



Verkoopmethoden Rijksvastgoedbedrijf

Vastgoed dat niet langer gebruikt wordt door de Rijksoverheid verkopen wij. In eerste instantie polst het Rijksvastgoedbedrijf of andere overheden hiervoor belangstelling hebben. Als dat niet het geval is, kunnen we het vastgoed verkopen op de vastgoedmarkt. Het vastgoed bieden wij zo breed mogelijk aan, hiervoor beschikken wij over verschillende verkoopmethodes. Dit factsheet geeft hiervan een overzicht.

In alle gevallen hanteren wij een marktconforme werkwijze, wij werken openbaar en transparant. Al het vastgoed dat wij verkopen of voornemens zijn te verkopen publiceren wij op [Biedboek.nl](https://www.biedboek.nl). Bij iedere verkoop worden onderstaande fasen doorlopen. Per methode verschilt de wijze waarop deze fasen worden ingevuld.



Openbare inschrijving onvoorwaardelijke bieding (traditioneel) voorwaardelijke bieding

openbaar – (on)voorwaardelijke bieding – selectie op prijs –
courant vastgoed of eenvoudige herontwikkeling

- Publicatie: op Biedboek.nl en diverse media, plus bezichtigingen.
- Bieding: binnen de gestelde termijn dient u een (on)voorwaardelijke bieding in.
- Beoordeling: de binnengekomen biedingen worden beoordeeld op marktconformiteit.
- Gunning: aan de hoogste bieder.

Openbare inschrijving met voorselectie

openbaar – voorselectie - (on)voorwaardelijke bieding – selectie
op prijs – herontwikkeling

- Publicatie: op Biedboek.nl en diverse media, plus bezichtigingen.
- Aanmelding: door inleveren selectiedocumenten (dan wel financiële, administratieve eisen en/of referenties, óf een meer uitgebreid projectplan met visie en ontwerp).
- Beoordeling: van de aanmeldingen door een notaris op conformiteit en/of door een commissie op kwaliteit aan de hand van criteria.
- Uitnodiging tot bieding: van geselecteerde partijen.
- Bieding: binnen de gestelde termijn dient u een (on)voorwaardelijke bieding in, eventueel na een tweede bezichtiging.
- Beoordeling: de binnengekomen biedingen worden beoordeeld op marktconformiteit.
- Gunning: aan de hoogste bieder.

Marktinitiatief

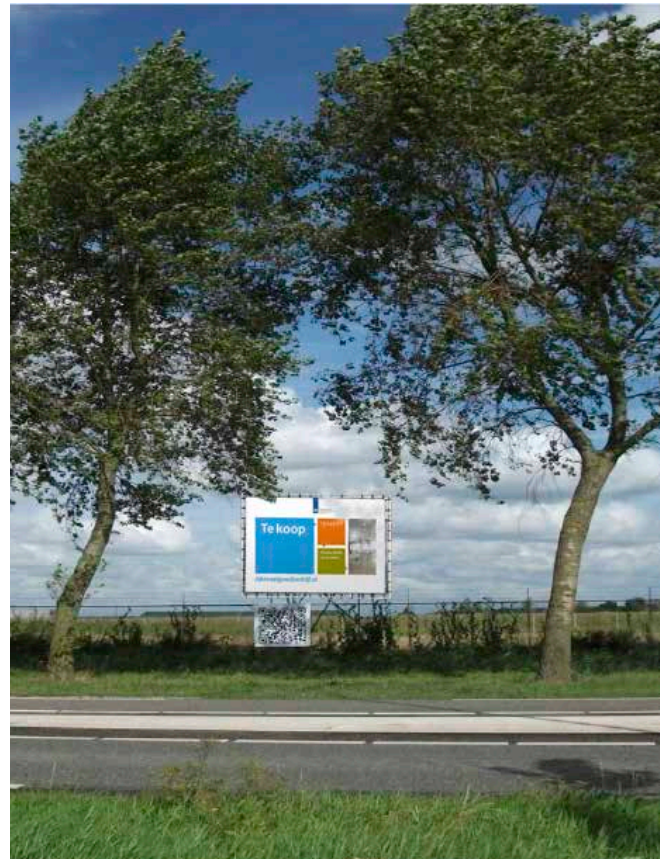
openbaar – (on)voorwaardelijke bieding – selectie op prijs –
herontwikkeling

- Publicatie: op Biedboek.nl en diverse media, plus bezichtigingen.
- Bieding: u kunt op basis van de gegeven informatie een eerste bieding uit brengen nog voor de start van een verkoop-procedure.
- Beoordeling: de binnengekomen bieding wordt beoordeeld op marktconformiteit.
- Biedboek: aankondiging start verkoop middels openbare inschrijving.
- Bieding: gedurende 14 weken kunnen andere marktpartijen een bieding uitbrengen en wordt het vastgoed aangeboden aan de gemeente in kwestie.
- Beoordeling: de binnengekomen biedingen worden beoordeeld op marktconformiteit.
- Gunning: aan de hoogste bieder.

Verkoop via makelaar

openbaar - selectie op prijs - lokale markt

Deze verkoopmethode wordt meestal gekozen wanneer te verwachten is dat door specifieke lokale marktkennis en netwerken van de plaatselijke makelaar een hogere verkoopwaarde kan worden bereikt. Vaak gaat het om objecten als winkels en woningen.



Voorwaardelijk of onvoorwaardelijk bieden?

Veelal biedt het Rijksvastgoedbedrijf de mogelijkheid om een voorwaardelijke en/of onvoorwaardelijke bieding uit te brengen. De te stellen voorwaarden kunnen betrekkingen hebben op bijvoorbeeld financiering, ruimtelijke ordening en due diligence. Bij de beoordeling van de verschillende biedingen kijkt de Staat naar de risico's die zijn verbonden aan de eventueel gestelde voorwaarden in relatie tot de hoogte van de bieding. Met name de onzekerheid ten aanzien van afname, alsmede de termijn waarbinnen de bieder de eigendomsoverdracht wil laten plaatsvinden, zal worden meegenomen in die afweging.

Meer informatie

www.biedboek.nl

www.rijksvastgoedbedrijf.nl