

Onderhoud Plenaire Zaal

Eerste Kamer der Staten-Generaal



Rijksgebouwendienst
Directie Beheer

REC real estate consulting

Datum 30-04-2014

Inleiding

Al enige jaren bestaat de wens om de senaatzetels in de Plenaire vergaderzaal van de Eerste Kamer der Staten-Generaal te voorzien van nieuwe stoffering. Echter een iets nauwkeurigere inspectie toont dat ook het houtwerk van de zetelbanken aandacht behoeft en dat het wollen tapijt in de Plenaire Zaal op tal van plekken rafelig is en eigenlijk ook aan vervanging toe is.

Onderzoek heeft uitgewezen dat het herstofferen niet zo eenvoudig is. Bij het maken van de zetelbankjes is geen rekening gehouden met de mogelijkheid tot eenvoudig herstofferen, er moet aanzienlijk gedemonteerd worden om te kunnen herstofferen.

Nieuw toe te passen materialen, denk aan vullingen van de zittingen en de rug, moeten gezien worden op brandveiligheid, immers de kwaliteitseisen liggen tegenwoordig anders dan vroeger. Wellicht moeten vullingen van zittingen etc. vervangen of brandvertragend behandeld worden.

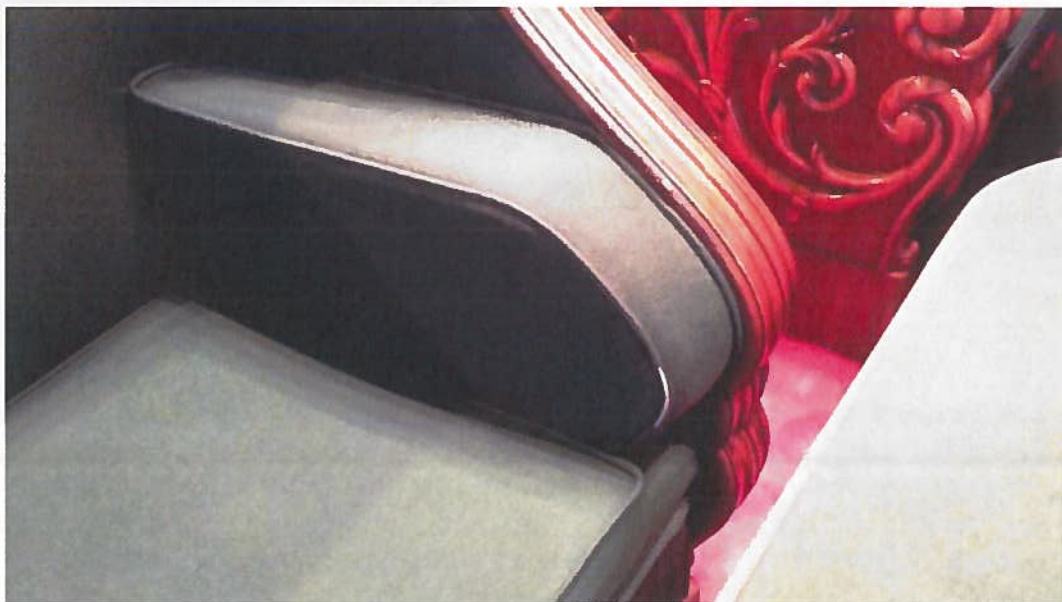
Hoofdstuk 1 Gebreken

De wens om de senaatzetels te voorzien van nieuwe stoffering is inmiddels al uitgegroeid tot een redelijke noodzaak omdat slijtage inmiddels aanzienlijke vormen aanneemt.

De stoffering



Op meerdere plekken in de zaal zijn armleuningen "sleets".



Het houtwerk

Het gelakte fineerwerk is met name door ongelijke lichtval verkleurd, met name bij de zetels aan de gevelzijde toont zich dit hevig.



Ook het voorzittersrostrum vertoont verkleuringen en beschadigingen.





De vloerbedekking

Het rode (Deventer) tapijt is op plaatsen sleets en rafelig. Het veelvuldig openen en dichtleggen van de vloer vanwege het toegankelijk maken van de elektrotechnische infrastructuur heeft hier ook geen goed aan gedaan.



Hoofdstuk 2 Herstel en aandachtspunten

De stoffering

De kleur van de bestaande lakense stof zit niet in de huidige standaard kleurenrange. Eerdere reparaties aan de stoffering, hoe zorgvuldig en vakbekwaam ook uitgevoerd, zijn zichtbaar door kleurverschil. De totaal benodigde hoeveelheid stof is echter groot genoeg om alles in één kleurbad op kleur de laten maken.



De zitvlakken zijn uitgevoerd uitneembare zetelkussens, het vlak waarop de zetelkussen liggen is eveneens gestoffeerd. De arMLEUNINGEN zitten vast en zijn voorzien van een koordafwerking. De productkeuze en stevigheid van de vulling moet goed overwogen worden om zowel comfort als duurzaamheid te krijgen.



Vanwege brandveiligheid dient de onbrandbaarheid van de productkeuze(s) moet aangetoond worden.

