



# Inkoopplanning

Oktober 2023

## Disclaimer

Bijgaand treft u een vooruitblik van projecten en onderhoudscontracten die het Rijksvastgoedbedrijf naar verwachting gaat aanbesteden. Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor nader te bezien of, hoe en wanneer de aanbesteding plaatsvindt. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Onder meer de effecten van stikstof en macro economische omstandigheden (zoals de energiecrisis) zijn op dit moment onderwerp van onderzoek en kunnen leiden tot uitstel, vertraging of afstel van projecten. In alle gevallen is het raadzaam TenderNed in de gaten te houden. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft op deze inkoopplanning verzoeken wij u contact met het Rijksvastgoedbedrijf op te nemen via [Postbus.RVB.Events@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Events@rijksoverheid.nl). De volgende publicatie wordt verwacht in maart 2024.

## Toelichting

Alleen projecten en onderhoudscontracten met een vermoedelijke waarde hoger dan 1,5 miljoen euro zijn opgenomen. Deze grens is omwille van hanteerbaarheid van de lijst en de lijst is niet alomvattend. Het overzicht bevat niet de opdrachten die geheim zijn verklaard of die om andere redenen niet via de gebruikelijke aanbestedingsprocedures in de markt worden gezet. Met het Bruto Vloer Oppervlak (BVO) en de grootteklasse kunt u inschatten hoe groot de klus is. "Start aanbesteding" is de verwachte publicatiedatum van de aanbesteding op TenderNed. Voor alles geldt: dit is de beste inschatting, maar aan verandering onderhevig: hoe verder weg hoe groter de kans op afwijkingen. Met het projectnummer kan een project makkelijker gevonden worden op TenderNed.

Tot slot delen we graag onze grote overkoepelende (MVI-) ambities. In lijn met de gedachte van de inkoopplanning publiceren we vanaf nu zo concreet mogelijke deze ambities, zodat de markt zich kan voorbereiden. Zoals bijvoorbeeld om vanaf 2030 alle opdrachten circulair aan te besteden, de Rijkskantoren circulair te beheren of de stikstofvrije bouwplaats. 2030 is misschien ver weg, maar de eerste stappen zetten we nu al.

## Nieuw

In totaal zijn in deze inkoopplanning 20 nieuwe projecten opgenomen met een totale geschatte omvang van ca. 150 - 275 miljoen euro. Deze projecten zijn opgenomen onder het kopje 'Nieuw'.



## Ambities

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft grote (MVI)-ambities, zoals bijvoorbeeld om vanaf 2030 alle opdrachten circulair aan te besteden en de Rijkskantoren circulair te beheren. 2030 lijkt misschien ver weg, maar de eerste stappen zetten we nu al. En dat doen we samen met de markt. Hoe beter we onze ambities communiceren, des te beter de marktpartijen hierop kunnen aanhaken - of reageren.

Per	Wat kunt u verwachten
<b>Veiligheid</b>	
Heden	Per 1 januari 2022 neemt het Rijksvastgoedbedrijf veiligheidsgedrag en veiligheidsbewustzijn op trede 2 van de Safetycultureladder als verplichting op in nieuw te sluiten contracten. Zelf staan we nu op trede 3 en zijn onderweg naar 4. Per 1 januari 2025 geldt op al onze opdrachten binnen ViA eis Trede 3.
Heden	Een actieve bijdrage aan de verdere uitwerking en het in de praktijk brengen van de ideeën uit het Verbeterprogramma Veiligheid in de Bouw rond Regie op Veiligheid, Coördinerend Constructeur en Lerend Vermogen (zie ook: <a href="#">Veiligheid in de Bouw – Veilige bouwwerken zonder ernstige ongevallen</a> ). Het RVB heeft in het voortraject een nadrukkelijke rol vervuld en zal dat ook in de volgende fase doen, samen met anderen.
2025	Per 1 januari 2025 geldt op al onze opdrachten binnen ViA eis Trede 3.

[Link naar extra informatie](#)

Contractering	
2023	Het RVB gaat meer meerjarige onderhoudscontracten toepassen. In deze contracten wordt het onderhoud én vervangingsinvesteringen voor een object opgedragen aan één hoofdopdrachtnemer met een risicoverdeling tussen het Rijksvastgoedbedrijf en de markt dat past bij het gewenste instandhoudingsniveau per object.

