

# B.A.S.

Adviesbureau

Asbestinventarisatie voorafgaand aan Verbouwing

Inventarisatie uitgevoerd door:

**B.A.S. Adviesbureau**



**Lange Poten 10 te Den Haag**  
*OR 600008*

In opdracht van:

**Rijksgebouwendienst**

B.A.S. Adviesbureau  
Treubstraat 35,  
2288 EH Rijswijk  
Tel. (070) 41 40 576  
Fax. (070) 41 40 577

## **INHOUDSOPGAVE**

	<b>Pagina</b>
<b>1. Informatie</b>	<b>3</b>
<b>2. Inleiding</b>	<b>4</b>
2.1 Algemeen	4
2.2 Aansprakelijkheid	4
2.3 Doel van het onderzoek	5
2.4 Voorbereiding van het onderzoek	5
2.5 Uitvoering van het onderzoek	5
<b>3. Onderzoeksopzet</b>	<b>6</b>
3.1 Opzet van het onderzoek	6
3.2 Monsterring	7
3.3 Laboratorium	8
3.4 Inventarisatie	9
<b>4. Samenvatting</b>	<b>12</b>
4.1 Toelichting	12
4.2 Deskresearch	12
4.3 Beperkingen van het onderzoek	12
4.4 Niet geïnspecteerde delen van het gebouw	13
<b>5. Diensten van B.A.S. Adviesbureau</b>	<b>14</b>

Bijlagen: - DeskResearch (1)

Totaal aantal pagina's (14)

## 1. INFORMATIE

Opdrachtgever	Rijksgebouwendienst
Vestigingsadres Postadres	Prins Clauslaan 14, 2595 AJ Den Haag 93141, 2509 AC Den Haag
Contactpersoon Telefoon / Fax	[REDACTED]
Adviseur	<b>B.A.S. Adviesbureau</b>
Vestigingsadres Postadres Telefoon / Fax (NL) E-mail	Treubstraat 35, 2288 EH Rijswijk (ZH) Postbus 1812, 2280 DV Rijswijk (ZH) [REDACTED] [REDACTED] <a href="mailto:info@bas-advies.nl">info@bas-advies.nl</a>
Vestigingsadres België Contactpersoon Telefoon / Fax (BE) E-mail	Leegstraat 146, 9060 Zelzate [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Naam / omschrijving object Adres Plaats	Kantoor <u>Lange Poten 10</u> Den Haag
Inhoud	Asbestinventarisatie voorafgaand aan verbouwing uitgebreid met risicobeoordeling
Status	Officieel
Nummer rapport (projectnummer)	<u>2000.A0158.IR</u>
Versie	<u>01-00, d.d. 11 januari 2001</u>
Verantwoordelijke uitvoering	[REDACTED]
Eindcontrole	[REDACTED]

Directeur

Het is niet toegestaan dit rapport zonder schriftelijke toestemming van B.A.S. Adviesbureau te reproduceren.

## **2. INLEIDING**

### **2.1 Algemeen**

In opdracht van de Rijksgebouwendienst heeft B.A.S. Adviesbureau in week 51 2000 onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbestbevattende materialen in het gebouw gelegen aan de Lange Poten 10 te Den Haag. Dit rapport bevat een volledige asbestinventarisatie, geschikt voorafgaand aan verbouwing aangevuld met risicobeoordeling. Dit rapport heeft geen betrekking op een risico-inventarisatie, een sloop situatie en een globale inventarisatie, bijvoorbeeld in het kader van overdracht van onroerend goed.

### **2.2 Aansprakelijkheid**

B.A.S. Adviesbureau heeft dit onderzoek uitgevoerd op basis van de hieronder genoemde norm.

B.A.S. Adviesbureau kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor het resultaat van de analyses welke door derden zijn uitgevoerd. De analyses zijn verzameld onder de in dit rapport opgenomen omstandigheden. Andere omstandigheden, kunnen de analyseresultaten beïnvloeden.

De in dit rapport opgenomen conclusies, aanbevelingen en adviezen zijn mede gebaseerd op de verzamelde analyseresultaten. Andere analyseresultaten kunnen het advies beïnvloeden.

Tevens distantieert B.A.S. Adviesbureau zich van maatregelen, genomen door derden, in afwijking van het geformuleerde advies.

