

Hoofdlijnenakkoord Pi de Bruijn / Cie. en RVB

Met deze overeenkomst leggen Pi de Bruijn / de Architecten Cie. (Cie.) en het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) de intenties en de scope van de opdracht die verstrekt zal worden door het RVB aan Cie. voor het project Renovatie Binnenhof vast.

Door het ondertekenen van onderstaand voorstel geven Pi de Bruijn, Cie. en het RVB aan vertrouwen te hebben in een goede samenwerking met alle betrokkenen bij het mooie project Renovatie Binnenhof en wordt bekrachtigd dat overeenstemming is bereikt over de scope van de opdracht aan Cie.

1. Opdracht aan Cie. voor het maken van een Voorontwerp voor gebouwdeel N

Algemeen geldt voor het project Renovatie Binnenhof dat ontwerpen en adviezen worden getoetst aan een van de kernwaarden van het Tweede Kamer complex: een communicatieve nieuwbouw (gebouwdeel N) als sterk hart, omringd door verschillende historische gebouwdelen met elk een eigen historisch karakter. Hieruit volgt logischerwijs een demarcatie tussen nieuwbouw enerzijds en de historische gebouwen anderzijds. Voor gebouwdeel N geldt dat de indeling en het afwerkingsniveau zoveel mogelijk ongewijzigd blijft, overeenkomstig het besluit van het presidium van 12 december 2018. De renovatie zal zich beperken tot aanpassingen die nodig zijn met het oog op regelgeving, toegankelijkheid, noodzakelijke functionele aanpassingen en noodzakelijke technische- en veiligheidsvoorzieningen. De renovatie wordt sober en doelmatig uitgevoerd. Bij het maken van de ontwerpen wordt voortgebouwd op al het reeds aanwezige materiaal (waaronder de review Cie., Structuur Ontwerp en Voorontwerpen OMA). Reeds betrokken architecten blijven betrokken (voor zover deze architecten dat willen) en beide partijen hebben aangegeven dat er geen bezwaren zijn in samenwerking met andere architectenbureaus.

Met inachtneming van bovenstaande krijgt Cie. de opdracht om het Voorontwerp (en na goedkeuring van het VO de opdracht voor het DO) te leveren voor de volgende demarcatie (de demarcatie zal als tekening worden toegevoegd aan de overeenkomst):

- geheel gebouw N inclusief de bruggen en tunnels naar de overige gebouwen tot aan de historische gevels en dus ook inclusief de kelder en hoogste verdieping
- de centrale publieksentree bij de Hofplaats
- het voorzitterskwartier in gebouw A (bestaande uit in hoofdzaak de Voorzitterskamer en Eerste Commissiekamer).

Cie. wordt lid van het op te richten ontwerpteam, waarin de architecten die werken aan de Tweede Kamer de kern vormen. Hierdoor hebben alle architecten invloed op de raakvlakken tussen elkaars gebouwdelen. Het doel is dat zij er in ateliersetting samen uitkomen met een gedragen resultaat dat overtuigt en in samenhang aan de Tweede Kamer kan worden gepresenteerd. Eventuele vakinhoudelijke discussies worden in het ontwerpteam besproken en opgelost. Het RVB zal een voorzitter van het ontwerpteam benoemen, deze bewaakt de samenhang van het totale ontwerp.

Voor de opdracht die door het RVB verstrekt zal worden aan een nog te selecteren restauratiearchitect voor gebouwdeel H geldt dat deze architect als uitgangspunt mee krijgt dat de twee zalen uit gebouw N - die Cie. willen verplaatsen naar gebouwdeel H - in gebouwdeel H moeten worden ondergebracht. Op deze wijze ontstaat ruimte voor de noodzakelijk toiletgroepen op de 1e en 2e verdieping aan de Pleinzijde van gebouw N. Hetzelfde geldt voor de keuken van het ledenrestaurant (deels) in gebouw H. Ook dit wordt een uitgangspunt voor de restauratiearchitect van gebouwdeel H. Tot slot wordt de keuze voor de restauratiearchitect door het RVB in goed overleg afgestemd met Pi de Bruijn en overeenkomstig de governance voorgelegd aan het Presidium. De te selecteren restauratiearchitect zal in co-auteurschap werken met Eric van Noord. Het werk voor gebouw H zal 50 / 50 worden verdeeld over het bureau van de te selecteren restauratiearchitect en over de Cie..

