



Inkoopplanning

Oktober 2022

Disclaimer

Bijgaand treft u een vooruitblik van projecten en onderhoudscontracten die het Rijksvastgoedbedrijf naar verwachting gaat aanbesteden. Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor nader te bezien of, hoe en wanneer de aanbesteding plaatsvindt. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Onder meer de effecten van Stikstof en macro economische omstandigheden (zoals de energiecrisis) zijn op dit moment onderwerp van onderzoek en kunnen leiden tot uitstel, vertraging of afstel van projecten. In alle gevallen is het raadzaam TenderNed in de gaten te houden. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of de volledigheid van de inhoud van dit document contact met het Rijksvastgoedbedrijf op te nemen via [Postbus, RVB.Events@rijksoverheid.nl](mailto:RVB.Events@rijksoverheid.nl). De volgende publicatie wordt verwacht in maart 2023.

Toelichting

Alleen projecten en onderhoudscontracten met een vermoedelijke waarde hoger dan 1,5 miljoen euro zijn opgenomen (voorheen 5 miljoen). Deze grens is omwille van hanteerbaarheid van de lijst en de lijst is niet alomvattend. Het overzicht bevat niet de opdrachten die geheim zijn verklaard of die om andere redenen niet via de gebruikelijke aanbestedingsprocedures in de markt worden gezet. We willen graag onze mooie opdrachten presenteren, ook degene die nog iets minder zeker zijn. Daarom staan bovenaan (in de eerste tabel) de volgroeide projecten die een

stadium hebben bereikt waar de aanbesteding 'Vrij zeker' is. In de tweede tabel staan projecten die nog iets minder ver in de voorbereidingsfase zijn en dus 'Minder zeker' (behalve projecten van Defensie en DJI. Deze publiceren we alleen in het stadium 'vrij zeker'). Dat betreft het startjaar alsmede de doorgang van dit project. Projecten met bijzondere ambities, bijzondere panden of die de breedte van ons werk laten zien hebben een extra omschrijving. Met het Bruto Vloer Oppervlak (BVO) en de grootteklasse kunt u inschatten hoe groot de klus is. "Start aanbesteding" is de verwachte publicatiedatum van de aanbesteding. Voor alles geldt: dit is de beste inschatting, maar aan verandering onderhevig: hoe verder weg hoe groter de kans op afwijkingen. Met het projectnummer kan een project makkelijker gevonden worden op TenderNed.

Tot slot delen we op de laatste pagina graag onze grote overkoepelende (MVI-) ambities. In lijn met de gedachte van de inkoopplanning publiceren we vanaf nu zo concreet mogelijke deze ambities, zodat de markt zich kan voorbereiden. Zoals bijvoorbeeld om vanaf 2030 alle opdrachten circulair aan te besteden, de Rijkskantoren circulair te beheren of de stikstofvrije bouwplaats. 2030 is misschien ver weg, maar de eerste stappen zetten we nu al.