Circulair bouwen	
	Het Rijksvastgoedbedrijf heeft grote (MVI)-ambities, zoals bijvoorbeeld om vanaf 2030 alle opdrachten circulair aan te besteden en de Rijkskantoren circulair te beheren. We hanteren in onze projecten 3 ambitieniveaus. De eisen op basisniveau zullen periodiek bijgesteld worden op basis van de leerlessen uit de koploper en plus-projecten.
Jan-23	<b>Basisniveau:</b> Vanaf 2023 wordt een set met standardeisen geïmplementeerd welke geschikt zijn voor ieder project. Denk hierbij aan eisen voor scheiden van vrijkomende materialen en ontwerp/ montage met het oog op hergebruik. Dit is de “bodem” en geeft het minimaal te behalen niveau in ieder project aan. De eisen worden geleidelijk geïmplementeerd. Het gaat onder andere om een maximale MPG score voor nieuwbouw kantoren, namelijk 0,7. Daarnaast eisen voor de toepassing van hergebruikte en biobased materialen, en “losmaakbaarheid” om toekomstig hergebruik mogelijk te maken.
In sommige projecten en steeds vaker	<b>Plusniveau:</b> In een toenemend aantal aanbestedingen belonen we partijen die meerwaarde leveren boven het basisniveau, in de vorm van bijvoorbeeld een zo laag mogelijke materiaal gebonden CO <sub>2</sub> uitstoot of zo hoogwaardig mogelijk hergebruik van vrijkomende materialen volgens de principes van de 10R ladder.
In sommige projecten en steeds vaker	<b>Koploperniveau:</b> In de koploperprojecten verkennen we het maximaal haalbare voor verschillende duurzaamheidsthema’s. Schaalbaarheid naar de toekomst zijn een belangrijke voorwaarde voor de selectie van deze projecten. Voorbeelden van circulaire koploperprojecten zijn het Project Kantoor vol Afval (KAVA) waar de grenzen van toepassing van hergebruikte materialen in een renovatie verkennen en een kantoorproject in Den Haag waar we aan de slag gaan met biobased materialen.

[Link naar extra informatie](#)

SEB: Schoon en Emissieloos Bouwen	
	Het Rijksvastgoedbedrijf committeert zich aan de rijksdoelstelling van 60% stikstofreductie op de bouwplaats in 2030. Hiervoor nemen we actief deel in de rijksbrede samenwerking “Op weg naar SEB”, zie ook <a href="http://www.opwegnaarseb.nl">www.opwegnaarseb.nl</a>
2023	Dit jaar implementeren we een set met contracteisen voor een schone en emissiearme bouwplaats voor ieder project. Het RVB is voornemens om het rijksbrede covenant Schoon en Emissieloos bouwen in 2023 te ondertekenen op het hoogste ambitieniveau.
Periodieke bijgesteld richting 2030	Deze eisen zullen richting 2030 periodiek in samenspraak met onder meer brancheverenigingen en de markt worden verhoogd richting bijvoorbeeld een toenemende verplichte inzet van Zero Emissie materieel. Daarnaast zijn er ook binnen dit thema een aantal koploper projecten die we benutten om samen met marktpartijen te leren en innovatie te bevorderen op het gebied van materieel, logistiek en bouwproces. (bijvoorbeeld modulaire bouw en lichtere bouwmaterialen)

Natuur inclusief werken/biodiversiteit	
Heden	Het RVB wil een bijdrage leveren aan het verbeteren van de condities voor biodiversiteit (basiskwaliteit natuur) waarbij daar waar mogelijk actief op biodiversiteitsherstel ingezet wordt. Bij een aanbesteding (nieuwbouw of grootschalige renovatie) wordt een natuurwaarden potentiescan uitgevraagd. Dit geeft in het begin van het proces inzicht in de aanpassingen in gebouwschil en/of buitenruimte ten aanzien van biodiversiteit. De uitvoering dient vervolgens via de mitigatieladder toegepast te worden in het project, zodat er betere condities voor biodiversiteit ontstaan. <b>Stap 1:</b> Voorkom activiteit met negatief effect op lokale natuurwaarden <b>Stap 2:</b> Herstel flora en fauna en compenseer negatieve impact <b>Stap 3:</b> Versterk biodiversiteit en creëer een groene Infrastructuur

