

Verhuurd: 10 benzinstations langs rijkswegen

10 september 2008

De zesde door Domeinen georganiseerde veiling van benzinstations kende 40 biedingen voor de huurrechten van in totaal 10 benzinstations. Twee stations kwamen in handen van nieuwe huurders. De veiling vond plaats in het Crowne Plaza - Promenade Hotel in Den Haag.

Het totaal aan hoogste biedingen is €3.086.192,00, waarvan het totaal aan topdeel te betalen aan de Staat €12.381.357,60 bedraagt en het totaal te betalen aan de concessiehouders bedraagt €11.815.000,00.

Domeinen is tevreden met het resultaat van de veiling. Twee stations kwamen in handen van nieuwe huurders. De trend is dat er hogere biedingen worden gedaan en er meer nieuwe bidders aanwezig zijn. Ook waren er particulieren aanwezig.

Het volledige overzicht:

Kavel	Locatie	Bieder	Hoogste bod	Een na hoogste bod
1	Lemsterhop, A6	Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.	€4.706.700	€2.051.112
2	Het Veen, A50	Esso Nederland B.V.	€3.000.000	€1.663.802
3	De Walden, A7	Delek Nederland B.V.	€4.708.339	€1.966.500
4	De Kroon, A27	BP Nederland BV	€7.500.000	€4.510.000
5	Molenkamp, A15	Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.	€5.354.616	€3.400.000
6	De Sprang, A59	Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.	€5.192.037	€3.100.000
7	Smokkelpad, N36	Gulf Holding B.V.	€500.000	€50.000
8	De IJssel, A2	BP Nederland B.V.	€9.200.000	
9	Het Veelsveld, A1	Delek Nederland B.V.	€ 10.309.500	€3.000.000
10	't Hol, A17	Delek Nederland B.V.	€2.615.000	

In het kader van het MDW-beleid (Marktwerking, Deregulering, Wetgevingskwaliteit) heeft de overheid gewerkt aan maatregelen voor het vergroten van de marktwerking (prijsconcurrentie) en creëren van kansen voor nieuwe toetreders op de benzinemarkt. De op 31 juli 2005 aangenomen Benzinewet vormt het sluitstuk van deze operatie. De Benzinewet is afgeleid van de convenanten die in 2000 en 2001 zijn gesloten tussen de Staat en de betrokken partijen op de benzinemarkt. De veiling van het huurrecht voor een periode van maximaal 15 jaar op alle benzinstations langs rijkswegen (circa 250), is in deze wet verankerd.