### **2.3 Doel van het onderzoek**

Doel van het onderzoek was vast te stellen waar zich in de gebouwen asbest bevattende materiaal bevindt. Om naast het vaststellen van de aanwezigheid van asbest bevattende materialen tevens te voldoen aan de eisen voor rapportage zoals vastgelegd in de BRL 5052.

Per asbest bevattend materiaal zal het risico voor de gebruikers van de ruimtes waar dit zich bevindt, beoordeeld worden aan de hand van het TNO-MW formulier voor risicobeoordeling.

In dit rapport worden allereerst de gegevens vermeld waarop de onderzoeksopzet is gebaseerd, waarna verslag wordt gedaan van de bevindingen, de analyse-resultaten van de bemonsterde materialen en de risicobeoordeling. Tenslotte worden de conclusies en de adviezen ten aanzien van de op de onderzoekslocatie gesignaleerde, asbestproblematiek geformuleerd.

B.A.S. Adviesbureau is een onafhankelijk adviesbureau, dit houdt in dat wij met diversen laboratoria zaken doen.

### **2.4 Voorbereiding van het onderzoek**

Als voorbereiding op het veldwerk wordt er indien mogelijk deskresearch uitgevoerd. De resultaten hiervan worden dan opgenomen in bijlage DeskResearch van dit rapport. Op basis van ons kwaliteitssysteem en de resultaten van het deskresearch is een inventarisatieplan asbest opgesteld.

### **2.5 Uitvoering van het onderzoek**

Tijdens de uitvoering van dit onderzoek zijn:

- alle mogelijk aanwezige asbest verdachte materialen in en aan het gebouw visueel opgespoord;
- monsters van verdachte materialen genomen teneinde deze te laten analyseren bij een STERLAB geaccrediteerd laboratorium;
- alle locatie(s) vastgelegd waar het asbest verdachte materiaal is aangetroffen;
- van alle aanwezige asbest bevattende materialen het risico vastgelegd en de daaraan verbonden beheersmaatregelen gekoppeld;
- de urgenties voor sanering vastgesteld en daaraan aanbevelingen gekoppeld voor de uitvoeringswijze.

### **3. ONDERZOEKSOPZET**

#### **3.1 Opzet van het onderzoek**

De locaties van inspectie zijn respectievelijk gebaseerd op de gegevens welke verzameld zijn tijdens het bestuderen van de aangeleverde stukken, desk research, en visuele inspectie van het gebouw op alle bereikbare locaties.

Aan de hand van het onderzoeksplan zijn door twee medewerkers van B.A.S. Adviesbureau, waarvan er één medewerker in het bezit is van het diploma DTA, die de asbest verdachte materialen op de onderzoekslocatie bemonsterd.

Verdachte materialen worden bemonsterd en na monsterring aangeboden, aan een STERLAB geaccrediteerd laboratorium.

### 3.2 Monstering

De vorm van monstering is geheel afhankelijk van het te monstereen materiaal. Na monstering worden alle breukvlakken op een dusdanige wijze ingekapseld dat geen asbestvezelemisatie kan ontstaan vanuit het breukvlak. Het gemonsterde materiaal wordt, op nader overeen te komen wijze, gemarkeerd.

Tijdens monstering worden alle noodzakelijke voorzorgsmaatregelen genomen ter voorkoming van emissie naar de directe omgeving.

Het materiaal wordt, afhankelijk van het aanwezige verdachte materiaal en de conditie van dit materiaal, gemonsterd op de navolgende wijze:

- A Met de BASbest.
- B Met een kurkboor.
- C Met een pincet of punttang.
- D Met een kniptang of schaar.
- E Met een spatel of kwast.
- F Door het meenemen van een klein onderdeel.

In de hierna opgenomen tabel zijn de monsteringstechnieken globaal weergegeven en de veiligheidsmaatregelen vastgelegd.