Internationale Sociale Voorwaarden	
Mar-23	Het RVB heeft het IMVO covenant Hernieuwbare Energie in maart 2023 getekend, waardoor het RVB ISV uitraagt bij de inkoop van zonnepanelen.
Komende jaren	In de uitvoeringsagenda ISV (opgesteld door BZK) is aangegeven welke stappen de komende jaren zullen worden gezet om de toepassing van de ISV in de rijksinkoop te verbeteren, hiervoor zijn 3 actielijnen: <b>Actielijn 1:</b> Verbeteren van de toepassing van het huidige ISV-beleidskader <b>Actielijn 2:</b> Verbreden toepassing van ISV: <i>naast de verplichte toepassing van ISV als contractvoorwaarde in rijksaanbestedingen boven de Europese drempel, stimuleert het kabinet de vrijwillige toepassing van ISV in overige aanbestedingen. BZ, BZK en SZW zullen als ambassadeur optreden voor de toepassing van het ISV-beleid binnen de (generieke en specifieke) rijksinkoop.</i> <b>Actielijn 3:</b> Beleidscoherentie versterken

## Nieuw

Project nummer	Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Omschrijving project	Ambities	BVO m² (ca)	Start aanbesteding	Contractvorm	Aanbestedingsprocedure	Grootteklasse
883920	Diverse gebruikers	N.v.t.	N.v.t.	Raamovereenkomst Werken BOEGGOLF diverse objecten in de regio Zuid-West van het Rijksvastgoedbedrijf.  De scope van de raamovereenkomst bestaat in hoofdzaak uit werkzaamheden, waarbij de bouwkundige- of installatie-technische toestand van een bestaand gebouw in stand wordt gehouden of wordt verbeterd danwel de functionaliteit van het gebouw kan worden aangepast ter ondersteuning van de bedrijfsvoering en het gebruikers-onderhoud.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid</li> </ul>	N.v.t.	2023 Q4	Raamovereenkomst UAV	Europees Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
26389	DOSCO	Huis ter Heide	Dolderseweg 34	Realisatie definitieve ontsluiting aan de oostzijde van Camp New Amsterdam te Huis ter Heide.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maatschappelijke relevantie</li> </ul>	9.000	2023 Q4	UAV	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
35130	Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	Den Haag	Maanplein 55, Den Haag	Verbouwing gebouw Universe tot Rijkskantoor .	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energiebesparing en energieopwekking</li> <li>• Circulair</li> </ul>	25.000	2023 Q4	UAV-GC	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	>100 Miljoen
23978	Raad van State	's-Gravenhage	Kneuterdijk 22 en Oranjestraat 15	23978 Dakrenovatie en plaatsen PV-installatie Raad van State te 's-Gravenhage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energiebesparing en energieopwekking</li> <li>• Circulair</li> </ul>	4.500	2023 Q4	UAV	Nationale Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
30699	Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	Den Haag - Binckhorst	Regulusweg 1, Den Haag	Verbouwing gebouw Haagse Veste IV tot Rijkskantoor .	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Omgevingsbewust en gebiedsgericht</li> <li>• Energiebesparing en energieopwekking</li> <li>• Circulair</li> <li>• Klimaatadaptie</li> </ul>	40.000	2024 Q	UAV-GC	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	>100Miljoen
25520	Ministerie van Defensie – CLSK	Eindhoven	vliegbasis Eindhoven – Flight Forum	Het realiseren van een motorenproefdraaiplaats (Ground Runup Enclosure) voor diverse vliegtuigen, inclusief civiele- en terreinwerkzaamheden, inclusief ondersteunende functies zoals werkplekken en een opslagvoorziening.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Omgevingsbewust en gebiedsgericht</li> </ul>	4.500	2024 Q1	UAV-GC	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	10 - 25 Miljoen
