



Inkoopplanning

Oktober 2021

Disclaimer

Bijgaand treft u een vooruitblik van projecten en onderhoudscontracten die het Rijksvastgoedbedrijf naar verwachting gaat aanbesteden. Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor nader te bezien of, hoe en wanneer aanbesteding plaatsvindt. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Onder meer de effecten van COVID-19, Stikstof en de PFAS-problematiek zijn op dit moment onderwerp van onderzoek en kunnen leiden tot uitstel, vertraging of afstel van projecten. In alle gevallen is het raadzaam TenderNed in de gaten te houden.

Toelichting


Alleen projecten en onderhoudscontracten met een vermoedelijke waarde hoger dan 5 miljoen euro zijn opgenomen. Deze grens is omwille van hanteerbaarheid van de lijst. Het overzicht bevat niet de opdrachten die geheim zijn verklaard of die om andere redenen niet via de gebruikelijke aanbestedingsprocedures in de markt worden gezet.

We willen graag onze mooie opdrachten presenteren, ook degene die nog iets minder zeker zijn. Daarom is nieuw in deze publicatie de vermelding van 'Vrij zeker' of 'Minder zeker' (Zekerheid) opgenomen, dat betreft het startjaar alsmede de doorgang van dit project. Projecten met bijzondere ambities of waar we extra trots op zijn hebben een extra omschrijving. De Grootteklasse kent nu meer categorieën. Met het Bruto Vloer Oppervlak (BVO) kunt u inschatten hoe groot de klus is. Het genoemde startjaar is de verwachte publicatiedatum van de aanbesteding. Voor alles geldt: dit is de beste inschatting, maar aan verandering onderhevig: hoe verder weg hoe groter de kans op afwijkingen. Ook vermelden we het projectnummer zodat u een project makkelijker kunt terugvinden op TenderNed. Vanaf 1 januari 2022 neemt het Rijksvastgoedbedrijf veiligheidsgedrag en veiligheidsbewustzijn als verplichting op in nieuw te sluiten contracten, zie <https://gc-veiligheid.nl/tools/veiligheid-in-aanbesteding-via> en <https://www.safetycultureladder.com>.

Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of de volledigheid van de inhoud van dit document contact met het Rijksvastgoedbedrijf op te nemen.

Plaatsnaam	Straatnaam	Beknorte omschrijving	BVO	Startjaar aanbested.	Grootteklasse	Zekerheid	Projectnummer
Den Haag		Nieuwbouw Monarch IV: een klimaatpositief project voor ambitieuze (hout) bouwers en uniek voor de overheid. Met 74 meter hoge houtbouw met een dragende diagrid gevel. We gaan emissievrij bouwen, modulair en zoveel mogelijk bio-based.	19.000	2021	€ 25 M. of meer	Vrij zeker	22869

Plaatsnaam	Straatnaam	Beknopte omschrijving	BVO	Startjaar aanbested.	Grootteklasse	Zekerheid	Projectnummer
s-Hertogenb.	Leeghwaterlaan	Cluster JenV Den Bosch	48.366	2021	€ 25 M. of meer	Vrij zeker	12092
Z-Nederland		Brandmeldinstallatie Regulier vervangingsprogramma Regio Zuid - Defensie		2021	€ 25 M. of meer	Vrij zeker	19818
W-Nederland		Raamovereenkomst voor onderhoud aan verhardingen in West Nederland 2021-2025		2021	€ 15 tot 20 M.	Vrij zeker	25102
Apeldoorn	Laan v Westenek	Groot onderhoud luchtbehandeling Quintax Centrum Apeldoorn		2021	€ 10 tot 15 M.	Minder zeker	22269
Stroe		Legerplaats Stroe Bouwrijp maken, verzwaren energie- en watervoorziening tbv datacentra		2021	€ 10 tot 15 M.	Vrij zeker	18216
Groningen	Guyotplein	Rechtbank onderhoud, duurzaamheid, beveiliging, brandveiligheid en klimaatbeheersing	15.870	2021	€ 05 tot 10 M.	Vrij zeker	15570
Delft	Derde Werelddreef	Intergraal vervangen klimaatplafonds en verlichting	14.074	2021	€ 05 tot 10 M.	Vrij zeker	19421
Schiphol-Rijk	Beechavenue	FIOD ca. 3550 m² bvo inbouwpakket huurpand	3.550	2021	€ 05 tot 10 M.	Minder zeker	23413
Vught	Lunettenlaan	Lunettenkazerne 1351 Gebouw C aanpassing		2021	€ 05 tot 10 M.	Vrij zeker	17261
Arnhem		Huisvesting RWS Arnhem		2021	€ 05 tot 10 M.	Minder zeker	20559
's-Gravenhage	Korte Voorhout	Laadpalen Korte Voorhout 7 RVB Den Haag		2021	€ 05 tot 10 M.	Minder zeker	15802
Vught	Lunettenlaan	Realisatie nieuwbouw entreegebouw, entreeplein, het parkeerterrein en nieuwe ontsluiting		2022	€ 25 M. of meer	Minder zeker	12211
Petten		Herinrichting schietterrein, aansluiten op de nieuwe onveilige zone, aanpassen infrastructuur		2022- Q1	€ 25 M. of meer	Vrij zeker	19392
's-Gravenhage	Bezuidenhoutsew.	Optimalisatieplan en multitenant maken B73	57.447	2022- Q1	€ 10 tot 15 M.	Vrij zeker	15970
Rotterdam	Wilhelminaplein	Gevelherstel Zalencomplex Rechtbank Rotterdam	32.652	2022- Q1	€ 05 tot 10 M.	Vrij zeker	16376