Vrij zeker

Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Beknopte omschrijving	BVO m ²	Start aanbesteding	Grootteklasse	Project#
Rijk & Def	Landelijk		RO-ID Raamovereenkomst Ingenieursdiensten RVB-breed		2022 - Q4	€ 100 M. of meer	
Rijk	Midden-Delfland	Midden-Delfland	Nieuwbouw Boekenmagazijn Koninklijke Bibliotheek, DBM geautomatiseerd transport- en opslagsysteem		2022 - Q4	€ 50 tot 100 M.	25248
Rijk & Def	Landelijk		Integrale Raamovereenkomst Werken (PO), percelen per regio's RVB		2022 - Q4	€ 50 M. of meer	
Defensie	Landelijk		Eerstelijns storingsonderhoud Defensielocaties, percelen DEF		2022 - Q4	€ 25 tot 50 M.	
Rijk & Def	Landelijk		Onderhoud transportinstallaties, liften en gevelinstallaties		2022 - Q4	€ 10 tot 15 M.	
Belastingdienst	Haarlemmermeer		Verbouwing JIC op Schiphol. Systeemaufbouw met hoge-weerstand wanden en plafond, kantoorwanden en systeemplafonds. Maken systeemkluizen. Installatie aanpassingen en uitrol rijkspassen-systeem, tourniquets en circle locks, diverse E-installaties (o.a. BMI)	2.235	2022 - Q4	€ 10 tot 15 M.	22790
Defensie	Landelijk		Zon op Dak		2022 - Q4	€ 05 tot 10 M.	
Defensie	Ijmuiden		Huisvesten Brigadestaf N-H (KMAR & NP). Het realiseren van een BENG gebouw, gevelrenovatie en aanpassing terrein, totale vernieuwing van de E- en W-installatie, inbouwpakket en beveiligingsmaatregelen.		2022 - Q4	€ 1,5 tot 5 M.	25134
Defensie	Woensdrecht		Vliegbasis, aanpassen gebouw H374 voor de F-35. Op dit moment zijn er acht vliegtuigopstelplaatsen (onderhoudsdocks), deze moeten worden omgebouwd tot vier F-35 vliegtuigopstelplaatsen en twee docs voor opslag en alle overige werkzaamheden.		2022 - Q4	€ 1,5 tot 5 M.	23656
Defensie	Den Helder		Adviesdiensten ontwerp NH-90 Squadrongebouw incl. 4 opstelplaatsen Vlieggkamp de Kooy (realisatieopdr. 2023 - Q4)		2022 - Q4	€ 1,5 tot 5 M.	27058
Defensie	Oirschot		Adviesdiensten ontwerp nieuwbouw brigadehoofdkwartier CLAS Oirschot (realisatieopdr. 2024 - Q3)		2022 - Q4	€ 1,5 tot 5 M.	19423
Defensie	Havelte		Adviesdiensten ontwerp nieuwbouw brigadehoofdkwartier CLAS Havelte		2022 - Q4	€ 1,5 tot 5 M.	19424
Rijk	Den Haag		Hoftoren Den Haag IBC/maincontract (onderhoudscontract)		2022 - Q4	€ 1,5 tot 5 M.	
Defensie	Landelijk		Onderhoudsinspecties DEF		2022 - Q4	€ 1,5 tot 5 M.	
DJI	Evertsoord	Patersstraat	Vervangen brandmeldinstallatie, Personenzoekinstallatie, decentrale infrastructuur PI Evertsoord		2022 - Q4	€ 1,5 tot 5 M.	20654
R vd Rechtspr.	Vlissingen		Justitieleel complex Vlissingen	35.146	2023 - Q1	€ 100 M. of meer	23105

Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Beknopte omschrijving	BVO m ²	Start aanbesteding	Grootteklasse	Project#
Rijk	Den Haag		Nieuwbouw Monarch IV: een klimaatpositief project voor ambitieuze (hout) bouwers en uniek voor de overheid. Met 74 meter hoge houtbouw met een dragende diagrid gevel. We gaan emissievrij bouwen, modulair en zoveel mogelijk biobased.	19.000	2023 - Q1	€ 100 M. of meer	22869
Rijk	Landelijk		Bouwkundig onderhoud, afroepcontracten gehele voorraad		2023 - Q1	€ 100 M. of meer	
Defensie	t Harde	Tonnet kazerne	Integraal onderhoudscontract pilot, alle gebouwen en installaties	101.217	2023 - Q1	€ 50 tot 100 M.	
Defensie	Gilze Rijen	Vliegbasis	Integraal onderhoudscontract pilot, alle gebouwen en installaties	222.501	2023 - Q1	€ 100 M. of meer	
Defensie	Landelijk		Bundel Horeca onderhoud aan horeca installaties		2023 - Q1	€ 05 tot 10 M.	
Defensie	Landelijk		Onderhoud en inspectie opslagtanks, percelen DEF		2023 - Q1	€ 05 tot 10 M.	
Defensie	Landelijk		Onderhoud en inspectie BMI DEF		2023 - Q1	€ 1,5 tot 5 M.	
DJI	Spijkensisse	Borgtweg 1	Integrale adviesopdracht t.b.v. grootschalige renovatie RJI De Hartelborgt	37.800	2023 - Q1	€ 1,5 tot 5 M.	17872
Defensie	Nw Milligen	Nw Milligen	DBFMO. Herinrichting Kamp Nieuw Milligen. Financiering, instandhouding en exploitatie van diensten, middelen en voorzieningen gedurende 25 jr.		2023 - Q2	€ 100 M. of meer	23600
Defensie	Den Helder		Nieuwbouw realisatieopdracht van 2 gebouwen ten behoeve van de Kustwacht: Maritiem Operatie Centrum (MOC) en het Uitwijk-, Test- en Trainingscentrum (UTT) op het terrein van de Nieuwe Haven. Door groeiende verantwoordelijkheden dient ook de huisvesting hierop aangepast te worden. Focus hierbij ligt op bedrijfszekerheid, informatiebeveiliging en functionaliteit in een 24/7 organisatie.		2023 - Q2	€ 20 tot 25 M.	22666
Rijk	Landelijk		Raamovereenkomst Opzichtersdiensten VB, percelen per regio RVB		2023 - Q2	€ 10 tot 15 M.	
Raad vd R	Rotterdam	Wilhelminapl. 125	Gevelherstel Zalencentrum Rechtbank Rotterdam	32.652	2023 - Q2	€ 5 tot 10 M.	16376
Defensie	Nw Milligen	Nw Milligen	Bouwvoorbereiding locatie: sloop, sanering van gebouwen, terreinen en infrastructuur		2023 - Q2	€ 5 tot 10 M.	23600
Rijk & Def	Landelijk		Raamovereenkomst BOEI-inspecties VB		2023 - Q2	€ 05 tot 10 M.	
DJI	Ter Apel	Ter Apelerven	Penitentiaire Inrichting: Vervangen van luchtbehandelingskasten en dakbedekking. Er worden duurzaamheidsmaatregelen getroffen, zoals het installeren van zonnepanelen.		2023 - Q2	€ 1,5 tot 5 M.	15982
DJI	Lelystad	Larserdreef 300	Integrale adviesopdracht t.b.v. grootschalige renovatie PI Lelystad	13.900	2023 - Q2	€ 1,5 tot 5 M.	18017
Defensie	Uden	Zeelandsedijk	Nieuwbouw OPS&SIM gebouw Vliegbasis Volkel		2023 - Q3	€ 25 tot 50 M.	23460
J&V	Rotterdam	Posthumalaan 74	Herinrichting kantoren OM	4.300	2023-Q3	€ 5 tot 10 M.	19015
Defensie			Nieuwbouw NH-90 Squadrongebouw incl. 4 opstelplaatsen Vliegbasis de Kooy		2023 - Q4	€ 20 tot 25 M.	27058

Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Beknopte omschrijving	BVO m ²	Start aanbesteding	Grootteklasse	Project#
Belastingd.	Apeldoorn	Laan van Westenenk 490	Groot onderhoud luchtbehandeling Quintax Centrum Apeldoorn	44.127	2023 - Q4	€ 10 tot 15 M.	22269
Defensie	Schaarsbergen		Gezondheidscentrum Schaarsbergen		2023 - Q4	€ 1,5 tot 5 M.	P-1004511
Rijk	Utrecht	Griffioenlaan 2	Verbouwing tot Rijkskantoor voor ca 3.100 fte, verduurzaming, representatief, groen. WKO, TEO	53.722	2023	€ 50 tot 100 M.	15118
Rijk	Oranje Stad	Mansionweg	Statia BZK-DgBK Centraal Overheidskantoor ipv bestuurskantoor		2023	€ 15 tot 20 M.	10910
Raad vd R	Zwolle	Schuurmanstraat	Vervangen koppelstukken Water Mist Installatie Rechtbank Zwolle	26.941	2023	€ 5 tot 10 M.	25081
Defensie	Cranendonck		Het afstoten, slopen en afsluiten van gebouwen om een deel van het vastgoedbestand van Defensie te reduceren. Het doel is acht procent vastgoedreductie: Nassau-Dietz Kazerne		2023	€ 1,5 tot 5 M.	26889
	Den Haag		Realisatie renovatie Paleis van Justitie Den Haag	78.000	2024 - Q2	€ 100 M. of meer	20855
Defensie	Leusden	Leusden	Realisatie duurzame nieuwbouw Technology Center Land Leusden (TCL)		2024 - Q3	€ 50 tot 100 M.	22620
Defensie	Oirschot		Nieuwbouw brigadehoofdkwartier CLAS Oirschot - realisatieopdracht		2024 - Q3	€ 25 tot 50 M.	19423
Defensie	Havelte		Nieuwbouw brigadehoofdkwartier CLAS Havelte - realisatieopdracht		2024 - Q3	€ 25 tot 50 M.	19424
Rijk	Amsterdam	Kingsfordweg 1	Masterplan Sloterdijk de Knip	6.000	2023 - Q1	€ 5 tot 10 M.	12190

Opvolgende projecten zijn iets minder zeker omdat de laatste mijlpaal voor aanbesteding nog niet behaald is.

