

Verhuurd: tien benzinestations langs rijkswegen

De zevende door het RVOB georganiseerde veiling van benzinestations kende 55 biedingen (waarvan 1 ongeldige) voor de huurrechten van in totaal tien benzinestations. Drie stations kwamen in andere handen. De veiling vond plaats in het Crowne Plaza - Promenade Hotel in Den Haag.

Het RVOB is tevreden met het resultaat van de veilingdag.

Het totaal aan hoogste biedingen is € 68.165.350,-. Het totaal aan werkelijk verschuldigde betalingen bedraagt € 26.120.305,-, waarvan het totaal aan topdeel te betalen aan de Staat € 18.019.305,- bedraagt, en het totaal te betalen aan de huidige concessiehouder(s) € 8.101.000,-

Kavel	Locatie en huidige eigenaar	Hoogste bidder	Hoogste bod	Eén na hoogste bod
1	Hellevliet (A12), Shell	Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV	€ 21.081.100,--	€ 3.301.000,--
2	Zwammerdam (N11), MultiEnergy BV	Gulf Holding BV	€ 450.000,--	n.v.t.
3	De Watering (A8), Esso	Esso Nederland BV	€ 5.400.050,-	€ 2.100.000,--
4	Hondsiep (A73), Esso	Maasgoed BV	€ 2.501.000,-	n.v.t.
5	Aalkeet (A20), Total	Total Nederland NV	€ 7.000.900,-	€ 3.605.200,-
6	Bornheim (A28), Shell	BP Nederland BV	€ 5.150.000,-	n.v.t.
7	Knorrestein (A12), Delek (Texaco)	Delek Nederland BV	€ 8.615.000,-	€ 3.600.000,-
8	Wouwse Tol (A58), Total	Total Nederland NV	€ 4.667.000,-	€ 1.501.000,--
9	Tolnegen (A1), Esso	Esso Nederland BV	€ 4.800.300,-	€ 2.210.000,--
10	Panjerd (A28), BP	BP Nederland BV	€ 8.500.000,-	€ 2.210.000,--

In het kader van het MDW-beleid (Marktwerking, Deregulering, Wetgevingskwaliteit) heeft de overheid gewerkt aan maatregelen voor het vergroten van de marktwerking (prijsconcurrentie) en creëren van kansen voor nieuwe toetreders op de benzinemarkt. De op 31 juli 2005 aangenomen Benzinewet vormt het sluitstuk van deze operatie. De Benzinewet is afgeleid van de convenanten die in 2000 en 2001 zijn gesloten tussen de Staat en de betrokken partijen op de benzinemarkt. De veiling van het huurrecht voor een periode van maximaal 15 jaar op alle benzinestations langs rijkswegen (circa 250), is in deze wet verankerd.

Informatie over de veiling 2009 en eerdere veilingen is te vinden op:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/onderwerpen/in-gebruik-geven-van-rijksvastgoed/inhoud/veiling-locaties-benzinestations-langs-rijkswegen>

woensdag 2 september 2009