Omschrijving materiaal	Techniek Monstering	Veiligheidsmaatregelen *
Cement gebonden materialen, harde persing	A / D	--
Kitten, verven en bitumeuze producten	D	--
Harde vloerafwerking	A / D	--
Pakkingen, rem en frictiemateriaal	C / D	PBM / --
Zachte vloerafwerking	A / B / D	PBM / --
Plaatmateriaal, zachte persing	A / B / C	PBM / --
Textiel, behang en pleisterwerk	C / D	PBM / --
Spuitasbest	C	PBM / --
Koord	C	PBM / --
Isolatie	A / B	PBM / --
Stof	E / F	PBM / --

- \* PBM Persoonlijke beschermingsmiddelen en geen onbeschermde personen op de locatie van monstering
- Geen persoonlijke beschermingsmiddelen
- PBM / -- Afhangelijk van de situatie en de conditie van het aangetroffen materiaal

Alle gemonsterde materialen worden verpakt in dubbel polyethyleen folie, voorzien van de wettelijke voorgeschreven etikettering en informatie voor het laboratorium. Deze verpakte materialen worden bij een STERLAB geaccrediteerd laboratorium, ter analyse, aangeboden.



### **3.3 Laboratorium**

De aangeleverde monsters worden met behulp van polarisatie microscopie op de aanwezigheid van asbest onderzocht door een STERLAB geaccrediteerd laboratorium, voor de betreffende handelingen.

Het asbest verdachte monster wordt eerst bekeken met een stereomicroscop. Eventuele aanwezige verdachte vezels worden geprepareerd. Er worden een paar druppels vloeistof, met bekende brekingsindex, toegevoerd. Doordat verschillende asbestsoorten ieder een andere, bekende brekingsindex bezitten, kan door middel van vergelijking met verschillende vloeistoffen, de soort asbest geïdentificeerd worden. De concentratie asbestvezels wordt geschat en vergeleken met een lijst, waarop verschillende materialen zijn vermeld, met hun concentratie asbest.

De hoeveelheid asbest wordt uitgedrukt in gewichtsprocenten.



### **3.4 Inventarisatie**

#### **Buitenkant gebouw**

Het gebouw heeft een betonnen constructie afgewerkt met steen en hout.



#### **Dak**

Het dak is van hout bedekt met leien.

#### **Raamkozijnen**

De raamkozijnen zijn van hout.

#### **Deuren**

De deuren zijn van hout.

#### **Waterslagen**

De waterslagen zijn van natuursteen.

#### **Hemelwaterafvoeren**

De hemelwaterafvoeren zijn van metaal en gietijzer.

**Binnenkant gebouw**

**Plafond**

Het plafond is van hout bedekt met stucwerk en deels verlaagd met systeemplafonds van stuc met gaas.

**Vloer**

De vloer is van hout en deels van beton bedekt met tapijt en zeil.

**Wanden**

De wanden zijn van steen en van systeemwanden van gipsplaten.

**Muren**

De muren zijn van steen.

**Deuren**

De deuren zijn van hout.

**Dorpels**

De dorpel zijn van hout en natuursteen.

**Plinten**

De plinten zijn van hout en natuursteen.

**Raamkozijnen**

De raamkozijnen zijn van hout.

**Vensterbanken**

De vensterbanken zijn van natuursteen.

**Toiletruimten**

De toiletruimten zijn betegeld.

**Doucheruimte[n]**

n.v.t.

**Lucht c.q. ventilatiekanalen**

De lucht c.q. ventilatiekanalen zijn van metaal.

**Leidingen**

De leidingen zijn van ijzer en metaal.

**Isolatie van de leidingen**

De leidingen zijn geïsoleerd met parmaflex.

**Trap**

De trappen zijn van steen en beton.

**Lift**

Er zijn liften aanwezig, er was geen mogelijkheid om in de liftschacht te kijken.

Tevens zijn we niet in liftmachinekamer geweest, men [REDACTED]

**Brandslangen**

In de gangen bevinden zich brandslangen, men [REDACTED]

**Ketels**

Er zijn geen ketels aanwezig, stadsverwarming.

## **4. SAMENVATTING**

### **4.1 Toelichting**

Er zijn tijdens de inspectie geen visuele verdachte asbestbevattende materialen aangetroffen.

### **4.2 DeskResearch**

Indien er door de opdrachtgever stukken zijn aangeleverd worden deze door ons bestudeerd op de aanwezigheid van asbest verdachte materialen. De waarnemingen die tijdens dit desk research verzameld zijn, worden dan vastgelegd en opgenomen in bijlage DeskResearch. Deze waarnemingen zijn tevens geverifieerd in het veld en verder opgenomen in dit deelrapport.