15872	Ministerie van Onderwijs Cultuur en Wetenschap	Den Haag	Prins Willem Alexanderhof	Het vervangen en uitbreiden van de beveiligings- en brandveiligheidsinstallaties.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Innovatie</li> <li>• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid</li> <li>• Energiebesparing en energieopwekking</li> </ul>	36.500	2024 Q1	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	5 - 10 Miljoen
34612	Raad voor de rechtspraak, Openbaar Ministerie, Zittende magistratuur en Justitie & Veiligheid	Den Haag	Juliana van Stolberglaan	Het kantoorpand Bruggebouw Oost dient functioneel geschikt gemaakt te worden als tijdelijke huisvesting voor een aantal bewoners (met name kantoor t.b.v. OM) van het te renoveren (naastgelegen) Paleis van Justitie in Den Haag.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Welbevinden en productiviteit van de medewerker</li> <li>• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid</li> <li>• Flexibel vastgoed en meervoudig</li> <li>• Flexibele werkomgeving</li> </ul>	11.500	2024 Q1	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	5 - 10 Miljoen
37140	Ministerie van Defensie	Den Helder	Rijkszee- en Marinehaven	Realisatie nieuw onderhoudsplatform met extra opstelplaatsen voor onderzeeboten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Innovatie</li> <li>• Slim vastgoed</li> <li>• Welbevinden en productiviteit van de medewerker</li> <li>• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid</li> <li>• Omgevingsbewust en gebiedsgericht</li> <li>• Maatschappelijke relevantie</li> <li>• Energiebesparing en energieopwekking</li> <li>• Circulair</li> <li>• Flexibele werkomgeving</li> </ul>	N.v.t.	2024 Q2	UAV	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
29354	SPC EZK/LNV, NVWA	Wageningen	Geertjesweg 15	Integrale adviesopdracht (incl. D&T) van de verbouw hoofdgebouw en Q-lab	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energiebesparing en energieopwekking</li> </ul>	9.756	2024 Q2	ABAA-DNR	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	5 - 10 Miljoen
34058	Rijkswaterstaat	Utrecht	Griffioenlaan 2	Vervangen van de conventionele verlichting en de noodverlichting.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energiebesparing en energieopwekking</li> <li>• Circulair</li> </ul>	N.v.t.	2024 Q2	UAV	Nationaal Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
15564	Dienst Justitiële Inrichtingen	Zwolle	Huub van Doornestraat	Duurzaam vervangen klimaatinstallaties en verzwaren van de hoofdaansluiting.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energiebesparing en energieopwekking</li> <li>• Klimaatadaptie</li> </ul>	17.699	2024 Q2	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	10 - 25 Miljoen
22565	Dienst Justitiële Inrichtingen	Hoogvliet	Nieuwe Wetering	Voor de PI Hoogvliet dient de arbeidszaal uitgebreid te worden en zal er een nieuwe loods + opslag gebouwd moeten worden.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid</li> </ul>	12.182	2024 Q2	UAV	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
N.t.b.	Diverse gebruikers	N.v.t.	N.v.t.	Raamovereenkomst onderhoud horeca-apparatuur op Defensielocaties 2025-2029	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid</li> </ul>	N.v.t.	2024 Q2	Raamovereenkomst UAV	Europees Openbare procedure	1,5 - 2 Miljoen

