



Inkoopplanning

Maart 2023

Disclaimer

Bijgaand treft u een vooruitblik van projecten en onderhoudscontracten die het Rijksvastgoedbedrijf naar verwachting gaat aanbesteden. Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor nader te bezien of, hoe en wanneer de aanbesteding plaatsvindt. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Onder meer de effecten van Stikstof en macro economische omstandigheden (zoals de energiecrisis) zijn op dit moment onderwerp van onderzoek en kunnen leiden tot uitstel, vertraging of afstel van projecten. In alle gevallen is het raadzaam TenderNed in de gaten te houden. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of de volledigheid van de inhoud van dit document contact met het Rijksvastgoedbedrijf op te nemen via Postbus.RVB.Events@rijksoverheid.nl. De volgende publicatie wordt verwacht in oktober 2023.

Toelichting





Alleen projecten en onderhoudscontracten met een vermoedelijke waarde hoger dan 1,5 miljoen euro zijn opgenomen (voorheen 5 miljoen). Deze grens is omwille van hanteerbaarheid van de lijst en de lijst is niet alomvattend. Het overzicht bevat niet de opdrachten die geheim zijn verklaard of die om andere redenen niet via de gebruikelijke aanbestedingsprocedures in de markt worden gezet. Met het Bruto Vloer Oppervlak (BVO) en de grootteklasse kunt u inschatten hoe groot de klus is. "Start aanbesteding" is de verwachte publicatiedatum van de aanbesteding op TenderNed. Voor alles geldt: dit is de beste inschatting, maar aan verandering onderhevig: hoe verder weg hoe groter de kans op afwijkingen. Met het projectnummer kan een project makkelijker gevonden worden op TenderNed.

Tot slot delen we op de laatste pagina graag onze grote overkoepelende (MVI-) ambities. In lijn met de gedachte van de inkoopplanning publiceren we vanaf nu zo concreet mogelijke deze ambities, zodat de markt zich kan voorbereiden. Zoals bijvoorbeeld om vanaf 2030 alle opdrachten circulair aan te besteden, de Rijkskantoren circulair te beheren of de stikstofvrije bouwplaats. 2030 is misschien ver weg, maar de eerste stappen zetten we nu al.

Nieuw



Op deze inkoopplanning worden drie projecten in het speciaal uitgelicht met een aantal bijzondere ambities uit het onderstaande ambitieweb. Hierbij geldt echter dat meerdere projecten in deze lijst bijzondere ambities hebben.



Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Omschrijving project	BVO m ²	Publicatiedatum aanbesteding	Contractvorm	Aanbestedings-procedure	Grootteklasse	Project-nummer
-	Ter Apel	Ter Apelerven	Penitentiaire Inrichting: Vervangen van luchtbehandelingskasten en dakbedekking. Er worden duurzaamheidsmaatregelen getroffen, zoals het installeren van zonnepanelen. 	32.882	Q3 / Q4 2023	N.t.b.	Niet openbare Europese aanbestedingsprocedure	50 tot 100 miljoen	15982
Ministerie van Defensie	Leusden	H.L. van Roijenweg 3	Technology Center Land (TCL) te Leusden - Nieuwbouw - Ambities: 1. TCL / 2. Technologisch / 3. Welzijn / 4. Functioneel / 5. Veiligheid / 6. Adaptief-Flexibel / 7. Duurzaam/Energie Efficiënt. Er is een speciaal Ambitiedocument. Op aanvraag beschikbaar. 	40.000	2024	Traditioneel	Niet openbare Europese aanbestedingsprocedure	50 tot 100 miljoen	22620
Min V&J LDCR Afd. F&I Rechtspraak	's-Gravenhage		IPM uitvoeringsproject renovatie Paleis van Justitie Den Haag? 	79.000	2024	n.t.b.	Europese procedure met dialoog	> 100 miljoen	20855

Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Omschrijving project	BVO m ²	Publicatiedatum aanbesteding	Contractvorm	Aanbestedings-procedure	Grootteklasse	Project-nummer
Ministerie van Defensie	Den Helder	Rijkszee en Marinehaven 1	14B03 Nieuwbouw Maritiem Operatie Centrum (MOC) Kustwacht Den Helder	7.000	Q2 2023	UAV	Europees, niet-openbare procedure	20 tot 25 miljoen	22666
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	Amsterdam-Sloterdijk		The Spark (Sloterdijk Amsterdam)	15.100	Q2 2023	UAV	N.t.b.	-	23343
Ministerie van Defensie	Volkel (gem. Maashorst)	Zeelandsedijk	Nieuwbouw kantoor- en trainingsgebouw vliegbasis Volkel	5.500	Q2 2023	UAV Stabu	Niet-openbare procedure	50 tot 75 miljoen	23460
Min V&J LDCR Afd. F&I Rechtspraak	Amsterdam	Ijdok	Vervangen groengevel door een 'harde' gevel op 4 ^e	5.000 - 6.000	Q2 2023	UAV	Nationaal Openbaar	1,5 tot 5 miljoen	23106
Directoraat-Generaal Belastingdienst	Rotterdam	Reeweg	Verduurzaming en update Reeweg 16 Rotterdam BCFD	5.500	Q2 2023	UAV	Europees Openbaar BPKV	1,5 tot 3 miljoen	20260
Dienst Justitiele Inrichtingen	's-Gravenhage	Pompstationsweg	Scheveningen DJI/PI buitenonderhoud/investeringen o.a. schilderwerk, dak, dilatatievoegen	33.949	Q2 2023	CEW (UAV)	Nationaal openbaar	5 tot 10 miljoen	22856
Diversen	Landelijk	NVT	Programma Zon op Dak (DEF + Rijk)	NVT	Q2 2023	Raamovereenkomst / UAV-GC	Europese openbare procedure	50 tot 100 miljoen	28258
Ministerie van Defensie	Leusden	H.L. van Roijenweg 3	Technology Center Land (TCL) te Leusden Directievoering en Toezicht	NVT	Q2 2023	ABAA-DNR	Europese niet-openbare procedure	1,5 tot 5 miljoen	22620
Ministerie van Onderwijs Cultuur en Wetenschap	Den Haag	Prins Willem Alexanderhof 20	Het vervangen en uitbreiden van de beveiligings- en brandveiligheidsinstallaties	33.000	Q2 2023	UAV	Nationaal niet-openbaar	1,5 tot 5 miljoen	15872

Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Omschrijving project	BVO m ²	Publicatiedatum aanbesteding	Contractvorm	Aanbestedings-procedure	Grootteklasse	Project-nummer
Dienst Justitiele Inrichtingen Openbaar Ministerie Raad voor de Rechtspraak	Vlissingen	-	Realisatie Justiteel Complex Vlissingen	35.146	Q2 2023	UAV-GC 2005	Concurrentie gerichte dialoog	100 miljoen of meer	23105
Dienst Justitiele Inrichtingen	Lelystad	Larserdreef 300	Integrale adviesopdracht t.b.v. grootschalige renovatie PI Lelystad	-	Q2 2023	ABAA-DNR	Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure	1,5 tot 5 miljoen	18017
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat	N.V.T.	N.V.T.	Inkoop van elektriciteit voor het ministerie van I&W.	N.V.T.	Q2 2023	Leveringsovereenkomsten op basis van AVL (de Algemene Voorwaarden voor de Levering van Elektriciteit en Gas)	Europees, openbare procedure	Tussen de 50 en 100 miljoen	N.V.T.
Vershillende zoals benoemd bij omschrijving	N.V.T.	N.V.T.	Inkoop van elektriciteit voor ministerie van defensie, ministerie van justitie en veiligheid en het ministerie van binnenlandse zaken en koninkrijksrelaties	N.V.T.	Q2 2023	Leveringsovereenkomsten op basis van AVL (de Algemene Voorwaarden voor de Levering van Elektriciteit en Gas)	Europees, openbare procedure	Nog geen exacte raming. Waarschijnlijk 100 miljoen+	N.V.T.
Ministerie van Defensie	Volkel (gem. Maashorst)	Zeelandsedijk	VLB VKL Nwb Line OPS gebouw t.b.v. doorgroei F-35, gebouwgebonden vliegtuigkoeling	N.v.t.	Q2 2023	UAV-GC 2005	niet-openbare procedure	5 tot 10 miljoen	23601
Defensie	N.v.t.	N.v.t.	Geïntegreerd onderhoudscontract locatie Gilze Rijen en Tonnetkazerne	N.v.t.	Q2 2023	UAV-GC/GCM	Europese aanbesteding (niet openbaar)	Verschilt per opdracht	GIC.1
Dienst Justitiele Inrichtingen	-	-	Vervangen PZI PI De Schie Rdam	25.564	Q2 2023/Q3 2023	UAV	Nationaal	1,5 tot 5 miljoen	26452
Ministerie van Defensie	Huis ter Heide	Dolderseweg 31A	Camp New Amsterdam aanp. gebouw A115 (tbv afd CO IMPEX)	3.000	Q2 2023/Q3 2023	D&B UAV-GC 2005	Nationale niet openbare procedure met concurrentiegerichte dialoog	1,5 tot 5 miljoen	16842
Dienst Justitiele Inrichtingen	Grave	Muntlaan	PI Grave - Beveiliging installatie en uitvoering perimeter	20.800	Q2 2023/ Q3 2023	UAV	Europees Openbaar BPKV	5 en 10 miljoen	16904
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	Philipsburg, Sint-Maarten	Perceel aan de Great Bay	Sloterdijk Amsterdam	8.000	Q2 2023/Q3 2023	UAV tradioneel	Openbare Europese aanbestedingsprocedure	5 tot 10 miljoen	32972

Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Omschrijving project	BVO m ²	Publicatiedatum aanbesteding	Contractvorm	Aanbestedings-procedure	Grootteklasse	Project-nummer
Defensie	N.v.t.	N.v.t.	Onderhoud opslagtanks	Landelijk (defensie)	Q2/Q3 2023	N.t.b.	Europese aanbesteding (n.t.b.)	Verschilt per opdracht	Bundel-opslag
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	Groningen		Verbouwen van diverse verdiepingen van bouwdelen 4, 5, 7 en 8 in het Rijkskantoor Cascadeplein Groningen. Conform FWR 3.X en hierbij realiseren van een as van de ontmoeting en samenwerking evenals een goed ontsloten en zichtbaar Rijksontmoetingsplein in de huidige restauratieve voorziening.	8.000	Q3 2023	Adviesopdracht ontwerp boven EU-drempel (> € 140.000) met (niet-) openbare procedure conform ARW 2016	Tenminste 5 ondernemingen (via TenderNed)	5 tot 10 miljoen	21059
-	Rotterdam	Posthumalaan 74	Herinrichting kantoren Posthumalaan 74, Rotterdam	-	Q3 2023	Traditioneel	Europese openbare aanbesteding	-	19015
Ministerie van Defensie	Volkel (gem. Maashorst)	Zeelandsedijk	VLB VKL Nwb Line OPS gebouw t.b.v. doorgroei F-35, realisatie shelters	6.000	Q3 2023	UAV Stabu	Niet-openbare procedure	50 tot 75 miljoen	23601
Dienst Justitiele Inrichtingen	Nieuwersluis	Zandpad	PI Nieuwersluis, groot vervangingsonderhoud gehele complex. Werkzaamheden op vervolg van PR 15686	15.000	Q3 2023	UAV	Nationaal niet openbaar	3 tot 6 miljoen	23418
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	's-Gravenhage	Turfmarkt	Vervanging GOI Turfmarkt en Hoftoren	1.000	Q3 2023	UAV	Nationaal openbaar	1,5 tot 5 miljoen	25753
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	Rotterdam	Laan op Zuid	Rotterdam LoZ 45; Vervangen binnenzonwering	-	Q3 2023	N.t.b.	N.t.b.	-	30242
Dienst Justitiele Inrichtingen	Ter Apel	Ter Apelervenen	DJI/PI Ter Apel werkzaamheden 2018	-	Q3 2023	UAV	Nationaal openbaar	2 tot 4 miljoen	15982
Dienst Justitiele Inrichtingen	Ter Apel	Ter Apelervenen	Vervanging afdelingskeukens DJI/PI Ter Apel	5.000 - 6.000	Q3 2023	UAV	Nationaal openbaar	tot 5 miljoen	21431
Ministerie van I&W	Utrecht		Verbouwing tot Rijkskantoor voor ca 3.100 fte, verduurzaming, representatief, groen. WKO, TEO	53.700	Q3 2023	UAV	Europese concurrentie-gerichte dialoog	50 tot 100 miljoen	15118
Belastingdienst	Apeldoorn	Laan van Westenenk	Vervanging verlichting Walterboscomplex & Quintax Apeldoorn. Streven is om zoveel als mogelijk armaturen her te gebruiken.	120.000m ²	Q3 2023	Traditioneel (UAV 2012)	Europees	20 tot 25 miljoen	22680
Raad voor de rechtspraak	Zaandam	Rembrandtstraat	Herinrichting en opwaarderen energielabel RB Zaandam	1.200	Q3 2023/Q4 2023	UAV	EU Openbaar	1,5 tot 5 miljoen	27640
Ministerie van Defensie	-	Alle kazernes in Nederland	Het landelijk uitvoeren van diverse verbetermaatregelen ter voorkoming van valgevaar of de gevolgen van een val op klimtorens, klimwanden en touw-/hindernisbanen op basis van het beleidskader werken op hoogte defensie. Het betreft hier deelopdrachten	n.t.b.	2023-2024	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	26649
Ministerie van Defensie	-	-	Herinrichting Kamp Nieuw Milligen	130.000	Q4 2023	DBFMO	Concurrentiegerichte dialoog	100 miljoen of meer	23600

Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Omschrijving project	BVO m ²	Publicatiedatum aanbesteding	Contractvorm	Aanbestedings-procedure	Grootteklasse	Project-nummer
-	Rotterdam	Wilhelminaplein 125	Gevelvervanging zittingszalengebouw rechtbank Rotterdam	32.652	Q4 2023	Traditioneel	Europese aanbesteding	5 tot 10 miljoen	16376
Ministerie van Defensie	Schaarsbergen	Clement van Maasdijklaan	Nieuwbouw Gezondheidscentrum Schaarsbergen	2.600	Q4 2023	Traditioneel/UAV	Niet-openbare procedure	1,5 tot 5 miljoen	P-1004511
Ministerie van Defensie	-	-	CZSK MVOK verbouwing Noorderkroon N003	5.000 - 6.000	Q4 2023	UAV	Nationaal niet openbaar	2 tot 4 miljoen	24522
-	-	-	Integrale onderhoudswerkzaamheden	5.000 - 6.000	Q4 2023	n.t.b.	Europese openbare aanbestedingsprocedure	-	OIB.22
-	Zwolle	Schuurmanstraat	Vervangen koppelstukken Water Mist Installatie Rechtbank Zwolle	26.941	Q4 2023	UAV	Niet openbaar NL	5 tot 10 miljoen	25081
Ministerie van Defensie	-	-	Petten, herinrichten schietter.	-	Q4 2023	Bestek	Nationaal openbaar	-	19392
Verskillende gebruikers	N.v.t.	N.v.t.	Bouwkundig onderhoud	Landelijk (rijksportefeuille)	Q4 2023 / 2024	UAV	Europese aanbesteding (niet openbaar)	Verschilt per opdracht	OB.19
Verskillende gebruikers	N.v.t.	N.v.t.	Opzichterscontract	Landelijk (rijksportefeuille)	Q4 2023 / 2024	ABAA DNR	Europese aanbesteding (niet openbaar)	Verschilt per opdracht	OOPZ.21
Verskillende gebruikers	N.v.t.	N.v.t.	BOEI inspecties	Landelijk (rijksportefeuille)	Q4 2023 / 2024	ABAA DNR	Europese aanbesteding (niet openbaar)	Verschilt per opdracht	OBOEI.21
Ministerie van Defensie	Hoogerheide	Kooiweg 40	Nieuwbouw Techniek & Missie Ondersteuning op Vliegbasis Woensdrecht	14.000	Q4 2023 / 2024	Traditioneel/UAV	Niet-openbare procedure	25 tot 50 miljoen	P-2000821
Defensie	N.v.t.	N.v.t.	Onderhoud deuren	Landelijk (defensie)	Q4 2023 / 2024	N.t.b.	Europese aanbesteding (n.t.b.)	Verschilt per opdracht	Bundel-D
Defensie	N.v.t.	N.v.t.	Onderhoud brandmeldinstallaties (ea)	Landelijk (defensie)	Q4 2023 / 2024	N.t.b.	Europese aanbesteding (n.t.b.)	Verschilt per opdracht	Bundel-BMI
Koninklijke Bibliotheek	Midden-Delfland	Harnaschpolder	Realisatie nieuw boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek	7.166	2024	UAV	Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure	50 tot 100 miljoen	25248
-	Den Haag		Realisatie renovatie Paleis van Justitie Den Haag	79.000	2024	n.t.b.	Europese procedure met dialoog	100 miljoen of meer	20855
-	Den Haag	Schedeldoekshaven 131	Adviesdiensten directievoering en toezicht ivm instandhouding tot 2030 kantoor Terminal Noord	-	2024	N.t.b.	N.t.b.	1,5 tot 5 miljoen	31806
-	Den Haag	Schedeldoekshaven 131	Verbouwen ivm instandhouding tot 2030 kantoor Terminal Noord	-	2024	n.t.b.	n.t.b.	1,5 tot 5 miljoen	31806
-	Den Haag	Schedeldoekshaven 101	Adviesdiensten directievoering en toezicht ivm instandhouding tot 2030 kantoor Terminal Zuid	-	2024	n.t.b.	n.t.b.	1,5 tot 5 miljoen	31808
-	Den Haag	Schedeldoekshaven 101	Verbouwen ivm instandhouding tot 2030 kantoor Terminal Zuid	-	2024	n.t.b.	n.t.b.	1,5 tot 5 miljoen	31808
-	Groningen	Cascadeplein 2-10	Advieskosten directievoering en toezicht verbouwen kantoor Cascade conform FWR, NKBR, HIB 2.0 conform (summiere) variant 1	8.000	2024	n.t.b.	n.t.b.	5 tot 10 miljoen	21059
-	Groningen		Kempensberg fase 2	15.000	2024	n.t.b.	n.t.b.	50 tot 100 miljoen	22865
-	Apeldoorn	Laan van Westenenk 492	Groot Onderhoud (bouwkundig en installatietechnisch) van gebouw Noord		2024	UAV	Europees	25 tot 50 miljoen	22160

Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Omschrijving project	BVO m ²	Publicatiedatum aanbesteding	Contractvorm	Aanbestedings-procedure	Grootteklasse	Project-nummer
-	Apeldoorn	Laan van Westenenk	WBC-Quintax uitvoering 1 mw naar 2 mw	44.127	2024	UAV	Europees	25 tot 50 miljoen	24924
-	Dronten	Poort van Dronten	Vervangende huisvesting locatie Soesterberg	16.000	2024	n.t.b.	n.t.b.	25 tot 50 miljoen	26386
Ministerie van Defensie	Den Helder	Rijksweg 20	Nieuwbouw NH-90 Squadrongebouw incl. 4 opstelplaatsen Vlieggkamp de Kooy	10.000	2024	Traditioneel/UAV	Europees niet-openbare procedure	20 tot 25 miljoen	27058
Ministerie van Defensie	Oirschot	Eindhovenesdijk	Nieuwbouw brigadehoofdkwartier CLAS Oirschot - realisatieopdracht	5.000 - 6.000	2024	Traditioneel/UAV	Europees niet-openbare procedure	20 tot 25 miljoen	19423
Ministerie van Defensie	Havelte	Johannes Postweg	Nieuwbouw brigadehoofdkwartier CLAS Havelte - realisatieopdracht	5.000 - 6.000	2024	Traditioneel/UAV	Europees niet-openbare procedure	20 tot 25 miljoen	19424
Ministerie van Defensie	Den Helder	Rijksweg 20	Nieuwbouw NH-90 Squadrongebouw incl. 4 opstelplaatsen Vlieggkamp de Kooy	10.000	2024	Traditioneel/UAV	Europees niet-openbare procedure	20 tot 25 miljoen	27058
Dienst Justitiele Inrichtingen	Vught	Lunettenlaan	Nieuw entreegebouw & entreezone PI Vught	30.200 m ²	2024	UAV-GC	Europees, concurrentie-gerichte dialoog	50 tot 100 miljoen	12211
Dienst Justitiele Inrichtingen	Spijkensisse	Borgtweg 1	Grootschalige renovatie RJI De Hartelborgt	-	2024	UAV	Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure	50 tot 100 miljoen	17872
Dienst Justitiele Inrichtingen	Lelystad	Larserdreef 300	Grootschalige renovatie PI Lelystad	-	2024	UAV	Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure	100 miljoen of meer	18017
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties	Amsterdam	Gatwickstraat 1	Green Gatwick (Sloterdijk Amsterdam)	62.000	2024	n.t.b.	Europese aanbestedingsprocedure	100 miljoen +	22490
RWS	Delft	Derdewereldreef 1	Huisvestigingsoptimalisatie Rijkswaterstaat te Delft	15.250	2024	UAV-GC (voorlopig)	Europese niet-openbare procedure	50 tot 100 miljoen	23765
Versillende gebruikers	N.v.t.	N.v.t.	Onderhoud elektrotechnisch en klimaat technisch onderhoud diverse gebouwen	Landelijk (rijksportefeuille)	2024	UAV	Europese aanbesteding (niet openbaar)	Verschilt per opdracht	OEK.19
Versillende gebruikers	N.v.t.	N.v.t.	Geïntegreerd onderhoudscontract diverse locaties rijksportefeuille	N.v.t.	N.t.b.	UAV-GC/GCM	Europese aanbesteding (niet openbaar)	Verschilt per opdracht	GIC.2