### **4.3 Beperkingen van het onderzoek**

Door partijen is overeengekomen dat licht destructief onderzoek wordt uitgevoerd. Dit betekent dat het onderzoek op een zodanige wijze is uitgevoerd dat in en aan het gebouw zo min mogelijk afwerkingen beschadigd dienen te worden. Eenvoudig te demonteren en te monteren delen zijn door ons verwijderd en terug gebracht. Hak en breekwerk is niet uitgevoerd.

#### 4.4 Niet geïnspecteerde delen van het gebouw

De conclusies zijn gebaseerd op de situatie zoals die tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Deze rapportage dient dan ook als een verslag van een momentopname beschouwd te worden.

Dit rapport is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen B.A.S. Adviesbureau. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten, dat bij sloop- en/of renovatiewerkzaamheden, asbest bevattende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn gedetecteerd. Veelal hangt dit samen met het ontbreken van adequate bestekgegevens of visueel niet te detecteren materialen.

In ieder geval zijn van de inventarisatie uitgesloten:

- Alle kamers c.q. ruimten waren toegankelijk.

Op basis van het uitgevoerde deskresearch, de constructie van het gebouw, en onze visuele waarneming ter plaatse, verwachten wij dat asbest aanwezig kan zijn in:

- alle machines die op de enkele verdiepingen staan;
- de in het gebouw aanwezige boilers;
- de fundamenteën;
- de spouwmuren;
- de pakkingen;
- de elektrische installaties, bedradingen en stroom- c.q. meterkasten;
- verven, katten, spuitschuim, pluggen en lijmsoorten;
- de isolatie van doorvoeringen;
- materialen die zich eventueel tussen en achter dubbele wanden bevinden;
- materialen die zich eventueel tussen en achter verlaagde plafonds bevinden;
- materialen die zich eventueel onder en tussen de vloeren bevinden;

Niet in opdracht gekregen, voor de asbest inventarisatie;

- Alles in opdracht gekregen.

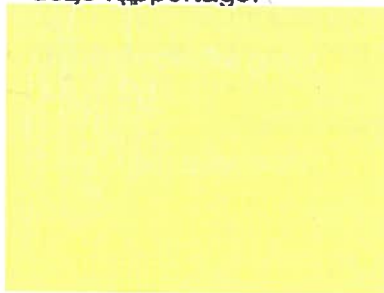
## 5. DIENSTEN VAN B.A.S. ADVIESBUREAU

De dienstverlening van B.A.S. Adviesbureau kan betreffende dit project verder gaan dan het opstellen van dit rapport.

B.A.S. Adviesbureau kan u bijstaan in de volgende zaken:

- projectmanagement;
- projectvoorbereiding;
- begrotingen en tegencalculaties;
- deskundig toezichhouden op asbestsloop;
- het maken van plannings;
- renovatie gebouwen;
- bodemonderzoek;
- vrijgavemetingen;
- totaal sloop.

Wij willen u er graag op attenderen dat B.A.S. Adviesbureau indien gewenst, gaarne bereid is de komende tijd nader overleg met u te voeren met betrekking tot deze rapportage.



Rapporteur: [REDACTED]  
DTA: [REDACTED]  
Tekst en Lay-out: [REDACTED]





DESK RESEARCH				
Opdrachtgever		Rijksgebouwendienst		
Kenmerk opdrachtgever				
Naam projectlocatie		Kantoren		
Nadere omschrijving projectlocatie, nummers e.d.		Lange Poten 10, Plein 1 en 2b		
Naam van het infrastructurele item, plaats e.d.		Den Haag		
Nummer van het infrastructurele item		-		
Projectnummer B.A.S. Adviesbureau		2000.A0158.IR		
Datum desk research				
PROJECTINFORMATIE				
ALGEMEEN				
Bouwjaar	?	Eerder uitgevoerde verbouwingen / saneringen	Ja	Nee
Opmerkingen				
Niet bekend.				
Beschikbare tekeningen				
Aantal	Nummer	Omschrijving verdachte locatie en materiaal		
7	Gebouw K	Geen		
8	Gebouw H	Geen		
6	Gebouw J	Geen		
Opmerkingen				
Er zijn plattegrond tekeningen ter onze beschikking gesteld er staan geen verdachte materialen op aangegeven				
Beschikbare bestekken				
Aantal	Nummer	Omschrijving verdachte locatie en materiaal		
Opmerkingen				
Geen bestekken ter onze beschikking gesteld.				