Het RVB heeft de intentie om Cie. een opdracht te verstrekken voor de Definitief Ontwerp fase (en afspraken over esthetische begeleiding na de DO-fase). Deze opdracht zal verstrekt worden na het afronden van het Voorontwerp, mits alle betrokken partijen tevreden zijn.

2. Adviesopdracht aan Pi de Bruijn

Pi de Bruijn wordt integraal adviseur van de gebruiker (Tweede Kamer) en het RVB voor het hele Tweede Kamer complex. De integraal adviseur zal op verzoek van de gebruiker aanschuiven bij de BBC en het Presidium. Dit adviseurschap is onder te verdelen in twee fases:

A.

De Voorontwerp-fase die duurt tot eind oktober 2019 waarna duidelijkheid bestaat over gewenste ingrepen in de gebouwen van de Tweede Kamer en waarmee het Voorontwerp wordt afgerond. In deze fase worden de hoofdbeslissingen genomen. Pi de Bruijn adviseert de gebruiker en het RVB over de wenselijkheid om functionele verbeteringen door te voeren in de gebouwen van de Tweede Kamer. Het advies zal zijn op basis van de lijst die door de gebruiker (Tweede Kamer) en het RVB gezamenlijk wordt opgesteld. Deze lijst is mede tot stand gekomen op basis van het beschikbare Voorontwerp voor de renovatie van de gebouwen van de Tweede Kamer en de review. De advisering van Pi de Bruijn vindt plaats in de strategische werkgroep onder voorzitterschap van de Tweede Kamer waarin ook het RVB zitting heeft. De uitkomsten van de strategische werkgroep hebben als doel effectieve en efficiënte besluitvorming door de gebruiker (Tweede Kamer) via de gremia BBC (advies) en het Presidium (besluit) over gewenste ingrepen mogelijk te maken.

B.

Als de rol van integraal adviseur naar tevredenheid is ingevuld in de Voorontwerp-fase, is de intentie de adviesopdracht ook te verstrekken voor de fase Definitief Ontwerp. Deze fase start in november 2019 en duurt tot eind mei 2020. Bij aanvang van deze fase bestaat er duidelijkheid over de ingrepen die doorgevoerd zullen worden. In november start de uitwerking van het Definitief Ontwerp en worden restpunten van het Voorontwerp afgerond. Mocht deze opdracht verstrekt worden, dan behelst de integrale adviesrol van Pi de Bruijn in deze fase logischerwijs het uitleggen / nader toelichten van ontwerpen die gemaakt zijn door leden van het ontwerpteam (Pi de Bruijn maakt, net als de overige architecten, deel uit van het ontwerpteam). Pi de Bruijn is daarnaast als adviseur ook beschikbaar voor het beantwoorden van vragen van de gebruiker (Tweede Kamer) en het RVB. Pi de Bruijn is in deze periode immers – als lid van het ontwerpteam – zelf mede verantwoordelijk voor het ontwerp dat voorligt en besproken wordt met de gebruiker in de strategische werkgroep. Nadrukkelijk geldt dus dat Pi de Bruijn als adviseur zijn eigen architectenwerk niet toetst na de VO-fase.

Voor bovenstaande gelden de volgende twee randvoorwaarden:

- De overeenkomst Cie. Met het RVB wordt pas ondertekend nadat RVB de overeenkomst met OMA heeft beëindigd;
- Het voorbehoud wordt gemaakt dat de staatssecretaris BZK moet instemmen met deze scope van de opdracht zoals hiervoor verwoord.

Den Haag, 28 augustus 2019

Pi de Bruijn

Frank Segaar

Ajold Muntinghe

Pieter Dijkmeester