Project nummer	Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Omschrijving project	Ambities	BVO m <sup>2</sup> (ca)	Start aanbesteding	Contractvorm	Aanbestedingsprocedure	Grootteklasse
P-3000384	DVM	Apeldoorn	Frankenlaan 70	De Koning Willem III (KW3) kazerne is het Landelijke Opleidings- en Kenniscentrum Koninklijke Marechaussee (KMAR). In 2009 is een stedenbouwkundig Masterplan, een beeldkwaliteitsplan en een terreinontwikkelingsplan opgesteld voor de herontwikkeling van dit Defensiecomplex. De gehele herontwikkeling van het complex is in twaalf deelprojecten opgedeeld en is gefaseerd gerealiseerd. In de afgelopen jaren hebben er diverse nieuwbouw- en renovatieprojecten plaats gevonden. Binnen dit project dient het terrein opnieuw te worden ingericht alsmede de ondergrondse infra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Circulair</li> </ul>	95.000	2024 Q2	UAV-RAW	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
20664	Dienst Justitiele Inrichtingen	Breda	Galderseweg 7	Grootschalige renovatie incl. nieuwbouw RJJ Den Hey-Acker	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid</li> <li>• Omgevingsbewust en gebiedsgericht</li> <li>• Maatschappelijke relevantie</li> <li>• Energiebesparing en energieopwekking</li> <li>• Circulair</li> <li>• Klimaatadaptie</li> <li>• Biodiversiteit, water- en bodemkwaliteit</li> </ul>	13.288	2024 Q3	N.t.b.	N.t.b.	50 - 100 Miljoen
33176	Het KNMI	De Bilt	Utrechtseweg 297	Het realiseren van een nieuwe duurzame huisvesting voor het KNMI.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Innovatie</li> <li>• Slim vastgoed</li> <li>• Welbevinden en productiviteit van de medewerker</li> <li>• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid</li> <li>• Omgevingsbewust en gebiedsgericht</li> <li>• Maatschappelijke relevantie</li> <li>• Energiebesparing en energieopwekking</li> <li>• Circulair</li> <li>• Klimaatadaptie</li> <li>• Biodiversiteit, water- en bodemkwaliteit</li> <li>• Flexibele werkomgeving</li> </ul>	8.000	2024 Q3	UAV-GC	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	50 - 100 Miljoen
22778	Ministeries van EZK en LNV	Den Haag	Bezuidenhoutseweg a73	Plaatsing PVT-panelen systeem en dakrenovatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energiebesparing en energieopwekking</li> </ul>	57.000	2024 Q4	UAV-Stabu		5 - 10 Miljoen
1556	Defensie	Den Helder		Uitbreiding Missiles-Werkplaats. Op het terrein van de Rijkszee- en Marinehaven is huidige Missiles-Werkplaats (14B03-G038) gesitueerd. Om aan de huidige en toekomstige behoefte te voldoen dient Missiles-Werkplaats uitgebreid te worden in gebouw 14B03-G024.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Circulair</li> </ul>	N.t.b.	2025 Q1	N.t.b.	Europese Openbare procedure	2 - 5 Miljoen

