



Rijksgebouwendienst
Directie Advies & Architecten
Technisch Advies
IPC 440

Datum
21 oktober 2011

Bijlage(n)
geen

memo

Ministerie AZ Binnenhof 17 - 19

Naar aanleiding van de vraag naar de conditie en toestand van de liften in het Ministerie Algemene Zaken in verband met een voorgenomen renovatie, hebben wij vorige week (12 oktober) het gebouw bezocht. In het voorjaar van 2008 is dezelfde vraag gesteld. Aangezien er sindsdien in essentie geen wijzigingen zijn opgetreden in de toestand, heb ik goed gebruik kunnen maken van de indertijd gemaakte constatering en conclusies.

Inleiding

Het Ministerie AZ is een monumentaal complex, waarin de mogelijke oplossingen min of meer volledig bepaald worden door die monumentale status. Doorbraken van wanden, vloeren en daken van 'oorspronkelijke' monumentale bouwdelen zijn uitgesloten. De plaats en afmetingen van 'verkeersroutes' en 'logistieke knooppunten' zoals gangen, hallen, trappenhuizen en liften zijn min of meer nu al volledig bepaald. Ook na een ingrijpende renovatie zal geen fundamentele wijziging van de 'eigenschappen' en kenmerken van het gebouw (en de liftinstallaties) zijn opgetreden.

Het hierna volgende gaat daarom uit van het voorzien van aan de huidige toestand gelijkwaardige oplossingen.

Datum
21 oktober 2011

In het Ministerie AZ bevinden zich de volgende liften:

Nummer	Gv. 69	Gv. 69	Gv. 08	Gv. 08	Gv. 08
Adres					
Fabrikant					
Bouwjaar	1974	1974	2003	1984	2003
Type					
Richtlijn EG	N.v.t.	N.v.t.	95/16/EG	N.v.t.	98/37/EG
Norm	NEN 1081 1971	NEN 1082 1966	EN 81-1 1998	NEN 1081 1971	N.v.t.
Hefvermogen	600 kg	100 kg	950 kg	630 kg	1.500 kg
Aantal stop- plaatsen					
Snelheid					
Opmerking					

Liften Gv. 69

De personenlift Gv. 69 is ondanks revisies in het verleden aan het einde van zijn technische en economische levensduur. De lift voldoet niet meer aan de moderne eisen voor liftveiligheid, met name door het ontbreken van een kooiafsluiting. Enkele jaren geleden is hier enigszins aan tegemoet gekomen door het plaatsen van een infrarood beveiliging in de dagopening van de kooi. Door verminderende kennis van het publiek en/of de gebruikers van de risico's bij het gebruik van liften zonder kooiafsluiting neemt het risico voor beknelling toe. Ook zal de Rijksgebouwdienst gaandeweg steeds meer aansprakelijkheid worden voor de gevolgen van een eventueel ongeluk, wanneer hij de gelegenheid voor radicale modernisering niet benut. De besturing van de lift is nog geheel in oorspronkelijke relaistechiek, waarvoor naar verwachting de componenten steeds minder leverbaar worden. Binnen afzienbare tijd zal de beschikbaarheid van deze lift door storingen, reparatieduur en levertijden verminderen. De klein goederenlift Gv. 69 is buiten gebruik gesteld en dus overbodig geworden.

De lift Gv. 69 bevindt zich in een geheel in het werk gestorte betonnen schacht, die in breedte, diepte en hoogte afmetingen tekort schiet voor een moderne lift van overeenkomstige afmetingen (630 kg, integraal toegankelijk) met schuifdeuren. Het slopen van een zijwand en het bijtrekken van de aangrenzende klein goederenliftschacht kan soelaas bieden. Hier is nader onderzoek noodzakelijk, waaronder een opmeting van de schacht en inventarisatie van de bouwkundige omgeving en E K leidingschachten.

Advies:

Opdracht verlenen aan het onderhoudsbedrijf om een volledige opmeting van verticale en horizontale afmetingen en loodrechtheid van wanden, vloer, plafond en deursparingen uit te voeren van de personenliftschacht, de klein goederenliftschacht, de liftmachinekamer en een controle aan de hand van de bouwkundige constructietekeningen. Aan de hand van het meetrapport kan worden gezien welke mogelijkheden er zijn met zo beperkt mogelijke bouwkundige consequenties.