# B.A.S.

Adviesbureau

Asbestinventarisatie voorafgaand aan Verbouwing

Inventarisatie uitgevoerd door:

**B.A.S. Adviesbureau**



**Lange Poten 10 te Den Haag**

In opdracht van:

**Rijksgebouwendienst**

B.A.S. Adviesbureau  
Treibstraat 35,  
2288 EH Rijswijk  
Tel. (070) 41 40 576  
Fax. (070) 41 40 577

## **INHOUDSOPGAVE**

	<b>Pagina</b>
<b>1. Informatie</b>	<b>3</b>
<b>2. Inleiding</b>	<b>4</b>
2.1 Algemeen	4
2.2 Aansprakelijkheid	4
2.3 Doel van het onderzoek	5
2.4 Voorbereiding van het onderzoek	5
2.5 Uitvoering van het onderzoek	5
<b>3. Onderzoeksopzet</b>	<b>6</b>
3.1 Opzet van het onderzoek	6
3.2 Monstering	7
3.3 Laboratorium	8
3.4 Inventarisatie	9
<b>4. Samenvatting</b>	<b>12</b>
4.1 Toelichting	12
4.2 Deskresearch	12
4.3 Beperkingen van het onderzoek	12
4.4 Niet geïnspecteerde delen van het gebouw	13
<b>5. Diensten van B.A.S. Adviesbureau</b>	<b>14</b>

Bijlagen: - DeskResearch (1)

Totaal aantal pagina's (14)

## 1. INFORMATIE

Opdrachtgever	Rijksgebouwendienst
Vestigingsadres Postadres	Prins Clauslaan 14, 2595 AJ Den Haag 93141, 2509 AC Den Haag
Contactpersoon Telefoon / Fax	[REDACTED]
Adviseur	B.A.S. Adviesbureau
Vestigingsadres Postadres Telefoon / Fax (NL) E-mail	Treubstraat 35, 2288 EH Rijswijk (ZH) Postbus 1812, 2280 DV Rijswijk (ZH) [REDACTED] [REDACTED] <a href="mailto:info@bas-advies.nl">info@bas-advies.nl</a>
Vestigingsadres België Contactpersoon Telefoon / Fax (BE) E-mail	Leegstraat 146, 9060 Zelzate [REDACTED] [REDACTED]
Naam / omschrijving object Adres Plaats	Kantoor Lange Poten 10 Den Haag
Inhoud	Asbestinventarisatie voorafgaand aan verbouwing uitgebreid met risicobeoordeling
Status	Officieel
Nummer rapport (projectnummer)	2000.A0158.IR
Versie	01-00, d.d. 11 januari 2001
Verantwoordelijke uitvoering	[REDACTED]
Eindcontrole	[REDACTED]

Directeur

Het is niet toegestaan dit rapport zonder schriftelijke toestemming van B.A.S. Adviesbureau te reproduceren.

## **2. INLEIDING**

### **2.1 Algemeen**

In opdracht van de Rijksgebouwendienst heeft B.A.S. Adviesbureau in week 51 2000 onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbestbevattende materialen in het gebouw gelegen aan de Lange Poten 10 te Den Haag. Dit rapport bevat een volledige asbestinventarisatie, geschikt voorafgaand aan verbouwing aangevuld met risicobeoordeling. Dit rapport heeft geen betrekking op een risico-inventarisatie, een sloop situatie en een globale inventarisatie, bijvoorbeeld in het kader van overdracht van onroerend goed.

### **2.2 Aansprakelijkheid**

B.A.S. Adviesbureau heeft dit onderzoek uitgevoerd op basis van de hieronder genoemde norm.

B.A.S. Adviesbureau kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor het resultaat van de analyses welke door derden zijn uitgevoerd. De analyses zijn verzameld onder de in dit rapport opgenomen omstandigheden. Andere omstandigheden, kunnen de analyseresultaten beïnvloeden.

De in dit rapport opgenomen conclusies, aanbevelingen en adviezen zijn mede gebaseerd op de verzamelde analyseresultaten. Andere analyseresultaten kunnen het advies beïnvloeden.

Tevens distantieert B.A.S. Adviesbureau zich van maatregelen, genomen door derden, in afwijking van het geformuleerde advies.

