.	
3	Buitengevels	2005	Planmatig onderhoud	31	Buitenschilderwerk	
4	Plafonds	2007	Renovatie	35	Fixeren en restaureren alle stuc op riet plafonds van de 3e verdieping.	Bestek REC
5	Plafonds	2009	Restauratie		Plafond van Regentenkamer ten gevolge van verzakking bij kanaaldoorvoer.	
6	Plafonds	2008/2010	Renovatie		Fixeren en restaureren alle stuc op riet plafonds van de 1e en 2e	Bestek REC
7	Beveiliging gevels	2007/2008	Renovatie	31	Over gehele complex aanpassen van de BG en 1e verdieping (m.n. achterzetramen)	Visualisering PVE door REC
8	Dak	2009	Aanpassing / verbetering	27	Aanpassing zinken dakgoot en dakbedekking vanwege terugkerende lekkages.	
9	Zolderkap	2011	Opname	28	Zwamininspectie en vochtmeting in de kapconstructie.	
10	Buitengevels	2014	Planmatig onderhoud	31	Diverse herstelwerkzaamheden aan stucwerk en loodwerk, alsmede het complete buitenschilderwerk.	

Historie (onderhouds)ingrepen

datum 11-3-2015

Status CONCEPT

Doorsnede **R.1**

Nr	Locatie (ruimten / verdieping / bouwdeel / gevel)	Periode (Jr-Jr)	Type Onderhoud	NL-SfB / Element	Beknopte beschrijving	Referentie/bron (rapport / tekening)
1	Plenaire Zaal	1995	Interne restauratie	geheel	Intensieve restauratie van de plenaire zaal.	
2	Zolders	1995	Aanpassing / verbetering	23	Isoleren van de zoldervloeren (EER)	
3	Daken BH 17 t/m 23	2005	Aanpassing / verbetering	27	Daktoegankelijkheid en veiligheid verbeteren door het aanbrengen van ladderhaken, daktrappen e.d.	Tekeningen REC
4	Gevels + daken	2005	Planmatig onderhoud	31	Buitenschilderwerk	Werkomschrijving REC
5	Wandelgang 1e verd	2008	Interne restauratie	geheel	Intensieve restauratie van de wandelgang.	
6	Wandelgang 1e verd	2008	Restauratie	35	Glas-in-lood kap centrale hal 1e verdieping uitgenomen en opnieuw verlood.	Bestek REC
7	Wandelgang 1e verd	2008	Aanpassing / verbetering	geheel	Dienstwoning verbouwd tot kantoren.	
8	Souterrain gebied	2009	Interne restauratie	geheel	Intensieve restauratie van de zalen en ruimten in het souterrain onder	
9	Hal en Noenzaal	2009	Interne restauratie	geheel	Intensieve restauratie van de Noenzaal en de centrale hal (entree)	
10	Souterrain gebied	2011	Aanpassing / verbetering	21	Herstel hofvijverwanden (binnenzijde) tgv zoutuitbloei en loskomend stucwerk.	
11	Plenaire Zaal	2011	Onderhoud	42	Groot onderhoud aan de hangings in de plenaire zaal, alsmede aan achterliggende wanden.	
12	Ambtenarengang 2e verdieping	2013	Interne restauratie	geheel	Intensieve restauratie van de ambtenarengang en Mary Stuartzaal.	
13	Gevels + daken	2014	Planmatig onderhoud	31	Buitenschilderwerk	Bestek REC
14	Plenaire Zaal	2015	Planmatig onderhoud	Inrichting	Deelvervanging sleetse stoffering zetels plenaire zaal.	

Historie (onderhouds)ingrepen

datum 11-3-2015

Status CONCEPT

Doorsnede **T.1**

Nr	Locatie (ruimten / verdieping / bouwdeel / gevel)	Periode (jr-jr)	Type Onderhoud	NL-SfB / Element	Beknopte beschrijving	Referentie/bron (rapport / tekening)
1	Gevels + daken	2002	Planmatig onderhoud	31	Buitenschilderwerk.	
2	Buitenhof gevel	ca 2002	Planmatig onderhoud	27	Vervangen loden gootbekleding. Daktoegankelijkheid en veiligheid verbeteren door ladderhaken, daktrappen e.d.	Tekeningen REC
3	Daken 1 en 1a-3	2004	Aanpassing / verbetering	27	Buitenschilderwerk.	Bestek REC
4	Gevels + daken	2011	Planmatig onderhoud	31	Herstel voegwerk van 2 schoorstenen en diversen leilwerk.	
5	Dak	2011	Schadeherstel	27	Vervangen loden gootbekleding.	
6	Binnenhof gevel	2011	Aanpassing / verbetering	27	Herindeling 1e en 2e verdieping door verschuiving van gebruik van Raad van State naar Eerste Kamer der S-	
7	1e en 2e verdieping	2012	Aanpassing / verbetering	geheel	Toevoegen Keulse goot vanwege capaciteit probleem tussengoot en lekkages.	
8	Zolder	2012	Aanpassing / verbetering	27		