Plaatsnaam	Straatnaam	Beknopte omschrijving	BVO	Startjaar aanbested.	Grootteklasse	Zekerheid	Projectnummer
Zwolle	Schuurmanstraat	Vervangen koppelstukken Water Mist Installatie Rechtbank Zwolle	26.941	2022- Q1	€ 05 tot 10 M.	Minder zeker	25081
Leeuwarden	Tesselschadestr.	Leeuwarden, aanpassingen Tesselschadestraat 140, T55 en Vd Nootstraat 12-14	42.000	2022- Q1	€ 05 tot 10 M.	Minder zeker	18935
Apeldoorn	Laan v. Westenenk	Walter Bos Complex Quintax aanpassen E&W installaties van 1 MW naar 2 MW		2022- Q1	€ 05 tot 10 M.	Minder zeker	24924
Utrecht	Gr. V. Roggenweg	Aanpassen inbouw naar Functionele Werkplek Rijk (FWR)	7.165	2022- Q1	€ 05 tot 10 M.	Minder zeker	24381
Den Haag		Grootschalige integrale renovatie van in- en exterieur waarbij het primaire proces van OM, ZM, Hof en diverse J&V partners tijdens de gefaseerde uitvoering met minimale hinder doorgang vindt. De focus ligt op functionaliteit, comfort & gezondheid, veiligheid, representativiteit, ruimtelijkheid, materialisering, adaptief vermogen, duurzaamheid en innovatie.	78.000	2022- Q2	€ 25 M. of meer	Vrij zeker	20855
Apeldoorn	Laan van Westenenk	Vernieuwen van het Gebouw Beheer Systeem (GBS) en regeltechniek	44.127	2022- Q2	€ 25 M. of meer	Vrij zeker	21544
's-Gravenhage	Pr. W.-Alexanderhof	Renovatie gevel Nationaal Archief Den Haag	36.707	2022- Q2	€ 15 tot 20 M.	Minder zeker	19664
Utrecht	Vr. Justitiaplein	Renovatie en herinrichting bouwdeel H, Rechtbank Utrecht	32.955	2022- Q2	€ 10 tot 15 M.	Vrij zeker	17506
Apeldoorn	Laan v. Westenenk	Groot Onderhoud (bouwkundig en installatietechnisch) van gebouw Noord		2022- Q2	€ 05 tot 10 M.	Minder zeker	22160
Nieuwersluis	Zandpad	Optimalisatie terrein en gebouwen A en C		2022- Q3	€ 25 M. of meer	Minder zeker	15672
Zwolle	H. van Doornestr.	Vervangen binnenbeveiliging fase 2	26.171	2022- Q3	€ 05 tot 10 M.	Vrij zeker	18146
Doorn	Langbroekerweg	Opvolger project 11876 Herstel Park Huis Doorn: maken bestek t/m einde project		2022- Q3	€ 05 tot 10 M.	Vrij zeker	20965
Assen		Assen JWF Gebouw 14		2022- Q3	€ 05 tot 10 M.	Vrij zeker	P-1004546
Zwolle	Hanzelaan	Verbouw Hanzelaan 280 Zwolle		2022- Q4	€ 25 M. of meer	Minder zeker	23074