## Overig

Project nummer	Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Omschrijving project	Ambities	BVO m <sup>2</sup> (ca)	Start aanbesteding	Contractvorm	Aanbestedingsprocedure	Grootteklasse
19015	-	Rotterdam	Posthumalaan 74	Herinrichting kantoren Posthumalaan 74, Rotterdam		N.t.b.	2023 Q4	UAV	Europese Openbare procedure	5 - 10 Miljoen
23343	Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	Amsterdam	Sloterdijk	The Spark (Sloterdijk Amsterdam)		15.100	2023 Q4	UAV	Nationaal Niet-Openbare procedure	-
N.v.t.	Diverse gebruikers	N.v.t.	N.v.t.	Inkoop van elektriciteit voor ministerie van defensie, ministerie van justitie en veiligheid en het ministerie van binnenlandse zaken en koninkrijksrelaties		N.v.t.	2023 Q4	Leveringsovereenkomsten op basis van AVL (de Algemene Voorwaarden voor de Levering van Elektriciteit en Gas)	Europees, openbare procedure	>100 Miljoen
23601	Ministerie van Defensie	Volkel	Zeelandsedijk	Gebouwgebonden vliegtuigkoeling t.b.v. Nieuwbouw Line-OPS faciliteit Vliegbasis Volkel		N.v.t.	2023 Q4	UAV-GC	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	5 - 10 Miljoen
27640	Raad voor de rechtspraak	Zaandam	Rembrandtstraat	Herinrichting en opwaarderen energielabel RB Zaandam		1.200	2023 Q4	UAV	Europees Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
23600	Ministerie van Defensie	Uddel	Meervelderweg 19	Herinrichting Kamp Nieuw Milligen		130.000	2023 Q4	DBFMO	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	>100 Miljoen
16376	Rechtbank Rotterdam	Rotterdam	Wilhelminaplein 125	Gevelvervanging zittingszalengebouw rechtbank Rotterdam		32.652	2023 Q4	UAV	N.t.b.	5 - 10 Miljoen
P-1004511	Ministerie van Defensie	Schaarsbergen	Clement van Maasdijklaan	Nieuwbouw Gezondheidscentrum Schaarsbergen		2.600	2023 Q4	UAV	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
OIB.22	-	-	-	Integrale onderhoudswerkzaamheden		5.500	2023 Q4	N.t.b.	Europese Openbare procedure	-
25081	-	Zwolle	Schuurmanstraat	Vervangen koppelstukken Water Mist Installatie Rechtbank Zwolle		26.941	2023 Q4	UAV	Nationaal Niet-Openbare procedure	5 - 10 Miljoen
19392	Ministerie van Defensie	-	-	Petten, herinrichten schietter.		N.t.b.	2023 Q4	UAV	Nationaal Openbare procedure	-
OOPZ.21	Diverse gebruikers	N.v.t.	N.v.t.	Opzichterscontract - Landelijk		N.v.t.	2023 Q4	ABAA DNR	Europees Niet-Openbare procedure	Verschilt per opdracht
OBOEI.21	Diverse gebruikers	N.v.t.	N.v.t.	BOEI inspecties - Landelijk		N.v.t.	2023 Q4	ABAA DNR	Europees Niet-Openbare procedure	Verschilt per opdracht
P-2000821	Ministerie van Defensie	Hoogerheide	Kooiweg 40	Nieuwbouw Techniek & Missie Ondersteuning op Vliegbasis Woensdrecht		14.000	2023 Q4	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	25 tot 50 miljoen
Bundel-D	Defensie	N.v.t.	N.v.t.	Onderhoud deuren		N.v.t.	2023 Q4	N.t.b.	N.t.b.	Verschilt per opdracht
Bundel-BMI	Defensie	N.v.t.	N.v.t.	Onderhoud brandmeldinstallaties (ea)		N.v.t.	2023 Q4	N.t.b.	N.t.b.	Verschilt per opdracht
Bundel-opslag	Defensie	N.v.t.	N.v.t.	Raamovereenkomst onderhoudswerkzaamheden aan onder- en bovengrondse opslagtankinstallaties van Defensie - landelijk		N.v.t.	2023 Q4	UAV	N.t.b.	Verschilt per opdracht
15872	Ministerie van Onderwijs Cultuur en Wetenschap	Den Haag	Prins Willem Alexanderhof 20	Het vervangen en uitbreiden van de beveiligings- en brandveiligheidsinstallaties		33.000	2024 Q	UAV	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
20855	-	Den Haag		Realisatie renovatie Paleis van Justitie Den Haag		79.000	2024 Q	N.t.b.	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	> 100 Miljoen
27058	Ministerie van Defensie	Den Helder	Rijksweg 20	Nieuwbouw NH-90 Squadrongebouw incl. 4 opstelplaatsen Vliegbasis de Kooy		10.000	2024 Q	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	10 - 25 Miljoen
26649	Ministerie van Defensie	-	Alle kazernes in Nederland	Het landelijk uitvoeren van diverse verbetermaatregelen ter voorkoming van valgevaar of de gevolgen van een val op klimtorens, klimwanden en touw-/hindernisbanen op basis van het beleidskader werken op hoogte defensie. Het betreft hier deelopdrachten		N.t.b.	2024 Q	N.t.b.	N.t.b.	N.t.b.
22865	-	Groningen		Kempkensberg fase 2		15.000	2024 Q	N.t.b.	N.t.b.	50 - 100 Miljoen
22160	-	Apeldoorn	Laan van Westenenk 492	Groot Onderhoud (bouwkundig en installatietechnisch) van gebouw Noord		N.v.t.	2024 Q	N.t.b.	N.t.b.	25 - 50 Miljoen
24924	-	Apeldoorn	Laan van Westenenk	WBC-Quintax uitvoering 1 mw naar 2 mw		44.127	2024 Q	UAV	N.t.b.	25 - 50 Miljoen
OEK.19	Diverse gebruikers	N.v.t.	N.v.t.	Onderhoud elektrotechnisch en klimaat technisch onderhoud diverse gebouwen		N.v.t.	2024 Q	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	Verschilt per opdracht
GIC.2	Diverse gebruikers	N.v.t.	N.v.t.	Geïntegreerd onderhoudscontract diverse locaties rijksportefeuille		N.v.t.	2024 Q	UAV-GC/GCM	Europees Niet-Openbare procedure	Verschilt per opdracht