Het houtwerk

Het fineerwerk alsmede het houtsnijwerk dient lakvrij gemaakt te worden om een goede basis te verkrijgen voor een vervolgfwerking. Het volledig afnemen van de laklagen kan slechts met vluchtige stoffen uitgevoerd worden, de verwerkbaar condities zijn niet op locatie mogelijk. Derhalve moeten de onderdelen gedemonteerd en elders lakvrij gemaakt worden. Het aanwezige houtsnijwerk moet nagezien worden op compleetheid en hersteld worden.

Het lakvrij gemaakte houtwerk dient een duurzame behandeling te krijgen enerzijds voor de uitstraling en anderzijds voor bescherming van het houtwerk. Er dient een keuze gemaakt te worden voor of politoer behandeling of voor een transparante lakbehandeling.

Het voorzittersrostrum en bij voorkeur het losse meubilair dient dezelfde behandeling te ondergaan om een sfeervolle eenheid te vormen. De houten balkafwerking die de verschillende vloerniveaus afscheiden moeten op locatie voorbereid en behandeld worden in harmonie met het houtwerk van het meubilair.





De vloerbedekking

De bestaande vloerbedekking is handgeweven Saga Velours garen, de leeuw is in diverse oriëntaties ingeweven. Het dessin repeteert in een formaat van 200 x 200 cm, dit is tegenwoordig machinaal in dezelfde kwaliteit nog steeds te weven. Door de vrij dikke pool toont de leeuw vrij grof uit, wellicht is een overweging om de pool iets fijner te kiezen.

Aandachtspunten zijn;

- het correct doorlopen van het dessin in de verhogingen.
- de wijze van fixeren want ondanks alle vooruitziende maatregelen als infrastructuur voor bekabeling moet men in de toekomst zeker weer in de vloer zijn.
- de aansluiting met de naastgelegen sisalvloerbedekking zal strak afgewerkt moeten worden.





Het patroon moet doorlopen!



De overgang naar het sisal kan beter.

Voorzietingen

Omdat de bankjes eruit moeten en gestoffeerd worden, de vloerbedekking op de verhogingen vervangen wordt is het te overwegen om gelijk een 2-tal leidingen naar de zetelbanken te brengen, één voor 230V en één voor data. Er zal bezien moeten worden hoe dit fraai geïntegreerd kan worden bij de bankjes.

Hoofdstuk 3 Plan van aanpak

Het gehele project in één zomerreces uitvoeren is (m.i.) niet uitvoerbaar, in de aanloop moeten nog een aanzienlijk aantal technische afwegingen gemaakt worden;

- kleurproeven voor de stoffering van de bankjes
- stevigheidproeven voor de zittingen van de bankjes
- afwerkingproeven voor het houtwerk (politoeren of lakken)
- proeven en kleurbepaling van het geweven tapijt

Het tapijt heeft een patroon, doorlopend op de diverse vloerniveaus, dat bij voorkeur in één keer gelegd word.

Het plan is om een 3-tal tijdelijke onderdelen te maken, te weten; een compleet 2 persoon zetelbankje, een aan de rugleuning te bevestigen aflegblad en een losse aflegtafel. Deze 3 tijdelijke onderdelen kunnen gebruikt worden ter uitwisseling en kan er bijvoorbeeld wekelijks één zetelbankje (van de 37 stuks) uitgewisseld en uitgevoerd worden, de zetelbanken worden demontabel teruggeplaatst. Het bedrijfsproces kan bij deze optie gegarandeerd normaal doorgaan. Nadat alle zetels gedaan zijn kan in het opvolgende (zomer)reces de zaal ontruimd worden om in zijn geheel de infrastructuur aan te passen en het tapijt te vervangen.

De uit te voeren werkzaamheden kunnen in een Stabubestek vevat worden en onderhands aanbesteed worden. Als mogelijk uitvoerende bedrijven die voldoende kwaliteit en affiniteit hebben stel ik voor [REDACTED]

[REDACTED] Na aanbesteding kan aan voordeligste inschrijver opdracht gegund worden.

Hoofdstuk 4 Kosten

De directe kosten van de uit te voeren werkzaamheden worden volgens bijgaande bijlage geraamd op [REDACTED] Hierbij komen indirecte kosten als advisering en een reservering voor onvoorziene zaken.

Totaaloverzicht budgetraming

Stoffering en houtwerk	€	[REDACTED]
Vloerbedekking	€	[REDACTED]
Elektrotechniek	€	[REDACTED]
Bijkomende kosten	€	[REDACTED]
<hr/>		
Totaal directe kosten excl BTW	€	[REDACTED]
Advisering bestek & begeleiding	€	[REDACTED]
Onvoorziene kosten 10%	€	[REDACTED]
<hr/>		
Totaal excl. BTW	€	[REDACTED]
BTW 21%	€	[REDACTED]
<hr/>		
Totaal benodigd budget	€	[REDACTED] inkl. BTW
<hr/>		

REC real estate consulting

[REDACTED]
30-04-2014