### **2.3 Doel van het onderzoek**

Doel van het onderzoek was vast te stellen waar zich in de gebouwen asbest bevattende materiaal bevindt. Om naast het vaststellen van de aanwezigheid van asbest bevattende materialen tevens te voldoen aan de eisen voor rapportage zoals vastgelegd in de BRL 5052.

Per asbest bevattend materiaal zal het risico voor de gebruikers van de ruimtes waar dit zich bevindt, beoordeeld worden aan de hand van het TNO-MW formulier voor risicobeoordeling.

In dit rapport worden allereerst de gegevens vermeld waarop de onderzoeksopzet is gebaseerd, waarna verslag wordt gedaan van de bevindingen, de analyse-resultaten van de bemonsterde materialen en de risicobeoordeling. Tenslotte worden de conclusies en de adviezen ten aanzien van de op de onderzoekslocatie gesignaleerde, asbestproblematiek geformuleerd.

B.A.S. Adviesbureau is een onafhankelijk adviesbureau, dit houdt in dat wij met diversen laboratoria zaken doen.

### **2.4 Voorbereiding van het onderzoek**

Als voorbereiding op het veldwerk wordt er indien mogelijk deskresearch uitgevoerd. De resultaten hiervan worden dan opgenomen in bijlage DeskResearch van dit rapport. Op basis van ons kwaliteitssysteem en de resultaten van het deskresearch is een inventarisatieplan asbest opgesteld.

### **2.5 Uitvoering van het onderzoek**

Tijdens de uitvoering van dit onderzoek zijn:

- alle mogelijk aanwezige asbest verdachte materialen in en aan het gebouw visueel opgespoord;
- monsters van verdachte materialen genomen teneinde deze te laten analyseren bij een STERLAB geaccrediteerd laboratorium;
- alle locatie(s) vastgelegd waar het asbest verdachte materiaal is aangetroffen;
- van alle aanwezige asbest bevattende materialen het risico vastgelegd en de daaraan verbonden beheersmaatregelen gekoppeld;
- de urgenties voor sanering vastgesteld en daaraan aanbevelingen gekoppeld voor de uitvoeringswijze.



### **3. ONDERZOEKSOPZET**

#### **3.1 Opzet van het onderzoek**

De locaties van inspectie zijn respectievelijk gebaseerd op de gegevens welke verzameld zijn tijdens het bestuderen van de aangeleverde stukken, desk research, en visuele inspectie van het gebouw op alle bereikbare locaties.

Aan de hand van het onderzoeksplan zijn door twee medewerkers van B.A.S. Adviesbureau, waarvan er één medewerker in het bezit is van het diploma DTA, die de asbest verdachte materialen op de onderzoekslocatie bemonsterd.

Verdachte materialen worden bemonsterd en na monsterring aangeboden, aan een STERLAB geaccrediteerd laboratorium.



### 3.2 Monstering

De vorm van monstering is geheel afhankelijk van het te monstereen materiaal. Na monstering worden alle breukvlakken op een dusdanige wijze ingekapseld dat geen asbestvezelmissie kan ontstaan vanuit het breukvlak. Het gemonsterde materiaal wordt, op nader overeen te komen wijze, gemarkeerd.

Tijdens monstering worden alle noodzakelijke voorzorgsmaatregelen genomen ter voorkoming van emissie naar de directe omgeving.

Het materiaal wordt, afhankelijk van het aanwezige verdachte materiaal en de conditie van dit materiaal, gemonsterd op de navolgende wijze:

- A Met de BASbest.
- B Met een kurkboor.
- C Met een pincet of punttang.
- D Met een kniptang of schaar.
- E Met een spatel of kwast.
- F Door het meenemen van een klein onderdeel.

In de hierna opgenomen tabel zijn de monstertechnieken globaal weergegeven en de veiligheidsmaatregelen vastgelegd.