Project nummer	Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Omschrijving project	Ambities	BVO m <sup>2</sup> (ca)	Start aanbesteding	Contractvorm	Aanbestedingsprocedure	Grootteklasse
15982	Dienst Justitiele Inrichtingen	Ter Apel	Ter Apelerven	De PI Ter Apel is van het bouwjaar 1998 en daarmee zijn o.a. de luchtbehandelingskasten, daglichtkoepels en dakbedekking aan het einde van de technische levensduur en dienen derhalve vervangen te worden.		N.v.t.	2024 Q1	UAV	Nationaal Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
22490	Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	Amsterdam	Gatwickstraat 1	Green Gatwick (Sloterdijk Amsterdam): Het ontwerpen en realiseren van een duurzaam rijkskantoor. Het bestaande kantoorpand wordt gerenoveerd en uitgebreid middels houtbouw.	• Circulair, Energiebesparing en -opwekking, Flexibele werkomgeving, duurzame uitbouw (houtbouw), Duurzaam renoveren	62.000	2024 Q1	UAV-GC	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	> 100 Miljoen
25248	Koninklijke Bibliotheek	Midden-Delfland	Harnaschpolder	Realisatie nieuw boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek		7.166	2024 Q1	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	25 - 50 Miljoen
22856	Dienst Justitiele Inrichtingen	's-Gravenhage	Pompstationsweg	Scheveningen DJI/PI buitenonderhoud/investeringen o.a. schilderwerk, dak, dilatatievoegen		33.949	2024 Q1	UAV	Nationaal Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
18017	Dienst Justitiele Inrichtingen	Lelystad	Larserdreef 300	Integrale adviesopdracht t.b.v. grootschalige renovatie incl. nieuwbouw PI Lelystad		36.711	2024 Q1	ABAA-DNR	Europees Niet-Openbare procedure	5 - 10 Miljoen
GIC.1	Defensie	N.v.t.	N.v.t.	Geïntegreerd onderhoudscontract locatie Gilze Rijen en Tonnetkazerne		N.v.t.	2024 Q1	UAV-GC/GCM	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	>100 Miljoen
21059	Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	Groningen		Verbouwen van diverse verdiepingen van bouwdelen 4, 5, 7 en 8 in het Rijkskantoor Cascadeplein Groningen. Conform FWR 3.X en hierbij realiseren van een as van de ontmoeting en samenwerking evenals een goed ontsloten en zichtbaar Rijksontmoetingsplein in de huidige restauratieve voorziening.		8.000	2024 Q1	UAV	Nationale Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
23601	Ministerie van Defensie	Volkel	Zeelandsedijk	Nieuwbouw Line-OPS faciliteit Vliegbasis Volkel		6.000	2024 Q1	UAV Stabu	Europees Niet-Openbare procedure	50 - 100 Miljoen
22680	Belastingdienst	Apeldoorn	Laan van Westenenk	Vervanging verlichting Walterboscomplex & Quintax Apeldoorn. Streven is om zoveel als mogelijk armaturen her te gebruiken.		120.000	2024 Q1	UAV	N.t.b.	10 - 25 Miljoen
OB.19	Diverse gebruikers	N.v.t.	N.v.t.	Bouwkundig onderhoud -Landelijk		N.v.t.	2024 Q1	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	Verschilt per opdracht
27058	Ministerie van Defensie	Den Helder	Rijksweg 20	Nieuwbouw NH-90 Squadrongebouw incl. 4 opstelplaatsen Vliegkamp de Kooy		10.000	2024 Q2	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	25 - 50 Miljoen
31806	-	Den Haag	Schedeldoekshaven 131	Adviesdiensten directievoering en toezicht ivm instandhouding tot 2030 kantoor Terminal Noord		N.v.t.	2024 Q2	N.t.b.	Europees Niet Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
31806	-	Den Haag	Schedeldoekshaven 131	Verbouwen ivm instandhouding tot 2030 kantoor Terminal Noord		N.t.b.	2024 Q2	N.t.b.	Nationaal - meervoudig onderhands	2 - 5 Miljoen
31808	-	Den Haag	Schedeldoekshaven 101	Adviesdiensten directievoering en toezicht ivm instandhouding tot 2030 kantoor Terminal Zuid		N.v.t.	2024 Q2	N.t.b.	Europees Niet Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
31808	-	Den Haag	Schedeldoekshaven 101	Verbouwen ivm instandhouding tot 2030 kantoor Terminal Zuid		N.t.b.	2024 Q2	N.t.b.	Nationaal - meervoudig onderhands	2 - 5 Miljoen
26386	Domeinen Roerende Zaken	Dronten	Poort van Dronten	Vervangende huisvesting locatie Soesterberg	• Een functionele, veilige, duurzame en gezonde werkomgeving realiseren	16.000	2024 Q2	DB UAV-GC	Europees Openbare procedure	25 - 50 Miljoen
21431	Dienst Justitiele Inrichtingen	Ter Apel	Ter Apelerven	Vervanging afdelingskeukens DJI/PI Ter Apel		N.v.t.	2024 Q3	UAV	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
12211	Dienst Justitiele Inrichtingen	Vught	Lunettenlaan	Nieuw entreegebouw & entreezone PI Vught		30.200	2024 Q3	UAV-GC	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	50 - 100 Miljoen
23765	Rijkswaterstaat	Delft	Derdewereldreef 1	Huisvestingsoptimalisatie Rijkswaterstaat te Delft		15.250	2024 Q3		Europees Niet-Openbare procedure	50 - 100 Miljoen
19423	Ministerie van Defensie	Oirschot	Eindhovenesdijk	Nieuwbouw brigadehoofdkwartier CLAS Oirschot - realisatieopdracht	• Optimaal duurzaam en toekomstbestendig	5.000	2025 Q1	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	10 - 25 miljoen
17872	Dienst Justitiele Inrichtingen	Spijkenisse	Borgtweg 1	Grootschalige renovatie RJJ De Hartelborgt		13.354	2025 Q1	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	25 - 50 Miljoen
19424	Ministerie van Defensie	Havelte	Johannes Postweg	Nieuwbouw brigadehoofdkwartier CLAS Havelte - realisatieopdracht	• Optimaal duurzaam en toekomstbestendig	5.500	2025 Q3	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	10 - 25 Miljoen
18017	Dienst Justitiele Inrichtingen	Lelystad	Larserdreef 300	Grootschalige renovatie incl. nieuwbouw PI Lelystad		36.711	2026 Q1	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	>100 Miljoen