Ambities

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft grote (MVI)-ambities, zoals bijvoorbeeld om vanaf 2030 alle opdrachten circulair aan te besteden en de Rijkskantoren circulair te beheren. 2030 lijkt misschien ver weg, maar de eerste stappen zetten we nu al.

En dat doen we samen met de markt. Hoe beter we onze ambities communiceren, des te beter de marktpartijen hierop kunnen aanhaken - of reageren.

Per	Wat u kunt verwachten
Veiligheid	
Heden	Per 1 januari 2022 neemt het Rijksvastgoedbedrijf veiligheidsgedrag en veiligheidsbewustzijn op trede 2 van de Safetycultureladder als verplichting op in nieuw te sluiten contracten. Zelf staan we nu op trede 3 en zijn onderweg naar 4. Per 1 januari 2025 geldt op al onze opdrachten binnen ViA eis Trede 3.
Heden	Een actieve bijdrage aan de verdere uitwerking en het in de praktijk brengen van de ideeën uit het Verbeterprogramma Veiligheid in de Bouw rond Regie op Veiligheid, Coördinerend Constructeur en Lerend Vermogen (zie ook: Veiligheid in de Bouw – Veilige bouwwerken zonder ernstige ongevallen). Het RVB heeft in het voortraject een nadrukkelijke rol vervuld en zal dat ook in de volgende fase doen, samen met anderen.
2025	Per 1 januari 2025 geldt op al onze opdrachten binnen ViA eis Trede 3. Link naar extra informatie
Contractering	
2023	Het RVB gaat meer meerjarige onderhoudscontracten toepassen. In deze contracten wordt het onderhoud én vervangingsinvesteringen voor een object opgedragen aan één hoofdopdrachtnemer met een risicoverdeling tussen het Rijksvastgoedbedrijf en de markt dat past bij het gewenste instandhoudingsniveau per object.
Circulair bouwen	
	Het Rijksvastgoedbedrijf heeft grote (MVI)-ambities, zoals bijvoorbeeld om vanaf 2030 alle opdrachten circulair aan te besteden en de Rijkskantoren circulair te beheren. We hanteren in onze projecten 3 ambitieniveaus. De eisen op basisniveau zullen periodiek bijgesteld worden op basis van de leerlessen uit de koploper en plus-projecten.
Januari 2023	Basisniveau: Vanaf 1 januari 2023 gaat in iedere aanbesteding een set van contracteisen mee voor circulariteit. Denk hierbij aan eisen voor scheiden van vrijkomende materialen en ontwerp/ montage met het oog op hergebruik. Dit is de "bodem" en geeft het minimaal te behalen niveau in ieder project aan. De eisen worden geleidelijk geïmplementeerd. Het gaat onder andere om een maximale MPG score voor nieuwbouw kantoren, namelijk 0,7. Daarnaast eisen voor de toepassing van hergebruikte en biobased materialen, en "losmaakbaarheid" om toekomstig hergebruik mogelijk te maken.
In sommige projecten en steeds vaker	Plusniveau: In een toenemend aantal aanbestedingen belonen we partijen die meerwaarde leveren boven het basisniveau, in de vorm van een zo laag mogelijke MPG of MKI score en hoogwaardig hergebruik van vrijkomende materialen. Ook wordt er een ambitieuzere set eisen ontwikkeld voor dit niveau.