Omschrijving materiaal	Techniek Monstering	Veiligheidsmaatregelen *
Cement gebonden materialen, harde persing	A / D	--
Kitten, verven en bitumeuze producten	D	--
Harde vloerafwerking	A / D	--
Pakkingen, rem en frictiemateriaal	C / D	PBM / --
Zachte vloerafwerking	A / B / D	PBM / --
Plaatmateriaal, zachte persing	A / B / C	PBM / --
Textiel, behang en pleisterwerk	C / D	PBM / --
Sputasbest	C	PBM / --
Koord	C	PBM / --
Isolatie	A / B	PBM / --
Stof	E / F	PBM / --

- \*  
PBM Persoonlijke beschermingsmiddelen en geen onbeschermden personen op de locatie van monstering  
-- Geen persoonlijke beschermingsmiddelen  
PBM / -- Afhankelijk van de situatie en de conditie van het aangetroffen materiaal

Alle gemonsterde materialen worden verpakt in dubbel polyethyleen folie, voorzien van de wettelijke voorgeschreven etikettering en informatie voor het laboratorium. Deze verpakte materialen worden bij een STERLAB geaccrediteerd laboratorium, ter analyse, aangeboden.

### **3.3 Laboratorium**

De aangeleverde monsters worden met behulp van polarisatie microscopie op de aanwezigheid van asbest onderzocht door een STERLAB geaccrediteerd laboratorium, voor de betreffende handelingen.

Het asbest verdachte monster wordt eerst bekeken met een stereomicroscoop. Eventuele aanwezige verdachte vezels worden geprepareerd. Er worden een paar druppels vloeistof, met bekende brekingsindex, toegevoerd. Doordat verschillende asbestsoorten ieder een andere, bekende brekingsindex bezitten, kan door middel van vergelijking met verschillende vloeistoffen, de soort asbest geïdentificeerd worden. De concentratie asbestvezels wordt geschat en vergeleken met een lijst, waarop verschillende materialen zijn vermeld, met hun concentratie asbest.

De hoeveelheid asbest wordt uitgedrukt in gewichtsprocenten.

### **3.4 Inventarisatie**

#### **Buitenkant gebouw**

Het gebouw heeft een betonnen constructie afgewerkt met steen en hout.



#### **Dak**

Het dak is van hout bedekt met leien.

#### **Raamkozijnen**

De raamkozijnen zijn van hout.

#### **Deuren**

De deuren zijn van hout.

#### **Waterslagen**

De waterslagen zijn van natuursteen.

#### **Hemelwaterafvoeren**

De hemelwaterafvoeren zijn van metaal en gietijzer.

**Binnenkant gebouw**  
**Plafond**

Het plafond is van hout bedekt met stucwerk en deels verlaagd met systeemplafonds van stuc met gaas.

**Vloer**

De vloer is van hout en deels van beton bedekt met tapijt en zeil.

**Wanden**

De wanden zijn van steen en van systeemwanden van gipsplaten.

**Muren**

De muren zijn van steen.

**Deuren**

De deuren zijn van hout.

**Dorpels**

De dorpel zijn van hout en natuursteen.

**Plinten**

De plinten zijn van hout en natuursteen.

**Raamkozijnen**

De raamkozijnen zijn van hout.

**Vensterbanken**

De vensterbanken zijn van natuursteen.

**Toiletruimten**

De toiletruimten zijn betegeld.

**Doucheruimte[n]**

n.v.t.

**Lucht c.q. ventilatiekanalen**

De lucht c.q. ventilatiekanalen zijn van metaal.

**Leidingen**

De leidingen zijn van ijzer en metaal.

**Isolatie van de leidingen**

De leidingen zijn geïsoleerd met parmaflex.

**Trap**

De trappen zijn van steen en beton.

**Lift**

Er zijn liften aanwezig, er was geen mogelijkheid om in de liftschacht te kijken.

Tevens zijn we niet in liftmachinekamer geweest, men [REDACTED]

**Brandslangen**

In de gangen bevinden zich brandslangen, men [REDACTED]

**Ketels**

Er zijn geen ketels aanwezig, stadsverwarming.

#### **4. SAMENVATTING**

##### **4.1 Toelichting**

Er zijn tijdens de inspectie geen visuele verdachte asbestbevattende materialen aangetroffen.

##### **4.2 DeskResearch**

Indien er door de opdrachtgever stukken zijn aangeleverd worden deze door ons bestudeerd op de aanwezigheid van asbest verdachte materialen. De waarnemingen die tijdens dit desk research verzameld zijn, worden dan vastgelegd en opgenomen in bijlage DeskResearch. Deze waarnemingen zijn tevens geverifieerd in het veld en verder opgenomen in dit deelrapport.

