

Verhuurd: negen benzinstations langs rijkswegen

De elfde door het RVOB georganiseerde veiling van benzinstations kende 30 biedingen voor de huurrechten van in totaal negen benzinstations. Eén station kwam in andere handen. De veiling vond plaats in het Crowne Plaza - Promenade Hotel in Den Haag. Het RVOB is tevreden met het resultaat van de veilingdag.

Het totaal aan hoogste biedingen is € 36.527.000,-. Het totaal aan werkelijk verschuldigde betalingen bedraagt € 11.165.300,-, waarvan het totaal aan topdeel te betalen aan de Staat € 10.764.300,- bedraagt, en het totaal te betalen aan de huidige concessiehouder(s) € 401.000,-.

Kavel	Locatie en huidige eigenaar	Hoogste bidder	Hoogste bod	Eén na hoogste bod
1	De Kreilen (N31), Q8	FuelPlaza BV	€ 401.000,-	
2	Oeijenbraak (A67), Shell	Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV	€ 4.259.000,-	€ 500.000,-
3	Mastpolder (A58) BP	BP Europa SE – BP Nederland	€ 3.100.000,-	€ 601.000,-
4	De Slenk (A50), Texaco	Delek Nederland BV	€ 9.301.000,-	€ 5.750.000,-
5	Buttervliet (A29), Shell	Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV	€ 5.158.000,-	€ 325.000,-
6	Helenaveen (A67), Esso	Esso Nederland BV	€ 3.510.000,-	€ 1.001.000,-
7	De Mieden (A31), Q8	Kuwait Petroleum (Nederland) BV	€ 275.000,-	€ 266.000,-
8	't Haasje (A2), Total	Total Nederland NV	€ 9.020.000,-	€ 4.350.000,-
9	Oude Riet (A7), Shell	Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV	€ 1.503.000,-	€ 501.000,-

In het kader van het MDW-beleid (Marktwerking, Deregulering, Wetgevingskwaliteit) heeft de overheid gewerkt aan maatregelen voor het vergroten van de marktwerking (prijsconcurrentie) en creëren van kansen voor nieuwe toetreders op de benzinemarkt. De op 31 juli 2005 aangenomen Benzinewet vormt het sluitstuk van deze operatie. De Benzinewet is afgeleid van de convenanten die in 2000 en 2001 zijn gesloten tussen de Staat en de betrokken partijen op de benzinemarkt. De veiling van het huurrecht voor een periode van maximaal 15 jaar op alle benzinstations langs rijkswegen (circa 250), is in deze wet verankerd.

Informatie over de veiling 2013 en eerdere veilingen is te vinden op:
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/in-gebruik-geven-van-rijksvastgoed/inhoud/veiling-locaties-benzinstations-langs-rijkswegen>

woensdag 11 september 2013