Datum
21 oktober 2011

Lift Gv. 08

Deze lift is in 2003 gebouwd en hij verkeert in goede conditie. De overhoekse kooitoegang en de specifieke voorzieningen voor toegangsverlening maakt deze lift tot een typische maatwerkoplossing voor deze situatie. De lift is gebouwd uit vrij op de markt verkrijgbare componenten (witte lift). Op de middellange termijn tot 20 jaar zijn geen omvangrijke revisies te verwachten, afgezien van kooi-interieur en drukknoppentableaus.

Advies:

Geplande MOP volstaat in deze voor in stand houden.

Lift Gv. 08

Deze hydraulische personenlift uit 1984, die bij de operatie in 2003 buiten schot is gebleven, nadert het einde van de technische levensduur. Ook voor deze lift moet bij een voorgenomen upgrade een algehele vervanging worden voorzien. De kapconstructie van de zolderetage waarop de hoogste stopplaats zich bevindt beperkt hoogstwaarschijnlijk de uitloop (schachtkop) in de hoogte, die voor een moderne machinekamerloze tractielift is vereist. Er is echter door verschillende liftfabrikanten ingespeeld op de beperkingen in schachtafmetingen in bestaande gebouwen.

Advies:

Opdracht verlenen aan het onderhoudsbedrijf om een volledige opmeting van verticale en horizontale afmetingen en loodrechtheid van wanden, vloer, plafond en deursparingen uit te voeren van de liftschacht, de liftmachinekamer en een controle aan de hand van de bouwkundige constructietekeningen. Aan de hand van het meetrapport kan worden gezien welke mogelijkheden er zijn met zo beperkt mogelijke bouwkundige consequenties.

Lift Gv. 08

Deze goederenheffer is in 2003 gebouwd en hij verkeert in goede conditie. Afgezien van een opknappbeurt van het kooi-interieur zijn er op de middellange termijn tot 20 jaar geen omvangrijke revisies te verwachten.

Advies:

Geplande MOP volstaat in deze voor in stand houden.

Mogelijke maatregelen

Naar verwachting zal voor vervanging van lift Gv. 69 en de verwijdering van de klein goederenlift Gv. 69 een relatief aanzienlijke bouwkundige ingreep noodzakelijk zijn.

Op zijn minst zal de betonnen wand tussen de twee schachten moeten worden gesloopt (gezaagd) om zodoende ruimte te bieden voor de schuifdeuren van de toekomstige lift. De bestaande liftmachinekamer kan mogelijk (bij voorkeur) worden hergebruikt voor de nieuwe liftmachine en besturing, waarmee wellicht sloop en omhoog brengen van de machinekamervloer kan worden vermeden. De opmeting moet uitwijzen welke maatregelen er moeten worden getroffen. Tijdens de ingreep zal de lift gedurende ongeveer 3 - 4 maanden niet beschikbaar zijn. Na de demontage en het afvoeren van de 2 oude liften, zal gedurende 1 - 2 maanden bouwkundig sloop en herstelwerk plaatsvinden. De gebruiker zal rekening moeten houden met tijdelijk versperde doorgangen en afschermingen van in gebruik zijnde ruimten en de 'bouwplaats' in en direct voor het schachtfront. De deursparingen zullen naar verwachting ook verplaatst moeten worden. De montage van de nieuwe lift zal na einde van het bouwkundige werk ongeveer 5 weken duren.

Datum
21 oktober 2011

De bestaande liftschacht van lift Gv. 08 [redacted] biedt in beginsel ruimte voor een moderne lift. De horizontale schachtindeling van een hydraulische kolomlift (630 kg) komt min of meer overeen met die van een moderne machinekamerloze personenlift (630 kg). Alleen de hoogte van de uitloop (schachtkop) is twijfelachtig.

Om te vermijden dat beroep moet worden gedaan op de beleidsregel G&VW/VW/2010/9012 van Ministerie SZW bij artikel 5 van het Warenwetbesluit liften, zou moeten worden overwogen of de kapconstructie kan worden aangepast en zoveel omhoog wordt gebracht als nodig is. De ophoging zal in de orde grootte van 40 cm zijn. Tijdens de ingreep zal de lift gedurende ongeveer 2 - 3 maanden niet beschikbaar zijn. De overlast en de belemmeringen voor de gebruiker zullen hier beduidend minder zijn dan bij lift Gv. 69 [redacted].

[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]

De kostenramingen voor de bouwkundige werken zijn indicatief onder voorbehoud van gevolgtrekkingen over de aanpak nadat de opmetingen van de bestaande liftschachten hebben plaatsgevonden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]