##### **4.3 Beperkingen van het onderzoek**

Door partijen is overeengekomen dat licht destructief onderzoek wordt uitgevoerd. Dit betekent dat het onderzoek op een zodanige wijze is uitgevoerd dat in en aan het gebouw zo min mogelijk afwerkingen beschadigd dienen te worden. Eenvoudig te demonteren en te monteren delen zijn door ons verwijderd en terug gebracht. Hak en breekwerk is niet uitgevoerd.

#### 4.4 Niet geïnspecteerde delen van het gebouw

De conclusies zijn gebaseerd op de situatie zoals die tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Deze rapportage dient dan ook als een verslag van een momentopname beschouwd te worden.

Dit rapport is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen B.A.S. Adviesbureau. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten, dat bij sloop- en/of renovatiewerkzaamheden, asbest bevattende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn gedetecteerd. Veelal hangt dit samen met het ontbreken van adequate bestekgegevens of visueel niet te detecteren materialen.

In ieder geval zijn van de inventarisatie uitgesloten:

- Alle kamers c.q. ruimten waren toegankelijk.

Op basis van het uitgevoerde deskresearch, de constructie van het gebouw, en onze visuele waarneming ter plaatse, verwachten wij dat asbest aanwezig kan zijn in:

- alle machines die op de enkele verdiepingen staan;
- de in het gebouw aanwezige boilers;
- de fundamenteën;
- de spouwmuren;
- de pakkingen;
- de elektrische installaties, bedradingen en stroom- c.q. meterkasten;
- verven, katten, spuitschuim, pluggen en lijmsoorten;
- de isolatie van doorvoeringen;
- materialen die zich eventueel tussen en achter dubbele wanden bevinden;
- materialen die zich eventueel tussen en achter verlaagde plafonds bevinden;
- materialen die zich eventueel onder en tussen de vloeren bevinden;

Niet in opdracht gekregen, voor de asbest inventarisatie;

- Alles in opdracht gekregen.



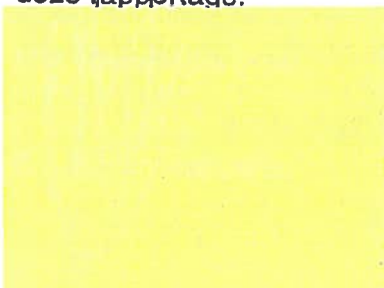
## 5. DIENSTEN VAN B.A.S. ADVIESBUREAU

De dienstverlening van B.A.S. Adviesbureau kan betreffende dit project verder gaan dan het opstellen van dit rapport.

B.A.S. Adviesbureau kan u bijstaan in de volgende zaken:

- projectmanagement;
- projectvoorbereiding;
- begrotingen en tegencalculaties;
- deskundig toezichhouden op asbestsloop;
- het maken van plannings;
- renovatie gebouwen;
- bodemonderzoek;
- vrijgavemetingen;
- totaal sloop.

Wij willen u er graag op attenderen dat B.A.S. Adviesbureau indien gewenst, gaarne bereid is de komende tijd nader overleg met u te voeren met betrekking tot deze rapportage.



Rapporteur: [REDACTED]  
DTA: [REDACTED]  
Tekst en Lay-out: [REDACTED]



DESK RESEARCH				
Opdrachtgever		Rijksgebouwendienst		
Kenmerk opdrachtgever				
Naam projectlocatie		Kantoren		
Nadere omschrijving projectlocatie, nummers e.d.		Lange Poten 10, Plein 1 en 2b		
Naam van het infrastructurele item, plaats e.d.		Den Haag		
Nummer van het infrastructurele item		-		
Projectnummer B.A.S. Adviesbureau		2000.A0158.IR		
Datum desk research				
PROJECTINFORMATIE				
ALGEMEEN				
Bouwjaar	?	Eerder uitgevoerde verbouwingen / saneringen	Ja	Nee
Opmerkingen				
Niet bekend.				
Beschikbare tekeningen				
Aantal	Nummer	Omschrijving verdachte locatie en materiaal		
7	Gebouw K	Geen		
8	Gebouw H	Geen		
6	Gebouw J	Geen		
Opmerkingen				
Er zijn plattegrond tekeningen ter onze beschikking gesteld er staan geen verdachte materialen op aangegeven				
Beschikbare bestekken				
Aantal	Nummer	Omschrijving verdachte locatie en materiaal		
Opmerkingen				
Geen bestekken ter onze beschikking gesteld.				