Plaatsnaam	Straatnaam	Beknopte omschrijving	BVO	Startjaar aanbested.	Grootteklasse	Zekerheid	Projectnummer
Zwolle	Hanzelaan	Verbouw Hanzelaan 310 Zwolle		2022- Q4	€ 25 M. of meer	Minder zeker	23075
's-Gravenhage	Prinses Beatrixln	Inhuizen diverse partijen en herschikken BD in Prinsenhof		2022- Q4	€ 25 M. of meer	Minder zeker	20639
Volkel		Helihangaar Volkel Nieuwbouw		2022- Q4	€ 05 tot 10 M.	Vrij zeker	16500
Groningen	Kempkensberg	Projectrealisatie 2e fase		2022	€ 25 M. of meer	Minder zeker	22865
Utrecht	Vr. Justitiaplein	Fase 4 renovatie/groot onderhoud gebouw G en F		2022	€ 25 M. of meer	Minder zeker	23335
Rotterdam		Nieuwbouwontwikkeling DV&O Zoetermeer / Rotterdam. Omgeving Rotterdam Noord.		2022	€ 25 M. of meer	Minder zeker	23533
Apeldoorn	Laan v. Westenenk	Bliksembeveiligingsinstallatie Quintax Centrum en Zuid Apeldoorn		2022	€ 20 tot 25 M.	Minder zeker	22268
Landelijk	nvt	Elektra en klimaat installaties onderhoud (Rijk), opvolging OEK.19, percelen per regio's RVB		2022	€ 15 tot 20 M.	Vrij zeker	ntb
Bonaire	nvt	Galileo zendstation		2022	€ 15 tot 20 M.	Minder zeker	26174
Havelte		Nieuwbouw brigadehoofdkwartier CLAS Havelte - start ontwerpwerkzaamheden		2022	€ 15 tot 20 M.	Vrij zeker	19424
Schaarsbergen		Nieuwbouw brigadehoofdkwartier CLAS Schaarsbergen - start ontwerpwerkzaamheden		2022	€ 10 tot 15 M.	Vrij zeker	20508
Apeldoorn	John F. Kennedylaan	Apeldoorn WBC en Quintax toegangscontrole systeem integrale vervanging		2022	€ 10 tot 15 M.	Minder zeker	20680
Oirschot		Nieuwbouw brigadehoofdkwartier CLAS Oirschot - ontwerpwerkzaamheden		2022	€ 05 tot 10 M.	Vrij zeker	19423
Almelo	Egbert Gorterstraat	Rechtbank Almelo Nieuwbouw	17.021	2023	€ 25 M. of meer	Vrij zeker	18131
Rijswijk	Diepenhorstlaan	Renovatie Rijksbedrijvencentrum RBC		2023	€ 25 M. of meer	Minder zeker	26038

Plaatsnaam	Straatnaam	Beknopte omschrijving	BVO	Startjaar aanbested.	Grootteklasse	Zekerheid	Projectnummer
NW-Nederl.		Brandmeldinstallatie Regulier vervangingsprogramma Regio Noordwest - Defensie		2023	€ 20 tot 25 M.	Vrij zeker	19811
Landelijk	nvt	Bouwkundig onderhoud (Rijk), afroepcontracten gehele voorraad Rijk, percelen per regio's RVB		2023	€ 20 tot 25 M.	Vrij zeker	ntb
Landelijk	nvt	Onderh. transportinstallaties (Rijk), liften en gevelinstallaties, percelen per regio's RVB en specifiek		2023	€ 05 tot 10 M.	Vrij zeker	ntb
Landelijk	nvt	Onderhoud transportinstallaties (Defensie), liften en gevelinstallaties, percelen per regio's RVB		2023	€ 05 tot 10 M.	Vrij zeker	ntb
Landelijk	nvt	Bundel Horeca: onderhoud aan horeca installaties van Defensie		2023	€ 05 tot 10 M.	Vrij zeker	ntb
		Realiseren 300m schermenschietsbaan, 100m schermenschietsbaan en renoveren 25m pistoolbaan		2023	€ 05 tot 10 M.	Vrij zeker	21128
Utrecht	Griffioenlaan	Het verbouwen tot Rijkskantoor voor ca 3.100 fte, 2.150 FWTE op basis van de FWR.	53.722	2024 ev	€ 25 M. of meer	Vrij zeker	15118
Den Helder		Nieuwbouw Maritiem Operatie Centrum (MOC) Kustwacht		2024 ev	€ 20 tot 25 M.	Vrij zeker	22666
Volkel		VLB Volkel Componenten Oh deelproject B Nieuwbouw		2024 ev	€ 05 tot 10 M.	Vrij zeker	16882
Midd-Delfland		IPM Nieuwbouw Magazijn KB Midden-Delfland		2024 ev	€ 05 tot 10 M.	Vrij zeker	25248