Minder zeker

Gebruiker	Plaatsnaam	Straatnaam	Beknopte omschrijving	BVO m ²	Start aanbesteding	Grootteklasse	Project#
Belastingd.	Apeldoorn	Laan van Westenenk 494	Vervangen verlichting Walterboscomplex en Quintax		2022 - Q4	€ 25 tot 50 M.	22680
Rijk	's-Gravenhage	Plein	Renovatie tot een goed functionerend monumentaal kantoorgebouw, efficiënt en duurzaam	6.589	2023 - Q1	€ 25 tot 50 M.	15341
Rijk	Den Haag	Schedeldoekshaven 131	Adviesdiensten ontwerp ivm instandhouding tot 2030 kantoor Terminal Noord	10.589	2023 - Q1	€ 1 tot 5 M.	31806
Rijk	Den Haag	Schedeldoekshaven 101	Adviesdiensten ontwerp ivm instandhouding tot 2030 kantoor Terminal Zuid	13.271	2023 - Q1	€ 1 tot 5 M.	31808
Rijk	's-Gravenhage	Johan de Wittlaan	Programma herstel Breedplaatvloeren Eurojust		2023 - Q2	€ 1,5 tot 5 M.	22070
Rijk	Groningen	Cascadeplein 2-10	Advieskosten ontwerp verbouwen kantoor Cascade conform FWR, NKBR, HIB 2.0 conform (summiere) variant 1	8.000	2023 - Q2	€ 5 tot 10 M.	21059
Belastingd.	Apeldoorn	John F. Kennedylaan 8	Integrale vervanging toegangscontrole systeem WBC en Quintax		2023 - Q3	€ 5 tot 10 M.	20680
DJI	Heerhugowaard	Copernicusstraat	PI Zuyderbos. Vervangen/modificeren beveiligingsinstallatie		2023	€ 20 tot 25 M.	27815
Rijk	Oranjestad	Concordiaweg 0	Golden Rock, RCN, herhuisvesting brandweerkazerne Statia		2023	€ 5 tot 10 M.	15805
Rijk	Den Haag	Schedeldoekshaven 131	Adviesdiensten directievoering en toezicht ivm instandhouding tot 2030 kantoor Terminal Noord	10.589	2024 - Q1	€ 1 tot 5 M.	31806
Rijk	Den Haag	Schedeldoekshaven 131	Verbouwen ivm instandhouding tot 2030 kantoor Terminal Noord	10.589	2024 - Q1	€ 1 tot 5 M.	31806
Rijk	Den Haag	Schedeldoekshaven 101	Adviesdiensten directievoering en toezicht ivm instandhouding tot 2030 kantoor Terminal Zuid	13.271	2024 - Q1	€ 1 tot 5 M.	31808
Rijk	Den Haag	Schedeldoekshaven 101	Verbouwen ivm instandhouding tot 2030 kantoor Terminal Zuid	13.271	2024 - Q1	€ 1 tot 5 M.	31808
Rijk	Groningen	Cascadeplein 2-10	Advieskosten directievoering en toezicht verbouwen kantoor Cascade conform FWR, NKBR, HIB 2.0 conform (summiere) variant 1	8.000	2024 - Q2	€ 5 tot 10 M.	21059
Rijk	Groningen	Cascadeplein 2-10	Verbouwen kantoor Cascade conform FWR, NKBR, HIB 2.0 conform (summiere) variant 1	8.000	2024 - Q2	€ 5 tot 10 M.	21059
Rijk	Utrecht		De Knoop Fase 2 en 3 Utrecht	62.000	2024	€ 100 M. of meer	23414
Rijk	Groningen		Kempkensberg fase 2	15.000	2024	€ 50 tot 100 M.	22865
Belastingd.	Apeldoorn	Laan van Westenenk 492	Groot Onderhoud (bouwkundig en installatietechnisch) van gebouw Noord		2024	€ 25 tot 50 M.	22160
Rijk	Apeldoorn	Laan van Westenenk	WBC-Quintax uitvoering 1 mw naar 2 mw	44.127	2024	€ 25 tot 50 M.	24924
Domeinen	Dronten	Poort van Dronten	Vervangende huisvesting locatie Soesterberg	16.000	2024	€ 25 tot 50 M.	26386

Ambities

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft grote (MVI)-ambities, zoals bijvoorbeeld om vanaf 2030 alle opdrachten circulair aan te besteden en de Rijkskantoren circulair te beheren. 2030 lijkt misschien ver weg, maar de eerste stappen zetten we nu al. En dat doen we samen met de markt. Hoe beter we onze ambities communiceren, des te beter de marktpartijen hierop kunnen aanhaken - of reageren.