## Gepubliceerd

Deze lijst is bijgewerkt tot 1-10-2023.

Project nummer	Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Omschrijving project	Ambities	BVO m <sup>2</sup> (ca)	Aankondiging TenderNed	Contractvorm	Aanbestedingsprocedure	Grootteklasse
20260	Directoraat-Generaal Belastingdienst	Rotterdam	Reeweg	Verduurzaming en update Reeweg 16 Rotterdam BCFD		5.500	13-03-2023	UAV	Europees Openbaar BPKV	2 - 5 Miljoen
22426	Dienst Justitiële Inrichtingen	Dordrecht	Kerkeplaat 25	Door intensief gebruik en veranderende inzichten zijn diverse onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk. Tegelijkertijd met de onderhoudswerkzaamheden worden vanuit een ander project de beveiligingsinstallaties en armaturen in de cellen en op celvlakken.	• Bedrijfsvoering functioneel, betaalbaar en veiligheid	24.089	11-04-2023	UAV	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
32972	Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	Philipsburg, Sint-Maarten	Perceel aan de Great Bay			8.000	26-04-2023	UAV	Europese Openbare procedure	5 - 10 Miljoen
24522	Ministerie van Defensie	-	-	CZSK MVOK verbouwing Noorderkroon N003		5.500	10-05-2023	UAV	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
N.v.t.	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat	N.v.t.	N.v.t.	Inkoop van elektriciteit voor het ministerie van I&W.		N.v.t.	23-05-2023	Leveringsovereenkomsten op basis van AVL (de Algemene Voorwaarden voor de Levering van Elektriciteit en Gas)	Europees, openbare procedure	50 - 100 Miljoen
25753	Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	's-Gravenhage	Turfmarkt	Vervanging GOI Turfmarkt en Hoftoren		1.000	24-05-2023	UAV	Nationaal openbaar	2 - 5 Miljoen
23105	Raad voor de Rechtspraak, DJI, OM	Vlissingen		Realisatie Justiteel Complex Vlissingen		35.146	25-05-2023	UAV-GC	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	> 100 Miljoen
15118	Ministerie van I&W	Utrecht		Verbouwing tot Rijkskantoor voor ca 3.100 fte, verduurzaming, representatief, groen. WKO, TEO		53.700	25-05-2023	UAV	Europese procedure - concurrentiegerichte dialoog	50 - 100 Miljoen
22620	Ministerie van Defensie	Leusden	H.L. van Roijenweg 3	Technology Center Land (TCL) te Leusden Directievoering en Toezicht		N.v.t.	04-06-2023	ABAA-DNR	Europees Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
16842	Ministerie van Defensie	Huis ter Heide	Dolderseweg 31A	Camp New Amsterdam aanp. gebouw A115 (tbv afd CO IMPEX)		3.000	05-06-2023	DB UAV-GC	Nationale niet openbare procedure met concurrentiegerichte dialoog	2 - 5 Miljoen
22666	Ministerie van Defensie	Den Helder	Rijkszee en Marinehaven 1	14B03 Nieuwbouw Maritiem Operatie Centrum (MOC) Kustwacht Den Helder		7.000	11-06-2023	UAV	Europees Niet-Openbare procedure	10 - 25 Miljoen
26452	Dienst Justitiële Inrichtingen	Rotterdam		Vervangen PZI PI De Schie Rdam		25.564	19-06-2023	UAV		2 - 5 Miljoen
23418	Dienst Justitiële Inrichtingen	Nieuwersluis	Zandpad	PI Nieuwersluis, groot vervangingsonderhoud gehele complex. Werkzaamheden op vervolg van PR 15686		15.000	16-07-2023	UAV	Nationaal Niet-Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
23106	Min V&J LDCR Afd. F&I Rechtspraak	Amsterdam	Ijdok	Vervangen groengevel door een 'harde' gevel op 4 <sup>e</sup>		5.500	27-07-2023	UAV	Nationaal Openbare procedure	2 - 5 Miljoen
28258	Diverse gebruikers	N.v.t.	N.v.t.	Programma Zon op Dak (DEF + Rijk) Raamovereenkomst Ontwerp & Realisatie PV-installaties op Rijksgebouwen		N.v.t.	04-09-2023	Raamovereenkomst / UAV-GC	Europees Openbare procedure	50 - 100 Miljoen
16904	Dienst Justitiële Inrichtingen	Grave	Muntlaan	PI Grave - Beveiliging installatie en uitvoering perimeter		20.800	06-09-2023	UAV	Europees Openbare procedure	5 - 10 Miljoen
23460	Ministerie van Defensie	Volkel	Zeelandsedijk	Nieuwbouw kantoor- en trainingsgebouw vliegbasis Volkel		5.500	07-09-2023	UAV Stabu	Europees Niet-Openbare procedure	50 - 100 Miljoen