In sommige projecten en steeds vaker	Koploperniveau: In de koploperprojecten verkennen we het maximaal haalbare voor verschillende duurzaamheidsthema's. Schaalbaarheid naar de toekomst zijn een belangrijke voorwaarde voor de selectie van deze projecten. Voorbeelden van circulaire koploperprojecten zijn het Project Kantoor vol Afval (KAVA) waar de grenzen van toepassing van hergebruikte materialen in een renovatie verkennen en een kantoorproject in Den Haag waar we aan de slag gaan met biobased materialen. Link naar extra informatie
SEB: Schoon en Emissieloos Bouwen	
	Het Rijksvastgoedbedrijf committeert zich aan de rijksdoelstelling van 60% stikstofreductie op de bouwplaats in 2030. Hiervoor nemen we actief deel in de rijksbrede samenwerking "Op weg naar SEB", zie ook www.opwegnaarseb.nl
2023	Dit jaar implementeren we een set met contracteisen voor een schone en emissiearme bouwplaats voor ieder project. Het RVB heeft de ambitie om de routekaart Schoon en Emissieloos bouwen in 2023 te ondertekenen.
Periodieke bijgesteld richting 2030	Deze eisen zullen richting 2030 periodiek in samenspraak met onder meer brancheverenigingen en de markt worden verhoogd richting bijvoorbeeld een toenemende verplichte inzet van Zero Emissie materieel. Daarnaast zijn er ook binnen dit thema een aantal koploper projecten die we benutten om samen met marktpartijen te leren en innovatie te bevorderen op het gebied van materieel, logistiek en bouwproces. (bijvoorbeeld modulaire bouw en lichtere bouwmaterialen)
Natuur inclusief werken/biodiversiteit	
Heden	Het RVB wil een bijdrage leveren aan het verbeteren van de condities voor biodiversiteit (basiskwaliteit natuur) waarbij daar waar mogelijk actief op biodiversiteitsherstel ingezet wordt. Bij een aanbesteding (nieuwbouw of grootschalige renovatie) wordt een natuurwaarden potentiescan uitgevraagd. Dit geeft in het begin van het proces inzicht in de aanpassingen in gebouwschil en/of buitenruimte ten aanzien van biodiversiteit. De uitvoering dient vervolgens via de mitigatieladder toegepast te worden in het project, zodat er betere condities voor biodiversiteit ontstaan. Stap 1: Voorkom activiteit met negatief effect op lokale natuurwaarden Stap 2: Herstel flora en fauna en compenseer negatieve impact Stap 3: Versterk biodiversiteit en creëer een groene Infrastructuur
Internationale Sociale Voorwaarden	
Maart 2023	Het RVB heeft de ambitie om in maart 2023 het IMVO convenant Hernieuwbare Energie te tekenen, waardoor het RVB ISV zal uitvragen bij de inkoop van zonnepanelen.
Komende jaren	In de uitvoeringsagenda ISV (opgesteld door BZK) is aangegeven welke stappen de komende jaren zullen worden gezet om de toepassing van de ISV in de rijksinkoop te verbeteren, hiervoor zijn 3 actielijnen: Actielijn 1: Verbeteren van de toepassing van het huidige ISV-beleidskader Actielijn 2: Verbreden toepassing van ISV: naast de verplichte toepassing van ISV als contractvoorwaarde in rijksaanbestedingen boven de Europese drempel, stimuleert het kabinet de vrijwillige toepassing van ISV in overige aanbestedingen. BZ, BZK en SZW zullen als ambassadeur optreden voor de toepassing van het ISV-beleid binnen de (generieke en specifieke) rijksinkoop. Actielijn 3: Beleidscoherentie versterken