Per	Wat u kunt verwachten
Veiligheid	
Heden	Per 1 januari 2022 neemt het Rijksvastgoedbedrijf veiligheidsgedrag en veiligheidsbewustzijn op trede 2 van de Safetycultureladder als verplichting op in nieuw te sluiten contracten. Zelf staan we nu op trede 3 en zijn onderweg naar 4. Per 1 januari 2025 geldt op al onze opdrachten binnen ViA eis Trede 3.
2025	Per 1 januari 2025 geldt op al onze opdrachten binnen ViA eis Trede 3.
Link naar extra informatie	
Contractering	
2023	Het RVB gaat meer meerjarige onderhoudscontracten toepassen. In deze contracten wordt het onderhoud én vervangingsinvesteringen voor een object opgedragen aan één hoofdopdrachtnemer met een risicoverdeling tussen het Rijksvastgoedbedrijf en de markt dat past bij het gewenste instandhoudingsniveau per object.
Circulair bouwen	
	We hanteren in onze projecten 3 ambitieniveaus. De eisen op basisniveau zullen periodiek bijgesteld worden op basis van de leerlessen uit de koploper en plus-projecten.
Januari 2023	Basisniveau: Vanaf januari 2023 gaat in iedere aanbesteding een set van contracteisen mee voor circulariteit. Dit is de "bodem" en geef het minimaal te behalen niveau in ieder project aan. De eisen worden geleidelijk geïmplementeerd. Het gaat onder andere om een maximale MPG score voor nieuwbouw kantoren, eisen voor de toepassing van hergebruikte en biobased materialen, en "losmaakbaarheid" om toekomstig hergebruik mogelijk te maken.
In sommige projecten en steeds vaker	Plusniveau: In een toenemend aantal aanbestedingen belonen we partijen die meerwaarde leveren boven het basisniveau, in de vorm van een zo laag mogelijke MPG of MKI score en hoogwaardig hergebruik van vrijkomende materialen. Ook wordt er een ambitieuzere set eisen ontwikkeld voor dit niveau.
In sommige projecten en steeds vaker	Koploperniveau: In de koploperprojecten verkennen we het maximaal haalbare voor verschillende duurzaamheidsthema's. Schaalbaarheid naar de toekomst zijn een belangrijke voorwaarde voor de selectie van deze projecten. Voorbeelden van circulaire koploperprojecten zijn het Project Kantoor vol Afval (KAVA) waar de grenzen van toepassing van hergebruikte materialen in een renovatie verkennen en de nieuwbouw Monarch 4 te Den Haag, waar we de markt prikkelen een houten hoogbouw te realiseren met maximale toepassing van hernieuwbare materialen.
Link naar extra informatie	
SEB: Schoon en Emissieloos Bouwen	
	Het Rijksvastgoedbedrijf committeert zich aan de rijksdoelstelling van 60% stikstofreductie op de bouwplaats in 2030. Hiervoor nemen we actief deel in de rijksbrede samenwerking "Op weg naar SEB", zie ook www.opwegnaarseb.nl
2023	Dit jaar implementeren we een set met contracteisen voor een schone en emissiearme bouwplaats voor ieder project. Het gaat hierbij onder meer om eisen aan de emissies van materieel en logistiek.
Periodieke bijgesteld richting 2030	Deze eisen zullen richting 2030 periodiek in samenspraak met onder meer brancheverenigingen en de markt worden verhoogd richting bijvoorbeeld een toenemende verplichte inzet van Zero Emissie materieel. Daarnaast zijn er ook binnen dit thema een aantal koploper projecten die we benutten om samen met marktpartijen te leren en innovatie te bevorderen op het gebied van materieel, logistiek en bouwproces. (bijvoorbeeld modulaire bouw en lichtere bouwmaterialen)